

Dodatek č. 2
smlouvy o nájmu bytu
uzavřené mezi

Město Slaný

IČO: 00234877

se sídlem: Velvarská 136, 274 01 Slaný

zastoupené: společností RDK servis, s.r.o.

IČO: 48949833

se sídlem Kynského 126/20, 274 01 Slaný

zastoupenou Ing. Josefem Rabasem, jednatelem společnosti

(dále jen pronajímatel)

a

pan/paní **Domov pod Lipami, Smečno, zast. Bc. Petrem Šálou IČO : 712 34 454**

trvale bytem: **Zámek 1, 273 05 Smečno**

(dále jen nájemce).

Číslo smlouvy: **A číslo 1**

I.

- 1) Pronajímatel je vlastníkem domu č. p. 270 ve Slaném, ulice Cyrila Boudy.
- 2) Nájemní smlouvou ze dne 20.09.2021. pronajímatel nájemci pronajal byt č. 2 sestávající z kuchyně, 4 pokojů a příslušenství, který se nachází ve 1. podlaží domu uvedeného v článku I. odst. 1) této smlouvy (dále jen „nájemní smlouva“).

II.

- 1) Nájemní smlouva se tímto dodatkem mění tak, že **doba nájmu, původně sjednaná na dobu od 16.10.2022 do 15.10.2023, se prodlužuje o jeden rok, tedy do 15.10.2024.**
- 2) Nájemní smlouva se tímto dodatkem dále mění tak, že **s účinností od 16.10.2023 činí nájemné za užívání bytu 8 092,- Kč měsíčně a nájemné za užívání vybavení bytu s účinností od 16.10.2023 činí 61,- Kč měsíčně. Nájemné za užívání bytu a za užívání jeho vybavení tedy celkem, s účinností od 16.10.2023 činí 8 153,- Kč.** Způsob stanovení výpočtu nájemného je uveden v evidenčním listu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- 3) Nájemce se dále zavazuje platit spolu s nájemným za užívání bytu i zálohy na úhradu služeb spojených s užíváním bytu ve výši uvedené v evidenčním listu.
- 4) Zbývající ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

III.

- 1) Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě tohoto dodatku, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
- 2) Nájemce dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).
- 3) Ve věcech tímto dodatkem výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, případně na něj navazujícími platnými právními předpisy České republiky.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky tohoto dodatku mohou být učiněny pouze písemnou formou.
- 5) Práva a povinnosti z tohoto dodatku nelze převádět na třetí osobu.
- 6) V případě, že jednotlivé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neplatným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery ustanoveními platnými při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu smluvních stran.
- 7) Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Město Slaný osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích v platném znění, že ohledně uzavření tohoto dodatku byly splněny všechny zákonné podmínky požadované zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích pro platnost právního jednání obce. Uzavření tohoto dodatku a jeho obsah byly schváleny usnesením Rady Města Slaný č. 17/24/2023 ze dne 6.9.2023
- 9) Tento dodatek vstupuje v platnost okamžikem podpisu obou smluvních stran.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že jeho obsah schvalují, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Slaném dne 04-10-2023

Ve Slaném dne 04-10-2023

.....
pronajímatel Město Slaný

.....
nájemce

Příloha: 1) evidenční list

Evidenční list nájemníka .

C. Boudy 270, Slaný

Č.pr: 2

Majitel domu: IČO: 00234877 DRČ:

Druh: byt Podl: 1 Typ: 1+4 Kvalita základní

Město Slaný

nájemník:

Dat.nar:

Velvarská 136

274 01 Slaný

Bank.spojení: 19-6712940217 / 0100

Domov Pod Lipami

Koresp.adresa: Zámek 1, 273 05 Smečno

Ozn	Místnost	Celk.pl.	Podl.pl.	Koef.	Přep.pod.pl.	Zapo.pl.
	pokoj	12,39	12,39	1,000	12,39	12,39
	pokoj	16,53	16,53	1,000	16,53	16,53
	pokoj	12,45	12,45	1,000	12,45	12,45
	pokoj	20,50	20,50	1,000	20,50	20,50
	kuchyně	10,99	10,99	1,000	10,99	10,99
	balkon	4,41	0,00	1,000	0,00	2,21
	sklep	2,64	0,00	1,000	0,00	1,32
	předsín 3	13,78	13,78	0,350	4,82	13,78
	koupelna	2,64	2,64	0,100	0,26	2,64
	WC 1	0,92	0,92	0,100	0,09	0,92
Celkem		97,25	90,20		78,03	93,73

Název zařízení	Počet	Pořizeno	Cena	Opotřebení %	Měs. nájem
merici a regul.zar.	1,00	01.09.1995	0,00	12,50	5,00
kuchynská linka	1,00	01.09.1995	12185,00	5,00	10,00
sporák, varic	1,00	01.11.2015	8500,00	6,60	46,75
Celkem nájem					61,75

Spolubydlicí osoby:	Dat.naroz.	Užíván od	Užíván do	Vztah
Hercegová Zuzana	11.02.1963	15.10.2007	.	.
Krchňáková Světlana	03.04.1972	15.10.2007	.	.
Prokúpková Olga	11.07.1956	15.10.2007	.	.
Frantová Simona	05.02.1979	15.10.2007	.	.
Gabrišová Jana		01.01.2016	.	.
Počet spolubydlicích osob				5

Období: 10 / 2023 Měsíční		Dat.spl=DUZP: 31.10.2023		Úhrada: hotově		Var.symb: 27002
Typ položky	Typ saz.	Sazba	Kč	%DPH	DPH	Celkem
spol. tel. anténa	B	10,00	10,00	0	0,00	10,00
spotřeba elektro	O	20,00	100,00	0	0,00	100,00
ostatní	B	50,00	50,00	0	0,00	50,00
nájem za zařízení	Z	0,00	61,00	0	0,00	61,00
studená voda	O	760,00	3800,00	0	0,00	3800,00
ohřev TV	B	6950,00	6950,00	0	0,00	6950,00
teplo	B	5537,00	5537,00	0	0,00	5537,00
nájemné - byty	D	8092,00	8092,00	0	0,00	8092,00
Celkem předepsáno			24600,00		0,00	24600,00

Oprávněné náklady na služby, spojené s užíváním nájemního bytu

- Osvětlení společných prostor

Do ceny za osvětlení společných prostor se zahrnuje spotřeba elektrické energie, včetně nájemného za elektroměry, výměna žárovek, zářivek, vypínačů, spínačů, schodišťových automatů, jističů, výměna osvětlovacích těles a dále opravy a výměny elektrických vrátných, elektrických zámků, zvonkových panelů. Rozúčtování cen služeb se provádí podle počtu evidovaných osob.

- Výtah

Do ceny za užívání výtahu se zahrnuje spotřeba elektr. energie, povinné revize výtahu a elektrických rozvodů sloužících pro výtah, náklady výtahové technika a dozorce výtahu, čištění a mazání výtahu, výměna žárovek, běžné opravy a údržba,

nátěry kabin a šachet, výměna rozbitých skel výtahu nebo šachetních dveří.
Rozúčtování cen služeb se provádí podle počtu evidovaných osob - do rozúčtování nejsou zahrnuty osoby hlášené v bytových jednotkách 1 NP (přízemí). Osoby hlášené v bytových jednotkách 2 NP (1.patro) jsou do rozúčtování zahrnuty pouze polovinou hlášených osoboměsíců.

- Úklid společných prostor v domě

Do ceny za úklid společných prostor v domě (včetně úklidu nebo vyklizení půdy a sklepa) prováděný pronajímatelem, se zahrnují zejména mzdy a náklady na úklidové prostředky.

Rozúčtování cen služeb se provádí podle počtu evidovaných osob.

- Společná televizní anténa

Do ceny za vybavení bytu společnou televizní a rozhlasovou anténou se zahrnují náklady spojené s výměnou jednotlivých částí antén, např. zesilovačů, náklady na revize STA a další běžné opravy a odpisy.

Rozúčtování cen služeb se provádí na byty.

- Užívání domovní prádelny, mandlovny a sušárny

Do ceny se zahrnují náklady na spotřebu elektrické energie, vody (popř. plynu), náklady na revize elektroinstalací a elektrických zařízení a plynu, běžné opravy na pračkách, ždímačkách a mandlech, včetně nákladů na údržbu měřicí a regulační techniky.

Rozúčtování cen služeb se provádí jen na nájemce, kteří předměty vybavení v těchto místnostech využívají.

- Kontrola a čištění komínů

Do ceny se zahrnují náklady na kontrolu a čištění komínů.

Rozúčtování cen služeb se provádí podle počtu vyústění do komína - mezi jednotlivé nájemce bytů. Není přitom rozhodující, pro jaký účel je vyústění do komína využíváno (průtokový ohříváč, kamna na tuhá paliva, digestoř nad sporákem apod.)

- Dodávka ÚT a TV

Rozúčtování cen služeb na dodávku ÚT a TV se provádí podle vyhl. č. 269/2015 Sb. a ve znění pozdějších předpisů a změn.

- Dodávka SV

Rozúčtování cen služeb se provádí podle vyhl. 428/2001 Sb. a ve znění pozdějších předpisů a změn.

04-10-2023

podpis pronajímatele

podpis nájemce