

SMLOUVA O NÁJMU PARKOVACÍHO MÍSTA

(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy pronajímatele:

číslo smlouvy nájemce:

Smluvní strany

Pronajímatel:

Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

se sídlem: Na Vlečce 177, Otovice, PSČ 360 01

IČO: 26402068

DIČ: CZ26402068

Bankovní spojení: KB, a.s. Karlovy Vary, č.ú.

Zastoupena: Ing. Martinem Leichterem, MBA, předsedou představenstva
Ing. Pavlem Raškou, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 1197

Kontaktní osoba: Ing. Daniel Mašek, vedoucí oddělení hospodářské správy,
tel.:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.

se sídlem: Sportovní 656/1, Drahovice, Karlovy Vary, PSČ 360 01

IČO: 48364282

DIČ: CZ48364282

Bankovní spojení: KB, a.s. Karlovy Vary, č.ú.

Zastoupena: Jiřím Vaněčkem, BBA, předsedou představenstva
Ing. Lukášem Siřínkem, místopředsedou představenstva

Kontaktní osoba: Ing. Libor Škarda, dopravně technický ředitel
tel.:

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), tuto smlouvu o nájmu parkovacího místa:

I. Předmět nájmu

- Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2984/1, manipulační plocha, o výměře 18569 m², zapsáno na LV č.12702 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, pro kat. území Cheb, obec Cheb, na adrese: Vrázova 739/10, 350 02 Cheb. Na pozemku se nachází plocha určená pro parkování osobních automobilů, dodávek do hmotnosti 3,5 tuny a autobusů.
- Pronajímatel tímto pronajímá nájemci část pozemku o výměře 700 m² (dále jen „**předmět nájmu**“ nebo „**parkovací stání**“). Parkovací stání je pronajato nájemci za účelem parkování dvaceti autobusů.
- Nájemce je povinen hradit pronajímateli sjednané nájemné dle čl. III této smlouvy.

II. Doba trvání nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu **od 20.11.2023 do 31.12.2023.**

III. Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby

- Výše nájemného za užívání předmětu smlouvy činí = 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých korun českých) bez DPH; tj. 500,- Kč/vozidlo/trvání nájmu.
- Nájemné bude uhrazeno na základě vystavené faktury pronajímatelem a je splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol=číslo faktury. Pronajímatel v souvislosti s platbou uvedenou v bodu 1, naúčtuje nájemci daň z přidané hodnoty ve výši předepsané platnými zákony České republiky.
- Pro případ prodloužení s platbou se sjednává úrok z prodloužení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

IV. Podmínky užívání

- Maximálně může být zaparkováno dvacet autobusů.
- Maximální využívaná plocha je sedm set metrů čtverečních.
- Nájemce plně zodpovídá za zajištění a plnění všech zákonných norem na ochranu bezpečí a zdraví všech svých zaměstnanců nacházejících se na pozemku pronajímatele.
- Poloha parkovacího stání bude odsouhlasena vedoucím střediska Cheb. Parkovací stání bude vyznačeno na plánu

nejpozději do 20.11.2023 a odesláno nájemci emailem. V období zimní údržby, t.j.15.10 - 31.03., může pronajímatel určit nájemci novou polohu parkovacího stání, a to na základě aktuální technologické nebo meteorologické situace.

5. Nepřenechat předmět smlouvy do podnájmu třetím osobám.

6. Za porušení každé výše uvedené podmínky nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých).

7. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení bezhotovostně na účet vlastníka uvedený ve výzvě. Zaplacením smluvní pokuty nezakládá nárok vlastníka na náhradu případné škody.

V. Ukončení smlouvy

1. Nájemce i pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v situacích, způsobem a z důvodů stanovených v zákoně. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně. Pronajímatel i nájemce uvede důvod výpovědi, a zda se jedná o výpověď bez výpovědní doby. Výpovědní doba je jinak tři měsíce a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně, leda by šlo o výpověď bez výpovědní doby.

2. Nájem sjednaný touto smlouvou na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

3. Nájem na dobu určitou může nájemce vypovědět i před uplynutím ujednané doby:

a) ztratí-li nájemce způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět nájmu určen;

b) přestane-li být předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k níž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní předmět nájmu;

c) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci;

d) má-li být předmět nájmu odstraněn, anebo přestavován tak, že to brání dalšímu užívání, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat, nebo

e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti, zejména tím, že přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, chová se nájemce v rozporu s ustanovením §2228 OZ, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se před podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem a bez výhrad s ním souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

3. Tato smlouva, její výklad a otázky v ní neupravené se řídí českým právem. Není-li touto smlouvou upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení OZ; to platí i tam, kde smlouva upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.

4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a řádně podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně vylučují změnu jinou formou.

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž všechny mají stejnou platnost, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

6. Smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Otovicích dne

V K.Varech dne

Ing. Martin Leichter, MBA
předseda představenstva

Ing. Lukáš Siřínek
místopředseda představenstva

Ing. Pavel Raška
člen představenstva