

## Smlouva o krátkodobém nájmu prostor sloužících k podnikání č. 46/2023/pro/PD

### I. Smluvní strany

Pronajímatel: **ZÁMEK Děčín, příspěvková organizace**  
Dlouhá jízda 1254, 405 02 Děčín  
zastoupená Ing. Miroslavou Poskočilovou, ředitelkou  
zaps. v obch. rej. vedeném u Kr. soudu Ústí n.L. oddílu Pr vložce č. 731  
IČO: 00078867, DIČ CZ00078867  
Bankovní spojení: KB Děčín 338-431/0100  
vyřizuje [REDACTED]  
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Česká jezdecká federace, Severočeská oblast**  
Zátopkova 100/2, 160 17 Praha 6 - Břevnov  
zastoupená Petrem Koželuhem  
zaps. V obch. rej. vedeném u Měst. soudu Praha oddílu L vložce č.592  
IČO: 48549886, DIČ CZ48549886  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále stanovených touto smlouvou o krátkodobém nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „smlouva“).

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **nájem Knihovního sálu, Anglického a Francouzského salonku** na děčínském zámku. Sály a salonky se nachází ve 2. nadzemním podlaží jižního křídla zámku. Pronajímatel má tento prostor svěřený do výpůjčky na základě smlouvy o výpůjčce mezi statutárním městem Děčín a Zámek Děčín, příspěvková organizace ze dne 6. 10. 2009.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání prostor za účelem **slavnostního vyhlášení** (dále jen „akce“). Nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli dohodnuté nájemné v souladu s obsahem této smlouvy (podrobněji v čl. IV).

### III. Doba nájmu

1. Doba nájmu se stanovuje na **termín 02.12.2023** v čase od 19:00 do 01:00 hod.

#### IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu se sjednává na částku **42 900 Kč bez DPH**. Platba proběhne bankovním převodem na základě faktury vystavené pronajímatelem po podpisu smlouvy. DPH bude účtováno v zákonné výši.

#### V. Překročení doby nájmu

1. Pokud bude objednatel překročena doba nájmu stanovená touto smlouvou o více jak 30 minut, je ujednána smluvní pokuta ve výši 1000 Kč bez DPH za každou započatou hodinu. Nájemce odpovídá za včasné ukončení akce a opuštění pronajatých prostor.

#### VI. Zrušení smlouvy o pronájmu

1. Dojde-li ke zrušení smlouvy o pronájmu z vážných důvodů (doložená nemoc nájemce, vyšší moc), bude částka vrácena v plné výši. V ostatních případech bude účtován storno poplatek z celkové ceny pronájmu bez DPH takto:
  - 30% - odstoupení od smlouvy 1 měsíc před termínem
  - 20% - odstoupení od smlouvy 2 měsíce před termínem
  - 10% - odstoupení od smlouvy 3 měsíce před termínem

#### VII. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce byl upozorněn, že prostor zámku je součástí kulturní památky č. rej. 25265/5-4082 a tímto se zavazuje užívat předmět nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškození.
2. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, především předpisy protipožární, o ochraně bezpečnosti a zdraví při práci, ekologické, hygienické a další související právní předpisy a hradit eventuální sankce, udělené příslušnými státními či správními orgány.
3. Nájemce ručí za třetí osoby, které na akci spolupracují s jeho souhlasem.
4. Nájemce je zodpovědný za případné poškození interiérů, exteriérů či vybavení pronajatých prostor zámku Děčín, při přípravě, průběhu a úklidu akce a zavazuje se případnou škodu uhradit v plné výši.

Z tohoto důvodu se Nájemci zakazuje používat jakékoli prvky poškozující pronajatý prostor zámku jako jsou např. konfety, suchá/mokrý mlha, přílišný hluk a jiné.
5. Nájemce se zavazuje vyklidit pronajímané prostory na svoje náklady do **03.12.2023 do 10:00hod.**

## VIII.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen umožnit přístup nájemci do prostoru zámku na dobu dle čl. III.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájmu.
3. Pronajímatel nenese odpovědnost za poškození, zničení, ztrátu nebo jinou újmu na majetku a zdraví nájemce a návštěvníků akce.

## IX.

### Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak se na ni vztahují obecně závazné právní předpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každý její účastník obdrží jedno vyhotovení. Dodatky nebo změny této smlouvy je možno činit jen písemně. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 25.10.2023

.....  
**Ing. Miroslava Poskočilová**

Zámek Děčín, příspěvková organizace  
pronajímatel

.....  
**Petr Koželuh**

Česká jezdecká federace, Severočeská oblast  
nájemce

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu prostor sloužících k podnikání č. 46/2023/pro/PD

### I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Zámek Děčín, příspěvková organizace**  
se sídlem Děčín, Dlouhá jízda 1254, PSČ 405 02  
IČO: 00078867, DIČ CZ00078867  
Zaps. v obch. rej. vedeném u Kr. soudu odd. Pr, vložka 731  
zastoupená Ing. Miroslavou Poskočilovou, ředitelkou  
bankovní spojení: KB a.s. pob. Děčín 338-431/0100  
vyřizuje [REDACTED]  
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Česká jezdecká federace, Severočeská oblast**  
Zátopkova 100/2, 160 17 Praha 6 - Břevnov  
zastoupená Petrem Koželuhem  
zaps. V obch. rej. vedeném u Měst. soudu Praha oddílu L vložce č.592  
IČO: 48549886, DIČ CZ48549886  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají po vzájemné domluvě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

### Dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 25. 10. 2023.

Tímto dodatkem se upravujeme článek II. Předmět smlouvy, prostory k pronájmu, odstavec 1. a článek IV. Cena nájmu, její splatnost a způsob úhrady, odstavec 1. Veškerá ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají v platnosti.

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **nájem Knihovního sálu, Anglického a Francouzského salonku a dvou salonků východního křídla** na děčínském zámku. Sály a salonky se nachází ve 2. nadzemním podlaží jižního a východního křídla zámku. Pronajímatel má tento prostor svěřený do výpůjčky na základě smlouvy o výpůjčce mezi statutárním městem Děčín a Zámek Děčín, příspěvková organizace ze dne 6. 10. 2009.  
(dále jen „úplata“)

#### IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu se sjednává na částku **54 900 Kč bez DPH**. Platba proběhne bankovním převodem na základě faktury vystavené pronajímatelem po podpisu smlouvy. DPH bude účtováno v zákonné výši.

#### Závěrečná ujednání tohoto dodatku

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Děčíně dne 30.10.2023

V Děčíně dne 30.10.2023

.....  
**Ing. Miroslava Poskočilová**  
Zámek Děčín, příspěvková organizace  
Pronajímatel

.....  
**Petr Koželuh**  
Česká jezdecká federace, Severočeská oblast  
Nájemce