

# SMLOUVA O DÍLO

(ve smyslu §§ 2586 až 2635 z. č. 89/2012, občanský zákoník)

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Zadavatel

**Česká republika – Muzeum Policie České republiky**

organizační složka státu, se sídlem Ke Karlovu 453/1, 120 00 Praha 2,

IC: 60498030

ID DS: bryj4t6, e-mail: sekretariat@muzeumpolicie.cz

bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, č. ú. 8705881/0710,

zastoupená ředitelem Mgr. Radkem Galašem

(dále jen „zadavatel“)

a

#### 2. Zhotovitel

**QUINTA CORPORATION s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddílu C a vložce 59362

se sídlem Praha 8 - Libeň, Strážkova 713 / 22, PSČ 180 00

IC: 15058905 DIČ: CZ15058905

ID DS: 28vr44m, tel.: 603193966, 603425422, e-mail: quinta.corporation@seznam.cz

bank. spojení: Komerční banka a.s., č. ú. 587640081 / 0100,

zastoupená jednatelem Ing. arch. Tomášem Korečkem, CSc. a Ing. arch. Janem Hubáčkem

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v bodě č. II odst. 2 a poskytnout objednavateli právo užívat toto dílo v rozsahu dle této smlouvy (dále jen „dílo“) vedené pod č.j. MUP-0443/2023.
2. Specifikace díla: Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí „Zpracování studie na postup provedení rekonstrukce střechy a rekonstrukce půdní části objektu Muzea Policie ČR s návrhem využití pro výstavní prostory muzea podklad pro zpracování projektové dokumentace“, dle Specifikace v Příloze č.1. Podkladem pro vypracování studie je dokumentace současného stavebního stavu řešené stavby, předaná zadavatelem zhotoviteli v digitální formě.
3. Studie bude smluvními stranami konzultována ve fázi rozpracovanosti. Přípomínky a náměty zadavatele budou do výsledné studie zapracovány. V případě jejich kolize s platnými předpisy na toto zhotovitel zadavatele upozorní písemně.
4. Výsledná studie bude předána v počtu 3 tištěných paré a jedenkrát na elektronickém nosiči ve formátech PDF, DOC, XLS a DWG.

5. Na vyžádání zadavatele formou dodatku k této smlouvě zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu kalkulovanou vstupními a režijními náklady nutnými pro pořízení víceparé.
6. Při zpracování dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecné závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady zadavatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy.
7. Zadavatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu dle bodů č. IV. a č. X. této smlouvy.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Místem plnění a předání díla je sídlo zadavatele, areál Muzea Policie ČR, na adrese Ke Karlovu 453/1, Praha 2.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v plném rozsahu a v termínu do 31. 10. 2023.

### IV.

#### Cena díla

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně díla dle cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Cena za provedení díla je stanovena ve výši **312.000,--** Kč bez DPH, tj. **377.520,--** Kč vč. DPH, při sazbě DPH ve výši **21 %**. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu smlouvy.
4. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

### V.

#### Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit kupujícímu konečnou fakturu za předmět smlouvy pouze na základě oběma smluvními stranami potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla.
2. Faktura (daňový doklad) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů včetně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů se splatností 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení zadavateli. Přílohou faktury musí být podepsaný protokol o předání a převzetí díla.
3. Faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, a bude zaslána do datové schránky zadavatele nebo doporučeně na adresu zadavatele.
4. Zadavatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
5. Dnem úhrady je den připsání předmětné ceny díla na účet zhotovitele.
6. Zadavatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 5 dnů od jejího prokazatelného doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je zadavatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
7. Do doby doručení opravené faktury se zadavatel nenachází v prodlení s placením fakturované částky. Po prokazatelném doručení opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.

## **VI. Povinnosti zadavatele**

1. Zadavatel je povinen zajistit zhotoviteli a jeho pracovníkům přístup do prostoru (objektu), kde budou prováděny činnosti vymezené v bodě č. II.
2. Zadavatel bezplatně poskytne příslušnou technickou dokumentaci a technické informace potřebné pro řádné splnění předmětu díla.

## **VII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je před zahájením prací v místě plnění povinen předat zadavateli úplný seznam osob zajišťujících provádění díla obsahující jméno a příjmení těchto osob a číslo občanského průkazu nebo jiného dokladu totožnosti kvůli identifikaci pro vstup do objektu. Pro vstup do objektu bude zhotovitel používat vstup z ulice Horská č. 453/7. Seznam osob je zhotovitel povinen průběžně po celou dobu provádění díla aktualizovat a předávat zadavateli.
2. Zhotovitel je povinen při provádění prací respektovat a dodržovat daná objektová režimová a bezpečnostní opatření.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět práce uvedené v předmětu smlouvy s odbornou péčí kvalifikovanými pracovníky dle příslušných předpisů a norem.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy udržovat platné pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu, a to v minimální výši 1 mil. Kč.
5. Zjistí-li zhotovitel při realizaci díla skryté překážky, které budou podstatně ztěžovat nebo znemožňovat uskutečnění díla dohodnutým způsobem, uvědomí neprodleně o této skutečnosti zadavatele a projedná s ním další postup.
6. Práce a dodávky, které mění dohodnutý předmět smlouvy, musí být projednány se zadavatelem a věcně a cenově specifikovány v písemné podobě a předloženy jako dodatek k této smlouvě.

## **VIII. Předání a převzetí díla**

1. Dílo je považováno za dokončené předáním díla s vyhotovenou technickou dokumentací včetně fotodokumentace od zhotovitele a jeho převzetím zadavatelem. O předání a převzetí díla se provede zápis formou předávacího protokolu, podepsaného zástupci obou smluvních stran.
2. Odpovědným zaměstnancem pro předání a převzetí díla na straně zadavatele: Mgr. Radek Galaš, e-mail: sekretariat@muzeumpolicie.cz, tel.: 724240468.  
na straně zhotovitele: Ing. arch. Tomáš Koreček, CSc. a Ing. arch. Jan Hubáček, tel.: 603193966, 603425422, e-mail: quinta.corporation@seznam.cz.
3. Protokol bude zpracován ve 3 (třech) vyhotoveních, která budou podepsána oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení protokolu a jedno vyhotovení bude přílohou faktury.

## IX.

### Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. V případě nedodržení termínů dokončení podle bodu III. odst. 2. smlouvy je zadavatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení**. Tím není dotčeno právo zadavatele na náhradu škody.
2. Zadavatel zaplatí smluvní pokutu za prodlení s placením faktury v dohodnutém termínu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

1. Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s §§ 2001 - 2005 občanského zákoníku.
2. Zadavatel je oprávněn od této smlouvy nebo její části okamžitě odstoupit v případě podstatného porušení povinností ze strany zhotovitele. Podstatným porušením povinností ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí:
  - a) zhotovitel je v prodlení s termínem plnění dle bodu III. odst. 2 této smlouvy o více než 10 pracovních dnů.
  - b) zhotovitel se odmítne řídit závaznými písemnými pokyny zadavatele, na kterých bude zadavatel trvat,
  - c) zhotovitel nedoloží na výzvu zadavatele potvrzení o pojištění nebo platnou pojistnou smlouvu dle bodu VII. odst. 6. této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - c) zhotovitel vstoupí do insolvence,
  - d) možnost zhotovitele splnit dílo je vážně narušena vyšší mocí.
4. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu doručeného prokazatelně druhé smluvní straně nebo datové zprávy zaslané do datové schránky druhé smluvní strany a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že doporučený dopis o odstoupení byl doručen pátým dnem ode dne uložení doporučeného dopisu u provozovatele poštovních služeb.

## XI.

### Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze oboustranně podepsaným „Dodatkem ke smlouvě o dílo“.

## XII.

### Doložka o uveřejnění, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších

předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v §§ 7 - 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

### **XIII.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.

### **XIV.**

#### **Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od zadávajícího, nezprostí-li ho zadávající této povinnosti.
2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde zhotovitel do styku s osobními údaji zadávajícího, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že zadavatel jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Zadavatel zpracovává osobní údaje zhotovitele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy.
4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.

### **XV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle bodu XII. odst. 1.
2. Nedílnou součástí smlouvy je nabídka zhotovitele, která bude uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy a specifikace zadavatele uvedená v Příloze č.1. pod č.j. MUP-0443/2023.
3. Doručovacími adresami se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je účastník, u něhož ke změně adresy došlo, povinen tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem zaslaným na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo datovou zprávou zaslanou do datové schránky. V případě nesplnění této povinnosti se doručovací adresou rozumí poslední uvedená adresa a na této adrese se při nepřevzetí adresátem považuje dopis za doručení pátým dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Smluvní strany se zněním této smlouvy souhlasí a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jinak jednostranně nepříznivých podmínek. To stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede zadavatel.
6. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost ostatních ustanovení smlouvy tím zůstává nedotčena.
7. Jakékoli změny této smlouvy mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) originálech, z nichž 1 (jeden) obdrží zadavatel a 1 (jeden) zhotovitel.

## **XVI.**

### **Kontaktní osoby**

1. Za zadavatele je ve věcech plnění smluvních vztahů a ve věcech technického provedení díla oprávněn jednat Mgr. Radek Galaš, ředitel muzea, tel.: 724240468, e-mail: sekretariat@muzeumpolicie.cz.
2. Za zhotovitele je ve věcech plnění smluvních vztahů a ve věcech technického provedení díla oprávněn jednat Ing. arch. Tomáš Koreček, CSc. a Ing. arch. Jan Hubáček, tel.: 603193966, 603425422, e-mail: quinta.corporation@seznam.cz.

# Zadání studie na rekonstrukci střechy a půdní části areálu Muzea policie ČR, včetně návrhu využití

## **1. Zadavatel:**

Muzeum Policie České republiky  
Ke Karlovu 453 / 1, 120 00 Praha 2  
IČO : 60498030

## **2. Budova :**

Soubor staveb Muzea Policie ČR čp. 453 na st.p. 1439 v k.ú. Nové Město

## **3. Ochrana :**

### Památková ochrana:

Soubor staveb:

Klášteř augustinianů kanovníků - kulturní památka r. č. ÚSKP 40080/1-1212

### Plošná ochrana:

Areál Muzea Policie ČR se nachází v chráněném území:

- 1) Historické centrum Prahy - světové dědictví UNESCO r. č. ÚSKP 1
- 2) Praha, památková rezervace, r. č. ÚSKP 1028

## **4. Specifikace záměru:**

**4.1. rekonstrukce střešního pláště souboru staveb – objekty H, J, S a Z (značení dle pasportizace – INDESS s.r.o. 2022) spočívající v těchto výkonech :**

- demontáž stávající pálené krytiny včetně latění, oplechování a doplňkových prvků
- revize stavu krovu po odhalení dosud zakrytých částí konstrukce se stanovením postupu v případě degradace, závad nebo poškození jeho částí a prvků
- očištění povrchů prvků krovu, zejména sejmutí starého protipožárního nátěru; určen bude konkrétní postup a památkově šetrná technologie s ohledem na historickou hodnotu
- oprava narušených komínových těles, případně dalších zděných konstrukcí
- montáž nového střešního pláště vč. oplechování a doplňkových prvků v provedení odpovídajícím původnímu
- řešení soustavy pochozích lávek s úpravou bezpečného nástupu a sestupu, s příslušným statickým dimenzováním, s doplněním zábradlí – vše v souladu

s požadavky na bezpečné užívání a s uplatněním výtvarného řešení včetně detailů jeho provedení

- celková rekonstrukce a obnova přístupových schodišť dle určeného postupu a technologie respektující jejich historickou hodnotu
- doplnění prvků technických instalací v prostoru podkroví (silnoproudá a slaboproudá elektroinstalace, EPS, EZS, osvětlení, větrání apod.)
- řádné odstranění stavebního odpadu, produkovaného v rámci prací

4.2. rekonstrukce soustavy tepelné izolace stropů pod úrovní podkroví výše uvedených objektů zahrnující :

- sejmutí dosavadní volně ložené izolace z minerálních resp. skelných rohoží
- vyčištění celého prostoru, oprava případných poruch zjištěných na konstrukcích
- pokládka nové tepelné izolace – s výjimkou vymezených prsou klenebních polí, určených jako součást prezentace památky
- řádné odstranění stavebního odpadu, produkovaného v rámci prací

4.3. rozšíření muzejní expozice do části podkroví objektu H, zahrnující:

- využití soustavy pochozích lávek a ploch v podkroví
- instalace expozice podle samostatného návrhu
- doplnění informačního systému v řešených prostorách
- doplnění expozičního osvětlení, příp. ozvučení a multimediálních vybavení

## **5. Specifikace prací**

Výkonové fáze podle specifikace záměru v čl. 4.1. a 4.2. budou mít charakter opravy nemovité kulturní památky bez zásahu do vzhledu stavby a bez zásahu do nosných konstrukcí, tedy se předpokládá postup v režimu udržovacích prací ve smyslu § 104, odst.1 písm. j) stavebního zákona.

Výkonová fáze podle specifikace záměru v čl. 4.3. bude doplněním nových expozičních prostor muzea bez vlivu na dosavadní způsob užívání budovy.

## **6. Zadání studie**

Objemová, dispoziční a architektonická studie má za cíl:

- prověřit možná řešení záměru dle čl. 4.1. a 4.2. se stanovením rozsahu, charakteru a skladby střešního pláště při výměně krytiny spolu s návrhem etapizace a s vymezením předpokládané rekonstrukci krovové části a případných nutných statických zásahů a s návrhem konečné povrchové úpravy dřevěných prvků po jejich očištění; určení rozsahu a typu zateplení s ohledem na budoucí provoz



- dle článku 4.3. navrhnout koncepční řešení nové expoziční části muzea v proponované části podstřeší – vymezení rozsahu zpřístupněné části pro veřejnost, její úpravy komunikační, bezpečnostní, statické, estetické. Celkový navrhovaný výraz a charakter expozice, způsob prezentace apod.
- koordinovat navržené řešení s koncepcí protipožární ochrany budovy
- provést kvalifikovaný odhad celkového rámce realizační ceny vč. etapizace prací
- předjednat navržené řešení s dotčenými orgány státní správy
- vytvořit podklad pro proces odsouhlasení tohoto stupně přípravné dokumentace, který následně bude sloužit jako vstupní dokument pro vytvoření projektové dokumentace.

Termín předání hotového díla: 31. 10. 2023 v papírové i elektronické podobě v dohodnutých formátech.

**QUINTA CORPORATION s.r.o.**  
**180 00 Praha 8 - Libeň, Střížkovská 713 / 22**  
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddílu C a vložce 59362  
Mob.: 603 193 966 E-mail: quinta.corporation@seznam.cz  
603 425 422

**Česká republika – Muzeum Policie ČR**  
**Ke Karlovu 453/1**  
**120 00 Praha 2**  
**IČ : 60498030**

Číslo jednací : MUP-0330/2023

## **Genová nabídka**

**pro veřejnou zakázku :**

**Studie na provedení rekonstrukce střechy a půdní části objektu Muzea Policie ČR, vč. návrhu využití**

**Uchazeč :**

**QUINTA CORPORATION s.r.o.**

se sídlem :  
Střížkovská 713 / 22  
180 00 Praha 8 - Libeň,

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddílu C a vložce 59362

IČ: 15058905  
DIČ: CZ15058905

Společnost je plátcem DPH.

Zástupci – jednatelé :  
Ing.arch.Tomáš Koreček, CSc. a Ing.arch.Jan Hubáček

Kontakty :  
Mob.: 603 193 966 , 603 425 422  
E-mail: [quinta.corporation@seznam.cz](mailto:quinta.corporation@seznam.cz)  
Datová schránka - ID : 28vr44m

Bankovní spojení :  
Komerční banka a.s.  
Č.účtu : 587640081/0100

**Předmět nabídky :**

Vypracování studie na provedení rekonstrukce střechy a půdní části objektu Muzea Policie ČR, vč. návrhu využití ve smyslu výzvy č.j. MUP-0330/2023 v rozsahu a obsahu specifikovaném v příloze č.1 této výzvy vč.doby plnění uvedené v této výzvě.

**Nabídková cena předmětné výše uvedené studie :**

**Celková cena bez daně : 312.000,- Kč**

**DPH v základní sazbě (21%) : 65.520,- Kč**

**Celková cena s DPH : 377.520,- Kč**

DPH bude uplatněna v sazbě stanovené zákonem v aktuální výši k datu vystavení faktury – v době podání cenové nabídky se pro tento druh prací uplatňuje zákonem o DPH základní sazba 21 %.

Další specifikace budou upraveny ve smlouvě o dílo v dohodě smluvních stran.

