

**DODATEK Č. 6**

k

**NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA NEBYTOVÉ PROSTORY (30 LET)**

ze dne 22. 6. 2007

uzavřený mezi

**České dráhy, a.s.**

**a**

**Masaryk Station Retail, s.r.o.**

Tento **DODATEK č. 6 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA NEBYTOVÉ PROSTORY (30 let) ze dne 22. 6. 2007** (dále jen „**dodatek**“), kterým je měněna Nájemní smlouva na prostory (30 let), ve znění pozdějších dodatků, byl uzavřen mezi společnostmi

(1) **České dráhy, a.s.**, se sídlem na adrese Nábřeží L. Svobody 1222, 11015 Praha 1, Česká republika, IČO: 709 94 226, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 8039, (dále jen „**Pronajímatel**“ nebo „**ČD**“);

a

(2) **Masaryk Station Retail, s.r.o.**, se sídlem na adrese Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 054 00 589, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 262843, (dále jen „**Nájemce**“ nebo „**MSR**“);

(Pronajímatel a Nájemce dále spolu jen „**Strany**“).

## ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Vzhledem k tomu, že:

A. Strany jsou smluvními stranami *Nájemní smlouvy na nebytové prostory* výpravních budov Masarykova nádraží v Praze ze dne 22. 6. 2007 se sjednanou dobou trvání nájmu 30 let

(Nájemní smlouva ve znění všech dodatků dále jen „**Nájemní smlouva**“);

B. Společnost ČD je vlastníkem budovy bez č.p./č.e., jež je součástí pozemku parc. č. k.ú. (dále jen „**Budova A**“), kterou měla společnost MSR v nájmu na základě samostatné nájemní smlouvy. Na základě písemné dohody Stran dochází v souvislosti s plánovaným převodem vlastnického práva k Budově A Správě železnic, s.o. a její budoucí demolici k předčasnému ukončení nájmu Budovy A a k přesunu vybraných provozů do prostor ostatních Výpravních budov Masarykova nádraží;

C. V souvislosti s uvedeným přesunem některých provozů z Budovy A do Výpravních budov mají Strany zájem na změně stávajícího i budoucího rozsahu užívání některých Prostor Nájemcem;

dohodly se Strany na novém vymezení Prostor dle Nájemní smlouvy včetně nového vymezení Cílového stavu Prostor.

Pojmy používané v tomto dodatku s velkým počátečním písmenem (včetně Úvodních ustanovení), ale v něm nově nedefinované, mají význam určený jim v Nájemní smlouvě.

**STRANY NYNÍ PROTO MĚNÍ NÁJEMNÍ SMLOUVU TAKTO:**

### Článek 1 Předmět dodatku

1.1

[REDACTED]

1.2

1.3

1.4

1.5

## **Článek 2**

### **Závěrečná ustanovení**

- 2.1 Částečná neplatnost. Je-li některé z ustanovení tohoto dodatku neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné pouze toto dané ustanovení a nedotýká se to platnosti, účinnosti a vymahatelnosti ostatních ustanovení tohoto dodatku. Bez ohledu na výše uvedené se Strany zavazují jednat v dobré víře tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
- 2.2 Platnost a účinnost. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Stranou. Strany berou na vědomí, že tento dodatek ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání dodatku do registru smluv se zavazují zajistit ČD neprodleně po jeho uzavření.
- 2.3 Přílohy. Tento dodatek má následující přílohy, jež tvoří jeho nedílnou součást:
- Příloha č. 1: [REDACTED]
- Příloha č. 2: [REDACTED]
- 2.4 Závěrečné prohlášení. Strany si tento dodatek přečetly a tímto prohlašují, že rozumí jeho obsahu a že jej uzavírají na základě svobodné a vážné vůle.

**NA DŮKAZ ČEHOŽ** byl tento dodatek podepsán všemi Stranami v den uvedený u podpisu Stran.

V Praze dne \_\_\_\_\_

**České dráhy, a.s.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: \_\_\_\_\_

Jméno: \_\_\_\_\_

Funkce: \_\_\_\_\_

Funkce: \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

**Masaryk Station Retail, s.r.o.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: \_\_\_\_\_

Jméno: \_\_\_\_\_

Funkce: \_\_\_\_\_

Funkce: \_\_\_\_\_