

Memorandum o spolupráci
na systematickém řešení ukončování bytové nouze na území MČ Praha 8 při realizaci projektu
“Šance na bydlení” financovaného z výzvy Operační program Zaměstnanost plus, registrační číslo
CZ.03.02.01/00/22_007/0000183

2023/0502/OSM.DOBCH

RUBIKON Centrum, Z.Ú.

se sídlem Novákových 439/6, 180 00 Praha 8, IČ: 60446871
zastoupené ředitelkou Mgr. Dagmar Doubravovou
(dále jen „RUBIKON Centrum, z.ú.“)

a

Městská část Praha 8

se sídlem Zenklova 1/35, Libeň (Praha 8), 180 00 Praha, IČ: 00063797
zastoupená Radomírem Nepilem, místostarostou
(dále jen „MČ Praha 8“)

(dále jen „strany Memoranda“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Memorandum o spolupráci na systematickém řešení ukončování bytové nouze na území MČ Praha 8
při realizaci projektu “Šance na bydlení” financovaného z výzvy Operační program Zaměstnanost
plus, registrační číslo CZ.03.02.01/00/22_007/0000183
(dále jen „Memorandum“)

Preambule

1. Strany Memoranda se shodují na tom, že jediným účinným nástrojem pro eliminaci bytové nouze a s tím spojené sociální deprivace je zajištění dostupného bydlení a poskytnutí podpory při jeho udržení. V důsledku energetické krize a strmého růstu nákladu na bydlení a základních potřeb se okruh ohrožených osob rozšiřuje. Do složité situace se dostávají častěji zejména ohrožené skupiny obyvatel, jako jsou samoživitelé, senioři, lidé, kteří přišli o práci a osoby s psychickými a psychiatrickými obtížemi. Vzhledem k napjaté situaci na trhu s nájemním bydlením jsou šance osob přicházejících z výkonu trestu minimální a jsou extrémně znevýhodněni, což jim znesnadňuje návrat do běžného života a možnost získat stabilní zaměstnání.

Zajištění stabilního bydlení v jejich finančních možnostech je základem prevence ztráty trvalého bydlení, bez níž jim hrozí nestabilní ubytování typu azylový dům, ubytovna, bezdomovectví a ztráta možnosti dostatečné péče o děti, snížení uplatnitelnosti na pracovním trhu či celková ztráta práceschopnosti a sociální deprivace. Tyto ohrožené skupiny řeší často přidružené problémy, které vyžadují například psychologickou, terapeutickou a psychiatrickou péči, právní, dluhové a exekuční poradenství, sociální a dávkové poradenství, lékařskou péči, které projekt Šance na bydlení také systémově řeší. Cílem takovéto podpory osob sociálně vyloučených nebo ohrožených sociálním vyloučením je umožnit začlenění těchto osob do společnosti a jejich uplatnění na trhu práce.

2. Řešení bytové nouze domácností prioritně s dlouhodobým trvalým nebo faktickým pobytem na území MČ Praha 8 je ve společném zájmu obou stran Memoranda.
3. MČ Praha 8 usiluje o zajištění fondu dostupného bydlení pro osoby v bytové nouzi.
4. RUBIKON Centrum, z.ú. je poskytovatelem sociálních služeb a realizátorem projektu "Šance na bydlení" financovaného z výzvy Operační program Zaměstnanost plus, registrační číslo CZ.03.02.01/00/22_007/0000183 (dále jen "Projekt"). Hlavním cílem RUBIKON Centra, z.ú. v rámci tohoto projektu je:
 - a. aktivní vyhledávání osob s trestní minulostí a se zkušeností s výkonem trestu odnětí svobody v bytové nouzi,
 - b. jejich podpora v získání nájemního bydlení,
 - c. prevence ztráty bydlení.
5. RUBIKON Centrum, z.ú. garantuje přímou podporu domácností, které získají nájemní bydlení, spočívající zejména v zajištění dostatečných příjmů pro pokrytí nákladů na živobytí a nákladů na bydlení a v předcházení či případném včasném řešení sousedských sporů a v celkové podpoře zabydlených domácností.
6. Smluvní strany tímto Memorandem vyslovují odhodlání a společnou vůli spolupracovat při realizaci Projektu "Šance na bydlení" financovaného z výzvy Operační program Zaměstnanost plus, registrační číslo CZ.03.02.01/00/22_007/0000183 tak, aby bylo dosaženo jeho cíle a účelu.

I.

Předmět Memoranda

1. Strany Memoranda po vzájemném projednání shora uvedeného a vedeny společnou snahou deklarují, že mají společný zájem na systematickém rozvoji spolupráce v oblasti prevence a řešení bytové nouze domácností či osob po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody, které jsou současně sociálně vyloučené nebo sociálním vyloučením ohrožené s cílem umožnit jejich začlenění do společnosti a uplatnění na trhu práce, zejména prostřednictvím:
 - a. spolupráce v oblasti prevence a řešení bytové nouze, zejména prostřednictvím vytváření nabídky dostupného bydlení pro ohrožené cílové skupiny a pomocí financování služeb podpory a pomoci,
 - b. spolupráce v oblasti systémového sběru informací o domácnostech v bytové nouzi na území MČ Praha 8 prostřednictvím pravidelného sdílení anonymizovaných relevantních dat a jejich využívání v rámci plánování a koordinace různých zdrojů podpory a pomoci,
 - c. vytvoření systému včasného varování o vznikajících problémech v domácnostech a systému rychlé intervence sociálních a dalších odborných služeb na území MČ Praha 8, koordinace jejich činnosti metodou case managementu, spolupráce v oblasti inovativních řešení bytové nouze založených na principech založených na principu prevence či řešení sociální deprivace prostřednictvím individuální a komplexní podpory, kdy vyřešení bytové nouze má potenciál nastartování celého komplexu pozitivních změn v dalších oblastech života účastníků prostřednictvím poskytnutí nájemní smlouvy na 3 byty v období realizace Projektu, nájemní vztah bude uzavřen s klienty Projektu.
2. Předmět Memoranda bude naplňován ve vzájemné součinnosti obou stran a jeho naplňování bude průběžně, alespoň 1x ročně, vyhodnoceno za účasti zástupců obou stran Memoranda.

II. Garance Rubikonu pro městskou část

RUBIKON Centrum z.ú. se zavazuje k těmto skutečnostem:

- a) Garance rizik – Uzavření Garanční smlouvy s majitelem bytu, na základě které je garantováno uhrazení výpadku nájemného/škod vzniklých na bytě do výše tří nájmů
- b) Spolupráce – Hledáme dlouhodobé bydlení. V případě odchodu nájemníka zajistíme v nejkratší možné době nového nájemce.
- c) Péče o nemovitost – O stavu bytu budeme mít pravidelný přehled. V případě potřeby zajistíme běžné drobné opravy, úpravy, např. vymalování.
- d) Pojištění – Všichni naši nájemníci budou mít pojištěnou domácnost (případné škody budeme řešit s pojišťovnou).
- e) Řešení sporů – V případě stížností na naše nájemníky budeme situaci aktivně řešit. Kontakt na konkrétního sociálního pracovníka bude mít také pronajímatel.
- f) V případě problémů a rozhodnutí o ukončení nájemní smlouvy ze strany MČ Praha 8 ze zákonných důvodů budeme s MČ aktivně spolupracovat tak, aby nedošlo k soudním sporům a nájemce neskončil bez jakéhokoliv ubytování
- g) Intenzivní podpora nájemníků – Všichni naši nájemníci budou v intenzivním kontaktu (minimálně jednou měsíčně) s našimi sociálními pracovníky, kteří jim pomohou se zajištěním všeho potřebného.
- h) Zajištění byrokracie – Majiteli bytu připravíme veškeré smlouvy a zajistíme převody energií, wifi a dalších poplatků.
- i) Se zástupci MČ budeme v předstihu konzultovat výběr nájemníků bytů městské části a poskytneme jim maximum informací o osobě nájemce

III. Kontaktní osoby

1. MČ Praha 8 určuje jako kontaktní osobu ve věcech Memoranda Hanu Boříkovou.
2. RUBIKON Centrum z.ú. určuje jako kontaktní osobu ve věcech Memoranda: Gabrielu Hendlovou tel.: +420 [redacted], hendlova@rubikoncentrum.cz
3. Kontaktní osoba je osoba oprávněná jednat za příslušnou smluvní stranu v záležitostech naplňování Memoranda. Kontaktní osoba však není oprávněna měnit Memorandum nebo jeho obsah.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Strany Memoranda výslovně souhlasí s tím, že:
Obsah tohoto memoranda bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Memorandum bude zveřejněno a využíváno pro potřeby vykazování projektu "šance na bydlení" financovaného z výzvy Operační program Zaměstnanost plus, registrační číslo CZ.03.02.01/00/22_007/0000183
2. Strany Memoranda se shodují v tom, že vzájemná spolupráce je bezplatná.
3. Strany Memoranda berou na vědomí, že toto Memorandum o spolupráci není právně závazným dokumentem, nezakládá žádné závazky a ujednání v něm obsažená nejsou právně vynutitelná. Pro vyloučení pochybností strany Memoranda výslovně uvádějí, že účelem Memoranda není stanovení konkrétních práv a povinností, tyto budou upraveny až v případných jednotlivých smlouvách uzavřených na základě Memoranda.

4. Jakákoliv sdělení a oznámení stran budou činěna písemnou formou a předána osobně či odeslána dopisem nebo e-mailem, a to na adresu či e-mailovou adresu kontaktní osoby smluvní strany, uvedené v tomto Memorandu.
5. Memorandum pozbývá platnosti písemnou dohodou stran Memoranda, případně výpovědí kteroukoliv ze stran Memoranda bez uvedení důvodu, s výpovědní dobou v délce 3 měsíců ode dne doručení výpovědi druhé straně Memoranda.
6. Při neplnění nebo porušení podmínek stanovených v Memorandu je kterákoliv ze stran Memoranda oprávněna od Memoranda odstoupit. Odstoupení od Memoranda musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají dnem následujícím po doručení druhé straně Memoranda.
7. Memorandum se vyhotovuje v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran Memoranda obdrží o třech (3).
8. Memorandum nesmí být postoupeno ani převedeno žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu druhé strany Memoranda.
9. Memorandum se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu stran Memoranda a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
10. Obě strany Memoranda prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že bylo sepsáno na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebylo ujednáno v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8
Datum jednání a číslo usnesení: 20. 9. 2023, Usn RMC 0344/2023

V Praze dne 26. 10. 2023

RUBIKON Centrum, z.ú.
Novákovy 00 Praha 8
..... 408
..... 871
www.rubikoncentrum.cz

.....
RUBIKON Centrum, z.ú.

.....
MČ Praha 8

