

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.

Oblastní ředitelství východní Čechy

Zadávací list projektových prací – dokumentace, studie

Název akce: LC NA BUDBERG – STABILIZACE VOZOVKY A SVAHU

Druh realizace: *Rekonstrukce*

Stupeň dokumentace: Projektová dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, pro stavební řízení a pro provádění stavby

Místo stavby: Dolní Adršpach

Obec s rozšířenou působností: Broumov

k.ú.: Dolní Adršpach, p.p.č. 1048, 686, 1049, 1050, 1051, 1052, 691/1

Kraj: Královéhradecký

Popis stávajícího stavu:

Dotčené části lesní cesty jsou majetkoprávně ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. Lesní cesta je napojena na místní komunikaci a dále na silici III/30110 mezi obcemi Dolní Adršpach – Teplice nad Metují. Jedná se o rekonstrukci vozovky v prudkém úvozovém stoupání, s problematickým odvodněním a náhradu havarijní dřevěné opěrné konstrukce komunikace (v 2,5m x d 25 m) za konstrukci z gabionových košů, vyplněných lomovým kamenem. Komunikace ve stoupání je prakticky každoročně opravována, z důvodu splavování konstrukce vozovky vodou a vyžaduje trvalejší řešení konstrukce cesty a doplnění systému odvodnění. Stavba se nachází v extravilánu obce Dolní Adršpach na hranici s k.ú. Teplice nad Metují. LC je zařazena do kategorie 2L a je jedinou přístupovou cestou pro souvislé lesní komplexy v porostních skupinách 626– 628. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 530 - 610 m n. m. Řešené území lze charakterizovat jako značně členitý skalní terén. Záměr se polohově nachází na rozhraní majetků Lesů České republiky s.p. a Města Teplice nad Metují. Z tohoto důvodu je zásadní geodetické zaměření rozsahu stavby, po kterém bude následně projednán další postup projekčních prací a vymezen přesný rozsah záborového elaborátu. Stavba se nachází v I. zóně CHKO Broumovsko, je tedy nutné koordinovat průběžné projekční práce s ohledem na rozsah záměru, použití materiálů, apod.

Popis návrhu a požadavků investora:

Konečné technické řešení navrhne projektant dopravních staveb. Zásadní skutečnosti jsou již projednané požadavky Správy CHKO Broumovsko, kdy na stavbě musí být použit lokální kámen – pískovec nejlépe z lomu Božanov – certifikace na vodní stavby, provedení opěrné zdi z gabionů je možné, stabilizace cesty ideálně přírodními prvky – dřevo/kámen, omezení doby provádění díla od července do konce měsíce října – bude stanoveno ve výjimce z ochranných podmínek pro dané území. V rámci předprojekční přípravy bude proveden inženýrsko - geologický průzkum v místě budoucí gabionové zdi, s ohledem na členité skalní území Národní přírodní rezerva Adršpašsko – teplické skály a problematiku základových poměrů, vzhledem k rostlému skalnímu podloží v dané lokalitě. Ve věci variantního návrhu investor uvažoval o obnovení konstrukce opěrné zdi ve formě stávajícího pažení ze skládané dřevěné kulatiny, které by bylo z hlediska ekonomického posouzení výrazně levnější variantou. S odůvodněním výrazně kratší doby životnosti tohoto konstrukčního řešení je přistoupeno k trvalému návrhu stabilizace konstrukčních vrstev převáděné komunikace, formou opěrné stěny z gabionových košů, vyplněných lomovým kamenem. Vlastní stavební objekt rekonstrukce komunikace bude uvažovat s recyklací současné konstrukční skladby vozovky pro efektivnost vynaložených finančních prostředků a zachováním stávající nivelety. Konstrukční vrstvy vozovky budou doplněny vrstvami hrubého drceného kameniva a štěrkodrti z lomu Božanov a zhutněny. Lesní cesta bude dále vybavena a doplněna vzhledem k opakujícím se erozním účinkům o další prvky odvodňovacího systému a stabilizačními příčnými prvky do komunikace – šikmo ložené kmeny v úhlu 30-45° (dub, jedle, modřín nebo akát dle souhlasu CHKO) pro stabilizaci proti splachu a použití ocelových svodnic, které jsou již na komunikaci použity (po souhlasu CHKO). V kraji níže položené strany komunikace zhotovení

kamenné rovinaniny bez urovnání líce pro zpomalení odtoku vody z frakce do 20 kg, z důvodu nemožnosti jiného odvodu vody. V průběhu cesty by mohla být realizována jedna výhybna.

Pro zpracování PD požadujeme geodetické zaměření povrchu komunikace včetně navazujícího terénu pro potřeby vytvoření příčných řezů komunikací a podélného profilu. PD bude řešit napojení rekonstruované LC na současné sjezdy. Výkaz výměr bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (v cenové úrovni platné ke dni předání díla objednateli). Zhotovitel rovněž zajistí případné osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými fyzickými a právními osobami. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob a orgánů dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu stran ohledně podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady pro vydání společného povolení stavby, pro realizaci projektované stavby

Předpokládaný náklad na stavbu: 3,8 mil. Kč bez DPH

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: třech týdnů od podpisu smlouvy a do 31.12.2023

Termín odevzdání projektové dokumentace stavby do: 25. 1. 2024

PD vč. kompletní inženýrské činnosti do: 25. 3. 2024

Projekt bude vyhotoven v 6 ti samostatných paré.

Termín odevzdání projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu stavby do: 25. 3. 2024

Obsah dokumentace:

Rozsah a obsah projektové dokumentace pozemních komunikací pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení, je stanoven přílohou č. 5 k vyhlášce č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. *

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Záписы z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části E. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (*needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát doc. xls. dwg.*).

- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání územního rozhodnutí, SP, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

V případě, že výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci stavebních prací překročí finanční limit pro podlimitní veřejnou zakázku, musí být soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinném znění.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

Dne: 01-11-2023

Investor (uživatel):

dne: 16.10.2023

Zpracovatel:

PROJSTAV HK s.r.o.
Měník 118, 50364 Měník,
IČO: 03138305 DIČ: CZ03138305
Email: [REDACTED]

V Měníku dne 12.5.2023
Cenová nabídka č. 11/2023

Lesy České republiky, s.p.
Oblastní ředitelství východní Čechy
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové

kancelář:
Lesní správa Hořice
Gotthardská 2276
508 01 Hořice v Podkrkonoší

Cenová nabídka

Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace
LC NA BUDBERG – STABILIZACE VOZOVKY A SVAHU

Předmětem PD je:

Zpracování projektové dokumentace na akci

Název akce: LC NA BUDBERG – STABILIZACE VOZOVKY A SVAHU

Stupeň projektové dokumentace:

Projektová dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení

Místo: **Dolní Adršpach**
Kraj: **Královéhradecký kraj**

Obec s rozšířenou působností: Broumov
Katastrální území: **Dolní Adršpach, p.p.č. 1048, 686, 1049, 1050, 1051, 1052, 691/1**

Vstupní informace:

Popis návrhu a požadavků investora:

Konečné technické řešení navrhne projektant dopravních staveb. Zásadní věci jsou předjednané požadavky Správy CHKO – na stavbě musí být použit lokální kámen – pískovec nejlépe z lomu Božanov – certifikace na vodní stavby, provedení opěrné zdi z gabionu je možné, stabilizace cesty ideálně přírodními prvky – dřevo/kámen, omezení doby provádění díla od července do konce září – října – bude stanoveno ve výjimce z ochranných podmínek pro dané území. Bude proveden IGP v místě budoucí gabionové zdi.

Investor navrhuje provedení recyklace současné konstrukční skladby. Dále navrhuje stabilizaci příčnými prvky do komunikace – šikmo ložené kmeny v úhlu 30-45° (dub, jedle, modřín nebo akát dle souhlasu CHKO) pro stabilizaci proti splachu a použití ocelových svodnic, které jsou již na komunikaci použity (po souhlasu CHKO). V kraji níže položené strany komunikace zhotovení

kamenné rovinaniny bez urovnání líce pro zpomalení odtoku vody z frakce do 20 kg z důvodu nemožnosti jiného odvodu vody. V průběhu cesty by mohla být zbudována jedna výhybna. Pro zpracování PD požadujeme geodetické zaměření povrchu komunikace včetně navazujícího terénu pro potřeby vytvoření příčných řezů komunikací a podélného profilu. PD bude řešit napojení rekonstruované LC na současné sjezdy. Výkaz výměr bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (v cenové úrovni platné ke dni předání díla objednateli). Zhotovitel rovněž zajistí případné osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými fyzickými a právními osobami. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob a orgánů dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu stran ohledně podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení pro realizaci projektované stavby.

Výpočet nabídkové ceny za PD:

Projektová dokumentace jednostupňová

Stanovení ceny projekčních prací dle sazebníku UNIKA 2023

Charakter stavby: Stavby zemědělské, lesnické, potravinářské a částečně vodohospodářské

Pásmo: II (rekonstrukce/změna stavby)

Předpokládaný náklad na stavbu: 3 500 000,- Kč

Zvolený základní cenový honorář – průměr = 162 900,- Kč

Cena PD ve stupni DOS+DPS (DSJ): 162 900,-Kč

Sleva 10% za projektovou činnost: $0,1 \cdot 162\,900 = 16\,290,-$ Kč**Cena PD projektová činnost: 146 610,- Kč**

Zaměření zájmového území - geodetické (subdodávka)	34 000,-Kč
IGP (subdodávka)	42 000,-Kč
Projektová dokumentace – projektová činnost:	146 610,-Kč
Inženýrská činnost	20 000,-Kč
Výkaz výměr a rozpočet stavby dle ÚRS ve formátu xls	12 500,-Kč
Celkem	255 110,- Kč bez DPH
	53 573,- Kč DPH (21%)
	308 683,- Kč s DPH

Autorský dozor:

Cena za autorský dozor činí **3500,- Kč bez DPH** včetně dopravy na místo stavby za každý výjezd (za každý KD).

Termín provedení, další ujednání:

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do:

Vyhotovení zaměření zájmového území – **1 měsíc** ode dne podepsání smlouvy o dílo.

Zpracování IGP pro gabionovou zeď a podloží vozovky – **do 2 měsíců** ode dne podepsání smlouvy o dílo. Vzhledem k tomu, že se LC nachází v I. Zóně rozsáhlé CHKO Broumovsko a současně NPR Adršpašsko-teplické skály, bude nutné vypracovat projekt IGP se zajištěním souhlasu orgánů OP s průzkumem!

Zpracování konceptu pro projednání na pracovním výboru do 3 měsíců ode dne zaměření.

Termín odevzdání projektové dokumentace stavby do: 15. 10. 2023

PD vč. kompletní inženýrské činnosti do: 15. 12. 2023

Projekt bude vyhotoven v 6ti samostatných paré.

Termín odevzdání projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu stavby do: 15. 12. 2023

Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.

Součástí PD (v části E. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.

Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.

Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát doc. xls. dwg.).

Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání územního rozhodnutí, SP, výběru zhotovitele stavby a její provedení.

Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Pokud s cenovou nabídkou souhlasíte, žádám Vás o zaslání potvrzené objednávky/návrhu SoD.

S pozdravem

