



S00FP002KCMS

**Smlouva o nájmu nebytových prostor  
uzavřená podle zák. č. 116/1990 Sb.**

**mezi**

**městem Tábor, zastoupeným JUDr. Ivanou Mizerovou,  
vedoucí odboru správy majetku města MěÚ Tábor  
jako **pronajímatelem****

**a**

**Střední zdravotnickou školou se sídlem v Táboře, Mostecká 1912  
zastoupenou Mgr. Věrou Bozadžievovou,  
ředitelkou školy, bytem Tábor, Novákova 1624  
IČO: 00667391  
bankovní spoj.: Agrobanka a.s., pobočka Tábor  
číslo účtu: 25702-674/0600  
jako **nájemcem**.**

**I.**

Město Tábor je na základě § 2 odst. 1 zák. č. 172/1991 Sb. majitelem objektu čp. 1912 ulice Mostecká v Táboře se stavebním pozemkem parc. č. 3328 o výměře 1 427 m<sup>2</sup>,, garáže se stavebním pozemkem parc. č. 3329 o výměře 40 m<sup>2</sup>, hřiště na pozemku parc. č. 3330 o výměře 1 162 m<sup>2</sup> a zahrady parc. č. 3331 o výměře 3 727 m<sup>2</sup> v k. ú. Tábor.

**II.**

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá uvedené prostory podle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

*Druh a popis užívaných prostorů* *podlahová plocha*

---

A/ učebny, laboratoře, kabinety, kanceláře	1 173 m <sup>2</sup>
B/ chodby, soc. zařízení dílny garáže, sklady a ostatní prostory	740 m <sup>2</sup>

Obě strany prohlašují, že uvedené prostory jsou ve stavu způsobilém k dále uvedenému účelu užívání.

### III.

Obě strany souhlasí s tím, že tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.1996 do doby existence školy dle zřizovací listiny Ministerstva zdravotnictví České republiky ze dne 24.11.1990, která tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.

### IV.

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je tvořeno dohodou a činí:

dle bodu II. A	190,-- Kč/m <sup>2</sup> ročně
celkem	222 870,-- Kč
dle bodu II. B	96,-- Kč/m <sup>2</sup> ročně
celkem	71 040,-- Kč
<hr/>	
celkem tedy	293 910,-- Kč

Takto určené nájemné se zvýší o nájem z bytu dle vyhlášky č. 176/1993 Sb. a ve znění vyhl. č. 30/1995 Sb. a činí dle evidenčního listu 624,-- Kč měsíčně. Nájemné je splatné měsíčně částkou 624,-- Kč do konce měsíce na účet MěÚ vedený u České spořitelny a.s., pobočky v Táboře, č. účtu 19-2503552-308/0800, variabilní symbol 3910231590, počínaje měsícem lednem 1996.

Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.

V nájemném nejsou zahrnuty provozní náklady ani úhrada za služby spojené s pronájmem.

## V.

Nájemné za nebytové prostory počínaje dnem 1.1.1996 za další období je splatné do 31.8. běžného roku na účet MěÚ Tábor vedený u České spořitelny a. s., pobočka Tábor, číslo účtu 19-2503552-308/0800. Platbu označí nájemné variabilním symbolem 3911461590.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s ujednáním smluvní pokuty pro případ prodloužení s placením nájemného. Smluvní pokuta činí 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

## VI.

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem provozování Střední zdravotnické školy v Táboře.

Obě strany souhlasí s tím, že nemovitosti či jejich části uvedené v bodě I. této smlouvy nesmí být pronajaty či vypůjčeny jinému bez předchozího souhlasu pronajímatele, nejde-li o krátkodobý pronájem či vypůjčku nebo o pronájem či vypůjčku zejména učeben, ev. tělocvičny na krátké časové úseky /hodiny/ po určitou dobu.

## VII.

Obě strany souhlasí s tím, že nájemní smlouva zaniká výpovědí ze strany nájemce i pronajímatele, a to z důvodu porušování práv a povinností plynoucích z této smlouvy, zejména z důvodu prodlení s placením nájemného či podnájmu či výpůjčky bez předchozího souhlasu pronajímatele, nejde-li o případ dle čl. VI. Výpovědní lhůta činí 1 rok a smlouvu lze vypovědět k 1. září běžného roku.

## VIII.

Nájemce se zavazuje provádět v nebytovém prostoru veškerou drobnou údržbu a opravy v rozsahu dle vyhl.č . 258/1995 Sb., potřebu větší údržby a oprav bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli.

Nájemce se zavazuje hradit vlastním nákladem dodávku elektrické energie a zajistit podání přihlášky na odběr el. energie na JČE Tábor.

Nájemce se dále zavazuje zajistit vlastním nákladem vytápění nebytových prostorů, dodávku vody včetně podání přihlášky na VaK Tábor.

Dále se nájemce zavazuje zabezpečit provádění úklidu veřejného prostranství přiléhajícího k objektu. Úklidem se rozumí zametání chodníků, úklid sněhu a posyp.

Nájemce se zavazuje počínat si v pronajatých nebytových prostorách tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele.

Nájemce se zavazuje pronajmout služební byt pouze se souhlasem pronajímatele.

Nájemce není oprávněn provádět v pronajatých nebytových prostorách žádné stavební úpravy bez výslovného souhlasu pronajímatele.

## IX.

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s § 3 odst. 2 zák.č. 116/1990 Sb. udělil živnostenský odbor MěÚ Tábor předchozí písemný souhlas s nájmem nebytových prostor.

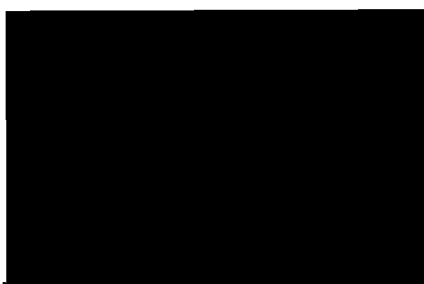
X.

Obě strany prohlašují, že je jim znám stav přebíraného nebytového prostoru a že jej pronajímatel v tomto stavu nájemci předává a nájemce prohlašuje, že jej v tomto stavu přebírá.

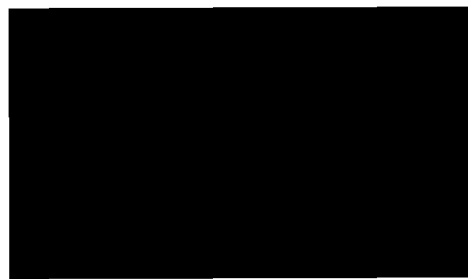
Obě strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

8. XII 1995

V Táboře dne.....



za pronajímatele



za nájemce

Střední zdravotnická škola, Mostecká 1912, 390 41 Tábor

---

Podklady pro výpočet nájemného

<u>místnost</u>	<u>rozměr v m<sup>2</sup></u>	<u>sazba Kč</u>	<u>částka Kč</u>
<u>suterén</u>			
uhelna	30,20	96,-	2.899,20
kotelna	27,45	96,-	2.635,20
sklep	25,04	96,-	2.403,84
šatny	58,25	96,-	5.592,-
dílna a prádelna	68,54	96,-	6.579,84
<u>přízemí</u>			
WC	14,33	96,-	1.385,28
byt školníka	63	190,-	11.970,-
chodba	86,90	96,-	8.342,40
tělocvična a kab. Tv	144,62	190,-	27.477,80
učebna č. 10	61,98	190,-	11.776,20
<u>1. patro</u>			
učebna F	60,25	190,-	11.447,50
kabinet F	11,97	190,-	2.274,30
učebna počítače	28,40	190,-	5.396,-
kancelář č. 16	20,97	190,-	3.984,30
chodba	73,16	96,-	7.023,36
učebny č. 21,24	104,14	190,-	19.786,60
kanceláře č. 22,23	29,84	190,-	5.669,60
ředitelna	18,48	190,-	3.511,20
předsín před Ř	11,55	96,-	1.108,88
sborovna	44,64	190,-	8.481,60
WC	20,28	96,-	1.946,88

2. patro

WC	20,28	96,-	1.946,88
učebna č. 30	60,25	190,-	11.447,50
učebna č. 32	30,60	190,-	5.814,-
kancelář č. 31	12,24	190,-	2.325,60
chodba	74,60	<del>190,-</del> 96,-	7.161,60
odbor. učebny a studovna	191,29	190,-	36.345,10
kabinet PSP	6,72	190,-	1.276,80
kabinet prádla	6,72	190,-	1.276,80

3. patro

WC	20,28	96,-	1.946,88
učebna č. 43	60,25	190,-	11.447,50
knihovna	42,84	190,-	8.139,60
šatna	6,09	96,-	584,64
archiv	5,88	190,-	1.117,20
chodba	74,60	96,-	7.161,60
učebna č. 47	48,26	190,-	9.169,40
učebny č. 51,50	72,39	190,-	13.754,10
učebna č. 52	57,20	190,-	10.868,-
sklad učebnic	13,44	190,-	2.553,60
schodiště celkem	128	96,-	12.288,-

celkem 739,65 m<sup>2</sup> á Kč 96,- = 71.006,40

~~1173 m<sup>2</sup>~~ 1.236,37 m<sup>2</sup> á Kč 190,- = 234.910,30

+ 63 m<sup>2</sup>

celkem 1.976,02 m<sup>2</sup> Kč 305.916,70

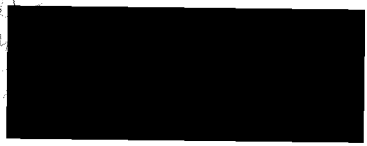
=====

byť školníka D

1173 m<sup>2</sup> x 190,- Kč/m<sup>2</sup>rok = 222.870

71.006

293.9



## Dohoda o změně nájemní smlouvy

### uzavřená mezi

**městem Tábor** zastoupeným RNDr. Jiřím Vaníčkem, CSc., starostou města  
jako **pronajímatelem**

a

**Střední zdravotnickou školou v Táboře**  
zastoupenou Mgr. Naděždou Polívkovou, ředitelkou školy  
jako **nájemcem**

Obě strany prohlašují, že dne 8. 12. 1995 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor, kterou s účinností od 1. 1. 1997 po vzájemné dohodě mění takto:

#### A.

Článek IV. odstavec první nahrazuje se tímto novým zněním:

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je tvořeno dohodou a činí:

dle bodu II. A	400,-- Kč/m <sup>2</sup> ročně
celkem	469 200,-- Kč
dle bodu II. B	200,-- Kč/m <sup>2</sup> ročně
celkem	148 000,-- Kč
-----	
celkem tedy ročně	617 200,-- Kč

#### B.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.



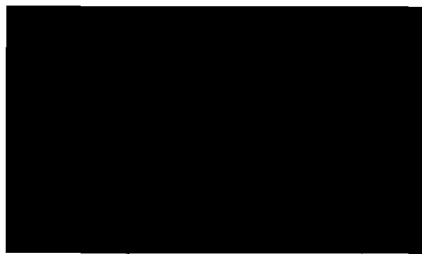
Obě strany prohlašují, že s ujednáním v této dohodě obsaženým souhlasí,  
na důkaz čehož připojují své podpisy.

v *Táboře* dne *2. 1.* 1997

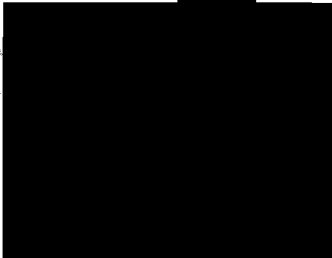


za pronajímatele

v *Táboře* dne *2. 1997*



za nájemce





S00FP005TWN3



SMM-15/94 DU  
S00FP002KCLX

-2-	MĚSTO TÁBOR MĚSTSKÝ ÚŘAD	Číslo: Zpr.
DOŠLO:	- 2 -05- 2005	
PHL:		
ČJ:		

**DOHODA o změně  
smlouvy o nájmu nebytových prostor  
uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb. a podepsané dne 22. 2.  
1994.**

**Město Tábor**

zastoupené Ing. Janem Baborem, místostarostou města  
sídlem: Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor  
IČO : 00 25 30 14  
bankovní spojení: ČS a.s., č. účtu: 19-0701427349/ 0800  
jako *pronajímatel*

a

**Střední zdravotnickou školou**

sídlem: Mostecká 1912, Tábor 390 02  
IČO: 006 67 391  
bankovní spojení : GECB a.s., č. účtu: 427203-544/ 0600  
zastoupenou: Mgr. Naděždou Polívkovou, ředitelkou školy  
jako *nájemce*

*se dohodli na těchto změnách smlouvy v článku č. IV*

*Výše nájemného.*

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je stanoveno dohodou a činí:

**pro r. 2005 580 045,- Kč se splatností do 31. 8. 2005**

Obě strany výslovně prohlašují, že s takto stanovovanou výší nájemného souhlasí.

Pronajímatel prohlašuje, že způsob výpočtu nájemného pro r. 2005 byl projednán a schválen Radou města, usnesením č. 1549 /53 /04 dne 29. 11. 2004.

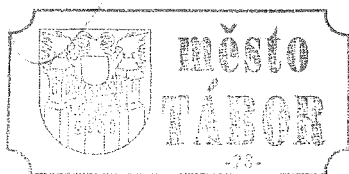
V Táboře dne 10. 4. 2005.



za Město Tábor



za SZŠ





Město Tábor  
Odbor správy majetku města

SMM - 94/ 94 DU  
S00FP002KCMS



**DOHODA o změně  
smlouvy o nájmu nebytových prostor  
uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb. a podepsané dne 22. 2.  
1994.**

**Město Tábor**

zastoupené Ing. Janem Baborem, místostarostou města  
sídlem: Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor  
IČO : 00 25 30 14  
bankovní spojení: ČS a.s. , č. účtu: 19-0701427349/ 0800  
jako *pronajímatel*

a

**Střední zdravotnickou školou**

sídlem: Mostecká 1912, Tábor 390 02  
IČO: 006 67 391  
bankovní spojení : GECB a.s., č. účtu: 427203-544/ 0600  
zastoupenou: Mgr. Naděždou Polívkovou, ředitelkou školy  
jako *nájemce*

*se dohodli na těchto změnách smlouvy v článku č. IV*

*Výše nájemného.*

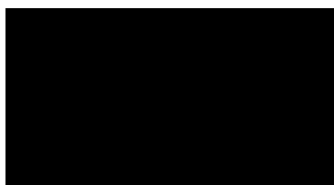
Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je stanoveno dohodou a činí:

**pro r. 2006 523 509,- Kč se splatností do 31. 8. 2006.**

Obě strany výslovně prohlašují, že s takto stanovovanou výší nájemného souhlasí.

Pronajímatel prohlašuje, že způsob výpočtu nájemného pro r. 2006 byl projednán a schválen Radou města, usnesením č. 2411/78/06 dne 13. 02. 2006.

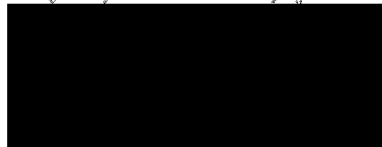
V Táboře dne 13.2. 2006.



za Město Tábor



za SZŠ



Město Tábor  
Odbor správy majetku města

1- MĚSTO TÁBOR MĚSTSKÝ ÚŘAD		Čís. dopor.
DČ.ČLO: 23 -02- 2007		Zpracoval
Pril.:		
Č.j.:		

SMM - 94/ 94 DU  
S00FP002KCMS



**DOHODA o změně  
smlouvy o nájmu nebytových prostor  
uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb. a podepsané dne 22. 2.  
1994.**

**Město Tábor**

zastoupené Jiřím Bartáčkem, místostarostou města  
sídlo: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor  
IČO : 00 25 30 14  
bankovní spojení: ČS a.s., č. účtu: 19-0701427349/ 0800  
jako *pronajímatel*

a

**Střední zdravotnickou školou**

sídlo: Mostecká 1912, Tábor 390 02  
zastoupenou: Mgr. Naděždou Polívkovou, ředitelkou školy  
IČO: 006 67 391  
bankovní spojení : GECEB a.s., č. účtu: 427203-544/ 0600  
jako *nájemce*

*se dohodli na těchto změnách smlouvy v článku č. IV.*

*Výše nájemného.*

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je stanoveno dohodou a činí **pro r. 2007**

**564 923,- Kč se splatností do 31. 8. 2007.**

Obě strany výslovně prohlašují, že s takto stanovovanou výší nájemného souhlasí.

Pronajímatel prohlašuje, že způsob výpočtu nájemného pro r. 2007 byl projednán a schválen Radou města, usnesením č. 2411/78/06 dne 13. 02. 2006.

V Táboře dne 13. 2. 2007.

za Město Tábor

za SZŠ



**DOHODA o změně  
smlouvy o nájmu nebytových prostor  
uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb. a podepsané dne 8. 12.  
1995.**

**Město Tábor**

zastoupené Jiřím Bartáčkem, místostarostou města  
sídlo: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor  
IČO : 00 25 30 14  
bankovní spojení: ČS a.s. , č. účtu: 19-0701427349/ 0800  
jako *pronajímatel*

a

**Střední zdravotnickou školou**

sídlo: Mostecká 1912, Tábor 390 02  
zastoupenou: Mgr. Naděždou Polívkovou, ředitelkou školy  
IČO: 006 67 391  
bankovní spojení : GECEB a.s., č. účtu: 35-9005820287/0100  
jako *nájemce*

*se dohodli na těchto změnách smlouvy v článku č. IV.*

*Výše nájemného.*

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je stanoveno dohodou a činí **pro r. 2008**

**578 600,- Kč se splatností do 31. 8. 2008.**

Obě strany výslovně prohlašují, že s takto stanovovanou výší nájemného souhlasí.

Pronajímatel prohlašuje, že způsob výpočtu nájemného pro r. 2008 byl projednán a schválen Radou města, usnesením č. 1237/29/08 dne 17. 3. 2008.

V Táboře dne 27. 3. 2008

za Město Tábor

za SZŠ

SMM 194/1995 - NS  
S00FP002KCMS

SMM / Město Táb' TH'



S00FP004XF0M

## Nájemní smlouva

uzavřená v souladu

s ustanovením § 663 a násl. Občanského zákoníku - zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění a zněním zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění

mezi

### **Střední zdravotnickou školou**

sídlem: Mostecká 1912, Tábor 390 02

IČO: 006 67 391

bankovní spojení : GECEB a.s. , č.účtu: 427203-544/ 0600

zastoupenou: Mgr. Naděždou Polívkovou, ředitelkou školy

jako *nájemcem*

a

### **Městem Tábor**

sídlem Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor

IČO : 002 53 014

bankovní spojení : ČS a.s., Tábor , č. účtu : 19-0701427349/0800

zastoupeným Ing. Janem Baborem, místostarostou města

jako *pronajímatelem*

I.

#### *preambule*

Město Tábor je na základě § 2 odst. 1 zák. č. 172/1991 Sb. majitelem objektu čp. 1912 v Mostecké ulici v Táboře se stavebním pozemkem parc.č. 3328 o výměře 1427 m<sup>2</sup>, dále skladu se stavebním pozemkem parc.č. 3329 o výměře 40 m<sup>2</sup> a rovněž i pozemků parc.č. 3330 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1162 m<sup>2</sup>, pozemku parc.č. 3331-zahrada o výměře 3727m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Tábor.

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že spolu dne 8. 12. 1995 uzavřeli smlouvu o nájmu nebytových prostor a zároveň pronajímatel prohlašuje, že podle § 102 písmeno „m“ zákona č. 128 /2000 Sb. o obcích schválila změnu nájemní smlouvy Rada města Tábora usneseními č. 722/28/02 dne 28.1. 2002, č. 743/29/02 dne 11.2. 2002 a usnesením č. 1550/53/04 ze dne 29.11. 2004 . Pro přehlednost se dále uvádí celé aktualizované znění smlouvy.

II.

#### *předmět nájmu*

<i>druh a popis předmětu nájmu</i>	<i>výměra</i>
- NEBYTOVÉ PROSTORY BUDOVY čp. 1912	1134 m <sup>2</sup>
A) učebny, laboratoře, kabinety, kanceláře	740 m <sup>2</sup>
B) chodby, sociální zařízení, dílny, garáže, sklady a ostatní nebytové prostory	
+ sklad na parcele č. 3329	40 m <sup>2</sup>

<i>druh a popis předmětu nájmu</i>	<i>výměra</i>
- C) BYT + PŘÍSLUŠENSTVÍ v budově čp. 1912 služební byt 3+1 I. kategorie v přízemí: kuchyně-13 m <sup>2</sup> , obývací pokoj –20,1 m <sup>2</sup> ; pokoj – 16,3 m <sup>2</sup> ; pokoj – 19 m <sup>2</sup> ; WC-1,26 m <sup>2</sup> ; koupelna –2,86 m <sup>2</sup> + příslušenství v suterénu: sklep – 17,34 m <sup>2</sup> ; prádelna – 12 m <sup>2</sup>	bytové prostory 72,52 m <sup>2</sup> příslušenství 29,34
- D) POZEMKY parc.č. 3328 – zastavěná plocha pod budovou čp. 1912 parc.č. 3329 – zastavěná plocha nádvoří parc.č. 3330 – ostatní plocha, hřiště pro míčové sporty parc.č. 3331– zahrada o výměře 3727m <sup>2</sup>	1427 m <sup>2</sup> 40 m <sup>2</sup> 1162 m <sup>2</sup> 3727 m <sup>2</sup>

Podrobný popis nebytových prostor je uveden v příloze č.1, která je nedílnou součástí toto smlouvy.

Budova čp. 1912 se pronajímá se všemi součástmi a příslušenstvím.

Obě strany prohlašují, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém k níže uvedenému účelu užívání.

### III.

#### *doba nájmu*

Obě strany souhlasí s tím, že tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1.1. 1996 do doby existence školy.**

### IV.

#### *výše nájemného*

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je stanoveno dohodou a činí:

za pronájem nebytových prostor a pozemků:

- obytné místnosti -dle bodu A článku II ..... 413,76-Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 469.200,-Kč ročně

- ostatní nebytové prostory - dle bodu B čl. II .... 200,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 148.000,-Kč ročně

Celkem ..... **617.200,-Kč ročně** a podle usnesení RM č. 1550/53/04 ze dne 29.11. 2004 **pro r. 2004 ..... 417 200,- Kč.**

Pro sklad na parcele č. 3329 a pro pozemky dle bodu D a článku II této smlouvy **není stanovena žádná sazba nájemného** . V nájemném **nejsou** zahrnuty provozní náklady ani úhrada za služby spojené s pronájmem nebytového prostoru.

Nájemce se zavazuje každoročně, poprvé od r. 2005, uzavřít s pronajímatelem dohodu formou dodatku o úpravě výše nájemného z nebytových prostor. Roční nájemné sjednané v této smlouvě (617 200,- Kč) se upřesní podle krácení provozních prostředků poskytovaných Krajským úřadem středním školám tak, že nájemné z NP sjednané v této smlouvě bude kráceno stejným koeficientem jakým bude JKÚ krátit školou požadovaný příspěvek na provozní výdaje. Obě strany výslovně prohlašují, že s takto stanovovanou výší nájemného souhlasí.

Nájemné za pronájem služebního bytu je stanoveno nájemní smlouvou uzavřenou mezi školou a nájemcem bytu a pro r. 2004 je nájemné sjednáno ve výši **1815,-Kč měsíčně.**

Obě strany souhlasí s tím, že základní nájemné za pronájem bytu se s ohledem na skutečnost, že k datu podpisu nájemní smlouvy neexistuje právní či cenový předpis, který by upravoval výši maximálního základního měsíčního nájemného, sjednává se pro období do

data kdy vstoupí v platnost nový právní či cenový předpis upravující výši maximálního základního nájemného z bytu, nájemné dohodou. Obě strany se zavazují, poté co vstoupí v platnost příslušný právní či cenový předpis upravující výši maximálního základního měsíčního nájemného, uzavřít dodatek k nájemní smlouvě, kterým bude stanovena výše nájemného z bytu pro další období v souladu s tímto předpisem.

#### V.

##### **splatnost nájemného**

Nájemné za nebytové prostory ve výši 617.200,-Kč/rok je splatné vždy do 31.8. běžného roku na účet pronajímatele a variabilní symbol č. 4003000000. Nájemné za r. 2004 je splatné do 31. 12. 2004 na výše uvedený účet.

Nájemné za byt ve výši 1.815,-Kč/ měsíc je splatné měsíčně vždy do konce běžného měsíce na účet pronajímatele s variabilním symbolem 4004000013.

Zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s ujednáním smluvní pokuty pro případ prodlení s placením nájemného. Smluvní pokuta činí 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení a je splatná na základě vyúčtování pronajímatele a to do 10 dnů od jeho doručení nájemci.

#### VI.

##### **účel nájmu**

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem **provozování střední zdravotnické školy**, včetně podnájmu služebního bytu školníkovi.

Nájem služebního bytu třetí osobě je vázán výkonem práce školníka této třetí osoby a je podmíněn předchozím písemným souhlasem pronajímatele. K 11.12. 2002 schválil pronajímatel pronájem služebního bytu panu [REDAKCE], což bylo podmíněno uzavřenou pracovní smlouvou mezi jmenovaným a nájemcem dne 13.9. 2002. Nájemce uzavřel smlouvu o nájmu služebního bytu s panem [REDAKCE] dne 7.1. 2003.

Nájemce je oprávněn podnajmout nebytové prostory bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pouze v případech krátkodobého podnájmu na několik hodin, maximálně do 3 dní, v ostatních případech podnájmu je nezbytný předchozí souhlas pronajímatele, což platí i pro podnájem služebního bytu.

Obě strany souhlasí s tím, že v případě porušení tohoto ujednání má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.

#### VII.

##### **služby spojené s nájmem**

Nájemce se zavazuje hradit vlastním nákladem *dodávku elektrické energie* a zajistit měření její spotřeby včetně podání přihlášky na odběr elektrické energie na JČE a.s., POS Tábor.

Nájemce se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.

Nájemce se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *dodávku studené užitkové vody* a odvod odpadních a srážkových vod.

Nájemce se zavazuje uzavřít vlastním jménem a na vlastní náklad smlouvu s dodavatelem tepla – společností Bytes Tábor s.r.o.



## VIII.

### *pojištění budovy čp. 1912*

Pronajímatel prohlašuje, že vlastním jménem na vlastní náklady pojistí budovu čp. 1912 pro případ škody způsobené živelní událostí – požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla s posádkou či jeho části nebo nákladu, vichřicí, krupobitím, pro případ škody způsobené vodou z vodovodního zařízení, pro případ škody záplavou či povodní a dále proti škodám pro případ úmyslného poškození (vandalismu) a dále poškození stavebních součástí a zábranných prostředků v příčinné souvislosti s vloupáním.

Nájemce se pak zavazuje uhradit náklady na pojištění budovy čp. 1912 pronajímateli, a to na základě oznámení či faktury zaslané pronajímatelem, když platba bude splatná na běžný rok nejdříve k 31.8. a nejpozději ke 31. 12. běžného roku na stejný účet a variabilní symbol jako nájemné nebo dle faktury případně jinak. Toto se sjednává s platností nejprve od r. 2006.

## IX.

### *práva a povinnosti nájemce i pronajímatele*

Nájemce se zavazuje provádět vlastním nákladem veškerou běžnou údržbu a drobné opravy bytových a nebytových prostor a jeho příslušenství v rozsahu, jak stanoví § 5 a §6 vyhl. č. 258/1995 Sb., když pro tento případ sjednává se analogie uvedené vyhlášky. Dále se nájemce zavazuje vlastním jménem na vlastní náklad zajistit revize elektrických rozvodů v souladu s platnými předpisy.

Nájemce je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu větší údržby a oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla.

Nájemce se dále zavazuje počínat si v pronajatých prostorách tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele.

Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje k provádění úklidu veřejného prostranství v areálu školy i chodníku, přiléhajícího k areálu školy, když úklidem se rozumí celoroční zametání, úklid sněhu a posyp tak, aby veřejné prostranství bylo schůdné v mezích bezpečnosti a obecně závazných právních předpisů.

Nájemce se zavazuje, že vlastním nákladem zajistí plnění povinností plynoucích ze zákona č. 133/ 1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, vztahujících se k provozu nebytového prostoru, tj. zejména vybavení prostorů hasicími přístroji.

Nájemce se zavazuje provádět úklid a údržbu pozemků hřiště a zahrady.

## X.

### *ukončení nájmu*

Obě strany souhlasí s tím, že nájem lze ukončit výpovědí pronajímatele i nájemce z důvodů porušení práv a povinností, plynoucích z této smlouvy, zejména z důvodu prodlení s placením nájemného či služeb spojených s nájmem o více než měsíc a dále z důvodů porušení článků VI, VII a VIII této smlouvy.

Obě strany souhlasí s tím, že výpovědní lhůta činí 1 rok a smlouvu lze vypovědět k 1. září běžného roku.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal, eventuálně se stavebními úpravami, předem schválenými pronajímatelem s přihlédnutím k obvyklému opotřebení v souladu s stanovením §13 zákona č.116/1990 Sb., nedohodnou-li se obě strany jinak.

XI.

**souhlas nájemce se zveřejněním smlouvy či údajů s ní souvisejících**

Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/ 1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) nájemce předem výslovně souhlasí s právem pronajímatele zpřístupnit či zveřejnit tuto smlouvy v jejím plném znění, jakož i k dalším úkonům s touto smlouvou souvisejícím, tj. např. se zveřejněním údajů v případě prodlení s placením nájemného, záloh za služby či vyúčtování služeb. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

XII.

**závěrečné ustanovení**

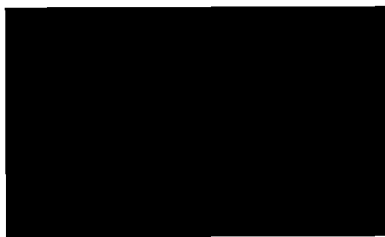
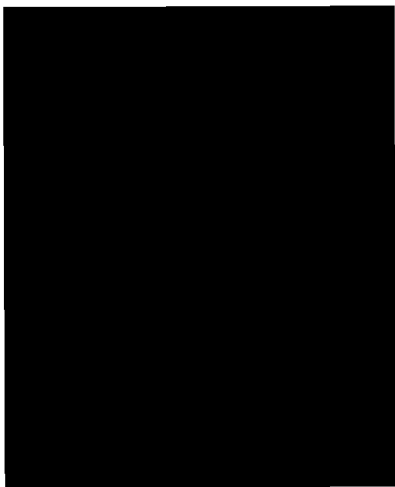
Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. udělil živnostenský odbor MěÚ Tábor předchozí písemný souhlas s pronájmem nebytových prostor.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr dodatečně pronajímaných pozemků parc.č. 3330 a 3331 v k.ú. Tábor byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/ 2000 Sb. o obcích zveřejněn v době od 12.2. 2002 do 28.2. 2002.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne 30. 11. 2004

V Táboře dne 14. 2. 2005



za nájemce