



S00JP01155DJ

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 760 01
zastoupené Ing. et. Ing. Jiřím Korcem, primátorem
zástupce ve věcech smluvních: Jiří Robenek, MBA, člen Rady města Zlína
zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru majetkové správy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 3048982/0800
variabilní symbol: 4000231794
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy
kontaktní osoba: [redacted] vedoucí Oddělení správy bytových domů
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

STP Group, s.r.o.

se sídlem Švabinského 1749/19, 702 22 Ostrava
zastoupený: [redacted], jednatelem
zástupce ve věcech smluvních: [redacted]
zástupce ve věcech technických: [redacted]
IČO: 07980191
DIČ: CZ07980191
Bankovní spojení: 5600358359/0800, Česká spořitelna
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 4000231794
číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí všechny potřebné činnosti nutné k provedení akce:

„Stavební diagnostika objektu na ul. Okružní č. p. 4699 ve Zlíně“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.).

3. Předmět plnění:

Předmětem plnění veřejné zakázky je stavební diagnostika objektu na ul. Okružní č. p. 4699 ve Zlíně.

Požadovaný rozsah diagnostiky:

1. pp 12 ks jádrových vrtů (4x sloup, 4x stěna, 4 x strop)
ověření množství a jakosti výztuže (sekané sondy 2x sloup, 2 x
stěna 2 x strop)
15 ks odtrhových zkoušek + stanovení hloubky
karbonatace
2. pp 12 ks jádrových vrtů (4x sloup, 4x stěna, 4 x strop)
ověření množství a jakosti výztuže (sekané sondy 2x sloup, 2 x
stěna 2 x strop)
15 ks odtrhových zkoušek + stanovení hloubky
karbonatace
3. pp 6 ks jádrových vrtů (2x sloup, 2x stěna,
2 x strop)
ověření množství a jakosti výztuže (sekané sondy 1x sloup, 1 x
stěna 1 x strop)
9 ks odtrhových zkoušek + stanovení hloubky
karbonatace

Zapravení sond, protokoly z akreditované laboratoře, vyhodnocení a doporučení sanace.

4. Rozsah prací, jakost, druh materiálů a dodávek včetně jejich ceny jsou dány cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 7. 9. 2023, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a kterou je zhotovitel povinen respektovat a při plnění této smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN. Zhotovitel ručí za to, že všechny materiály, výrobky a technologie uvedené v nabídce a použité na realizaci díla dle této smlouvy splňují technické parametry dle platných norem a obecně závazných právních předpisů. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity náhradní materiály nebo výrobky, odlišné od jejich specifikace, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
5. **Nedílnou součástí plnění a ceny za provedení předmětu díla je mimo jiné:**
 - a) ochrana stávajících konstrukcí, vybavení a zařízení;
 - b) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti;
 - d) provedení revizních zkoušek dle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů;
 - e) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem;
 - f) zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění předpisů následujících);
 - g) zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu;
 - h) předání záručních listů a návodů k obsluze v českém jazyce;
 - i) úklid místa plnění po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla.
6. Součástí předmětu plnění jsou dále i činnosti zhotovitele v podkladech pro provedení díla (článek II. této smlouvy) výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.
7. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele (zástupce ve věcech technických) ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklad pro provedení díla tvoří podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Stavební diagnostika objektu na ul. Okružní 4699 ve Zlíně“ a cenová nabídka zhotovitele ze dne 7. 9. 2023 (příloha č. 1 této smlouvy).
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
3. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s předepsanými technologickými postupy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů, a materiály, o nichž je v době užití známi, že jsou škodlivé.

Článek III. Doba a místo plnění

1. Provádění díla bude zahájeno: 8 dní od uzavření smlouvy o dílo
2. Dílo bude dokončeno a předáno: do 15. 1. 2024
3. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.
4. Termín provedení díla může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VI. bod 2.
5. **Místo plnění:**
Místem plnění je bytový dům ve vlastnictví objednatele, nacházející se na ulici **Okružní, č. p. 4699, ve Zlíně.**

Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování, a zahrnuje všechny náklady spojené s řádnou a včasnou realizací předmětu plnění.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta podle úplné a závazné cenové nabídky (**příloha č. 1** této smlouvy) ve výši:

273.000,- Kč bez DPH

3. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle úplné a závazné cenové nabídky, která je součástí nabídky účastníka a přílohou č. 1 této smlouvy, do úplného dokončení díla.
4. Objednatel/příjemce zdanitelného plnění nepořizuje plnění k výkonu veřejné správy, jedná jako osoba povinná k dani, proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce, použije režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v znění pozdějších předpisů.

2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je předávací protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oběma smluvními stranami. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Splatnost daňového dokladu (faktury) je smluvními stranami sjednána v délce 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Fakturu (daňový doklad) doručí zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Nedoručí-li zhotovitel daňový doklad (fakturu) objednateli ve stanoveném termínu, prodlužuje se lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) o dobu shodnou s dobou, po kterou byl zhotovitel v prodlení s jeho doručením objednateli.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na bankovní účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
4. Nebude-li daňový doklad (faktura), obsahovat povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn vrátit vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti zpět zhotoviteli. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) vyznačí objednatel důvod jeho vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nového řádného daňového dokladu (faktury). V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla a nová lhůta splatnosti začne běžet ode dne, kdy bude objednateli doručen opravený daňový doklad (faktura).
5. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (pisemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

Článek VI. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele statutární orgán nebo jím zmocněný zástupce, za objednatele pak zástupce ve věcech technických.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě, předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

Článek VII. Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změny dle článku VI. Odst. 1 a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat zákonné bezpečnostní předpisy a zodpovídá ze bezpečnost práce svých pracovníků i pracovníků subdodavatelů.

Článek VIII. Kontroly díla

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen umožnit osobě vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor přístup na místo plnění (staveniště). Zhotovitel se

zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a s projektantem – osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.

2. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně písemně vyzvat ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
3. Pokud se objednatel ke kontrole dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, i přes včasnou výzvu ze strany zhotovitele nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v takovém případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí je zhotovitel povinen toho odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím práce, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
5. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel, zastoupený zástupcem ve věcech technických, zavazuje účastnit.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně, poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 3 pracovní dny předem.
3. O předání a převzetí díla sepiše zhotovitel předávací protokol. Podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Tyto drobné vady a/nebo nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s termíny jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevezme. Strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
 - předávací protokol,
 - stavební deník
 - certifikáty výrobků
 - zpracované protokoly, vyhodnocení doporučení.
7. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 2 dnů od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi díl objednatelem převzat.

Článek X.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku IX. bodu 3. této smlouvy. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem dle článku IX. bodu 3. této smlouvy.
3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození případně zničení realizovaného díla. Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám minimálně na pojistnou částku ve výši 1 000 000 Kč. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla. Na základě písemné výzvy objednatele předloží zhotovitel pojistnou smlouvu k nahlédnutí.

Článek XI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Drobné vady a nedodělky, uvedené v předávacím protokolu (čl. IX. bod 4), budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XII.).
5. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, je objednatel oprávněn zajistit jejich nápravu na náklady zhotovitele, prostřednictvím třetí osoby. Takto vzniklé náklady objednatele jdou k tíži zhotovitele a mohou být započteny oproti jeho pohledávce vůči objednateli.

Článek XII. Smluvní záruka za jakost

1. Objednatel má právo na odstranění vad, vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.
2. Záruční doba na stavební práce a související dodávky je minimálně 60 měsíců. Na jednotlivé komponenty (nakupované výrobky a zařízení) kde je výrobcí a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta záruka nejméně v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek IX. bod 3.).
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo obvyklé, odpovídající účelu této smlouvy. Zhotovitel poskytuje tuto záruku na provedené práce a zabudované materiály.
4. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem na tel.: [REDAKCE] V případě změny telefonního čísla je zhotovitel povinen nahlásit tuto změnu objednateli.
5. Pokud se v záruční době vyskytne na díle vada, bude do 15 dnů ode dne jejího písemného oznámení zhotoviteli odstraněna.
6. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
7. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Článek XIII. Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XIV. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným ukončením a předáním), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla o více jak 5 pracovních dnů, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s drobnými vadami a/nebo nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla (článek IX. bod 4.). Neodstraní-li však takové vady a nedodělkami v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Pokud vznikne v záruční době havárie na díle a zhotovitel nezahájí práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem (článek XII. bod 4.), zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každou započatou hodinu prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč.
5. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad/nedodělků v přiměřené lhůtě a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu/nedodělek a každý započatý den prodlení.
6. Za porušení povinností uložených zhotoviteli zákonem ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
7. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku V. bod 2. této smlouvy tzn., nedoručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu Finančním úřadem.
8. Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou v čl. X. bod 3, tzn. nepředloží-li objednateli kopii pojistné smlouvy nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
9. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
10. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, a to zejména v případě:
 - a) prodlení s provedením díla (jeho řádným dokončením a protokolárním předáním) po dobu delší než 30 dnů,
 - b) neoprávněného nezahájení, zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů v rozporu s touto smlouvou.

- c) že zhotovitel nedodrží svou povinnost tím, že nepředloží objednateli kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem, a v prodlení se splněním této povinnosti bude zhotovitel déle než 30 dnů
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
 3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou nebo doporučeným dopisem), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
 4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
 5. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit místo plnění díla nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
 6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, bankovních záruk, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
 7. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
 - e) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

Článek XVI. Jiná ustanovení

1. Místa pro skládku materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.

Článek XVII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Zhotovitel bere na vědomí:
 - a) Povinnost uveřejnit tuto smlouvu, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
 - b) Povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv,
 - c) že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. **Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:**

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 7. 9. 2023

Schválení finančního krytí:

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení: 8. 12. 2022, č. 2/2Z/2022, schválení rozpočtu

Schválení veřejné zakázky:

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 25. 9. 2023, č. 82/18R/2023, schválení výběru nejvýhodnější nabídky

Ve Zlíně dne 01. 11. 2023

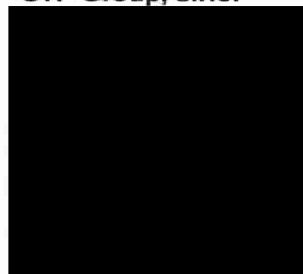
Ve OPRATĚ dne 24. 10. 2023

objednatel
statutární město Zlín



a

zhotovitel
STP Group, s.r.o.



STP Group, s.r.o.

Svabinského 1749/19, 702 00 Ostrava
IČ: 07980191
DIČ: CZ07980191

Veřejná zakázka malého rozsahu

**„Stavební diagnostika objektu Okružní č. p. 4699
ve Zlíně“**

Zadavatel:	statutární město Zlín
Sídlo:	náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
Právní forma:	obec
Identifikační číslo:	00283924
Daňové identifikační číslo:	CZ00283924
Odpovědný odbor:	Odbor majetkové správy

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Nabídková cena bez DPH	273,000,-	Kč
DPH	57.330,-	Kč
Nabídková cena včetně DPH	330.330,-	Kč

.....
Jméno, příjmení a po
oprávněného zástup

STP Group, s.r.o.

Švabinského 1749/19, 702 00 Ostrava

IČ: 07980191

DIČ: CZ07980191

