

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 7/014/294/15/Ulr. ze dne 20.04.2016**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

**Smluvní strany**

---

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 702 00 Ostrava

**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**  
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s.  
VS: 8580400004

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

dále jen „pronajímatel“

**a**

**euroAWK s.r.o.**  
se sídlem V parku 2336/22, Chodov, 148 00 Praha 4  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187727  
zastoupena na základě pověření [redacted]

IČO: 24196819  
DIČ: CZ24196819

dále jen „nájemce“

**Obsah smlouvy**

---

**Čl. I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku odpovídají skutečnosti v době uzavření dodatku. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se tímto dodatkem k Smlouvě o nájmu pozemku č. 7/014/294/15/Ulr., ze dne 20.04.2016, ve znění dodatku č. 1, (dále jen „smlouva“) dohodly, že:

**Čl. II. Předmět dodatku**

**1. Článek II. odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:**

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků p.p.č. 47/1 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 100/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 100/11 ostatní plocha, zeleň a p.p.č. 654/33 ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou, pozemku p.p.č. 762/1 ostatní plocha, silnice v k.ú. Výškovice u Ostravy a pozemků p.p.č. 203/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 203/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k.ú. Hrabůvka. Podle čl. 9

odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.

## 2. Článek II. odst. 3 smlouvy se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

3. Pronajímatel se zavazuje přenechat touto smlouvou nájemci k užívání části pozemků, uvedených v odst. 1 tohoto článku, a to:

v k.ú. Zábřeh nad Odrou:

1. část p.p.č. 47/1 o výměře 6 m<sup>2</sup> (Závoří - směr Hrabůvka)
2. část p.p.č. 100/10 a p.p.č. 100/11 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 6 m<sup>2</sup> (Karpatská)
3. část p.p.č. 654/33 o výměře 6 m<sup>2</sup> (Kotva - směr Výškovice)

v k.ú. Výškovice u Ostravy:

4. část p.p.č. 762/1 o výměře 6 m<sup>2</sup> (ul. 29. dubna)

v k.ú. Hrabůvka:

5. část p.p.č. 203/1 o výměře 12 m<sup>2</sup> (Hotelový dům Hlubina - směr Dubina)
6. část p.p.č. 203/6 o výměře 6 m<sup>2</sup> (Sáмова - směr ÚMOB Ostrava-Jih)

o celkové výměře 42 m<sup>2</sup>, jak jsou vyznačeny na přiložených situačních snímcích, které tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce se zavazuje tyto části pozemků do nájmu přijmout (dále také jen jako „pronajaté pozemky“ nebo „předmět nájmu“).

## 3. Článek III. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

1. Nájem částí pozemků se sjednává za účelem provozování 6 ks stávajících čekáren s reklamními vitrínami na částech pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy.

## 4. Článek IV. odst. 1 smlouvy se ruší a s účinností od 1.1.2024 se nahrazuje textem tohoto znění:

1. Výše nájemné nájemného byla smluvní stranami dohodnuta takto:

**42 m<sup>2</sup> x 5895 Kč/m<sup>2</sup>/rok = 247 590 Kč** (slovy Dvě stě čtyřicet sedm tisíc pět set devadesát korun českých) + **zákonná sazba DPH.**

Pokud v průběhu trvání této nájemní smlouvy dojde ke změnám sazby DPH, je nájemce povinen hradit DPH ve výši stanovené zákonem ke dni 01.05. daného roku.

## 5. Článek IV. odst. 6 smlouvy se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

6. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací – zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, který vydává Český statistický úřad za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemci tuto změnu oznámit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

## 6. Článek IV. odst. 7 smlouvy se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

7. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné, podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícímu se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, uhradit do 60 dnů ode dne doručení oznámení na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.



## 7. Článek VI. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

Výpovědní doba je tříměsíční a začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenu, byla-li doručována poštou na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě nebo nájemcem dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenu i v případě, že nájemce její doručení odmítne nebo jinak znemožní. V případě, kdy bude písemnost doručována nájemci prostřednictvím datové schránky, dohodli se účastníci této smlouvy na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenu, i když se nájemce či jiná osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu, do datové schránky nájemce nepřihlásí. Písemnost se v takovém případě považuje za doručenu desátý den ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky nájemce.

8. Tímto dodatkem se Příloha č.1 smlouvy: Situační snímky nahrazuje novou Přílohou č. 1: Situační snímky.

## čl. III. Ostatní ujednání

1. Městskému obvodu Ostrava - Jih, byl dne 22.03.2023 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 0225/ZM2226/6 odejmut ze správy pozemek p.p.č. 468/7 ostatní plocha, dráha v k.ú. Hrabůvka, kde se nachází čekárna na nástupišti tramvajové zastávky Hrabůvka, Poliklinika ve směru tramvajové zastávky Hrabůvka, kostel. Nájemné za pronájem části výše uvedeného pozemku o výměře 12 m<sup>2</sup> za období od 01.01.2023 do 21.03.2023 činí 15 505 Kč + zákonná sazba DPH.
2. Druhá splátka nájemného za rok 2023, splatná k 15.11.2023, se snižuje o část nájemného za 12 m<sup>2</sup> za období od 22.3.2023 do 31.12.2023, tj. o částku 55 235 Kč + zákonná sazba DPH. Nájemné za druhé pololetí roku 2023 činí 103 926 Kč + zákonná sazba DPH. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává 01.11.2023.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

## čl. IV. Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava - Jih zúžit předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 0900/RMOB-JIH/2226/20 ze dne 18.05.2023.



2. Záměr změnit nájemní smlouvu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih v době od 30.05.2023 do 15.06.2023.
3. O uzavření tohoto dodatku na straně pronajímatele rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih dne 21.09.2023 usnesením č. 1391/RMOB-JIH/2226/28.

## Příloha č. 1: Situační snímky

### Za pronajímatele

Datum:

Místo: Ostrava

**Bc. Martin Bednář,**  
starosta

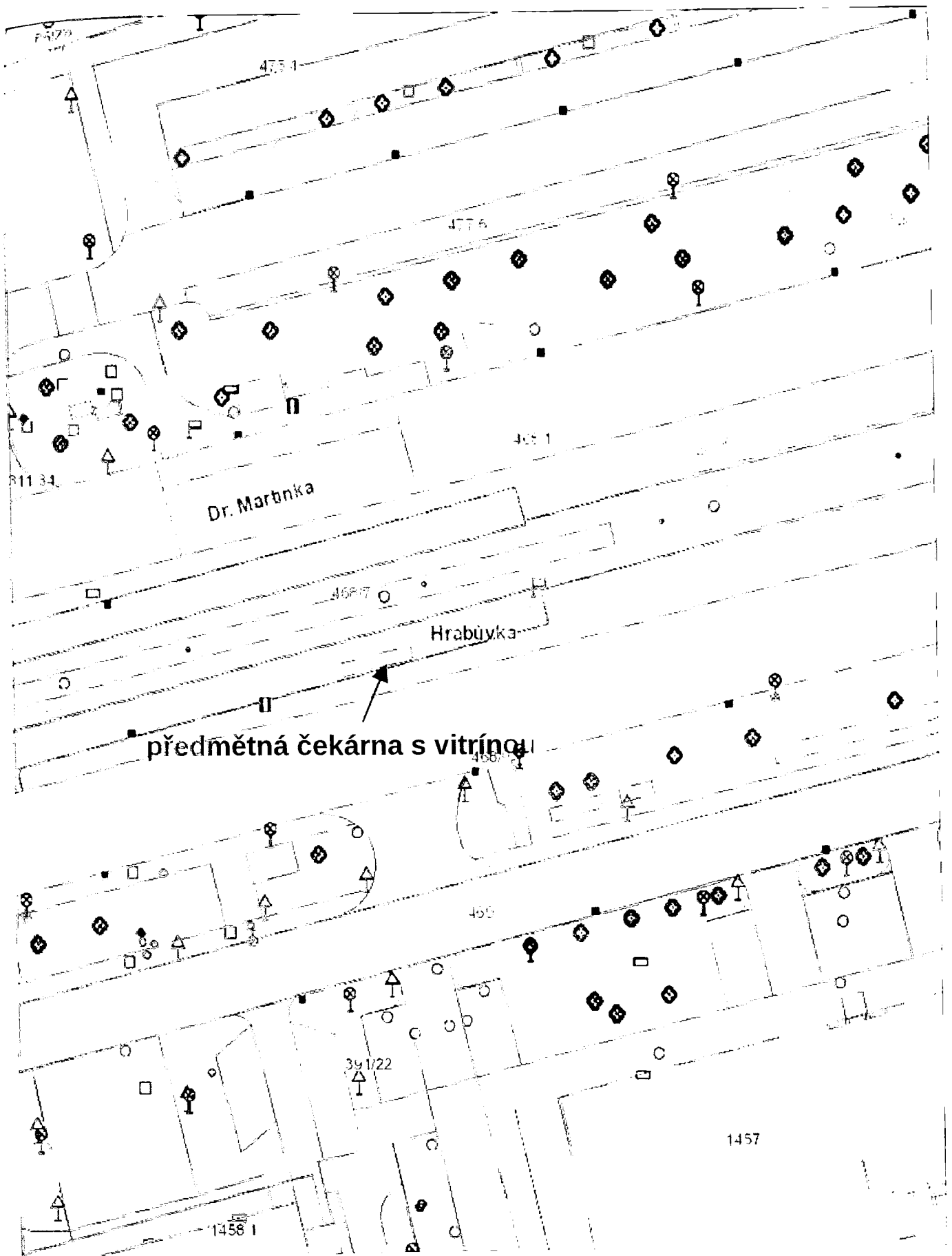
### Za nájemce

Datum:

Místo:

na základě pověření





předmětná čekárna s vitrínou

Dr. Martnka

Hrabůvka

4751

4776

4081

4687

490

391/22

1458

1457

