

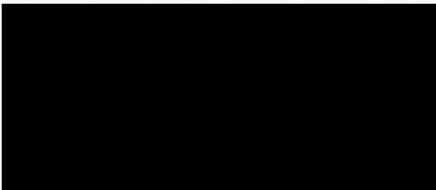
## Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

o nájmu nebytových prostor č. 0874-14 a 0874-48 ze dne 05.12.2016

(uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů)

### Smluvní strany

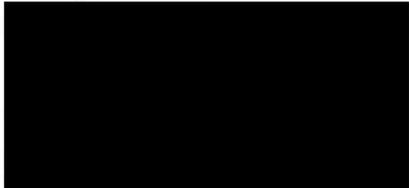
#### Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
telefon:  
e-mail:  
datová schránka:

dále jen „pronajímatel“  
na straně jedné

a

#### GOD SUCCESS s.r.o.

se sídlem: Žirovnická 3133/6, 106 00 Praha 10 - Záběhlice  
zastoupená: Tuanem Tranem, jednatelem  
IČO: 09795898  
DIČ: není plátcem DPH  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
telefon:  
e-mail:  
datová schránka:

dále jen „nájemce“  
na straně druhé

se v souladu s usnesením RMČ Praha 11 č. 1071/48/R/2023 ze dne 01.11.2023 dohodly na ukončení nájemní smlouvy č. SM1600001220 ze dne 05.12.2016 o nájmu nebytových prostor č. 0874-14 a 0874-48 o celkové výměře 195,52 m<sup>2</sup> ve 2. a ve 3. NP objektu v ulici Opatovská, čp. 874, Praha 4,

ke dni 31.10.2023.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré pohledávky vzniklé za nájemcem, které souvisí s pronájmem nebytových prostor, tj. zejména dluh na nájemném a zálohách na služby

za období od 01.01.2023 do 31.10.2023 ve výši 470.544 Kč a dluh na vyúčtování služeb za rok 2022 ve výši 112.531,65 Kč, uhradí nový nájemce, Le Thi Chanh, IČO 28087259, do 15 dnů ode dne podpisu nové nájemní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený níže v této dohodě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Platba dlužného nájemného a záloh na služby bude provedena bankovním převodem na účet Městské části Praha 11:

[REDAKCE]

Platba dlužného vyúčtování služeb bude provedena bankovním převodem na účet Městské části Praha 11:

[REDAKCE]

Zaplacením se rozumí den připsání platby na účet věřitele.

Pokud nebude uzavřena nájemní smlouva s novým nájemcem, Le Thi Chanh, IČO 28087259 a nedojde k úhradě dluhu, bude tento vymáhán po dlužníku – původním nájemci.

Předmět nájmu předá nájemce pronajímateli zastoupenému správcem, tj. společností Jihoměstská majetková a.s., formou protokolu, nejpozději v den skončení nájmu v souladu s článkem XII., odstavcem 3. nájemní smlouvy.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato dohoda je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že dohoda bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Tato dohoda je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami, ne však dříve, než bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE**

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 1071/48/R/2023 ze dne 01.11.2023 podstatné náležitosti dohody o ukončení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor.
2. K podpisu dohody je oprávněn radní Jiří Dohnal, na základě usnesení RMČ č. 1071/48/R/2023 ze dne 01.11.2023 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2023/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

0 1. 11. 2023

V Praze dne: .....

0 1 - 11 - 2023

V Praze dne: .....

PRONAJÍMATEL

NÁJEMCE

Městská část Praha 11  
Jiří Dohnal  
radní

ACCESS s.r.o.  
ran  
el

