

**Název akce:**  
**Domov pro seniory Napajedla, p.o. – Odstranění havarijního stavu  
střešního pláště**

**Z m ě n o v ý l i s t**

číslo: **ZL č. 1**

**„Změny vyvolané realizací“**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 25.7. 2023

1. **Oddíl stavby:** Odstranění havarijního stavu střešního pláště
2. **Zpracovatel změnového listu:** **PĚLUCHA střechy s.r.o.** IČO: 08621110  
Třebětice 68, 769 01 Holešov
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
  - 3.1 stavební deník:
  - 3.2 kontrolní den:
  - 3.3 jiné související dokumenty: smluvní rozpočet a projektová dokumentace

---

**3. Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny či úpravy rozsahu díla resp. práce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Změnový list řeší:

3.1 méně práce – snížení předmětu díla a s tím související snížení smluvní ceny u položek, které nebudou realizovány:

- Pokácení stromu směrové v celku s odřezáním kmene a s odvětvením průměru kmene přes 100 do 200 mm
- Pokácení stromu směrové v celku s odřezáním kmene a s odvětvením průměru kmene přes 400 do 500 mm
- Odstranění pařezu v rovině nebo na svahu do 1:5 o průměru pařezu na řezné ploše do 200 mm
- Odstranění pařezu v rovině nebo na svahu do 1:5 o průměru pařezu na řezné ploše přes 400 do 500 mm

**( tyto práce nebylo nutné vykonávat, protože si je investor zajistil sám před zahájením stavby)**

- Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn
- Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn

**( Byla změněna technologie opravy komínů po dohodě s projektantem – promítnuto ve více pracích )**

- Provedení povlakové krytiny střeš oblých pásy přitavením NAIP v plné ploše
- pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,5mm s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břídlíčným posypem na horním povrchu

**( Byla provedena změna technologie – místo asfaltových pásů byla použita PVC folie – promítnuto ve více pracích – nemá vliv na cenu )**

- Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový do rš 280 mm
  - Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm
  - Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel roh nebo kout, žlabu půlkruhového rš 330 mm
  - Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu do 250/90 mm
  - Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm
  - Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm
- ( Po důkladné prohlídce TDS a zhotovitele, bylo zjištěno, že okapový systém z měděného materiálu je v zachovalém stavu, tudíž není nutné dávat nový materiál z hlediska úspory finančních prostředků )**

### 3.2. Více práce – rozšíření předmětu díla spočívající

- Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty - 2 vrstvy
- Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn
- Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn  
(Byla změněna technologie opravy komínů po dohodě s projektantem – promítnuto v méně pracích ) – Časové dopady změn k vazbě na celkový harmonogram je **cca 7 kalendářních** ( pracovních ) dnů
- Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu lehčeného nebo zdiva TI tl přes 140 do 200 mm vnitřní pole, budova v do 18 m
- fólie hydroizolační střešní FATRAFOL 810/V, T3, vyztužená PES mřížkou, tl. 1,5mm, šířka 2000mm, RAL 7035  
( Byla provedena změna technologie – místo asfaltových pásů byla použita PVC folie – promítnuto v méně pracích – nemá vliv na cenu ) - Časové dopady změn k vazbě na celkový harmonogram je **cca 4 kalendářních** ( pracovních ) dnů
- Hlavice ventilační polypropylen PP DN 50  
**( bylo použito více kusů, než obsahoval výkaz )**
- Demontáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice z plechového potrubí kruhové s přírubou nebo bez příruby, průměru do 200 mm  
**( bylo použito více kusů, než obsahoval výkaz )**
- Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí kruhové s přírubou, průměru přes 100 do 200 mm  
**( bylo použito více kusů, než obsahoval výkaz )**
- výfuková hlavice Pz D 125mm  
**( bylo použito více kusů, než obsahoval výkaz )** - Časové dopady změn k vazbě na celkový harmonogram je **cca 5 kalendářních** ( pracovních ) dnů
- Montáž okapového systému ( žlabů svodů )  
( Po důkladné prohlídce TDS a zhotovitele, bylo zjištěno, že okapový systém z měděného materiálu je v zachovalém stavu, tudíž není nutné dávat nový materiál z hlediska úspory finančních prostředků – je však nutné ho znovu namontovat a zrevidovat ) - Časové dopady změn k vazbě na celkový harmonogram je **cca 7 kalendářních** ( pracovních ) dnů

Realizací výše uvedených změn dochází ke snížení **finančních prostředků o částku 91 879,40 Kč bez DPH viz. příložené rozpočty a souhrn nákladů.**

#### 4. Finanční náklady změny

Pro cenové vyčíslení zhotovitele jsou použity položky dle rozpočtu k SOD, které jsou shodné s položkami novými, dále jsou použity aktuální položky RTS a v neposlední řadě i individuální kalkulace pro práce a dodávky neobsahující ani ceny dle SOD, ani dle RTS.

cena méněprací: **195 768,83 Kč bez DPH**

cena víceprací: **103 889,43 Kč bez DPH**

Souborem projednaných změn dojde k celkovému **ke snížení potřeby finančních prostředků** na dokončení realizace akce o částku **91 879,40 Kč bez DPH**.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	<b>103 889,43</b>	<b>119 472,84</b>
MÉNĚPRÁCE	<b>-195 768,83</b>	<b>-225 134,15</b>
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	<b>5 507 080,87</b>	<b>6 333 143,00</b>
<b>CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ</b>	<b>5 415 201,47</b>	<b>6 227 481,69</b>

Změna objemu realizace má dopad do celkové výše nákladů v uvedeném rozsahu a současně z technologických důvodů **má vliv na celkový termín dokončení dle SOD**.

S ohledem na možný a časový i technologický souběh provádění prací při realizaci této stavby a potřebných časových dopadů k realizaci výše uvedených změn (cca 7,4,5,7 dní) zhotovitel předkládá návrh k úpravě termínu kompletního dokončení, a to s posunem o 23 kalendářní dny

V Třebeticích dne 1.11.2023

.....  
Filip Pělucha, jednatel

## 5. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce, méněpráce.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr víceprací, méněprací

TDS posoudil předložené změny VCP, které nebyly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky, a konstatuje, že v rámci realizace a zjištěných skutečností nedošlo ke škodě vadou PD, proto nebude tato PD předmětem reklamace. Zjištěné skutečnosti nemohl projektant předvídat.

Výše popsané změny žádným způsobem nesnižují standard díla, ale spíše také dle názoru TDS tento standart, kvalitu a životnost výsledného díla zvyšují jsou tyto úpravy přínosné a vedou k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo

Vzhledem k tomu, že výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jedná se o přípustné změny – dodatečná plnění a celková hodnota všech uvedených změn ve výši 5,5% cca z ceny díla nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřesahuje 15% dle zohlednění § 222/4

Po schválení změnového listu bude předložen k uzavření smluvní dodatek Smlouvy o dílo, následně bude dodatek podepsán a vícepráce budou realizovány v souladu s dodatkem č. 1 SOD

**TDS doporučuje ZL č. 1 schválit.**

V Kroměříži dne 1.11.2023

.....  
Lubomír Kocfelda

## 6. Stanovisko generálního projektanta (GP)

7. Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení je z pohledu generálního projektanta vhodné, a které opravdu nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto teda nemohli být ani součástí nabídkové ceny.
8. Generální projektant v rámci autorského dozoru souhlasí úpravou výkazu výměr nutných opatření úprav a doplnění.
9. Návrh technického řešení a rozšíření předmětu díla – výše uvedené změny, GP vidí jako nejvhodnější možné technicko - ekonomické řešení.

**GP doporučuje ZL č. 01 schválit.**

V Napajedlích dne 1.11.2023

.....  
Ing. Vladimír Juráš

**10. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

Zástupce investora – objednatel souhlasí s řešením výše popsaných změn i rozšířením předmětu díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po uzavření smluvního dodatku.

V Napajedlích dne 1.11.2023

.....  
Bc. David Libiger - ředitel

**11. Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 Položkové rozpočty