



DODATEK **k nájemní smlouvě č. SMM 94/95 - DU**

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

Střední zdravotnická škola, Tábor, Mostecká 1912

IČO: 00667391

není plátce DPH

se sídlem: Mostecká 1912/19, 390 02 Tábor

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 359005820287/0100

zastoupené Mgr. Janou Jandáčkovou, ředitelkou školy

jako *nájemce*

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 8. 12. 1995 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 1912, ulice Mostecká v Táboře, nezastavěné části pozemku parc. č. 3328 k. ú. Tábor, pozemku parc. č. 3330 k. ú. Tábor a pozemku parc. č. 3331 k. ú. Tábor. Smlouva byla upravena Dohodami o změně nájemní smlouvy uzavřenými dne 2. 1. 1997, 10. 4. 2005, 13. 2. 2006, 13. 2. 2007, 27. 3. 2008. Dne 14. 2. 2005 bylo uzavřeno nové znění nájemní smlouvy.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že se s účinností od 1. 1. 2024 článek IV. nahrazuje článkem tohoto znění:

Smluvní strany prohlašují, že nájemné za pronájem nebytových prostor bylo stanoveno dohodou a s účinností od 1. 1. 2024 činí **710 397 Kč ročně**. Smluvní strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.

Pro pozemky dle bodu D článku II. této smlouvy není stanovena žádná sazba nájemného.

V nájemném nejsou zahrnuty provozní náklady ani úhrada za služby spojené s pronájemem.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může výši nájemného jednostranně upravit o přírůstek nebo pokles průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců dle údajů Českého statistického úřadu publikovaných na jeho internetových stránkách vždy k měsíci červnu. O zvýšení nebo snížení nájemného informuje pronajímatel nájemce písemně, nejpozději do 31. 8. příslušného roku. Nájemné se zvýší od 1. ledna roku následujícího a jeho výše je pro daný rok neměnná. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

Nájemné za pronájem služebního bytu je stanoveno nájemní smlouvou uzavřenou mezi Střední zdravotnická škola, Tábor, Mostecká 1912 a nájemcem bytu a od 1. 1. 2009 činí 2 786 Kč měsíčně.

Výši nájemného za pronájem bytu lze na základě rozhodnutí Střední zdravotnické školy, Tábor, Mostecká 1912 každoročně s platností k 1. 7. upravovat o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému.

III.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že se s účinností od 1. 1. 2024 článek V. nahrazuje článkem tohoto znění:

Nájemné za pronájem nebytových prostor je splatné vždy do 31. 8. běžného roku.

Platbu označí nájemce variabilním symbolem 4003000000.

Nájemné za pronájem bytu hradí pronajímateli přímo nájemce bytu a je splatné vždy do posledního dne kalendářního měsíce, za který se nájemné hradí.

Platbu označí nájemce bytu variabilním symbolem 4004000013.

Zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví.

V případě prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo na úrok z prodlení, a to ve výši platného vládního nařízení.

IV.

1. Uzavření tohoto dodatku schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Rada města Tábora usnesením č. 1008/21/2023 ze dne 16. 10. 2023.

V.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2/2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek spolu s původní smlouvou, dohodami o změně nájemní smlouvy a dodatky k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

VI.

závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejími dodatky, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 25. 10. 2023

V Táboře dne 30. 10. 2023

za pronajímatele

za nájemce