

# SMLOUVA O DÍLO

## „Vyhotovení znaleckého posudku v souvislosti s převodem pozemků a staveb Libereckého zámku“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Č. smlouvy objednatele: DS202301694, CJ MML 223887/23

### Čl. 1 SMLUVNÍ STRANY

---

- |     |                      |   |
|-----|----------------------|---|
| 1.1 | <b>Objednatel:</b>   | <b>STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC</b>   |
|     | sídlo:               | nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec               |
|     | zastoupený:          | Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města                            |
|     | ve věcech smluvních: | Ing. Petr Kolomazník, vedoucí odboru územního plánování                       |
|     | IČO:                 | 00262978  |
|     | bankovní spojení:    | 4096142/0800  |
| 1.2 | <b>Zhotovitel:</b>   | XP invest, s.r.o.   |
|     | sídlo:               | Mánesova 1374/53, Praha 2 – Vinohrady, 120 00 Praha                           |
|     | zapsaná:             | v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 143295 |
|     | zastoupená:          | Martinem Málkem, jednatelem   |
|     | IČO:                 | 28462572  |
|     | DIČ:                 | CZ28462572  |
|     | bankovní spojení:    | 223365592/0300  |

### Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY

---

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při plnění díla v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy.

### Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

---

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla s názvem „**Vyhotovení znaleckého posudku v souvislosti s převodem pozemků a staveb Libereckého zámku**“.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek sjednaných v této smlouvě vypracuje znalecký posudek na nemovité věci v obci Liberec uvedené v příloze č. 1, který bude obsahovat cenu v místě a čase obvyklou (na základě porovnávací metody). Cena určená znaleckým posudkem bude podkladem pro převod pozemků a staveb Libereckého zámku v ulici 8. března a Gutenbergova od ÚSTÍ DEVELOPMENT s.r.o.
- 3.3 Znalecký posudek bude vypracován v počtu 3 tištěných paré A4.

### Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

---

- 4.1 a) Předmětem plnění této smlouvy je vypracování znaleckého posudku na nemovité věci uvedené v příloze č. 1 dle cenové nabídky zhotovitele uvedené v příloze č. 2.
- b) Rozsah plnění:
- nálezová část včetně metodiky
  - posudková část (cena v místě a čase obvyklá – na základě porovnávací metody, cena zjištěná dle platných oceňovacích předpisů)
  - závěrečná rekapitulace

- znalecká doložka
- podklady ve formě příloh

## **Čl. 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

---

- 5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v časovém horizontu: do 30. 11. 2023  
**Zahájení díla:** dle požadavku objednatele.  
**Dokončení a předání díla dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy:** nejpozději do 30. 11. 2023.
- 5.2 Místo předání díla: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec I

## **Čl. 6 CENA DÍLA**

---

- 6.1 Cena za předmět plnění specifikovaný v Čl. 3 a Čl. 4 této smlouvy je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele za cenu ve výši 140 000 Kč, ke které je připočítána 21% DPH ve výši 29 400 Kč, celková cena činí 169 400 Kč.
- 6.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.
- 6.3 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě.
- 6.4 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

## **Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

---

- 7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Splatnost faktury je stanovena na 15 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název díla, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu celkem – částku k úhradě.
- 7.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle cenové nabídky zhotovitele.
- 7.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou dodatečných prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

## **Čl. 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

---

- 8.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných a účinných norem.
- 8.2 Dílo bude protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínech dle Čl. 5 této smlouvy.

## **Čl. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

---

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.

- 9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatel.
- 9.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými vyhláškami, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadání objednatele.
- 9.6 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

## **ČI. 10 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE**

---

- 10.1 Objednatel poskytne zhotoviteli výpisy z katastru nemovitostí oceňovaných nemovitostí a zajistí přístup do oceňovaných nemovitostí.
- 10.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 10.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.
- 10.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 10.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

## **ČI. 11 SMLUVNÍ POKUTY**

---

- 11.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- a) za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodloužení, bez omezení její celkové výše.
  - b) v případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodloužení.
- 11.2 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevyklučuje nárok na náhradu škody.

## **ČI. 12 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 12.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodloužení zhotovitelem se sjednaným termínem dokončení a předání díla o více jak 30 dní.

## **ČI. 13 DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 13.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.

- 13.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 13.3 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 13.4 Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)).

## **Čl. 14 DOLOŽKY**

---

- 14.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
- 14.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 14.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
- 14.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## **Čl. 15 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

---

- 15.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.2 Tato smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 15.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 15.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

V Praze dne 27. 10. 2023

**XP invest, s.r.o.**

V Liberci dne 31. 10. 2023

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

---

**Martin Málek**  
jednatel  
(zhotovitel)

---

**Ing. Petr Kolomazník**  
vedoucí odboru  
územního plánování