

NÁJEMNÍ SMLOUVA

VZ - 37363/2023

Gymnázium Děčín, příspěvková organizace Komenského náměstí 4, Děčín I
doručeno osobou - osobně dne 25.10.2023
číslo jednací VZ - 37363/2023
počet listů 2

uzavřená mezi nájemcem: Gymnázium Děčín
Komenského náměstí 4, Děčín I
IČO:47274620
zastoupeným Mgr. Lenkou Holubcovou

a
pronajímatelem: TJ Sokol Děčín, Riegrova 354/8, 405 02 Děčín II
IČO: 46797491
zastoupeným Mgr. Oldřichem Kadlecem

o pronájmu tělocvičny, soc. zařízení a šatny v objektu TJ Sokol v Riegrově ulici, Děčín II

I.

TJ Sokol Děčín je vlastníkem objektu č. p.354/8 v Riegrově ulici, Děčín II/LV 1622,KÚ Děčín/

II.

Pronajímatel předá nájemci klíče od příslušného objektu, které nájemce vrátí zpět po vypršení smlouvy pronajímatelem. Nájemce nemá právo bez svolení pronajímatele zhotovit další kopie klíčů za účelem předání třetímu subjektu.

Nájemce je povinen používat vybavení tělocvičny a ostatních prostorů tak, aby nedošlo k jejich poškození. Zodpovídá za případné škody a je povinen tyto odstranit. Pokud tak neučiní, má vlastník právo tyto škody opravit a vyfakturovat. Nájemník má pak povinnost fakturu uhradit do 14 dnů po obdržení.

III.

Pronajímatel poskytne za účelem tělovýchovné činnosti uvedené prostory v období **od 2. 10. 2023 do 30. 4. 2024 dle níže uvedeného harmonogramu a dodatků.** Čtvrtky od 5. 10. 2023 do 30. 11. 2023 pouze časy bez prvních dvou vyučovacích hodin z důvodů plaveckého výcviku třídy V1A.

Plné platby čtvrtků až od 1. 12. 2023. Kromě všech svátků a prázdnin, které neúčtujeme, platí totéž i pro termín 8. 1. - 12. 1. 2024, kdy se konají LVK všech prvních ročníků a kvinty.

V případě nepříznivého počasí je možné v rámci dlouhodobé spolupráce výjimečně využít tělocvičnu i jiný měsíc než je uveden ve smlouvě.

pondělí	8.00-11.30 + 12.40-15.40	6hodin+30min	2340,-
úterý	8.00-13.20	5hodin+20min	1920,-
středa	8.00-11.30 + 14.20-14.10 + 15.10-16.40	6hodin+30min	2340,-
čtvrtek	8.00-11.30 + 14.20-15.50	5hodin /3hodiny/	1800,-/1080,-/
pátek	8.00-9.30	1hodina+30minut	540,-

IV.

Za pronájem výše uvedených prostor uhradí nájemce smluvní cenu **360,- Kč /hod.** Nájemné bude hrazeno na základě vystavené faktury, kterou pronajímatel doručí nájemci, a to na účet TJ Sokol Děčín, č.spořitelna, pobočka Děčín, č.účtu – **920528369/0800**

Přesný rozpis hodin a plateb v jednotlivých měsících po redukci prázdnin, svátků a dnů volna, včetně plavání a LVK ve školním roce 2023/24.

Říjen 2023	2-6, 9-13, 16-20, 23-25	86H+50min	31260,-
Listopad 2023	1-3, 6-10, 13-16, 20-24, 27-30	99H+20min	35760,-
Prosinec 2023	1, 4-8, 11-15, 16-22	76H	27360,-
Leden 2024	3-5, 15-19, 22-26, 29-31	81H	29160,-
Únor 2024	5-9, 19-23, 26-29	73H	26280,-
Březen 2022	1, 4-8, 11-15, 18-22, 25-27	94H+20min	33960,-
Duben 2022	2-5, 8-12, 15-19, 22-26, 29-30	104H+40min	37680,-

V.

Organizace TJ Sokol má právo odstoupit od smlouvy v případě, že budou porušeny smluvní závazky. Smlouva je uzavřená na dobu určitou s jednoměsíční oboustrannou výpovědní lhůtou.

VI.

Dodatek vyplývající z požadavků MŠMT ČR.

Celková plocha tělocvičny	264 m ²
Cena za plochu 0.25za m ² /hod	66,-Kč/hod
Cena za provoz, energie a služby	294,-Kč/hod
Celková cena	360,- Kč/hod

V Děčíně dne 25. 10. 2023

.....
nájemce

GYMNÁZIUM DĚČÍN
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Komenského náměstí 4
405 02 Děčín I
IČ: 472 74 620

.....
pronajímatel

