

**ZMĚNOVÝ LIST STAVBY**

Změna č: 1

Datum změny: 13.10.2023

Název veř. zakázky: BH Holštejn 11 – Oprava střechy a výměna oken 2023

Zhotovitel: J/MI Dynamic Project s.r.o. IČO: 052 92 034

Objednatel: Lesy ČR, s.p.

Název akce (majetku):	Charakter akce:	Číslo objektů:	Stavební díly:
	Neinvestice		

**Popis změny:**

- Výměna poškozených prvků ve střešní konstrukci:
- Vazní trám 3,5 bm 1 ks
- Vzpěra 3,5 bm 1ks
- Pozednice 1,8 bm 1ks 5,0 bm 1ks
- Krokev 8,0 bm 4ks
- Stropní trám 1,5 bm 5 ks
- Zapravení uložení stropních trámů vápenocementovou maltou 5,5 m2 oboustranně
- Doplnění příložek na prodloužení krokví 1,0 bm 34 ks
- Demontáž staré krytiny na krajních štítech, montáž do maltového lože 24 mb
- Doplnění dešťového žlabu v délce 9 bm
- Odvodnění dešťových svodů potrubím KG DN 125 mm – 6 bm
- Méně práce:
- Podbití dřevěného stropu v garáži – 45 m2

**Zdůvodnění změny:**

- Dřevěné prvky střešní konstrukce byly napadeny hnilobou z vrchní strany trámů, toto poškození nešlo při přípravě projektu předpokládat.
- Pro správnou funkci střešního pláště, musely být tyto dřevěné prvky vyměněny.
- Zdivo v místě uložení vazných trámů v garáži bylo zvětralé, proto se sanovalo vápenocementovou maltou.
- Venkovní strana střechy směrem do ulice, byla původně zakončena oplechováním. Vzhledem k použití nové tašky Tondach - Hranice/Renoton 11 a dosažení potřebných spádů, bylo nutno jednotlivé krokve prodloužit dřevěnými příložkami.
- Střešní tašky na okrajových štítech byly silně poškozeny, navrhla se jejich výměna do maltového lože, pro oddálení destrukce obvodového zdiva.
- Vlivem zkapacitnění odvodu dešťové vody z objektu a mimo něj, byl doplněn dešťový žlab spolu s potrubím.
- Po konzultaci s investorem bylo pro nadbytečnost zrušeno podbití dřevěného stropu v garáži.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:		Datum: 26.10.23		
Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):	NE		
	do časového plánu (Ano/Ne):	ANO	Termín dokončení do: 6.11.2023	
	do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	I: N: - 15 994,68	Bilance:  84 492,76 Kč bez DPH
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	I: N: 100 487,44	
	Konečná celková cena akce po změně		84 492,76 Kč bez DPH	
	Konečná celková cena veř. zakázky po změně		1 920 192,76 Kč bez DPH	
Zástupce zhotovitele - jméno:		Datum: 26.10.23		
Zástupce objednatele - jméno:		Datum: 25.10.23		
Přílohy: položkový rozpočet, 1 ks listy stavebního deníku		Datum: 26.10.23		