



S004P010LGNG

**Dodatek č. 1**  
k nájemní smlouvě ze dne 30.5.2023

**Město Hodonín,**

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO 00284891

(dále jen „pronajímatel“)

a

**ESMERO CZ s.r.o.**

se sídlem Pražákova 1008/69, Brno, Štýřice PSČ 639 00

jednající: Bc. Marcel Janák, na základě plné moci

IČO 107 30 982

(dále také „nájemce“)

**I.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že je mezi nimi uzavřena Smlouva o nájmu ze dne 30.5.2023, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor nacházející se ve III. nadzemním podlaží budovy č. p. 4063 v k.ú. Hodonín (ulice Kasárenská 4063/4) označených č. 3.02 a 3.25 (dále jen „nebytový prostor“).
2. **Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně smlouvy, která spočívá ve změně předmětu nájmu, kterým nově je pouze:**  
nebytový prostor označený č. 3.25 o podlahové ploše 22,96 m<sup>2</sup> nacházející se ve III. nadzemním podlaží v budově s č. p. 4063 v k. ú. Hodonín (ulice Kasárenská 4063/4).

**II.**

**Doložka**

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 24.10.2023 usnesením č. *16/23*.

Součástí Dodatku č. 1 bude nový evidenční list.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.5.2023 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.11.2023.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

31-10-2023

18-10-2023

V Hodoníně dne .....

V Hodoníně dne .....

za pronajímatele  
Bc. Jiří Mráka

## Výpočtový list platný od 11.2023

<b>Uživatel</b>	
Jméno	ESMERO CZ s.r.o.
IČO	10730982
DIČ	CZ10730982
Plátce DPH	Ano
<b>Bankovní spojení</b>	
Raiffeisenbank	0000003938632002 /5500
DS	x

<b>Variabilní symbol</b> 4063908001	<b>Adresa prostoru</b>
<b>Nebytový prostor</b> prostor	Kasárenská 4063/4
<b>Číslo prostoru</b> 908	695 01 Hodonín
<b>Smlouva</b>	<b>Platnost smlouvy</b> Od 01.06.2023 na dobu neurčitou
<b>Splatnost</b> 10.11.2023	<b>Podání výpovědi</b>
<b>Doba placení</b> Měsíční	<b>Penalizace</b> Sankce dle NOZ
<b>Druh vztahu</b> Nájemce	<b>Počet osob</b> 1
<b>Výpočet nájemného</b> Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	
<b>Topení</b> TOPENÍ	<b>Směrné číslo</b> 18
<b>Podlaží</b> 3	<b>Výtah</b> A
<b>Tech. stav</b>	<b>Počet místností</b> 2

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	1 768,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	70,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	400,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	300,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	50,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ohřev teplé vody	80,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Elektrina	500,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	40,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Výtah	150,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>1 768,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>1 590,00</i>			
<b>Měsíční předpis celkem</b>	<b>3 358,00</b>			
<b>Platební příkaz</b>	<b>3 358,00</b>			

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
spol.prostory	TOPENÍ	9,84	0,00	0,00	9,84	9,84	380,50	3 744,12
kancelář	TOPENÍ	22,96	0,00	0,00	27,55	22,96	761,00	17 472,56
<b>Celkem</b>		<b>32,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>37,39</b>	<b>32,80</b>		<b>21 216,68</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.