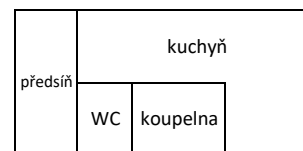


Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice: Leskovická
 Číslo popisné: 2671
 Č.prostoru: 16
 Vypracoval:
 Datum: 25.10.2023
 Nová kuchyňská linka 150 180 X NE
 Použité dveře



Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	m2	33	44								77	30	2310
2.	m2	33	44						6	4	87	20	1740
3.	m2	33	44						6	4	87	35	3045
4.	kpl	1	1						1	1	4	100	400
5.	m2										0		0
6.	m2	10	10						5		25	30	750
7.	m2	10									10	170	1700
8.	kpl	1									1	100	100
9.	kpl	1	1						1	1	4	300	1200
R1.	m2										0		0
Nátěry													
10.	m2										0		0
11.	bm										0		0
12.	m2										0		0
13.	m2										0		0
14.	m2	1,25		1,25	2,5						5	300	1500
15.	m2										0		0
16.	m2										0		0
17.	m2										0		0
18.	m2	1		1	2						4	30	120
19.	kpl				1						1	300	300
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	m2	6	13								19	200	3800
21.	m2	6	13								21,85	380	8303
22.	m2										0		0
23.	m2	6	13								19	200	3800
24.	m	10	15								25	75	1875
26.	m	10	15								25	20	500
27.	m2	6	13								19	75	1425
28.	m2										0		0
29.	kpl	1									1	500	500
30.	kpl	1	1								2	300	600
31.	m2										0		0

32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0
Podlahové konstrukce														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2							3	2	5	500		2500
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1		1	300		300

Svislé konstrukce														
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8							3		11	500	5500
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	500	1000
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2	8									8	500	4000
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2								2		2	600	1200
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	600	3000
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1						1	1	4	300	1200
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárníc	kpl										0		0
R9.												0		0
R10.												0		0
R11.												0		0
Úpravy povrchu														
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10						10	10	30	500	15000
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	4									4	500	2000
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkoového tmelu Baunit	m2	10	12						18	12	52	200	10400
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
93.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy, štukových	m2										0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	6	13								19	180	3420
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	27	31						8	4	70	170	11900
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1						1	1	4	300	1200
R12.												0		0
R13.												0		0
Bourání														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2								2		2	150	300
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0		0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2								2		2	150	300
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0		0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1						1		2	300	600
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl		1						0,5		1,5	1000	1500
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2										0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2										0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2										0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2										0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2										0		0
114.	Bourání SDK příček	m2		10								10	500	5000
R14.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kcí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	5000	5000
116.	Vybourání objímk, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdívo bet.	kpl	1									1	250	250
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
118.	Úklid	kpl	1									1	2000	2000
119.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	ks										0		0
120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	500	500

Izolace proti vodě													
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0	0	
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl									0	0	
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl									0	0	
R15.											0	0	
Zařízení bytu													
122.	Umyvadlo	ks							1	1	2		
123.	Ocelová vana	ks									0		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks							1		1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks							1	1	2		
127.	WC combi včetně sedátka	ks									1	1	
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks							1		1		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
Elektroinstalace													
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1								1	39500	39500
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl									0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
133.	Porevzní opravy	kpl									0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl									0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl									0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl									0		0
Vnitřní vodovod													
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl							1		1	21000	21000
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl									0		0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl									0		0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl									0		0
Práce celkem											bez DPH	203 188,00 Kč	

Popis:

Demontáž a likvidace stávajícího umakartového jádra, vč. zařízení a SDK. Vyzdívka nového z lehkých porobetonových tvárnic, vč. nového rozvodu vody a odpadů ke stoupačkám. Výměna umyvadla, baterií, WC a vany za sprchový kout 90 x 90 půlkruh z litého mramoru se zástěnou. Zhotovení obkladů a dlažby , SDK podhledů a stěny za WC. Odstranění nesoudržné vrstvy malby, štukování, vybělení. Výměna PVC vč. výměny PVC lišt, dodávka a montáž přechodových lišt nebo prahů. Výměna elektroinstalace, vč. rozvaděče, dodávky a montáže nových světel, dodávka a montáž ventilátorů (s doběhem spojeným se světlem), montáž el. topného žebříku, zakončené revizí bez závad. Úklid.

DPH 0,00 Kč
CELKEM 203 188,00 Kč

podpis

Pozn. BYTES zajistí vým. stoupačích potrubí odpadu vč. odbočky