

## DODATEK Č. 3

### ke Smlouvě o zhotovení stavby č. II-173/2021, uzavřené dne 7. 1. 2022

(dále jen „**Dodatek**“)

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

#### I. Muzeum Města Brna, příspěvková organizace


Zastoupená: Mgr. Zbyňkem Šolcem, ředitelem


Se sídlem: Špilberk 210/1, 662 24 Brno

IČO: 00101427

DIČ: CZ00101427

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
pod sp. zn. Pr 34

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

#### II. Společnost pro Arnoldovu vilu

##### 1. UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zastoupená: Tomášem Kubíčkem, MBA, předsedou představenstva

Se sídlem: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 03902447

DIČ: CZ03902447

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
pod sp. zn. B 7272

## 2. SKR stav, s.r.o.

Zastoupená: Ing. Ivo Skřivánkem, jednatelem společnosti

Se sídlem: Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno

IČO: 26961474

DIČ: CZ26961474

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
pod sp. zn. C 48480

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále též společně „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly, že uzavřou tento dodatek č. 3, kterým se mění doplňuje Smlouva o zhotovení stavby č. II-173/2021, uzavřená mezi smluvními stranami dne 7. 1. 2022 v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily“ (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je provedení díla, kterým je zhotovení stavby.

### I. Základní ustanovení a předmět dodatku

- I.1. Objednatel uzavřel Smlouvu v návaznosti na výsledek zadávacího řízení vedeného za účelem zadání veřejné zakázky s názvem „Záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Smluvní strany prohlašují, že změny Smlouvy (a z ní vyplývající práva a povinnosti smluvních stran) jsou realizovány v souladu se Smlouvou a ustanovením § 222 ZZVZ, když předmětem tohoto dodatku jsou pouze tzv. nepodstatné změny závazku, protože s ohledem na charakter jednotlivých změn jsou naplněny podmínky dle § 222 odst. 4 ZZVZ nebo *a contrario* nejsou naplněny definiční znaky podstatné změny dle § 222 odst. 3 ZZVZ.
- I.2. Smluvní terminologie a význam přiřazený jednotlivým pojmům zůstává zachován, není-li dále ujednáno jinak.
- I.3. Předmětem tohoto dodatku jsou vícepráce (tj. změna předmětu plnění ve smyslu čl. VI.3

Smlouvy), které jsou blíže popsány v jednotlivých změnových listech, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Smluvní strany prohlašují, že uvedené vícepráce naplňují znaky tzv. nepodstatných změn závazku, a to s ohledem na charakter jednotlivých změn buď ve smyslu § 222 odst. 4 (tedy změny splňující podmínky *de minimis*) anebo § 222 odst. 6 (tj. změny navázané na nepředvídatelnou změnou okolností) ZZVZ.

I.4. Pod změny splňující podmínky *de minimis* dle § 222 odst. 4 ZZVZ jsou podřazeny následující změnové listy:

- ZL č. 26
- ZL č. 31
- ZL č. 34-37
- ZL č. 39
- ZL č. 46-48
- ZL č. 50-57
- ZL č. 61
- ZL č. 63-64

I.5. Pod změny navázané na nepředvídatelnou změnou okolností dle § 222 odst. 6 ZZVZ jsou podřazeny následující změnové listy:

- ZL č. 32-33
- ZL č. 38
- ZL č. 40-45
- ZL č. 49
- ZL č. 59-60
- ZL č. 62
- ZL č. 65

I.6. Rozsah úprav uvedených změnových listů je blíže definován jejich obsahem a tabulky bilance změnových listů v rámci příloh č. 1 a 2. Všechny dokumenty uvedené v tomto článku tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku.

I.7. Smluvní strany prohlašují, že uvedené úpravy Smlouvy jsou realizovány souladně se Smlouvou a ustanoveními § 222 odst. 4 a 6 ZZVZ. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností výslovně uvádějí, že změny dle odst. 2 tohoto článku nemění celkovou povahu veřejné zakázky, že hodnota těchto změn nepřekračuje zákonem stanovený limit a že tyto změny vznikly v souvislosti s okolnostmi, které nebylo ani s vynaložením náležité péče možné předvídat. Součet finančních hodnot všech provedených změn dle tohoto dodatku č. 1 subsumovaných pod § 222 odst. 4 ZZVZ (tj. změny dle odst. I.9. a I.8.) je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku dle § 3 odst. 1 písm. b) nařízení vlády č. 172/2016 Sb., o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a zároveň 10 % původní ceny uvedené v čl. VII. Smlouvě.

I.8. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za provedení dodatečných prací (víceprací) dle odst. I.2 tohoto

článku Dodatku bez zohlednění méněprací činí **5.219.643,04 Kč** bez DPH.

Smluvní strany se dohodly, že cena za neprováděné práce (méněpráce) dle odst. I.2 tohoto článku Dodatku činí **2.472.674,73 Kč** bez DPH.

Celková cena díla při zohlednění změn dle všech doposud uzavřených dodatků činí celkem částku ve výši **117.803.673,42 Kč** bez DPH.

## II. Závěrečná ustanovení

- II.1. Ostatní části a ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají platné a účinné v původním znění.
- II.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- II.3. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a dohodly se na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

### Přílohy

- Příloha 1 Změnové listy č. 26, č. 31-57 a č. 59-65

V Brně dne dle podpisu níže

V Brně dne dle podpisu níže

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

---

Mgr. Zbyněk Šolc, ředitel  
Muzeum Města Brna,  
příspěvková organizace

---

Tomáš Kubíček, MBA,  
předseda představenstva  
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

---

Ing. Ivo Skřivánek, jednatel  
SKR stav, s.r.o.