



č. sml.00015/2023/OSMM/vac

Smlouva darovací

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi smluvními stranami:

Next Project s.r.o.

sídlo: Mánesova 1066/34, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČ 242 00 271, datová schránka – b9y8e6s

spisová značka: C 188028 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupený: [REDACTED]

dále jen „dárce“

a



MKOLP0033DZG

Město Kolín

sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I,

IČ: 002 35 440, datová schránka - 9kkbs46

zastoupené: Mgr. Ivetou Mikšíkovou, místostarostkou města

dále jen „obdarovaný“

I.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 723/1 o výměře 1 422 m² v katastrálním území a obci Kolín, zapsaného na LV č. 17690 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. (Pozemek parc. č. 723/2 o výměře 113 m² byl dle usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 585/17/ZM/2017 ze dne 27.3.2017 městem Kolín od vlastníka vykoupen).
2. Dárce zhotovil na pozemcích uvedených v čl. I., stavbu komunikace (vozovky, zeleného pásu a parkovacího stání) s vodorovným i svislým dopravním značením a inženýrských sítí, zejména kanalizační řad s přípojkami, dešťovou kanalizaci, vodovodní řad s přípojkami, podzemní vedení elektro nízkého napětí s přípojkami, vedení komunikační sítě a vedení veřejného osvětlení, včetně osvětlovacích stožárů.

II.

1. Dárce daruje obdarovanému pozemek parc. č. 723/1 uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
2. Dárce daruje obdarovanému stavbu komunikace (vozovky, zeleného pásu a parkovací stání) s vodorovným i svislým dopravním značením, kanalizační řad bez přípojek, dešťovou kanalizaci a vedení veřejného osvětlení včetně osvětlovacích stožárů na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Obdarovaný prohlašuje, že všechny dary od dárce přijímá.

3. Smluvní strany si sjednaly závazek dárce bezúplatně předat obdarovanému dokumentaci skutečného provedení staveb a geodetické zaměření inženýrských sítí, včetně přípojek uvedených v čl. I., odst. 2. této smlouvy, v elektronické podobě, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Dárce předává obdarovanému ocenění jednotlivých převáděných staveb uvedených v čl. I., odst. 2 za účelem zavedení daru do účetnictví města Kolína.

III.

1. Dárce prohlašuje, že na předmětech daru nevážnou žádná zástavní práva ani jiné právní vady.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav nabývaných nemovitostí dle čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy, a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.
3. Stavby veřejného osvětlení včetně příslušenství, dešťové kanalizace včetně příslušenství a místní komunikace včetně příslušenství převezme od dárce v zastoupení obdarovaného správce místních komunikací a veřejného osvětlení – v současné době AVE Kolín s.r.o. Stavbu splaškové kanalizace včetně příslušenství převezme od dárce v zastoupení obdarovaného správce městské kanalizace – v současné době Energie AG Kolín a.s.

IV.

Před uzavřením darovací smlouvy zajistí dárce uzavření smluv o zřízení věcných břemen pro nově zhotovené inženýrské sítě uložené v pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy a to zejména pro vedení elektro nízkého napětí včetně jednotlivých přípojek, vodovodní řad včetně jednotlivých přípojek, vedení komunikační sítě a jednotlivé kanalizační přípojky a jejich vklad práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

V.

Vlastnictví k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy přejde na obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad k dotčené nemovitosti.

Náklady vkladového řízení hradí obdarovaný.

Účastníci žádají, aby dle této smlouvy byl proveden vklad do katastru nemovitostí a vlastnictví k předmětné nemovitosti vloženo a zapsáno ve prospěch:

město Kolín, IČ 002 35 440

VI.

Vlastnictví k daru, specifikovaném v čl. II. odst. 2,3,4 této smlouvy, přejde na obdarovaného dnem uzavření této smlouvy.

smu dokumentaci
četně přípojek
i do 30 dnů
I.

VII.

a) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

b) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvní strany.

VIII.

Tato darovací smlouva se vyhotovuje v počtu pěti stejnopisů, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech, jeden stejnopis bude sloužit ke vkladu vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí.

IX.

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, jejímu obsahu porozuměli a na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Bezúplatné nabytí předmětných nemovitostí bylo schváleno Zastupitelstvem města Kolína, usnesením č. 761/22/ZM/2017, ze dne 13.11.2017.

V Kolíně 24 -10- 2023 2023



Město Kolín
Mgr. Iveta Mikšíková, místopředska

V Praze 9. 9. 2023



Mgr. Michael Kašpar
starosta města Kolína

rac