

# KUPNÍ SMLOUVA č. 33414

## o dodávce a odběru tepelné energie

### Obsah smlouvy:

Článek 1. - Smluvní strany

Článek 2. - Předmět smlouvy

Článek 3. - Doba trvání smlouvy (smluvní období)

Článek 4. - Místo plnění

Článek 5. - Parametry dodávaného tepla, roční množství dodávek tepla

Článek 6. - Kupní cena, platební podmínky

Článek 7. - Úrok z prodlení, náhrada škody, sankční poplatky

Článek 8. - Skončení smlouvy

Článek 9. - Závěrečná ustanovení

Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

### Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky dodávek tepla

Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa

Příloha č. 3 - Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu

Níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu o dodávce a odběru tepla a teplé užitkové vody:

## **Článek 1. Smluvní strany**

### **1.1. Prodávající:**

Společnost: Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.  
Sídlo: Vimperk, 1. Máje 637, PSČ 385 01  
zastoupený: Ing. Miroslav Rys, jednatel  
IČ : 280 88 654  
DIČ : CZ 280 88 654  
Bank. spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu : 5002009757/5500  
Doručovací adresa: Luční, 385 01 Vimperk

**(dále jen „dodavatel“)**

### **1.2. Kupující:**

Společnost: Mateřská škola, Vimperk, 1.máje 180, příspěvková organizace  
se sídlem: 1. máje 180, 385 01 Vimperk  
jednající: Irenou Helmovou, ředitelkou  
IČ: 709 92 827  
DIČ: CZ  
bank. spojení:  
č. účtu:  
Doručovací adresa: 1. máje 180, 385 01 Vimperk

**(dále jen „odběratel“)**

## **Článek 2. Předmět smlouvy**

2.1. Předmětem této smlouvy je:

a) závazek dodavatele dodávat odběrateli teplo v teplotním mediu, jehož množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a v jejích nedílných přílohách, a převádět na něho vlastnické právo k této věci

b) závazek odběratele odebírat sjednané množství tepla a platit sjednanou kupní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **Článek 3. Doba trvání smlouvy (smluvní období)**

3.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem **1.3.2015** s výpovědní dobou 6 měsíců.

#### **Článek 4.** **Místo plnění předmětu smlouvy**

4.1. Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.

4.2. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je uvedeno v příloze č.2. smlouvy – „Pasport odběrného místa“.

#### **Článek 5.** **Parametry a množství dodávaného tepla**

5.1. Kvalitativní parametry dodávky tepla platné ve vztahu k této smlouvě, zejména typ teplotního média, maximální sjednaný odběr, tlak, teplota, přípustné teplotní rozmezí teplotního média a další údaje, jsou uvedeny v příloze č.2. smlouvy – „Pasport odběrného místa“.

5.2. Celkový plánovaný odběr tepla za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 3. smlouvy „Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu“.

5.3. Pro každý další rok trvání smlouvy, resp. v případě potřeby i během kalendářního roku, bude plánovaný odběr stanoven číslováním písemným dodatkem, měnícím přílohu č.3. smlouvy. Odběrový diagram na následující kalendářní rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do dne 1.2. tohoto následujícího kalendářního roku.

5.4. Technické a obchodní podmínky dodávky tepla stanoví příloha č.1. smlouvy – „Technické a obchodní podmínky dodávek tepla“.

#### **Článek 6.** **Kupní cena, platební podmínky**

6.1. Cena tepelné energie (dále jen cena tepla), včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškami Energetického regulačního úřadu č.140/2009 Sb. a č.59/2012 Sb. a s platnými prováděcími předpisy s tím, že:

a) Cenové údaje, vztahující se k plnění předmětu této smlouvy ve vztahu ke konkrétním odběrným místům, jsou uvedeny v příloze č. 3 smlouvy „Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu“.

b) Cena tepla platí za odběr v místě plnění, a to pro každé odběrné místo samostatně.

c) Cena tepla se stanovuje vždy za období jednoho kalendářního roku včetně cenové doložky uvedené v příloze č.3.

6.2. Podmínky uplatnění ceny tepla:

a) Konečná cena skutečně dodaného tepla se stanoví vždy po uplynutí období příslušného kalendářního roku (běžného roku) na základě vyúčtování účtovacího období, a to v souladu s platnými předpisy a podle cenové doložky uvedené v příloze č.3.

b) Pro sjednání podmínek dodávky, se stanovuje ke dni 1.1. příslušného kalendářního roku (běžného roku) předběžná cena dle pravidel cenové regulace v teplárenství

c) Cenové podmínky pro následující kalendářní rok oznámí dodavatel odběrateli nejpozději do dne 31.12. předcházejícího kalendářního roku, pokud budou známy všechny údaje potřebné k jejímu stanovení. Pokud tak nebude učiněno, platí cena sjednaná do tohoto data i pro následující kalendářní rok, příp. další následující kalendářní roky.

6.3. Platební podmínky

a) Účtovací období je jeden kalendářní měsíc.

b) Dodávka tepla pro vytápění a přípravu TUV a dodávka TUV je během účtovacího období hrazena formou dílčích faktur s tím, že údaje pro jejich stanovení jsou skutečně naměřené odběry a předběžná cena tepelné energie.

d) Po ukončení účtovacího období provede dodavatel do dne 28.2. následujícího kalendářního roku vyúčtování předběžné ceny a veškerých úhrad souvisejících s plněním smlouvy, v souladu s pravidly cenové regulace.

e) Platební doklady musí mít veškeré náležitosti účetních a daňových dokladů stanovené platnými předpisy.

f) Na platby dílčích faktur se vztahují všechna ujednání smlouvy bez výjimky, vč. sjednaných termínů splatnosti, užívání variabilních symbolů plateb, smluvních pokut apod.

g) Platby budou prováděny platebním příkazem odběratele poukázáním na účet dodavatele se splatností k datu stanovenému v dílčí faktuře.

h) Splatnost faktur je stanovena na 10 dnů ode dne doručení faktury. Dnem doručení se rozumí třetí den po předání poště či jinému veřejnému doručovateli.

ch) Peněžitý závazek je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet adresáta.

6.4. Způsob měření a postupy pro stanovení množství dodané tepelné energie pro účely stanovení úhrady odběratele je uveden v příloze č. 1. smlouvy - "Technické a obchodní podmínky dodávek tepla".

6.5. Odběratel je povinen při platebním styku s dodavatelem používat stanovený variabilní symbol.

6.6. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli.

## **Článek 7.**

### **Úrok z prodlení, náhrada škody, sankční poplatky**

7.1. Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoliv závazku znějícího na peněžité plnění, činí úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžité pohledávky.

7.2. Úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou může poškozená strana uplatňovat a vymáhat samostatně a v plné výši.

7.3. Dojde-li ze strany odběratele k poškození fakturačního měřidla nebo náležitostí tohoto měřidla (dle zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění) uhradí odběratel dodavateli sankční poplatek ve výši Kč 5000,-.

7.4. Dojde-li ze strany odběratele k přerušení dodávky dodavatele, uhradí odběratel dodavateli sankční poplatek ve výši Kč 2000,-. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, kdy k zásahu došlo za účelem odstranění havarijního stavu uvnitř odběrného místa. V každém případě musí být tato skutečnost dodavateli neprodleně oznámena telefonicky a nejpozději do 24 hod od okamžiku, kdy k zásahu došlo, též písemnou formou (např. faxem).

7.5. Smluvní strany se dohodly, že pro případ náhrady škody vzniklé porušením povinnosti vyplývajících z této smlouvy, se budou řídit ustanovením § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## **Článek 8.**

### **Skončení smlouvy**

8.1. Smlouva může být ukončena výhradně písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v takové dohodě, písemnou výpovědí nebo ukončením majetkoprávního vztahu dodavatele k zařízení pro výrobu a rozvod tepla, z něhož je teplo dodáváno odběrateli. Tím nejsou dotčena ustanovení § 1908 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o zániku závazku.

8.2. K datu ukončení smluvního vztahu se obě smluvní strany zavazují vyrovnat své vzájemné závazky a pohledávky.

8.3. Dodavatel může smlouvu vypovědět z následujících důvodů:

- odběratel nezaplatí sjednanou úhradu dodávky, a to ani poté, co byl o zaplacení dvakrát písemně upomenut

- odběratel prokazatelně opakovaně nebo závažně porušuje smluvní ujednání

8.4. Výpovědní doba je 6 měsíců a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně v souladu s čl. 9.4 a 9.5 této smlouvy a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

8.5. Strana, která smlouvu vypověděla, se zavazuje k úhradě nákladů spojených s ukončením odběru tepla a teplé vody vzniklých druhé smluvní straně s výjimkou případů, kdy příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany.

8.6. V případě zániku kterékoli ze smluvních stran je touto smlouvou v plném rozsahu vázán právní nástupce zaniklé právnické osoby, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

## **Článek 9. Závěrečná ustanovení**

9.1. Smluvní strany si navzájem garantují právo přesvědčit se prostřednictvím osob uvedených v čl. 1. smlouvy nebo jejich zmocněnců, zda druhá smluvní strana řádně plní své závazky vyplývající z této smlouvy.

9.2. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo s ní související, příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího článku, bodu, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

9.3. Vzniklé rozpory vyplývající z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány na návrh jedné ze stran příslušným soudem, případně budou předloženy k rozhodnutí Energetickému regulačnímu úřadu u záležitostí, které náleží do jeho působnosti.

9.4. Všechny vzájemná jednání smluvních stran týkající se této smlouvy a nároků z ní vyplývajících musí být učiněna písemnou formou a zaslána druhé smluvní straně poštou doporučenou zásilkou, není-li v této smlouvě pro určitý případ výslovně stanoveno jinak.

9.5. Doručovací adresy pro písemný styk smluvních stran jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy.

9.6. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres, telefonních a telefaxových číslech, uvedených v této smlouvě.

9.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oněma smluvními stranami. Není-li sjednáno jinak, tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými jednajícími zástupci smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Obě strany opatří dodatky smluv též otiskem razítka svého obchodního jména. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech.

9.8. Veškeré písemné dokumenty týkající se této smlouvy musí být objektivně čitelné, jinak se k nim nepřihlíží a nemají právní platnost.

9.9. Veškerá jiná předcházející písemná nebo ústní ujednání ve věci předmětu této smlouvy pozbývají platnosti dnem, kdy tato smlouva vstoupí v platnost.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem a otiskem razítek.

9.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky

Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa

Příloha č. 3 - Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu

9.12. Tato smlouva o 6 stranách a třech přílohách o celkem 15 stranách byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Vápníčku dne 27.2. 2015

Za dodavatele:

Za odběratele:

odpovědný zástupce ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

## Technické a obchodní podmínky dodávek tepla

### Řízení provozu soustavy CZT

#### Čl. 1.

##### Základní ustanovení

- 1.1. Řízením provozu soustavy centralizovaného zásobování teplem (CZT) je pověřen provozovatel soustavy CZT (dále jen soustavy).
- 1.2. Za dodavatele je považován provozovatel soustavy, za odběratele všechny ostatní subjekty, zásobované prostřednictvím soustavy teplem.
- 1.3. Za provozování soustavy je považována dodávka tepla v souladu s uzavřenými obchodními smlouvami a veškeré činnosti s tím související (např. opravy, údržba, odstraňování příčin a důsledků mimořádných provozních událostí a havárií apod.).
- 1.4. Odběratelé jsou povinni postupovat dle dispozic řídicího soustavy, pokud nejsou v rozporu s platnými předpisy.
- 1.5. Dodavatel je při řízení soustavy povinen postupovat v souladu s platnými předpisy a s pravidly odsouhlasenými odběrateli.

#### Čl. 2.

##### Uzavírání smlouvy

- 2.1. Smlouva na dodávku a odběr tepla (dále jen „smlouva“) se uzavírá samostatně na každé odběrné místo písemnou formou. Součástí smlouvy jsou Technické a obchodní podmínky dodávky tepelné energie, Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu a další přílohy dle potřeby.
- 2.2. Pokud je jedinému odběrateli realizována dodávka na více odběrných míst, uzavírá dodavatel s odběratelem jedinou smlouvu, ve které jsou sjednány podmínky dodávky pro všechna odběrná místa odběratele. V takovém případě se ke smlouvě přikládají Pasporty odběrného místa samostatně pro každé odběrné místo a další dokumentace dle potřeby.
- 2.3. Smlouvu na dodávku a odběr tepla uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru.
- 2.4. Při uzavírání smlouvy na dodávku a odběr tepla se postupuje následujícím způsobem:
  - a) dodavatel seznámí odběratele s platnými podmínkami připojení odběrného místa a způsobem uzavírání obchodní smlouvy, současně dodavatel vyžádá předložení potřebné dokumentace odběratelem a předá odběrateli nezbytné podklady a informace
  - b) odběratel předloží dodavateli:
    - vyplněnou přílohu č. 2. smlouvy - Pasport odběrného místa
    - stanovené doklady
    - písemný požadavek na uzavření smlouvy o dodávce tepla, vč. požadovaného termínu počátku plnění dodávky tepla
  - c) dodavatel potvrdí příjem předložených dokladů, ověří odběratelem předložené údaje, provede kontrolu předložené, resp. vyžádané dokumentace
  - d) v případě potřeby může dodavatel požadovat ověření odběratelem předložených údajů formou místního šetření, o němž bude vyhotoven oboustranně podepsaný zápis
  - e) v případě splnění stanovených připojovacích podmínek dodavatel vypracuje návrh obchodní smlouvy a předá jej odběrateli
  - f) návrh smlouvy bude společně projednán
  - g) v případě shody obou smluvních stran bude mezi stranami uzavřena smlouva na dodávku tepla.

#### Čl. 3.

##### Změny smlouvy

- 3.1. Odběratel odpovídá za trvalou správnost údajů uvedených ve smlouvě a v Pasportu k odběru tepla týkajících se věci v jeho vlastnictví nebo věci, kterou užívá nebo spravuje. Případnou změnu těchto údajů oznámí dodavateli:
  - je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v Pasportu k odběru tepla, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou

platností úpravy

- pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke smlouvě.

3.2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí smlouva v původním znění.

#### **Čl. 4.**

##### **Provozní podmínky a závazky související**

4.1. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla nebo na vyregulování otopné soustavy. Současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje. Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.

4.2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěnému v objektu odběratele.

4.3. Ve smyslu § 78 zákona č.458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, umožní odběratel dodavateli, aby si zajistil jednotlivé části svého zařízení, umístěného v zařízení nebo objektech odběratele, proti neoprávněné manipulaci a poškození. Odběratel se zavazuje okamžitě hlásit dodavateli případné zjištěné neoprávněné zásahy či poškození tohoto zařízení.

4.4. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje vracet teplonosné médium dodavateli. Doplňování sekundárních rozvodů teplonosným médiem z primární strany rozvodu je bez souhlasu dodavatele zakázáno.

4.5. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:

a) bez předcházejícího souhlasu dodavatele zakázány:

- změny nastavení provozních parametrů odběrného místa
- změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí
- změny odběrného zařízení, které mají nebo mohou mít vliv na provozní parametry soustavy nebo na plnění závazků dodavatele ke třetím osobám

b) bez předchozího informování dodavatele zakázány:

- výměna podstatných částí zařízení odběrného místa (např. rozvody, regulační a uzavírací armatury apod.), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy

4.6. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez předchozího písemného souhlasu dodavatele do zařízení dodavatele a neprovádět na takovém zařízení úpravy. Porušení tohoto závazku ze strany odběratele považují účastníci smlouvy za závažné porušení smluvního ujednání. Případně zjištěný neoprávněný zásah nebo poškození nebo úpravu tohoto zařízení se odběratel zavazuje okamžitě hlásit dodavateli. Dodavatel zajistí na náklady odběratele opravu. Za každý neohlášený případ uhradí odběratel dodavateli TE smluvní pokutu ve výši Kč 7000,-.

#### **Čl. 5.**

##### **Přerušování dodávky**

5.1. Za omezení nebo přerušování dodávky se považuje neplnění sjednaných podmínek dodávky tepla ze strany dodavatele, způsobené příčinami, uvedenými v § 76 zákona č. 458/2000 Sb, energetický zákon v platném znění.

5.2. Dodavatel je povinen sdělovat odběratelům termíny plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací nejpozději 15 dnů před započátkem jejich provádění.

5.3. Písemné sdělení o uplatnění plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací musí obsahovat důvod přerušování dodávky a předpokládaný termín, po jaký bude přerušování uplatněno.

5.4. Dodavatel je dále povinen oznámit odběrateli poruchy vzniklé na jeho zařízení, mající vliv na kvalitu dodávek. Dodavatel vznik takové situace ohlásí odběrateli telefonicky a následně písemně s

udáním důvodu a předpokládanou dobou trvání poruchy.

## Měření dodávky tepla pro účely stanovení úhrady

### Čl. 6

#### Obecná pravidla

6.1. Měřiče tepla a průtoku, používané pro účely platebního styku při dodávce tepla a TUV, vlastní a provozuje na své náklady dodavatel, s výjimkou měřičů ve vlastnictví odběratele.

6.2. Údaje měřičů ve vlastnictví odběratele bude dodavatel akceptovat a využívat ke stanovení množství dodávky výhradně v případě dodržení požadavků zákona č.505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění. Způsob využívání těchto měřičů bude stanoven samostatnou dohodou, která není součástí smlouvy o dodávce tepla.

6.3. Odečty měřičů se provádějí 1x měsíčně, o odečtech je vedena průběžná evidence, kterou lze na vyžádání předložit k nahlédnutí smluvním partnerům výhradně s údaji vztahujícími se k jejich odběru.

6.4. Přístup k měřičům v majetku či správě dodavatele umístěným v objektu odběratele za účelem odečtů měřičů bude zajištěn předáním potřebných klíčů pověřenému zástupci dodavatele.

6.5. Skutečnosti, podstatně ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis.

6.6. Odběratel je povinen předložit dodavateli souhrnné údaje o odběru TUV tam, kde je tato dodávána centrálně, stanovené na základě odečtů měřičů konečné spotřeby TUV, instalovaných v odběrných zařízeních odběratele, za podmínek:

- obě strany se dohodly, že poměr pevné části nákladů ku pohyblivé části nákladů bude sestaven tak, aby poměr pohyblivé části nákladů byl vždy maximální, s přihlédnutím k platným zákonům, vyhláškám a předpisům. V současné době bude pevná část pro rozpočet tepla na přípravu TUV 30%.

- odběratel se zavazuje, že všechny výtoky TUV v objektech jsou osazeny měřidlem průtokového množství TUV.

- odběratel se zavazuje, že předá dodavateli odečty bytových vodoměrů do 10. ledna následujícího kalendářního roku s tím, že vlastní odečty budou provedeny v rozmezí 1. - 15. prosince příslušného kalendářního roku.

- odběratel se zavazuje, že předané údaje dle výše uvedených odstavců budou pravdivé a odůvodnitelné.

- v případě, že odběratel do 10. ledna příslušného kalendářního roku nepředloží odečty bytových vodoměrů nebo nebudou-li tyto odečty odpovídat skutečnosti, je poměr pevné části nákladů na ohřev a dodávku TUV pro takový objekt stanoven na 100 %.

### Čl. 7.

#### Pravidla pro stanovení množství dodávky tepla pro vytápění a dodávky tepla v TUV (dále jen TUV)

7.1. Celková cena dodávky tepla a TUV, připadající na jednu zúčtovací jednotku, tj. na jedno odběrné místo, se stanoví dle stavu na fakturačním měřidle tepla.

7.2. V případě poruchy měřičů tepla a průtoku bude množství tepla pro účely stanovení úhrady odběratelů stanoveno náhradním způsobem technickým výpočtem:

V případě poruchy měřidla nebo nedostupnosti jeho údajů se stanoví odebrané množství náhradním způsobem.

#### Stanovení způsobu výpočtu při poruše měřidla:

Spotřeba objektu A (GJ) = vytápěná plocha A objektu (m<sup>2</sup>)  
x

spotřeby srovnatelných objektů v okruhu objektu A  
x -----  
vytáp. plochy srovnatelných objektů v okruhu objektu A

### Čl. 8.

#### Skladba sestavy vyúčtování

- 8.1. Při vyúčtování účtovacího období předloží dodavatel odběrateli fakturu za dodávku tepla a TUV za účtovací období.
- 8.2. V případě pochybností s předloženými podklady si odběratel může vyžádat výpis odečtů měřičů tepla a průtoku za účtovací období. Dodavatel je oprávněn odběrateli poskytnout tento doklad výhradně s údaji, vztahujícími se ke stanovení úhrady odběratele.
- 8.3. Doklady vyúčtování musí zahrnovat informace vztahující se uplatnění všech cen tepla a vody v průběhu účtovacího období, včetně termínů jejich uplatnění. Technické jednotky (GJ, m<sup>3</sup>) se pro potřeby vyúčtování uvádějí s přesností nejméně na jedno desetinné místo.
- 8.4. V případě současné fakturace na více odběrných míst pod jedním variabilním symbolem je nutno postupovat tak, aby faktura obsahovala všechny údaje pro identifikaci plateb (např. formou přílohy).

### Čl. 9.

#### Závěrečná ustanovení

- 9.1. Technické a obchodní podmínky pro dodávku tepla byly projednány se všemi subjekty, zúčastněnými na provozu soustavy výroby a rozvodu tepla.
- 9.2. Technické a obchodní podmínky jsou nedílnou součástí obchodní smlouvy na dodávku a odběr tepla.

Ve Vimperku dne 21.2. 2015

Za dodavatele: \_\_\_\_\_

Za odběratele:

.....  
odpovědný zástupce ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

**Pouze pro licencované činnosti  
Pasport odběrného místa**

Od dodavatele – držitele licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.

**1. Údaje o odběrném místě (vyplňuje odběratel)**

1.1 Město: Vimperk PSČ: 385 01

1.2 Ulice: 1.Máje

1.3 Č.p./č.orient.: 180

1.4 Místo předání dodávky tepla pro ÚT: za předávací stanicí v objektu odběratele

1.5 Místo předání dodávky TUV: bez dodávky TUV

1.6 Účel dodávky, množství odebíraného tepla (zde uváděné množství tepla je pouze informativní, vychází z dokumentace odběratele a nemá vazbu na skutečnou nebo předpokládanou dodávku tepla v konkrétním smluvním období ani na sjednaný odběrový diagram):

- teplo	- byty	-	GJ/rok
- teplo	- nebyty	660	GJ/rok
- TUV	- byty	-	GJ/rok
- TUV	- nebyty	-	GJ/rok
Celkem pro odběrné místo		660	GJ/rok

**1.7 Doplnující údaje**

a) výměra podlah. ploch dle vyhl.č. 372/2001 Sb.:

- celkem	m <sup>2</sup>
- z toho byty	m <sup>2</sup>
- započítatelná	m <sup>2</sup>

b) počet zásobovaných budov 1

c) počet zásobovaných bytů 0

**2. Technické podmínky dodávky tepla**

2.1 Dodávka tepla – parametry v předávacím místě

- teplotnosné médium	teplá voda
- teplota média – přívod	dle ekvitermní regulace
- teplota média – vratná	Δ t min. 5°C
- průtočné množství	3,5 m <sup>3</sup> /hod.
- pracovní tlak (jmen.)	25 kPa
- noční útlum	s útlumem 8°C bez útlumu

2.2 Další údaje (např. závislost teploty na teplotnosného média na venkovní teplotě – ekvitermní křivka)

°C venkovní	-10	-6	0	6	10
°C topná	72	66	54	48	45

teploty reguluje ekvitermní regulace

**3. Dodávka TUV (přípojně parametry z technické dokumentace odběr. místa) - není**

3.1 Minimální teplota TUV v místě předání 45°C  
mimo dobu odběrových špiček

3.2 Maximální teplota TUV v místě předání 60°C

3.3 Dodávka TUV od 6:00 do 22:00 hod, útlum od 22:00 – do 6:00 hod - 45 – 50°C

**4. Měření odběrů**

4.1 Měření tepla

- měřidlo na vstupu do odběrného místa ano

4.2 Měření dodávky TUV

- vodoměr ne

**5. Pověřené osoby odběratele ve vztahu k odběrnému místu (vyplňuje odběratel)**

funkce                      jméno                      tel. č.                      e-mail

.....  
.....  
.....

**6. Pověřené osoby dodavatele ve vztahu k odběrnému místu (vyplňuje dodavatel)**

funkce                      tel. č.                      e-mail

Ve Vimperku dne 27. 2. 2015

Za dodavatele:

Za odběratele:

.....  
odpovědný zástupce ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Příloha č. 3 ke smlouvě č. ....33414.....

**Dohoda  
o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu**

**Čl. 1.**

**Definice odběrných míst**

1.1. Tato dohoda se vztahuje na následující odběrná místa

Město	PSČ	Ulice/č.p./č.or.
Vimperk	385 01	1.Máje 180

**Čl. 2.**

**Platební podmínky**

2.1. Obecně platné platební podmínky jsou sjednány touto smlouvou.

**Čl. 3.**

**Cena tepelné energie, produktů a služeb**

3.1. Při dodávce tepelné energie pro odběrná místa a dodávková množství, sjednaná touto smlouvou, budou uplatněny tarifní ceny za dodávku (ve sjednaném místě předání): Uvedené finanční vyčíslení je bez DPH.

<u>komodita/tarif</u>	<u>jednotka</u>	<u>cena na jednotku</u>
tepla pro vytápění a TUV (2 trubka)	GJ	602 Kč/GJ

3.2. Cenová doložka:

a) Uvedené ceny tepla jsou ceny předběžné.

b) V předběžných cenách jsou zahrnuty náklady na palivo v cenách platných ke dni 1.1. příslušného kalendářního roku, ve kterém je dodávka realizována. V případě změny cen proměnných nákladů v průběhu roku budou předběžné ceny úměrně tomu měněny a promítnuty do fakturace dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce následující podle článku 6.2. smlouvy.

c) Předběžné ceny jsou stanoveny za předpokladu celkové dodávky pro všechny odběratele 55 000 GJ za rok. V případě, že po skončení roku bude skutečné množství dodávek tepla odchylné, budou ceny tepla úměrně tomu změněny.

d) Vyrovnání předběžných cen na ceny reálné (definitivní), vypočtené podle výše uvedených zásad, bude provedeno do dne 28.2. následujícího kalendářního roku.

**Čl. 4.**

**Sjednané množství dodávky tepla**

4.1. Množství tepla sjednáno pro období:

4.2. Množství tepla celkem 660 GJ/rok

4.3. Z toho pro vlastní spotřebu odběratele

a) pro bytové odběry GJ/rok

b) pro nebytové odběry 660 GJ/rok

**Čl. 5.  
Účinnost**

5.1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.3.2015.

Ve Vimperku dne... 24. 2. 2015 .....

Za dodavatele:

Za odběratele:

odpovědný zástupce ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon