

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem,
zastoupeným na základě pověření Ing. **Zdeňkem Děrdou**,
ředitelem závodu Horní Morava, se sídlem závodu v Olomouci,
U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc

(dále jen jako „**povinný**“)

a

Olomoucký kraj
Sídlo: Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 27-4228330207/0100
Zastoupený: **Ing. Josefem Suchánkem**, hejtmanem

(dále jen jako „**oprávněný**“)

se níže uvedeného data dohodly v souladu se závazkem, sjednaným ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 10. 7. 2007, č. strany oprávněné OMP/BVB/187/2007/KCH, č. strany povinné 717/219-07 na této smlouvě takto:

Článek I.

Úvodní ustanovení

- ČR je vlastníkem a povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění, a to s pozemky:
 - parc. č. 1981, který je zapsán na LV č. 827 pro k. ú. Brodek u Přerova, obec Brodek u Přerova,
 - parc. č. 556/1 který je zapsán na LV č. 394 pro k. ú. Citov, obec Citov,
 - parc. č. 1700/9, parc. č. 1700/10, parc. č. 1714/4 a parc. č. 1714/12, které jsou zapsány na LV č. 63 pro k. ú. Dub nad Moravou, obec Dub nad Moravou,
 - parc. č. 525/1, který je zapsán na LV č. 445 pro k.ú. Lipová u Přerova, obec Lipová (dále jen „pozemky“).
- Oprávněný je vlastníkem mostu ev. č. 150-080 v k.ú. Brodek u Přerova, mostu ev. č. 150-078 v k.ú. Citov a v k.ú. Dub nad Moravou, mostu ev. č. 150-087 v k.ú. Lipová u Přerova, rekonstruovaných v rámci investiční akce „Silnice II/150 Dub nad Moravou – hranice krajů OL/ZL stavba 1 – Dub nad Moravou – Přerov“ (dále jen „stavby“).
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Olomouc, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399, (dále jen „příspěvková organizace“), je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je oprávněný. Pozemní komunikace č. II/150, jejíž součástí jsou stavby, je v hospodaření příspěvkové organizace.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplaty služebnosti k:

- části pozemku parc. č. 1981 v k.ú. k. ú. Brodek u Přerova, obec Brodek u Přerova, v rozsahu stanoveném geometrickým plánem číslo 553-511/2009 ze dne 15. 4. 2009, potvrzeným katastrálním úřadem dne 14. 5. 2009 pod č. 426/2009, spočívající v právu umístění a provozování mostu ev. č. 150-080,

- části pozemků parc. č. 556/1 v k.ú. Citov, obec Citov, v rozsahu stanoveném geometrickým plánem číslo 234-509/2009 ze dne 26. 6. 2009, potvrzeným katastrálním úřadem dne 22. 7. 2009 pod č. 603/2009, dále částem pozemků parc. č. 1700/9, parc. č. 1700/10, parc. č. 1714/4 a parc. č. 1714/12, vše k. ú. Dub nad Moravou, obec Dub nad Moravou, v rozsahu stanoveném geometrickým plánem číslo 1488-557/2023 ze dne 24. 4. 2023, potvrzeným katastrálním úřadem dne 28. 4. 2023 pod č. PGP-936/2023-805, spočívající v právu umístění a provozování mostu ev. č. 150-078,

- části pozemku parc. č. 525/1 v k.ú. k. ú. Lipová u Přerova, obec Lipová, v rozsahu stanoveném geometrickým plánem číslo 255-556/2023 ze dne 14. 4. 2023, potvrzeným katastrálním úřadem dne 21. 4. 2023 pod č. PGP-414/2023-808, spočívající v právu umístění a provozování mostu ev. č. 150-087,

a v právu přístupu na tyto pozemky za účelem provozování, provádění údržby, oprav, kontrol a demontáže těchto staveb.

Uvedené geometrické plány s vyznačením rozsahu služebností včetně ochranného pásma, které nechal na své náklady vypracovat oprávněný, jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného strpět:

- umístění a provozování staveb,

- přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na pozemky za účelem provozování, provádění údržby, opravy, kontroly a demontáže těchto staveb.

3. V případě, že dojde ke změně povinného jako vlastníka pozemků či oprávněného jako vlastníka staveb, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce, stanovených touto smlouvou.

4. Oprávněný práva odpovídající těmto služebnostem přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.

5. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebností **na dobu určitou, tj. dobu životnosti staveb**, s tím, že s výkonem práv odpovídajících služebnostem a tomu odpovídajících povinností, bude započato dnem vkladu práva služebností dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Služebnosti zaniknou se zánikem staveb s tím, že přechodnou nemožností výkonu práva služebnosti nezanikají.

Článek III. Úhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnosti se zřizují úplatně.

2. Jednorázová náhrada za služebnost je stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² (xxxx Kč) dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu. Celková plocha záboru pozemků pro k.ú. Brodek u Přerova je xxxx m², pro k.ú. Citov je xxxx m², k.ú. Dub nad Moravou je xxxm² a k.ú. Lipová u Přerova je xxxx m². Celková plocha záboru pozemků pro k.ú. Brodek u Přerova, k.ú. Citov, k.ú. Dub nad Moravou a k.ú. Lipová u Přerova je xxxx m².

Celková výše úplaty za zřízení služebností dle této smlouvy je 45 409 Kč. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

3. Předmětem této smlouvy dále narovnání vzájemného vztahu mezi povinným a oprávněným, který užíval bez platného smluvního vztahu část pozemků v rozsahu stavby. Smluvní strany se dohodly, že za neoprávněné užívání služebných pozemků v rozsahu stavby (cca xxxx m²)

oprávněným, náleží povinnému finanční náhrada ve výši xxxx Kč/ m²/rok, a to za období tří roků zpětně ode dne účinnosti této smlouvy, tedy celkem **27 245,40 Kč**.

Hodnotu služebností a úhradu úplaty za narovnání poukáže oprávněný povinnému na účet povinného, vedený u KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100, na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy. Hodnota služebností a úhrada úplaty za narovnání musí být zaplacená v době splatnosti faktury před podáním návrhu na vklad služebností do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení služebností oprávněnému potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad.

4. V případě prodloužení oprávněného s úhradou úplaty za služebnost a úplaty za narovnání má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodloužení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodloužení.
5. Náklady s geometrickým zaměřením a zápisem do katastru nemovitostí jdou k tíži oprávněného.

Článek IV. **Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody**

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.
2. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.
3. Oprávněný je povinen:
 - udržovat stavby v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami případně stanovenými správcem toku,
 - udržovat opevnění staveb a koryto toku pod stavbami, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod a před stavbami,
 - zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku před a pod stavbami, aby tyto nebránily volnému průchodu vod,
 - odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody svojí činností nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem staveb na pozemcích.
4. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčených pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit stavby, zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinností povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemcích, na nichž jsou stavby umístěny, nebo na pozemcích nacházejících se v blízkosti dotčeného vodního toku.
5. V případě výkonu práv odpovídajících zřízené služebností k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na stavbách, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemky povinného i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
6. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedených pozemcích provozováním, prováděním oprav a kontrol staveb, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv odpovídajících služebností bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryta vodního toku, proto může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být ze strany oprávněného postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování těchto práv nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemky byly po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu uvedeny do původního stavu. Po úpravě pozemků musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu Přerov Povodí Moravy, s.p.

8. Povinný je povinen zdržet se všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících stavby v mezích a hranicích geometrických plánů. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
9. Oprávněný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání pozemků závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů v případě, že bude vydáno.
10. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost staveb nebo omezit přístup k nim. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

Článek V.

Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí

1. Právní účinky zápisu práva služebností nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnostem dle této smlouvy, bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného, kterého k tomuto úkonu povinný zmocňuje. Poplatky související se vkladem práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí oprávněný.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Práva a povinnosti, neupravená touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Oprávněný je srozuměn s tím, že se na něj, jakožto na vlastníka stavby v korytě vodního toku, vztahují i příslušná ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a z toho vyplývající povinnosti (zejm. dle ust. § 52 cit. zákona).
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
6. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech rovnocenných vyhotoveních, z toho povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, oprávněný obdrží jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro katastrální úřad.
8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/90/14/2023 ze dne 11. 9. 2023.

V Olomouci dne 31.10.2023

V Olomouci dne 27.10.2023

Za povinného

Za oprávněného

.....
Ing. Zdeněk Děřda
Ředitel závodu

.....
za **Olomoucký kraj**
Ing. Josef Suchánek
hejtman