



MHMPP09AGB6D

Stejnopis č. 1

Smlouva č. NAN/63/01/001925/2023
o krátkodobém podnájmu nebytových prostor

pro akci:

20. reprezentační ples hl. m. Prahy a Obecního domu – 2. 12. 2023
uzavřená podle ust. § 2215 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

- 1. NÁJEMCE:** **Obecní dům, a.s.**
se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 110 00 Praha 1 – Staré Město
IČO: 27251918
DIČ: CZ27251918
jednající: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva
a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, sp. zn. B 9990
bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 1
číslo účtu: 220080516/0300

(dále jen „nájemce“)

a

- 2. PODNÁJEMCE:** **Hlavní město Praha**
se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
zástupce: Ing. et Ing. Jana Berková, ředitelka odboru médií a marketingu
bankovní spojení: PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6
číslo účtu: 27-5157998/6000

(dále jen „podnájemce“)

II. Úvodní ustanovení

Nájemce je podle Nájemní smlouvy č. NAO/58/01/007368/2005 ze dne 22. 7. 2005 mezi hlavním městem Prahou a Obecním domem, a.s., schválené usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1091 ze dne 19. 7. 2005 (dále jen „Nájemní smlouva“) nájemcem nemovitostí, a to objektu č.p. 1090 na stavební parcele č. parc. 588 (budovy Obecního domu v Praze) a pozemku č. parc. 588, oboje v katastrálním území Staré Město, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV 122.

Nájemce je oprávněn na základě **Článku III - ÚČEL NÁJMU, bodu 3.5** Nájemní smlouvy přenechat nebytové prostory dle Nájemní smlouvy, nacházející se v budově Obecního domu, na adrese Nám. Republiky 1090/5, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Obecní dům**“), podnájemci do podnájmu za smluvních podmínek vyplývajících z Nájemní smlouvy.

III. Předmět, doba, účel podnájmu

Nájemce touto smlouvou přenechává níže uvedené nebytové prostory nacházející se v budově Obecního domu podnájemci do podnájmu na dobu určitou od 2. 12. 2023 7:00 hod. do 3. 12. 2023 6:00 hod. a podnájemce tyto nebytové prostory k užívání přijímá:

- Celé 1. („reprezentační“) patro Obecního domu
- podzemní podlaží Obecního domu (Vinárna)

(dále jen „**předmět podnájmu**“).

Podnájemce bude předmět podnájmu užívat za účelem uspořádání akce „*20. reprezentační ples hl. m. Prahy a Obecního domu*“ (dále jen „**akce**“) v době

2. 12. 2023	7:00–18:00	příprava akce
2. 12. 2023–3. 12. 2023	19:00–02:00	konání akce ¹
3. 12. 2023	00:30–06:00	Příprava předmětu podnájmu ke zpětnému předání Přesun hostů a zakončení akce ve Vinárně Obecního domu v prvním podzemním podlaží

IV. Služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem

IV. 1.

Nájemce podnájemci zajistí v předmětu podnájmu po celou dobu trvání podnájmu tyto služby:

- vytápění,
- klimatizaci,
- základní osvětlení,
- přípravu sálu (tj. uspořádání mobiliáře podle požadavků podnájemce),
- základní úklid předmětu podnájmu před a po akci – kromě likvidace odpadu

(dále jen „**služby**“).

IV. 2.

Služby hradí podnájemce paušální částkou, která je již zahrnuta v úhradě za podnájem.

¹ Pro maximálně 1500 účastníků, kteří budou v souladu s účelem podnájmu, souhlasem nájemce a podnájemce předmět podnájmu užívat.

V. Úhrada za podnájem a za služby

V. 1.

Úhrada za užívání předmětu podnájmu vč. služeb dle čl. IV. činí:

- 1 998 000,- Kč bez DPH plus DPH, tj.
- 419 580,- Kč DPH při 21% výši DPH,
- 2 417 580,- Kč s DPH (slovy: dva miliony čtyři sta sedmnáct tisíc pět set osmdesát korun českých)

(dále jen „úhrada za podnájem“).

VI. Vyúčtování úhrady za podnájem

VI. 1.

Podnájemce neposkytuje zálohy. Úhrada za podnájem je splatná na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) vystaveného nájemcem po skončení doby podnájmu. Nájemce se zavazuje doručit fakturu do sídla podnájemce nejpozději do dvou měsíců od skončení doby podnájmu. Faktura musí mít splatnost alespoň 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení do sídla podnájemce. V případě elektronické faktury se nájemce zavazuje doručit tuto do datové schránky podnájemce (**48ia97h**), nebo na adresu elektronické podatelny (posta@praha.eu). Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě povinných náležitostí bude **faktura obsahovat též číslo této smlouvy**.

VI. 2.

V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice č. 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.

VI. 3.

V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem nebo touto smlouvou stanovené náležitosti, je podnájemce oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti vrátit nájemci k přepracování nebo novému vyhotovení, přičemž nová lhůta splatnosti, tj. 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů, začne běžet až od doručení opraveného daňového dokladu splňujícího požadavky stanovené právními předpisy nájemcem podnájemci.

VI. 4.

Platbou podnájemce se rozumí prokazatelné odepsání příslušné částky z účtu podnájemce ve prospěch bankovního účtu nájemce. Změnu platebního účtu je nájemce povinen oznámit písemně podnájemci, a to bez zbytečného odkladu.

VII. Odstoupení od smlouvy zčásti (zrušení podnájmu jednotlivých prostor), odstoupení od smlouvy jako celku (zrušení plánované akce) podnájcem

VII. 1.

Podnájemce je oprávněn kdykoli před dnem zahájení doby podnájmu písemně oznámit nájemci, že některý z nebytových prostor předmětu podnájmu anebo žádný z nich ve sjednané době nehodlá využít, a to ať již z jakéhokoli důvodu, a od této smlouvy zčásti nebo zcela odstoupit. V případě, že podnájemce odstoupí od smlouvy pouze ohledně části nebytových prostor předmětu podnájmu, nemá toto odstoupení vliv na platnost a účinnost této smlouvy jako celku.

VII. 2.

Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení nájemci.

VIII. Důsledky porušení této smlouvy

Smluvní strany ujednaly, že:

VIII. 1.

poruší-li podnájemce hrubým způsobem tuto smlouvu (např. dojde k poškození předmětu podnájmu, předmět podnájmu bude využíván v rozporu se sjednaným účelem podnájmu apod.) anebo nepřevezme či nepředá nájemci předmět podnájmu nebo odmítne podepsat předávací protokol, je nájemce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 % sjednaného podnájmu.

VIII. 2.

Je-li podnájemce v prodlení s úhradou faktury vystavené nájemcem podle článku VI. této smlouvy, je nájemce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. 3.

Poruší-li nájemce hrubým způsobem tuto smlouvu (např. nebude-li předmět podnájmu způsobilý k účelu podnájmu) anebo nepředá-li nájemce řádně a včas předmět podnájmu podnájemci nebo odmítne podepsat předávací protokol, je podnájemce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 % sjednaného podnájmu.

IX. Odstoupení od smlouvy nájemcem

Nájemce je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit:

IX. 1.

vyskytne-li se v objektu nebo v předmětu podnájmu technická anebo jiná závada, která znemožňuje podnájem těchto prostor k účelu, který strany v této smlouvě sjednaly, o tomto je nájemce povinen podnájemce bezodkladně informovat a uhradit podnájemci veškerou vzniklou škodu a smluvní pokutu ve výši 10 % sjednaného podnájmu,

IX. 2.

poruší-li podnájemce přes předchozí (a to i ústní) výzvu nájemce tuto smlouvu hrubým způsobem (např. dojde k poškození předmětu podnájmu nebo předmět podnájmu bude využíván v rozporu se sjednaným účelem podnájmu, podnájemce anebo osoby, které se v předmětu podnájmu nacházejí, poruší povinnosti stanovené v Obecných povinnostech

podnájemců, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, apod.). V tomto případě je podnájemce povinen na výzvu nájemce předmět podnájmu bez zbytečného odkladu vyklidit.

IX. 3.

Okamžikem doručení oznámení o odstoupení se tato smlouva ruší. Nezanikají pouze ta práva a povinnosti smluvních stran, u kterých tak stanoví zákon anebo u kterých z této smlouvy vyplývá, že mají trvat i nadále.

X. Závěrečná ustanovení

X. 1.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

X. 2.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí podnájemce.

X. 3.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené podnájemcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

X. 4.

Smluvní strany také souhlasí s poskytnutím informací v rozsahu ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

X. 5.

Dohoda stran o změnách této smlouvy, týkající se předmětu podnájmu, účelu a doby podnájmu, výše a splatnosti úhrady za podnájem, musí být učiněna pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

X. 6.

V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými a současně budou oddělitelná od ostatních ustanovení této smlouvy, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují takové neplatné ustanovení smlouvy nahradit ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení, a to bez zbytečného odkladu, po požádání kterékoliv smluvní strany.

X. 7.

V případech touto smlouvou výslovně neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

X. 8.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, z nichž podnájemce obdrží tři (3) vyhotovení smlouvy, tři (3) vyhotovení smlouvy obdrží nájemce. Předchozí věta neplatí, bude-li smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením uznávaných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.

X. 9.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto podnájemce potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2332 ze dne 23. 10. 2023.

X. 10.

Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh, který je jim jasný a srozumitelný a že si nejsou vědomy žádných právních překážek, které by uzavření této smlouvy bránily nebo způsobovaly její neplatnost. Strany zajistily provedení veškerých úkonů nutných k uzavření této smlouvy a smlouvu podepisují jejich oprávnění zástupci.

Přílohy tvořící nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 - Obecné povinnosti podnájemců

v Praze dne 30.10.2023

v Praze dne 30.10.2023

za nájemce:

[Redacted signature]

Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva
Obecní dům, a.s.

místoj

[Redacted signature]

za podnájemce: **Hlavní město Praha**

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor médií a marketingu
nám. 2, 110 01 Praha 1

Ing. et Ing. Jana Berková
ředitelka odboru médií a marketingu MHMP