



## **DODATEK Č. 1 ke Smlouvě o dílo**

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
**„Rekonstrukce KD Slávie v Českých Budějovicích“**

číslo smlouvy objednatele: 2023000783

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo veřejné zakázky: 22125

veřejná zakázka malého rozsahu:

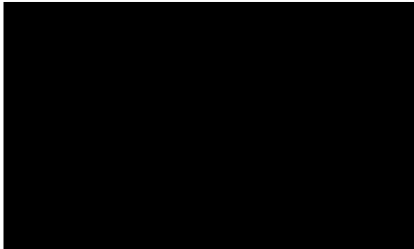
spolufinancováno z ESI fondu:  dotační program: Národní plán obnovy a IROP.

### **I. Smluvní strany**

#### **1. Objednatel:**

název: statutární město České Budějovice  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice  
zastoupený: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátkou města  
ve věcech technických: Janou Kubíkovou, DiS., technikem investičního odboru  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ 002 44 732  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 4209522/0800  
kontaktní údaje: tel.: 386 802 207  
e-mail: kubikovajj@c-budejovice.cz  
ID: kjgb4yx

#### **2. Zhotovitel: „Společnost Metrostav DIZ – Geosan Group – Auböck – KD Slávie“**

Vedoucí společník:  
název: **Metrostav DIZ s. r. o.**  
sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 93177  
zastoupený: Ing. Karlem Volfem, předsedou sboru jednatelů  
Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem  
Ing. Martinem Staškem, oblastním ředitelem pro Jihočeský kraj  
ve věcech technických: Ing. Petr Mička, vedoucí projektu  
IČO: 250 21 915  
DIČ: CZ25021915  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
kontaktní údaje:

a

Druhý společník:

název: **GEOSAN GROUP a. s.**

sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 12459

zastoupený: Luděk Kostkou, předsedou představenstva

Ivanem Havlem, členem představenstva

Vlastou Končelovou, na základě pověření k elektronické komunikaci

ve věcech technických: Ing. Františkem Skalou, ředitelem závodu pozemní stavby

IČO: 281 69 522

DIČ: CZ28169522

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní údaje:

a

Třetí společník:

název: **Auběck s. r. o.**

sídlo: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C vložka 13372

zastoupený: Ing. Janem Vilánkem, jednatelem

ve věcech technických: Janem Babůrkem, výrobním ředitelem

IČO: 260 89 785

DIČ: CZ26089785

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní údaje:

## II. Předmět dodatku

1. Smlouva o dílo uzavřena mezi smluvními stranami dne 24.5.2023. Smlouva o dílo č. 2023000783 nadále v tomto dodatku označována jako „smlouva“.
2. Dodatek má povahu závěrečného vyúčtování: ano  ne
3. Předmět dodatku spočívá ve změně:  
předmětu díla   
ceny díla

doby plnění

4. Důvody změny závazku:

Z důvodu výskytu nepředvídatelných okolností a okolností postupně zjišťovaných v průběhu provádění, které nebylo možné s náležitou péčí předvídat, došlo k vynuceným změnám, které jsou popsány níže.

V projektové dokumentaci stavby v části týkající se zařízení staveniště byla určena plocha pro buňkoviště v místě, kde se nachází vzrostlé stromy. Vzhledem k tomu, že stavba byla zahájena v průběhu letního období, nebylo tedy možné s ohledem na vegetační cyklus provést kácení vzrostlých stromů. Vybrané místo v projektové dokumentaci pro zařízení staveniště bylo nevhodně zvoleno, protože neumožňovalo provedení zařízení staveniště mimo dobu vegetačního klidu zeleně. Pro zřízení zázemí stavby byl tedy vybrán jiný prostor na pozemku, kde nebylo nutné provádět zásahy do zeleně. V rámci přípravy území pro zařízení staveniště bylo však nutné provést odstranění mobiliáře letní scény, které se nacházelo v této části pozemku (specifikace změnového listu č. 1).

V průběhu provádění díla byl zjištěn nesoulad v soupisu prací výkazu výměr, který spočívá v duplicitě některých položek, bližší specifikace je uvedena ve změnovém listu č. 2a.

Dále byl v průběhu provádění díla zjištěn nesoulad mezi projektovou dokumentací a soupisem prací a dodávek, který spočívá v absenci některých položek a s nimi souvisejícími pracemi, bez jejichž provedení není možné provádět další bourací a stavební práce. Bližší specifikace je uvedena ve změnovém listu č. 2b.

Další změny byly vyvolány nepředvídatelnými skutečnostmi na staveništi, kdy při rozkrývání a odstraňování konstrukcí, které zakrývaly a kterými procházely vzduchotechnické rozvody, byly zjištěny různé odchylky v umístění vedení rozvodů vzduchotechniky i celkový rozsah rozvodů oproti předpokladu, který vycházel z historie projektové dokumentace předchozích stavebních úprav. Předpoklad hodin potřebných pro demontáž vzduchotechniky uvedený v soupisu prací dále nepočítal s rizikem výskytu azbestového těsnění a náročností jeho ekologické likvidace. Provedení demontáže a likvidace zařízení vzduchotechniky vč. těsnění bylo tedy z výše uvedených důvodů oproti původnímu předpokladu v projektové dokumentaci mnohem náročnější. Přesný rozsah prací v rámci zpracování prováděcí projektové dokumentace nebylo tedy možné bez provedení odstranění konstrukcí, které zakrývaly rozvody vzduchotechniky, předem stanovit (specifikace změnového listu č. 3).

Rozsah změn, které jsou předmětem tohoto dodatku plně koresponduje s účelem veřejné zakázky, tak jak byl definován v zadávací dokumentaci a ve smlouvě o dílo ze dne 24. 5. 2023, nijak nenahrazuje předmět plnění ani nemění typ veřejné zakázky. Uvedené změny nemění povahu veřejné zakázky a nelze tudíž předpokládat, že by měly ani jen hypotetický dopad na výsledek zadávacího řízení.

5. Změna závazku splňuje podmínky uvedené v:

§ 222 odst. 3 ZZVZ

§ 222 odst. 4 ZZVZ

§ 222 odst. 5 ZZVZ

§ 222 odst. 6 ZZVZ

§ 222 odst. 7 ZZVZ

§ 222 odst. 10 ZZVZ

6. Vzhledem ke skutečnostem specifikovaným v odst. 4 shora a vzhledem k naplnění zákonných i smluvních předpokladů uzavírají smluvní strany tento dodatek, jímž se mění znění čl. III odst. 11 smlouvy.

Nově výše uvedený odstavec smlouvy zní:

### **III. Předmět plnění**

*11. Spolu s realizací díla dle této smlouvy, bude v místě plnění probíhat realizace akcí objednatele s označením: „Rekonstrukce KD Slavie v Českých Budějovicích – Kuchyňské zařízení (Gastrotechnologie a Technologie Gastronomického chlazení)“; „Rekonstrukce KD Slavie v Českých Budějovicích - Divadelní technika“ a „Rekonstrukce KD Slavie v Českých Budějovicích - AV technika a scénické osvětlení“. Zhotovitel je povinen koordinovat své práce na díle s dodavateli uvedených akcí.*

7. Vzhledem ke skutečnostem specifikovaným v odst. 4 shora a vzhledem k naplnění zákonných i smluvních předpokladů uzavírají smluvní strany tento dodatek, jímž se mění znění čl. VI odst. 1 smlouvy.

Nově výše uvedený odstavec smlouvy zní:

### **VI. Nabídková cena díla**

- 1. Cena díla po provedení změn dle Dodatku č. 1 (tzn. dle změnových listů č. ZL 1, ZL 2a, ZL 2b, ZL 3) činí 499.989.116,26 Kč bez DPH.*

8. Vzhledem ke skutečnostem specifikovaným v odst. 4 shora a vzhledem k naplnění zákonných i smluvních předpokladů uzavírají smluvní strany tento dodatek, jímž se mění znění čl. VIII. podčl. A, odst. 2 a čl. VIII. podčl. C odst. 3 smlouvy.

Nově výše uvedený odstavec smlouvy zní:

### **VIII. Změny závazku**

#### **A. Změna předmětu díla**

- 2. K zahájení jednání o změně předmětu díla dojde na základě pokynu objednatele nebo na základě návrhu zhotovitele. Návrh změny je zhotovitel povinen nejprve projednat s TDS a autorským dozorem zhotovitele (dále též jen „autorský dozor“), přičemž kladné stanovisko TDS a stanovisko autorského dozoru je podstatnou náležitostí návrhu změny ze strany zhotovitele. Návrh změny s kladným stanoviskem TDS a stanoviskem autorského dozoru je zhotovitel povinen předložit k vyjádření objednateli. K návrhu zhotovitele je objednatel povinen se vyjádřit nejpozději do dvaceti (20) dnů ode dne obdržení takového návrhu. Návrh změny předmětu díla schválený postupem dle tohoto odstavce podléhá schválení Radou statutárního města České Budějovice. Po schválení návrhu změny předmětu díla Radou města České Budějovice bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě. Bez uzavření dodatku je změna neúčinná.*

### C. Změna ceny

3. *K zahájení jednání o změně ceny díla dojde na základě pokynu objednatele nebo na základě návrhu zhotovitele. Návrh změny spolu s návrhem změnového listu je zhotovitel povinen nejprve projednat s TDS a autorským dozorem, přičemž kladné stanovisko TDS a stanovisko autorského dozoru je podstatnou náležitostí návrhu změny ze strany zhotovitele. Návrh změny s kladným stanoviskem TDS a stanoviskem autorského dozoru je zhotovitel povinen předložit k vyjádření objednateli. K návrhu zhotovitele je objednatel povinen se vyjádřit nejpozději do pěti (5) dnů ode dne obdržení takového návrhu. Návrh změny ceny díla, spolu se změnovým listem, schválený postupem dle tohoto odstavce podléhá schválení Radou statutárního města České Budějovice. Po schválení návrhu změny ceny Radou města České Budějovice bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě. Bez uzavření dodatku je změna neúčinná.*

9. Pro účely zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (v tomto dodatku označován též jako „ZZVZ“), uvádějí smluvní strany shrnutí změn zejména ve vazbě na ustanovení § 222 ZZVZ. Smluvní strany shodně konstatují, že toto shrnutí má pouze informační charakter.

Název	Cena bez DPH
<b>Smlouva o dílo</b>	<b>497.672.620,00 Kč</b>
<b>Dodatek č. 1</b>	2.316.496,26 Kč
Změna dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ (rozšíření původní ceny)	2.558.541,57 Kč
Změna dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ (zúžení původní ceny)	242.045,31 Kč
<b>Celková cena, vč. změny dle dodatků</b>	<b>499.989.116,26 Kč</b>

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tisni a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - změnové listy č. ZL 1, ZL 2a, ZL 2b, ZL 3.
6. Uzavření tohoto dodatku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 25. 9. 2023, č. 1242/2023.

V Českých Budějovicích

---

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová  
primátorka města  
statutární město České Budějovice

V Českých Budějovicích

**Ing. Karel Volf**  
Digitální podpis:  
01.11.2023 09:34:59


---

Ing. Karel Volf  
předseda sboru jednatelů  
Metrostav DIZ s.r.o

**Ing. Tomáš Erhard**  
Digitální podpis:  
01.11.2023 09:00:10

---

Ing. Tomáš Erhard  
jednatel

 **Luděk Kostka**  
Digitální podpis:  
30.10.2023 12:45:43

---

Luděk Kostka  
předseda představenstva  
GEOSAN GROUP a. s.

 **Ivan Havel**  
Digitální podpis:  
30.10.2023 12:39:16

---

Ivan Havel  
člen představenstva  
GEOSAN GROUP a. s.


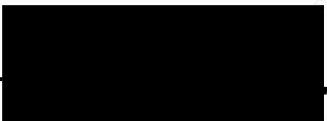

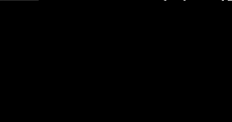
**Ing. Jan  
Vilánek**  
Digitálně  
podepsal Ing.  
Jan Vilánek  
Datum:  
2023.10.26  
19:23:36 +02'00'

---

Ing. Jan Vilánek  
jednatel  
Auböck s. r. o.

„Rekonstrukce KD Slávie“	
ZL č. 1	

Popis	Cena
„Rekonstrukce KD Slávie“	
IO_04: HTU, ČTÚ	461 239,47
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>461 239,47</b>

Investor:	Datum a podpis: 13. 9. 2023 
Zhotovitel: Z důvodu nemožnosti umístění ZS dle ZOV, vlivem 3ks vzrostlých stromů, které není ve vegetačním období možné pokácet, bylo přistoupeno k přesunutí ZS na nově vybrané a odsouhlasené místo odborem OŽP. Během provádění přípravných prací pro vybudování ZS bylo nutné zajistit odstranění stávajícího venkovního mobiliáře a jeviště se zastřešením. Blíže viz fotodokumentace.	Datum a podpis: 13. 9. 23 
TDS:  RADOVAN C. ŠÁČEK	Datum a podpis: 13/09/2023 
AD:	Datum a podpis: 13. 9. 2023 

## ROZPOČET

Stavba: „Rekonstrukce KD Slávie“

Místo: Jirsikova 243, 370 01 České Budějovice

Objednatel: Statutární město České Budějovice

Zhotovitel: „Společnost Metrostav DIZ - Geosan Group Auböck KD Slávie“

IO\_04: HTÚ, ČTÚ

P.Č.	kód položky	Název položky	MJ	MN	JC	Cena	Pozn., GD
1	966001211	Odstranění lavičky stabilní zabetonované	kus	75,00	624,00	46 800,00	URS 2023 II
výpočet: 3x 25ks							
4115	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	20,88	4 266,75	89 068,41	dle SOD
výpočet lavičky: 50ks*d.1,5*š.0,45*hl.0,5 výpočet pódium: 4ks*d.1*š.1*hl.1							
15	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	45,93	183,02	8 405,19	dle SOD
16	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	45,93	257,38	11 820,18	dle SOD
17	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	45,93	446,12	20 488,06	dle SOD
18	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 0 04	t	45,93	343,17	15 760,08	dle SOD
3989	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	20,88	102,95	2 149,08	dle SOD
výpočet lavičky: 50ks*d.1,5*š.0,45*hl.0,5 výpočet pódium: 4ks*d.1*š.1*hl.1							
3966	5721302	propustná zemina	t	33,40	1 121,02	37 442,07	dle SOD
3929	181912112	Úprava pláňe vyrovnáním výškových rozdílů se zhutněním	m2	384,37	48,04	18 465,13	dle SOD
výpočet: 26,6*14,45							
4104	113201111R00	Vyrhnutí obrubníků chodníkových a parkových	m	76,00	114,39	8 693,64	dle SOD
2		Demontáž atypické kce jeviště a zastřešení amfiteátru	hod	278,00	400,37	111 302,86	JC SOD, p.č.1828
3	767996704	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů přes 250 do 500 kg	kg	1 217,28	15,20	18 502,66	URS 2023/II
výpočet: 2xÚPE200 svařené; 2*4ks*5,2m*25,3kg/m = 1052,48kg výpočet: trubka pr. 100/14*10,3kg/m; 2ks*8m = 164,8kg							
15	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	26,55	183,02	4 859,18	dle SOD
lepenka: 1,75t dřevo: 24,8t							
16	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	26,55	257,38	6 833,44	dle SOD
17	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	26,55	446,12	11 844,49	dle SOD
3	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	24,80	1 800,00	44 640,00	URS 2023/II
4	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	1,75	2 380,00	4 165,00	URS 2023/II
<b>CELKOVÁ CENA</b>						<b>461 239,47</b>	

V Českých Budějovicích dne 17.7.2023



„Rekonstrukce KD Slávie“
ZL č.2a

Popis	Cena
„Rekonstrukce KD Slávie“	
SO_01: Stavební objekt 01 - mínus	-242 045,31
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>-242 045,31</b>

Investor:	Datum a podpis: 13. 9. 2023 [Redacted Signature]
Zhotovitel: Byla zjištěna duplicita, položka odečtena a nerealizována.	Datum a podpis: 13. 9. 23 [Redacted Signature]
TDS:  RADOVAN C. SÍČEK	Datum a podpis: 13/09/2023 [Redacted Signature]
AD:	Datum a podpis: 14. 9. 2023 [Redacted Signature]

## ROZPOČET

Stavba: „Rekonstrukce KD Slávie“

Místo: Jirsíkova 243, 370 01 České Budějovice

Objednatel: Statutární město České Budějovice

Zhotovitel: „Společnost Metrostav DIZ Geosan Group Auböck - KD Slávie“

SO\_01: Stavební objekt 01

Por.	Typ	Nznak čis	Kód	Už. Kód	Popis	Komentář	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Pozn. GĐ
	Stavba				<b>S: Rekonstrukce a revitalizace KD Slávie</b>						
	Skupina objektů				<b>SSO 01: Skupina stavebních objektů</b>						
	Objekt				<b>SO 01: Stavební objekt 01</b>						
	Podobjekt				<b>SO 01 0111: Bourání konstrukcí - překlady, kapsy</b>					-242 045,31	
	Oddíl				<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>					-242 045,31	
117			760000 R04	W15	Mřížová zeď - ocelový rozšíření, kompletní D+M	W15	m2	- 55,904	4 329 66	-242 045,31	SOD, pol.č. 117 duplikta

„Rekonstrukce KD Slávie“	
ZL č.2b	

Popis	Cena
„Rekonstrukce KD Slávie“	
SO_01: Stavební objekt 01 - plus	1 632 472,53
<b>Čelkem (bez DPH)</b>	<b>1 632 472,53</b>

Investor:	Datum a podpis: 13. 9. 2023 [Redacted Signature]
Zhotovitel: Během provádění přípravných prací byl zjištěn rozpor mezi PD (statika) a smluvním výkazem výměr, kde nebyly popsány OC překlady vč. stavebních přípomocí z tabulky jednotlivých výkresů.	Datum a podpis: 13. 9. 23 [Redacted Signature]
TDS:  [Handwritten Signature: RADOVAN C. SÁČEK]	Datum a podpis: 15/09/2023 [Redacted Signature]
AD	Datum a podpis: 13. 9. 2023 [Redacted Signature]







„Rekonstrukce KD Slávie“
ZL č.3

Popis	Cena
„Rekonstrukce KD Slávie“	
VZT_01: D.1.4.05_VZDUCHOTECHNIKA	464 829,57
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>464 829,57</b>

Investor:	Datum a podpis: 13.9.2023 [Redacted]
Zhotovitel: Během provádění demontážních prací na předmětu VZT byl objeven větší rozsah potrubí oproti odhadnutému předpokladu projektanta VZT v DPS, které nemohl projektant předpokládat. Potrubí i strojovna byly vedeny za dodatečně zhotovenými kastlíky či kompletně zazděné. Výkaz hodin vychází ze skutečně provedených hodin uvedených v SD (jedna montážní četa vyčleněna pouze na VZT).	Datum a podpis: 13.7.23 [Redacted]
TDS:  KADOUAN C. SÁČEK	Datum a podpis: 15.10.2023 [Redacted]
AD:	Datum a podpis: 13.9.2023 [Redacted]

PŮVODNÍ POLOŽKA 1540  
Z VV JAKO VZT 0544  
ZA 171 585 Kč - JAKO  
SOUBOR. UZNÁMÍ  
VÍCEPRACÍ ZA TUTO  
POLOŽKU JE NA DOBRÉ  
Vůli INVESTORA.

## ROZPOČET

Stavba: „Rekonstrukce KD Slávie“

Místo: Jirsikova 243, 370 01 České Budějovice

Objednatel: Statutární město České Budějovice

Zhotovitel: „Společnost Metrostav DIZ Geosan Group - Auböck - KD Slávie“

VZT\_16: 15\_HZ5 - ostatní položky

P.č.	kód položky	Název položky	MJ	MN (SoD)	MN (nové)	MN (rozdíl)	JC	Cena (SoD)	Cena (nové)	Cena (rozdíl)	pozn. GD
1828	VZT_0532	Demontáž stávajících rozvodů VZT vč. ekologické likvidace, riziko výskytu azbestového těsnění	hod.	250,00	1 411,00	1 161,00	400,37	100 092,50	564 922,07	464 829,57	dle SOD
<b>CELKOVÁ CENA (navýšení dle změřené skutečnosti)</b>										<b>464 829,57</b>	

V Českých Budějovicích dne 7.8.2023