

Smlouva č. 512808/2023 o nájmu prostoru (kolej 17. listopadu)

Smluvní strany:

Univerzita Karlova, se sídlem Praha 1, Ovocný trh 560/5

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

jednající svou pověřenou součástí - **Koleje a menzy**,

které zastupuje Mgr. Miroslava Hurdová, ředitelka

adresa: Univerzita Karlova, Koleje a menzy, kolej Hvězda, blok A3, Zvoníčková 1927/5, 162 08 Praha 6

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. ú. 3093939319/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

MIA FILM s.r.o.

se sídlem Korunní 1030/32, Praha 2 - Vinohrady

IČO: 29046106

DIČ: CZ29046106

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 162530

kterou zastupuje pan Michal Záhorec, na základě plné moci

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 2137 (vysokoškolská kolej 17. listopadu), která je součástí pozemku parc. č. 493/3 na adrese Pátkova 1, 180 00 Praha 8, to vše zapsané na LV č. 1851, pro k. ú. Libeň, obec Praha, u Katastrálního úřadu hl. m. Prahy, Katastrální pracoviště Praha.
- 1.2. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci k dočasnému užívání následující části budovy: dva pokoje dle výběru – A1421 a A1422 a prostory parkoviště cca 15 míst koleje 17. listopadu.
- 1.3. Nájemce nájem dle čl. 1 ods. 1.2 přijímá a zavazuje se zaplatit za jeho dočasné užívání řádně a včas nájemné ve sjednané výši.

II. Účel a doba nájmu

- 1.1. Nájemce je oprávněn užívat výše definován nájem za účelem umožnění natáčení TV filmu režiséra Rolanda Suso Richtera, s pracovním názvem „Krimi Zurich 22“.
- 1.2. Nájem se sjednává na dobu určitou, dne

- 28. – 29. 10. příprava
 - 30. 10. natáčení
 - 31. 10 a 1. 11. likvidace
- 1.3. O předání a převzetí nájmu bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat aktuální stav nájmu a bude podepsán pověřenými zástupci obou Smluvních stran podle odst. 1.4 této Smlouvy. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a stane se jako příloha č. 1 součástí této Smlouvy.
- 1.4. Smluvní strany k zajištění řádného předání a převzetí nájmu definovaného dle čl. 1., jakož i jeho řádného užívání, pověřily tyto osoby:
- a) pověřeným zástupcem Pronajímatele je xxxx vedoucí kolejí 17. listopadu, tel.: xxx
 - b) pověřeným zástupcem Nájemce je Michal Záhorec, tel.: xxx, e-mail: [xxx](#)

III. Nájemné a způsob úhrady

- 1.1. Nájemné bylo stanoveno dohodou Smluvních stran a činí **86 000,- Kč** (slovy: osmdesátšesttisíc korun českých) bez DPH za celou dobu trvání nájmu. K nájemnému bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, připočtena příslušná sazba DPH.
- 1.2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné spolu s daní z přidané hodnoty bankovním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě daňového dokladu, který vystaví Pronajímatel. Splatnost daňového dokladu činí 14 dnů ode dne jeho doručení Nájemci.

IV. Práva a povinnosti Pronajímatele

- 1.1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci výše uvedený nájem k užívání v termínu dle čl. II odst. 1.2 této smlouvy a umožnit mu nerušené užívání ke sjednanému účelu dle čl. II odst. 1.1 této smlouvy.
- 1.2. Pronajímatel je oprávněn vstupovat po dobu trvání nájmu do zasmluvněno-ho nájmu za účelem kontroly jeho stavu a dodržování sjednaného účelu jeho užívání, jakož i ostatních podmínek této Smlouvy.

V. Práva a povinnosti Nájemce

- 1.3. Nájemce se zavazuje chovat k Předmětu nájmu v souladu s touto Smlouvou s veškerou péčí a řádně tak, aby na Předmětu nájmu nezpůsobil vznik škody. Nájemce je povinen při užívání Předmětu nájmu dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména právní předpisy požární bezpečnosti, hygieny a ochrany zdraví při práci. Nájemce je dále povinen řídit se po dobu trvání nájmu pokyny pověřeného zástupce Pronajímatele.
- 1.4. Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé Pronajímateli nebo třetí osobě v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu na základě této Smlouvy. Nájemce odpovídá i za škodu způsobenou jeho zaměstnanci, osobami s Nájemcem spolupracujícími na výrobě audiovizuálního díla a jinými osobami, které se v Předmětu nájmu nacházejí s vědomím Nájemce
- 1.5. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli vstupovat do Předmětu nájmu a kontrolovat stav Předmětu nájmu a dodržování sjednaného účelu jeho užívání, jakož i ostatních podmínek této Smlouvy.

- 1.6. Nájemce je oprávněn provádět na své vlastní náklady Pronajímatelem předem odsouhlasené změny a úpravy Předmětu nájmu dočasného charakteru. Nebude-li Pronajímatelem stanoveno jinak, zavazuje se Nájemce ke dni ukončení nájmu odstranit veškeré změny a úpravy Předmětu nájmu, tj. uvést Předmět nájmu do původního stavu.
- 1.7. Nájemce je oprávněn prezentovat Předmět nájmu jako jiné skutečné nebo fiktivní místo podle požadavků díla. Nájemce je oprávněn uvádět a komerčně využívat záznam s obrazy pořízenými v Předmětu nájmu prostřednictvím jakéhokoliv média, a to bez jakéhokoliv omezení včetně převodu tohoto práva na další fyzické i právnické osoby.
- 1.8. Nájemce není oprávněn poskytnout Předmět nájmu či jeho část do podnájmu třetí osobě.
- 1.9. Nebude-li dohodnuto jinak, je Nájemce povinen předat Předmět nájmu zpět Pronajímateli paní Provaníkové, a to v takovém stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Nájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady konečný úklid Předmětu nájmu před jeho předáním Pronajímateli.

VI. Registrace

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí pronajímatel neprodleně po podpisu smlouvy. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň)

VII. Závěrečná ustanovení

- 1.1 V záležitostech touto smlouvou neupravených se právní vztahy vzniklé z této Smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 1.2 Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 1.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
- 1.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Za nájemce:

Za pronajímatele:

V Praze dne

.....
Michal Záhorec

.....
Mgr. Miroslava Hurdová
ředitelka KaM