

DODATEK č. 3

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 29.7.2022

podle ustanovení § 2215 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace

IČO: 708 78 277

se sídlem: Žilinská 2769/2, Praha 4 – Záběhlice, PSČ 141 00

zastoupená: Ing. Jana Holubová, pověřena řízením

zřízená zřizovací listinou ke dni 1.7.1998 usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 38/3 ze dne 30.4.1998

(dále jen „Nájemce“)

a

NADĚJE, spolek

IČO: 00570931

se sídlem K Brance 11/19e, 155 00 Praha 5 – Stodůlky

zastoupený Mgr. Janem Vaněčkem, předsedou

(dále jen „Podnájemce“)

(společně také jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, po oboustranné dohodě Smluvních stran, tento dodatek č. 3 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 29.7.2022, ve znění pozdějších dodatků (dále také jako Smlouva“), (to celé dále jako „Dodatek č. 3“).

I.

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že článkem III., odst. 3.2. Smlouvy ujednaly Smlouvu jako úplatnou. V článku III., odst. 3.3. Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že měsíční podnájemné bude stanoveno po udělení příslušné dotace.
- 1.2. Dne 30.11.2022 byl mezi Smluvními stranami uzavřen dodatek č. 2, jímž byla stanovena úplata Smlouvy. Smluvní strany tímto Dodatkem č. 3 bez dalšího mění ujednání Dodatku č. 2 o úplatě a tato nově sjednávají, jak následuje v tomto Dodatku č. 3.
- 1.3. Podnájemce prohlašuje, že dne 22. 6. 2023 mu bylo Zastupitelstvem HMP usnesením č. 5/28 udělena dotace na krytí nákladů na zajištění provozu nízkoprahového denního centra a noclehárny pro osoby bez přístřeší po dobu od 1.1.2023 do 31.12.2023. Dle výše udělené dotace Smluvní strany tímto stanovují úplatu v souladu s čl.III, odst. 3.2. Smlouvy, jak následuje:
 - 1.1.1. pro provoz nízkoprahového denního centra:
 - i. na platbu energií ve výši 200.000,- Kč za rok,
 - ii. na platbu podnájmu ve výši 100.000,- Kč za rok,
 - 1.1.2. pro provoz noclehárny pro osoby bez přístřeší:
 - i. na platbu energií ve výši 325.000,- Kč za rok,
 - ii. na platbu podnájmu ve výši 250.000,- Kč za rok.
- 1.4. Úplata Smlouvy dle článku I., odst. 1.2. tohoto Dodatku č. 3 je účinná za plnění Smlouvy v době od 1.3.2022 do 31.12.2023.
- 1.5. Smluvní strany dále sjednávají povinnost Podnájemce zaplatit za užívání Předmětu podnájmu po dobu roku 2024 měsíční zálohu ve výši úplaty dle čl. I., odst. 1.3. tohoto Dodatku č. 3. Tyto zálohy budou vyúčtovány po ukončení roku 2024 a po udělení dotace Podnájemci na krytí nákladů na zajištění provozu nízkoprahového denního centra a noclehárny pro osoby bez přístřeší v roce 2024.
- 1.6. Smluvní strany sjednávají, že úplata za plnění dle této Smlouvy za rok 2024 bude opět stanovena po udělení dotace Podnájemci na krytí nákladů na zajištění provozu nízkoprahového denního centra a noclehárny pro osoby bez přístřeší v roce 2024, a to nejpozději do 90 dnů od udělení uvedené dotace. Smluvní strany současně sjednávají, že pokud žádost o udělení dotace nebude Podnájemcem podána anebo dotace nebude Podnájemci udělena, výše měsíčního podnájmu po dobu roku 2024 činí částku ve výši záloh dle odst. 1.5. tohoto článku Dodatku č. 3.

II.

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že tento Dodatek č. 3 podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Z toho důvodu Smluvní strany ve vzájemné shodě označily informace, které budou znečitelněny v souladu se zákonem o registru smluv, což potvrzují svým podpisem. Takto bylo označeno zejména obchodní tajemství, utajované informace, informace chráněné právy duševního vlastnictví, informace chráněné, to vše ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, jejichž utajení smluvní strany tímto zajišťují.
- 2.2. Smluvní strany zároveň prohlašují, že souhlasí se zveřejněním údajů obsažených v tomto Dodatku č. 3 za současného splnění čl. II. odst. 2.1. tohoto Dodatku č. 3. Smluvní strany se dohodly, že osobou odpovědnou za zveřejnění tohoto Dodatku č. 3 bude Nájemce.

III.

- 3.1. V ostatním zůstává Smlouva nezměněna.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 3 byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich svobodné vůle a že si tento Dodatek č. 3 přečetly, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.3. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.

V dne2023

Za Nájemce:

**Ing. Jana
Holubová**
Digitálně podepsal
Ing. Jana Holubová
Datum: 2023.10.31
08:20:05 +01'00'

Ing. Jana Holubová,
Pověřena řízením Centra sociálních služeb
Praha, příspěvkové organizace

V dne2023

Za Podnájemce:

Daniel Svoboda, B.Th.
2023.10.30 22:15:59
+01'00'

Mgr. Jan Vaněček, předseda

