


Smlouva o dílo Sml 00680/2023

uzavřená podle §§ 536-565 zákona č.513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

| | |
|-------------------|--|
| Objednatel: | Statutární město Teplice |
| Zastoupené: | PhDr. Radkou Růžičkovou Ph.D., vedoucí odboru kultury a sportu MgMT |
| Sídlo: | nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice |
| IČO: | 00266621 |
| DIČ: | CZ00266621 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka a.s., č. ú. 226501/0100 |

a

| | |
|-------------------|--|
| Zhotovitel: | BAZÉNY a WELLNESS s.r.o. |
| Zastoupená: |  |
| Sídlo: | Nad Šutkou 41 E, 182 00 Praha 8 |
| IČO: | 27941931 |
| DIČ: | CZ27941931 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka a.s, č. ú. 43 – 1224470217/0100 |

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 128164.

I. Předmět smlouvy a díla

Předmětem smlouvy je vypracování projektové ekonomické analýzy provozu pro zpracovanou projektovou dokumentaci na akci „TEPLICKÁ KASKÁDA – venkovní koupaliště, Nová Ves, Teplice“.

Rozsah analýzy:

1. Rešerše podkladů a dohledání dalších informací, vstupní jednání,
2. příprava kalkulačních tabulek,
3. stanovení personálního obsazení a kalkulace mzdových a dalších osobních nákladů,
4. kalkulace vodného a stočného,
5. kalkulace energetické náročnosti, kalkulace potřeb tepla a elektrické energie,
6. kalkulace ostatních provozních nákladů,
7. projednávání rozpracovanosti se zadavatelem,
8. dopracování do finální podoby pro tisk s průvodní zprávou a tabulkami.

Analýza bude dodána vč. tisků max. 5 x a v elektronické podobě ve formátu PDF.

II. Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmět plnění a předat objednateli v termínu:

- odhad provozních nákladů do 5. 11. 2023,
- dopracování do 31. 12. 2023.

Místem plnění je sídlo objednatele.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena takto:

| | zpracovávaná část | poč. jedn. | jedn. | jedn. cena | cena pol. |
|-----|---|------------|-------|-------------------|-----------|
| 1. | Rešerše podkladů a dohledání dalších informací, vstupní jednání | 10 | hod | 800 Kč | 8 000 Kč |
| 2. | příprava kalkulačních tabulek | 25 | hod | 800 Kč | 20 000 Kč |
| 3. | stanovení personálního obsazení a kalkulace mzdových a dalších osobních nákladů | 24 | hod | 800 Kč | 19 200 Kč |
| 4. | kalkulace vodného a stočného | 24 | hod | 800 Kč | 19 200 Kč |
| 5. | kalkulace energetické náročnosti, kalkulace potřeb tepla a elektrické energie | 24 | hod | 800 Kč | 19 200 Kč |
| 6. | kalkulace ostatních provozních nákladů | 20 | hod | 800 Kč | 16 000 Kč |
| 7. | projednávání rozpracovanosti se zadavatelem | 8 | hod | 800 Kč | 6 400 Kč |
| 8. | dopracování do finální podoby pro tisk s průvodní zprávou a tabulkami | 16 | hod | 800 Kč | 12 800 Kč |
| 9. | Režie, tisky, poštovné a další nespecif. náklady | 1 | kompl | 10 000 Kč | 10 000 Kč |
| 10. | Doprava Praha - Teplice a zpět (předp. 2 cesty, tj. 95 km x 2 x 2) | 350 | km | 12 Kč | 4 200 Kč |
| | celkem za zpracování - bez DPH | | | 135 000 Kč | |

Celková cena za zhotovení projektové ekonomické analýzy činí 135 000 Kč bez DPH, DPH činí 28 350 Kč a cena s DPH činí 163 350 Kč.

V ceně jsou obsaženy i veškeré náklady zhotovitele nezbytné ke zhotovení díla, zejména režie, tisky, poštovné a další nespecifikované náklady, jakož i náklady na dopravu na trase Praha - Teplice a zpět.

2. Nabídková cena bez DPH je považována za nejvýše přípustnou po celou dobu plnění díla.
3. Veškeré uvedené ceny jsou kalkulovány bez DPH, která se připočte dle platných právních předpisů.
4. Cena díla nebude žádným způsobem zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů ani jiných vlivů.
5. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.
6. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.

7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po dokončení a předání celého díla.
8. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla objednatel, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladu o předání a převzetí díla.
9. Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a jiných obecně závazných předpisů.
10. Splatnost daňového dokladu je dohodnuta na 14 dnů od jeho doručení.
11. V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli s vyznačením vad. Pro novou fakturu běží nová lhůta splatnosti.
12. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.
13. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.

IV. Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla.
2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, v platném znění, objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn bez omezení udělit sublicenci třetí osobě. Zhotovitel přijetím zakázky uděluje objednateli neodvolatelný souhlas a z něj vyplývající oprávnění Autorské materiály anebo jejich části jakkoliv upravit, měnit název, spojit s dílem jiným, případně zařadit do díla souborného. Licence je poskytnuta objednateli bezúplatně.

V. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotoven s potřebnou odbornou péčí, v souladu s podmínkami smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti obvyklé a dohodnuté ve smlouvě, jakož i právními předpisy předepsané. Zhotovitel poskytuje záruční dobu v délce 24 měsíců.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel rovněž nenes odpovědnost za vady, které vzniknou tím, že byl předmět díla užit k jinému účelu, než pro účel sjednaný touto smlouvou nebo byl-li předmět díla upraven třetí osobou bez písemného souhlasu zhotovitele.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatné odstranění vady, a není-li to možné slevu z ceny. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu je oprávněn objednatel zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla ve smyslu bodu 4 do 8 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Objednatel se zavazuje, že reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i elektronická komunikace stran.

VI. Zajištění závazků – sankce

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den prodlení se splněním sjednaného termínu (viz odst. II. Doba a místo plnění této smlouvy) splnění díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny bez DPH z ceny i díla.
2. Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den prodlení se splněním sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
3. Objednatel má právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za prodlení s odstraněním vady a to za každou vadu za každý den prodlení zhotovitele až do odstranění vady.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
5. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu již dokončených částí díla, které může objednatel rozumně využít k účelu, ke kterému byly pořízeny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny podkladové materiály, nezbytné pro zhotovení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací na projektové ekonomické analýze důsledně prověřit příslušné podklady z projektové dokumentace stavby venkovního koupaliště a zahrnout do studie všechny vlivy na provoz, které lze předpokládat.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy zejména tehdy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy a zhotovitel závadný stav nenapraví ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu za tímto účelem zhotovitelem a v dalších případech stanovených zákonem nebo sjednaných touto smlouvou. Od smlouvy může objednatel odstoupit rovněž v případě, že je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.

IX. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti, které jsou předmětem jeho plnění dle této smlouvy.
2. V případě řešení sporů, které vzniknou na základě této smlouvy mezi smluvními stranami, se sjednává místní příslušnost soudu dle sídla Objednatele.
3. Žádné nároky či práva zhotovitele z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě bez písemného souhlasu objednatel.
4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

X. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány k tomu oprávněnými osobami.

3. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
4. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních.
5. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č. 0138/23 ze dne 24. 2. 2023.
6. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

Praha dne 31 -10- 2023

Teplice dne 31 -10- 2023

za zhotovitele:

za objednatele:

PhDr. Radka Růžičková, Ph.D.