

## SMLOUVA O DÍLO

### **„Revitalizace parku a Cukrovarského rybníka, Praha Uhříněves, 2.etapa - část opěrné zdi a terénní úpravy parku“**



uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

1. Veřejný zadavatel: **Městská část Praha 22**  
Se sídlem: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha – Uhříněves  
IČO: 00240915  
DIČ: CZ00240915  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú.: 27-2000754389/0800  
Zastoupený: Tomášem Kaněrou, starostou  
Kontaktní osoba: Ing. Petr Smolka, vedoucí odboru realizace staveb  
Jiří Rösler, odbor realizace staveb  
  
Telefon: 724 873 129  
E-mail: petr.smolka@praha22.cz, jiri.rosler@praha22.cz

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. Název/firma: Bratři Gallové & spol. s.r.o.  
Se sídlem: Kbelská 879/23, 198 00 Praha 9  
IČO: 24664197  
DIČ: CZ 24664197  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.  
Jednající osoba: Ladislav Gallo, MBA, jednatel společnosti  
Zapsaná v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 164429  
Kontaktní osoba: Ladislav Gallo, MBA, jednatel společnosti  
Ve věcech technických jedná autorizovaný stavbyvedoucí: Ing. Pavel Oktábec  
Telefon:   
E-mail: 

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

### **Článek I. Předmět smlouvy**

Tato smlouva upravuje podmínky pro provedení stavebních prací spočívajících v úpravách parku a Cukrovarského rybníku v katastrálním území Uhříněves, obec Praha (dále také jen „dílo“).

Zhotovitel se zavazuje dílo v podobě realizace opěrných stěn a terénních úprav Cukrovarského rybníka a s tím souvisejících činností provést v souladu s projektovou dokumentací vyhotovenou projektantem TRIGLYPH architektonická kancelář s.r.o., IČO: 29411807, se sídlem Bělohorská 274/9, 169 00 Praha 6 (dále jen „projektová

**dokumentace“).** Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré podmínky uvedené ve stavebním povolení ze dne 3.3.2022, pod č.j: P22 23481/2022 OV 05, které tvoří přílohu č. 5 této smlouvy. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že předmětná projektová dokumentace, a to zejména její výkresové část, tedy obsahuje i jiné činnosti mimo realizace opěrných stěn a terénních úprav parku a s tím souvisejících činností, které nejsou předmětem této smlouvy. **Předmětem díla není** pochozí lávka kotvená do opěrné zdi rybníka, ocelová lávka v koridoru mezi domy ani výstupové mlatové cesty vč. schodiště do parku, které jsou však uvedeny ve výkresové části projektové dokumentace.

1.1. Rozsah díla je určen:

- projektovou dokumentací;
- touto smlouvou;
- příslušnými právními předpisy a technickými normami;
- oceněným výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.

1.2. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

1.3. Provedení díla zahrnuje rovněž:

- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č.7, (dále jen „**DSPS**“) ve 4 vyhotoveních (3x v tištěné podobě + 1x elektronická forma – formát .pdf a dwg.);
- zabezpečení stavby a staveniště;
- zajištění bezpečnosti při provádění stavby a zajištění ochrany životního prostředí, zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
- ostatní související práce potřebné ke kompletnímu dokončení díla, zajištění příslušných povolení a vyjádření v rámci realizace díla a platných norem a předpisů;
- zajištění čistoty na staveništi a jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění veškerých komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště;
- odvoz a likvidace odpadů stavby na skládku včetně poplatků ve smyslu platné legislativy;
- provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- provedení celkového úklidu stavby, provedení likvidace zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby;
- předání originálu stavebního deníku podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební deník**“ a „**stavební zákon**“);
- předání ostatních dokladů potřebných k řádnému užívání díla (např. prohlášení o shodě materiálů, výrobků atd.);

- zajištění přístupu pracovníků autorského a technického dozoru včetně umožnění jejich účasti na kontrolních dnech stavby, zajištění součinnosti během realizace stavby;
  - vzorkování a předkládání referenčních technologických postupů, výrobků, materiálů a povrchových úprav v souladu s projektovou dokumentací k odsouhlasení autorského a technického dozoru;
  - poskytnutí součinnosti při zajištění kolaudačního rozhodnutí.
- 1.4. Tato smlouva je uzavírána na základě rozhodnutí objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky o výběru nabídky zhotovitele jakožto účastníka o veřejnou zakázku s názvem „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníka, Praha Uhřetěves. 2.etapa - část opěrné zdi a terénní úpravy parku“, v návaznosti na rozhodnutí Objednatele o výběru dodavatele ze dne 27.9.2023 a v návaznosti na usnesení Rady Městské části Praha 22 ze dne 27.9.2023 – číslo usnesení UR-547-26/23.
- 1.5. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. II této smlouvy o dílo.
- 1.6. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem, na základě předchozího projednání s TDI a příp. projektantem, předem písemně odsouhlaseny ve změnových listech (dále jen „ZL“), zpracovaných zhotovitelem.
- 1.7. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci a vstupní podklady, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel též prohlašuje, že technické podmínky zadávací dokumentace obsahují dokumentaci v souladu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tj. v souladu Vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek II. Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Cena za dílo byla stanovena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
- 2.2. Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.

<b>Cena díla celkem bez DPH</b>	<b>15.990.000,- Kč</b>
DPH 21%	3.357.900,- Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>19.347.900,- Kč</b>

Podrobný oceněný soupis prací je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

- 2.3. DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu.
- 2.4. Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla. Ceny dle přílohy č. 1 této smlouvy zahrnují i činnosti a související výkony, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.
- 2.5. Oceněný soupis prací slouží k prokazování finančního objemu provedených prací, tj. jako podklad pro fakturaci a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v oceněném soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisů stavebních prací a výkazu výměr a tyto mohl na základě svých zkušeností a odbornosti při oceňování své nabídky odhalit.
- 2.6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za podmínky, že:
- a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
  - b) projektová dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby mající vliv na sjednanou cenu díla;
  - c) se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
  - d) Index cen stavebních děl podle číselníků druhů staveb zveřejněný Českým statistickým úřadem za uplynulé čtvrtletí se zvýší u položky Ostatní inženýrská díla j. n. (kód 242) o více než 5 % ve srovnání s indexem platným ke dni podání nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení veřejné zakázky. Zhotovitel je následně oprávněn po objednateli požadovat čtvrtletně změnu ceny díla a přecenění soupisu prací.
- 2.7. V případě, že nastane některá z podmínek uvedených v odst. 2.6. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení po předchozím odsouhlasení technického dozoru stavebníka. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem, bez této podmínky nebudou práce zahájeny ani provedeny. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 2.8. Pokud se při provádění díla vyskytnou vícepráce nebo méněpráce, příp. jiné změny díla, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle oceněného soupisu prací. Pokud v oceněném soupisu prací nebudou práce a dodávky tvořící vícepráce obsaženy, pak zhotovitel doplní jednotkové ceny za použití platných cen dle cenové soustavy ÚRS nebo cen v místě a čase obvyklých. V případě méně prací bude postupováno stejným způsobem. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele vždy nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení návrhu

zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

- 2.9. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena měsíčně, vždy na základě zhotovitelem předloženého daňového dokladu – faktury, jehož přílohou bude soupis provedených prací za příslušný měsíc, a to až do výše 97 % ceny díla. Pozastávka ve výši 3% ceny díla bude objednatelem proplacena po řádném předání díla bez vad a nedodělků a předložení bankovní záruky dle čl. 10. odst. 10.6.
- 2.10. Podkladem pro vystavení daňového dokladu – faktury bude zjišťovací protokol potvrzený objednatelem, jehož přílohou bude soupis provedených prací a dodávek. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednotkovými cenami dle oceněného soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy).
- 2.11. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 2.12. Zhotovitel je oprávněn žádat zálohu až do výše 30% celkové ceny díla bez DPH na základě zálohové faktury se splatností 30 kalendářních dnů vystavené nejdříve po uveřejnění podepsané smlouvy v registru smluv. Objednatel je oprávněn tento požadavek zhotovitele akceptovat, a to i opakovaně. Akceptování zálohové faktury není nárokové a je podmíněné předložením bankovní záruky zhotovitelem odpovídající výši zálohy s tím že ustanovení čl. 10 odst. 10.4. a násl. smlouvy se použijí na tuto bankovní záruku obdobně.
- 2.13. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
- jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu;
  - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

### **Článek III. Místo a doba plnění**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo vymezené v čl. I této smlouvy bez vad a nedodělků dle harmonogramu jenž je specifikován v odst. 3.2. tohoto článku maximálně však **do 12 měsíců ode dne převzetí staveniště.**
- 3.1.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění dle předmětu této smlouvy a převzít staveniště do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
- 3.1.2. Lhůta dle čl. 3.1. této smlouvy se prodlužuje o počet dní, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

Tato lhůta se také prodlužuje o počet dní, kdy bude objednatel projednávat a schvalovat příslušný ZL, ale pouze v případě, že nebude možné provádět na stavbě žádné další související práce. O této skutečnosti bude proveden zápis ve stavebním deníku.

- 3.1.3.** Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
- 3.2.** Časový a finanční harmonogram prací je přílohou č. 2 této smlouvy, přičemž smluvní strany se dohodly, že je v průběhu provádění díla možno tento harmonogram upravit v souladu s požadavky objednatele. Každý nový harmonogram musí být v takovém případě odsouhlasen oběma smluvními stranami a stane se součástí příloh této smlouvy.
- 3.3.** Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty výstavby může zhotovitel písemně požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
- 3.3.1.** neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele;
- 3.3.2.** pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele);
- 3.3.3.** v důsledku vyšší moci.

#### Článek IV.

##### Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

- 4.1.** Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce **84 měsíců**. Záruční doba začne plynout dnem následujícím po převzetí a předání hotového díla doložením podepsaným předávacím protokolem a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Rozhodující je dokument s pozdějším datem platnosti.
- 4.2.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy) do 30 dnů od jeho uplatnění.
- 4.3.** Objednatel za tímto účelem stanovuje k zasílání zpráv mezi oběma stranami formu elektronické komunikace prostřednictvím e-mailu a současně datové schránky).
- 4.4.** Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odstavce 2 tohoto článku, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat odstranit jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.

- 4.5. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 4.6. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí.

## **Článek V. Předání a převzetí díla**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 5 kalendářních dnů předem. Objednatel navržený termín předání a převzetí díla zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí díla, který nebude později než 10 kalendářních dnů od zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí díla. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přijímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele.
- 5.2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
- 5.3. V případě, že objednatel dílo převezme, ačkoli k tomu dle odst. 5.2. nebyl povinen, je zhotovitel povinen odstranit vady či nedodělky díla nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne převzetí díla objednatelem.
- 5.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 5.5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přijímacího řízení následující doklady:
- dokumentace skutečného provedení stavby,
  - příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
  - evidence odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby), potvrzená oprávněným příjemcem,
  - originál stavebního deníku.

## **Článek VI. Sankce**

- 6.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý den prodlení. V případě prodlení s provedením díla delšího než dva měsíce je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první dva měsíce prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odstavce 6.2.

- 6.2.** V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než dva měsíce, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. II. ve spojení s přílohou této smlouvy, minimálně však 100.000,- Kč.
- 6.3.** V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny takových prací bez DPH dle čl. II. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
- 6.4.** V případě prodlení s odstraněním vady (čl. IV. odst. 4.2 této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny vadně provedených prací určené bez DPH dle čl. II. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
- 6.5.** V případě porušení čl. VII. odst. 7.6., 7.9, 7.15., 7.16., 7.17., 7.21. a 7.22 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní den trvání porušení.
- 6.6.** V případě neúčasti autorizované osoby na kontrolní prohlídce dle čl. VII. odst. 7.10. je zhotovitel povinen zaplatit objednateli 30.000,- Kč za každé takové porušení.
- 6.7.** Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH dle čl. II této smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
- 6.8.** V případě porušení čl. X. odst. 10.2 nebo 10.3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení a za každý, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
- 6.9.** Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto ustanovení.
- 6.10.** Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezprostí.
- 6.11.** Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 30 dní od jeho doručení.
- 6.12.** Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany, již smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
- 6.13.** V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.



## Článek VII. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
- 7.2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
- 7.5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- 7.6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku mimo staveniště je povinností zhotovitele.
- 7.7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně označit.
- 7.8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
- 7.9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím – autorizovaným inženýrem a zástupcem stavbyvedoucího (povinnosti viz zejména § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona).
- 7.10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby min. jedenkrát týdně a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.
- 7.11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.

- 7.12. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
- 7.13. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
- 7.14. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy oprávnění zástupci objednatele, zejména pak technického dozoru stavebníka, případně koordinátor bezpečnosti práce na staveništi a oprávnění zástupci zhotovitele, osoba pověřená výkonem autorského dozoru a další oprávněné osoby.
- 7.15. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím Ing. Pavel Oktábec, telefon 602420868, e-mail: pavel.oktabec@post.cz. Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli či poddodavatelem zhotovitele. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv v době provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
- 7.16. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
- 7.17. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na kterou byla tato smlouva uzavřena.
- 7.18. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení souvisejících s provedením díla, vč. zajištění kolaudace stavby a vydání příslušného kolaudačního rozhodnutí.
- 7.19. Vlastníkem prováděného díla je objednatel, a to od samého počátku. Vlastnictví k věcem, které byly zhotovitelem opatřeny k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.20. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost osobám provádějícím autorský dozor projektanta a technický dozor stavebníka.
- 7.21. Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla týkající se realizace opěrných stěn pouze se svými zaměstnanci a ve zbývající části též zaměstnanci (či osob v obdobném poměru jako zaměstnaneckém) svých poddodavatelů.
- 7.22. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby všichni pracovníci podílející se na stavbě byli během pobytu na stavbě zřetelně označeni.

- 7.23. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla objednatelem. Nevyklidí-li dodavatel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn nechat staveniště vyklidit třetí osobou na náklady zhotovitele.

### **Článek VIII. Kontrolní dny**

- 8.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně tři dny před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 8.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a zástupci zhotovitele.
- 8.3. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 8.4. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
- 8.5. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
- 8.6. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání kontrolního dne a jeho záběry do stavebního deníku.
- 8.7. Kontrolní den se uskuteční minimálně 2x měsíčně, a to po celou dobu provádění díla.
- 8.8. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodloužení v plnění zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

### **Článek IX. Poddodavatelé**

- 9.1. V případě, že část díla bude zhotovena prostřednictvím poddodavatele (dále také jen „**poddodavatel**“), zhotovitel uvádí v příloze č. 3 této smlouvy seznam poddodavatelů.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje při plnění dle této smlouvy plnit prostřednictvím poddodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele jako uchazeče v zadávacím řízení veřejné zakázky (tj. poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval kvalifikaci). Změny těchto poddodavatelů musí být objednateli předem oznámeny a podléhají jeho odsouhlasení. Objednatel si vyhrazuje právo neposkytnout souhlas se změnou poddodavatele. Poddodavatelé uvedení v nabídce uchazeče v zadávacím řízení jsou rovněž uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy.

- 9.3. Poddodavatel je, vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně, bylo-li plněno vadně.

## Článek X.

### Odpovědnost za škody, pojištění, bankovní záruka

- 10.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí dokončeného díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.2. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Minimální výše pojistné částky je **30 mil. Kč**. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.
- 10.3. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění proti škodám způsobeným živelní událostí. Minimální výše pojistné částky je **30 mil. Kč**. Uvedené pojištění musí pokrývat veškeré škody, jež mohou vzniknout na zhotovovaném díle či jeho částech, bez ohledu na to, zda se jedná o část Díla, která byla Objednateli předána či nikoli, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí dokončeného díla objednatelem bez vad a nedodělků. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.

Pokud v průběhu provádění prací na stavbě (do doby předání a převzetí díla objednateli bez vad a nedodělků) dojde ke ztrátě materiálu nebo poškození či poničení části díla, jdou veškeré vzniklé škody k tíži zhotovitele. Zhotovitel by měl mít po celou dobu realizace díla k tomu sjednáno příslušné pojištění stavby.

- 10.4. Zhotovitel je povinen ke dni uzavření této smlouvy (zahájení účinnosti bankovní záruky) předložit Objednateli bankovní záruku – originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem ČR nebo EU ve výši 3% ceny díla bez DPH za řádné a včasné provedení díla, včetně odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápisu

(protokolu) o předání a převzetí díla. Bankovní záruka bude kryt finanční nároky objednatele na zhotovitele, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele na kvalitu díla v průběhu provádění díla. Bankovní záruku je objednatel oprávněn čerpat v případě, kdy zhotovitel neprovede dílo v souladu s uzavřenou smlouvou. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou bankovní záruku ve znění shodném s předchozí bankovní zárukou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

- 10.5. Bankovní záruka bude obsahovat bezpodmínečný, neodvolatelný a závazný slib banky, že na první požadavek Objednatele, bez námitek a bez zkoumání důvodů požadovaného čerpání uspokojí objednatele (resp. vyplatí objednatelovi jakoukoliv částku nebo částky až do výše zaručené částky), pokud Objednatel oznámí bance, že Zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně nebo včas, s tím, že bankovní záruka je sjednána s dobou platnosti až do dne dokončení a předání díla, která však neuplyne dříve než dnem odstranění veškerých případných vad a nedodělků díla uvedených v zápisu (protokolu) o předání a převzetí díla.
- 10.6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před počátkem běhu záruční doby bankovní záruku – originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem ČR nebo EU za odstranění vad v záruční době, a to ve výši zbývajících nevyplacených pozastávky 3% ceny díla bez DPH podle čl. 2.9. smlouvy. Bankovní záruku je objednatel oprávněn čerpat v případě, kdy zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky, neodstraní v dohodnuté lhůtě objednatelům reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen. Bankovní záruka bude obsahovat bezpodmínečný, neodvolatelný a závazný slib banky, že na první požadavek objednatele, bez námitek a bez zkoumání důvodů požadovaného čerpání uspokojí objednatele (resp. vyplatí objednatelovi jakoukoliv částku nebo částky až do výše zaručené částky), pokud objednatel oznámí bance, že zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně nebo včas, s tím, že bankovní záruka je sjednána po dobu běhu záruční doby. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou bankovní záruku ve znění shodném s předchozí bankovní zárukou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

## **Článek XI. Ostatní ujednání**

- 11.1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
- 11.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
- je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
  - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 15 dnů, nebo
  - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
- 11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 30 dnů.

## Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 12.2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 12.3. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny, neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
- 12.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.
- 12.5. Objednatel je povinen v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a zákonem o registru smluv, ve stanovené lhůtě po uzavření smlouvy uveřejnit smlouvu v registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že je s tímto srozuměn.
- 12.6. Odpovědnými osobami za stranu objednatele jsou:
- a) ve věcech smluvních: Tomáš Kaněra, starosta
  - b) ve věcech technických: Jiří Rösler; Miroslav Šašek – odbor realizace staveb
- 12.7. Odpovědnými osobami za stranu zhotovitele jsou:
- a) ve věcech smluvních: Ladislav Gallo, MBA – jednatel společnosti
  - b) ve věcech technických: Ing. Pavel Oktábec
- 12.8. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
- Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací (*předloží zhotovitel*);
  - Příloha č. 2 – Časový a finanční harmonogram postupu prací (*předloží zhotovitel*);
  - Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů (*předloží zhotovitel*);
  - Příloha č. 4 – Projektová dokumentace;
  - Příloha č. 5 – Stavební povolení.

V Praze dne .....

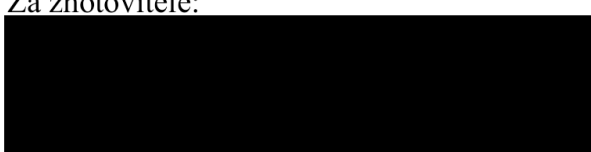
V Praze dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Tomáš Kaněra  
starosta



Ladislav Gallo, MBA  
jednatel společnosti

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 22-0304

**Stavba:** Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhřetěves – 2.etapa, část opěrné zdi a terénní úpravy parku

KSO:  
Místo: Praha Uhřetěves

CC-CZ:  
Datum: 4.9.2023

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Bratři Gallové & spol. s.r.o.

IČ: 24664197  
DIČ: CZ24664197

Projektant:  
TRIGLYPH architektonická kancelář s.r.o., Praha 6

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na <https://podminky.urs.cz>.

**Cena bez DPH**

**15 990 000,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	15 990 000,00	3 357 900,00
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**19 347 900,00**

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 22-0304

**Stavba:** Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhřetěves – 2.etapa, část opěrné zdi a terénní úpravy parku

Místo: Praha Uhřetěves

Datum: 4.9.2023

Zadavatel:

Projektant: TRIGLYPH architektonická kancelář s.r.o., Praha 6

Uchazeč: Bratři Gallové & spol. s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>15 990 000,00</b>	<b>19 347 900,00</b>	
D1.1	architektonické a stavebně technické řešení	12 898 360,00	15 607 015,60	STA
001	opěrné stěny	12 107 696,49	14 650 312,75	Soupis
01	stavební část	790 663,51	956 702,85	Soupis
D1.5	dopravní řešení	2 616 640,00	3 166 134,40	STA
VON	vedlejší a ostatní náklady	475 000,00	574 750,00	VON



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhřetěves – 2.etapa, část opěrné zdi a terénní úpravy parku

Objekt:

D1.1 - architektonické a stavebně technické řešení

Soupis:

**001 - opěrné stěny**

KSO:

Místo: Praha Uhřetěves

CC-CZ:

Datum: 4.9.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Bratři Gallové & spol. s.r.o.

IČ:

24664197

DIČ:

CZ24664197

Projektant:

TRIGLYPH architektonická kancelář s.r.o., Praha 6

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

**Cena bez DPH**

**12 107 696,49**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	12 107 696,49	21,00%	2 542 616,26
snížená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**14 650 312,75**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: rekonstrukce parku a cukrovarského rybníku, Praha Uhřetěves – 2. etapa, část operní zdi a terénní úpravy parku

Objekt: D1.1 - architektonické a stavebně technické řešení

Soupis: **001 - opěrné stěny**

Místo: Praha Uhřetěves

Datum: 4.9.2023

Zadavatel:

Projektant: TRIGLYPH  
architektonická  
kancelář s.r.o., Praha  
6

Uchazeč: Bratři Gallové & spol. s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>12 107 696,49</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	12 107 696,49
1 - Zemní práce	2 504 391,45
2 - Zakládání	534 117,20
3 - Svislé a kompletní konstrukce	8 009 894,68
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	34 965,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	421 441,59
997 - Přesun sutě	107 966,25
998 - Přesun hmot	494 920,32

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: rekonstrukce parku a údržbovarekno typniku, Praha Uhřetves – 2. etapa, část operne zdi a terénní úpravu parku

Objekt: D1.1 - architektonické a stavebně technické řešení

Soupis: **001 - opěrné stěny**

Místo: Praha Uhřetves

Datum: 4.9.2023

Zadavatel:

Projektant: TRIGLYPH architektonická kancelář s.r.o., Praha 6

Uchazeč: Bratři Gallové & spol. s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**12 107 696,49**

12 107 696,49

2 504 391,45

D	HSV	Práce a dodávky HSV						
D	1	Zemní práce						
1	K	111251103	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů strojně průměru kmene do 100 mm v rovině nebo ve svahu sklonu terénu do 1:5, při celkové ploše přes 500 m2	m2	1 050,000	20,00	21 000,00	CS ÚRS 2023-01
VV			1050 *výkres číslo D1.1.-04		1 050,000			
2	K	112101104	Odstranění stromů s odřezáním kmene a s odvětvěním listnatých, průměru kmene přes 700 do 900 mm	kus	8,000	1 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2023-01
VV			8*výkres číslo D1.1.-04		8,000			
3	K	112155225	Štěpkování soliterních stromků a větví průměru kmene přes 500 do 700 mm s naložením	kus	8,000	450,00	3 600,00	CS ÚRS 2023-01
VV			8*výkres číslo D1.1.-04		8,000			
4	K	112155315	Štěpkování s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km keřového porostu hustého	m2	1 050,000	15,00	15 750,00	CS ÚRS 2023-01
VV			1050 *výkres číslo D1.1.-04		1 050,000			
5	K	112251104	Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním, vytrháním nebo odstředěním průměru přes 700 do 900 mm	kus	8,000	1 500,00	12 000,00	CS ÚRS 2023-01
VV			8*výkres číslo D1.1.-04		8,000			
6	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	hod	1 920,000	150,00	288 000,00	CS ÚRS 2023-01
VV			8*20*12 *výkres číslo D1.1.-04		1 920,000			
7	K	122251106	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 1 000 do 5 000 m3	m3	1 028,001	850,00	873 800,85	CS ÚRS 2023-01
VV			122,95*3,6*1,3 západní opěrná zeď		575,406			
VV			105,5*3,3*1,3 východní opěrná zeď		452,595			
VV			Součet*výkres číslo D1.2.-01		1 028,001			
8	K	153112111	Zřízení beraněných stěn z ocelových štětovnic z terénu nastražení štětovnic ve standardních podmínkách, délky do 10 m	m2	550,200	365,00	200 823,00	CS ÚRS 2023-01
VV			(54,7+23,9)*7*výkres číslo D1.1.-04		550,200			
9	K	153112122	Zřízení beraněných stěn z ocelových štětovnic z terénu zaberanění štětovnic ve standardních podmínkách, délky do 8 m	m2	550,200	325,00	178 815,00	CS ÚRS 2023-01
VV			(54,7+23,9)*7*výkres číslo D1.1.-04		550,200			
10	M	134 42220.R	štětovnice S240GP /pouze opotřebení/	t	85,281	200,00	17 056,20	R-položka
VV			550,2*155*0,001*výkres číslo D1.1.-04		85,281			
11	K	153113111	Vytažení stěn z ocelových štětovnic zaberaněných z terénu délky do 12 m ve standardních podmínkách, zaberaněných na hloubku do 4 m	m2	550,200	300,00	165 060,00	CS ÚRS 2023-01
VV			(54,7+23,9)*7*výkres číslo D1.1.-04		550,200			
12	K	162201424	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 700 do 900 mm	kus	20,000	250,00	5 000,00	CS ÚRS 2023-01
VV			20		20,000			
13	K	162301974	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 700 do 900 mm	kus	380,000	25,00	9 500,00	CS ÚRS 2023-01
VV			20*19 *Přepočtené koeficientem množství		380,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
14	K	R000015	Poplatek za likvidaci pařezů	kus	20,000	1 500,00	30 000,00	R-položka	
	VV		20 "výkres číslo D1.1.-04		20,000				
15	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	1 028,001	400,00	411 200,40	CS ÚRS 2023-01	
	VV		122,95*3,6*1,3 západní opěrná zeď		575,406				
	VV		105,5*3,3*1,3 východní opěrná zeď		452,595				
	VV		<b>Součet"výkres číslo D1.2.-01</b>		<b>1 028,001</b>				
16	K	R151721112	Zřízení záporového pažení z profilů IPE 360 osazených do vrtu průměru 900mm viz popis technického řešení v TZ vč. následného odstranění, započítáno pouze 25% z celkové plochy opěrných zdí	m2	220,655	1 200,00	264 786,00	R-položka	
	VV		(480,45+402,17)*0,25		220,655				
		<b>D 2</b>	<b>Zakládání</b>					<b>534 117,20</b>	
17	K	211971121	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žebor nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami svislými nebo šikmými o sklonu přes 1:2 při rozvinuté šířce opláštění do 2,5 m	m2	948,068	80,00	75 845,40	CS ÚRS 2023-01	
	VV		122,95*(2,65+1,5) západní opěrná zeď		510,243				
	VV		105,5*(2,65+1,5) východní opěrná zeď		437,825				
	VV		<b>Součet"výkres číslo D1.2.-01</b>		<b>948,068</b>				
18	M	R69311088	<i>geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2</i>	m2	1 147,162	64,00	73 418,39	R-položka	
	VV		948,068*1,1		1 147,162				
19	K	212752102	Trativody z drenážních trubek pro liniové stavby a komunikace se zřízením štěrkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka korugovaná sendvičová PE-HD SN 4 celoperforovaná 360° DN 150	m	230,950	190,00	43 880,50	CS ÚRS 2023-01	
	VV		(125,32+105,63)*výkres číslo D1.2.-01		230,950				
20	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se ztuhnutím a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 8 - 16 mm	m3	166,328	650,00	108 113,36	CS ÚRS 2023-01	
	VV		122,95*2,45*0,3 západní opěrná zeď		90,368				
	VV		105,5*2,4*0,3 východní opěrná zeď		75,960				
	VV		<b>Součet"výkres číslo D1.2.-01</b>		<b>166,328</b>				
21	K	273313611	Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	55,443	4 200,00	232 859,55	CS ÚRS 2023-01	
	VV		122,95*2,45*0,1 západní opěrná zeď		30,123				
	VV		105,5*2,4*0,1 východní opěrná zeď		25,320				
	VV		<b>Součet"výkres číslo D1.2.-01</b>		<b>55,443</b>				
		<b>D 3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>					<b>8 009 894,68</b>	
22	K	321213232	Zdivo nadzákladové z lomového kamene vodních staveb přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, odběrných věží a výpustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí rubové z lomového kamene lomařsky upraveného se zatřením spár, na maltu cementovou MC 10	m3	80,766	5 500,00	444 213,00	CS ÚRS 2023-01	
	VV		(38,7+89,5)*0,6*1,05"výkres číslo D1.1.-05		80,766				
23	K	321213345	Zdivo nadzákladové z lomového kamene vodních staveb přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, odběrných věží a výpustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí obkladní z lomového kamene lomařsky upraveného s vyspárováním, na cementovou maltu	m3	180,105	5 500,00	990 577,50	CS ÚRS 2023-01	
	VV		106,95*2,49*0,25		66,576				
	VV		3*(2,85*0,25+0,25*0,28)		2,348				
	VV		3*(2,65*0,25+0,25*0,28)		2,198				
	VV		3*(2,45*0,25+0,25*0,28)		2,048				
	VV		7*(2,2*0,25+0,25*0,28)		4,340				
	VV		<b>Mezisoučet západní stěna</b>		<b>77,510</b>				
	VV		88,5*(3,58*0,25+0,35*0,28)		87,881				
	VV		17*(3,07*0,25+0,35*0,28)		14,714				
	VV		<b>Mezisoučet východní stěna</b>		<b>102,595</b>				
	VV		<b>Součet</b>		<b>180,105</b>				
24	K	321321115	Konstrukce vodních staveb z betonu přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, jader přehrad, odběrných věží a výpustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí železového pro prostředí s mrazovými cykly tř. C 25/30	m3	509,295	5 900,00	3 004 841,02	CS ÚRS 2023-01	
	VV		106,95*(2,4*0,4+0,5*0,25+2,995*0,35)		228,151				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			3*(2,4*0,4+0,5*0,25+2,85*0,35)		6,248			
VV			3*(2,4*0,4+0,5*0,25+2,65*0,35)		6,038			
VV			3*(2,4*0,4+0,5*0,25+2,45*0,35)		5,828			
VV			7*(2,4*0,4+0,5*0,25+2,2*0,35)		12,985			
VV			Mezisoučet západní stěna		259,249			
VV			88,5*(2,1*0,4+0,5*0,25+4,1*0,35)		212,400			
VV			17*(2,1*0,4+0,5*0,25+3,57*0,35)		37,647			
VV			Mezisoučet východní stěna		250,047			
VV			Součet"výkres číslo D1.1.-09		509,295			
25	K	321351010	Bednění konstrukcí z betonu prostého nebo železového vodních staveb přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, jader přehrad, odběrných věží a vypustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí zřízení ploch rovinných - zřízení	m2	1 748,971	610,00	1 066 872,01	CS ÚRS 2023-01
VV			106,95*(0,4+2,995)*2		726,191			
VV			3*(0,4+2,85)*2		19,500			
VV			3*(0,4+2,65)*2		18,300			
VV			3*(0,4+2,45)*2		17,100			
VV			7*(0,4+2,2)*2		36,400			
VV			Mezisoučet západní stěna		817,491			
VV			88,5*(0,4+4,1)*2		796,500			
VV			17*(0,4+3,57)*2		134,980			
VV			Mezisoučet východní stěna		931,480			
VV			Součet"výkres číslo D1.1.-09		1 748,971			
26	K	321352010	Bednění konstrukcí z betonu prostého nebo železového vodních staveb přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, jader přehrad, odběrných věží a vypustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí odstranění ploch rovinných - odstranění	m2	1 748,971	300,00	524 691,15	CS ÚRS 2023-01
VV			106,95*(0,4+2,995)*2		726,191			
VV			3*(0,4+2,85)*2		19,500			
VV			3*(0,4+2,65)*2		18,300			
VV			3*(0,4+2,45)*2		17,100			
VV			7*(0,4+2,2)*2		36,400			
VV			Mezisoučet západní stěna		817,491			
VV			88,5*(0,4+4,1)*2		796,500			
VV			17*(0,4+3,57)*2		134,980			
VV			Mezisoučet východní stěna		931,480			
VV			Součet"výkres číslo D1.1.-09		1 748,971			
27	K	321366111	Výztuž železobetonových konstrukcí vodních staveb přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, jader přehrad, odběrných věží a vypustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí jednotlivé pruty průměru do 12 mm, z oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,374	59 000,00	22 066,00	CS ÚRS 2023-01
VV			340*1,1*0,001 viz výpis betonářské oceli		0,374			
28	K	321366112	Výztuž železobetonových konstrukcí vodních staveb přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, jader přehrad, odběrných věží a vypustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí jednotlivé pruty přes 12 do 32 mm, z oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	12,650	59 000,00	746 350,00	CS ÚRS 2023-01
VV			11500*1,1*0,001 viz výpis betonářské oceli		12,650			
29	K	321368211	Výztuž železobetonových konstrukcí vodních staveb přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, jader přehrad, odběrných věží a vypustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí svařované sítě z ocelových tažených drátů jakéhokoliv druhu oceli jakéhokoliv průměru a roztečí	t	20,196	59 000,00	1 191 564,00	CS ÚRS 2023-01
VV			18360*1,1*0,001 viz výpis betonářské oceli		20,196			
30	K	R350501501	Dodávka a osazení odvodňovacích trubek PVC DN 30mm dl.700mm do železobetonových opěrných zdí	kus	78,000	240,00	18 720,00	R-položka
VV			42+36"výkres číslo D1.2.-01		78,000			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				34 965,00	
31	K	632450124	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm	m2	77,700	450,00	34 965,00	CS ÚRS 2023-01
VV			(38,5+91)*0,6 "výkres číslo D1.1.-05		77,700			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				421 441,59	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	K	931995224	Úprava dilatační spáry konstrukcí z prostého nebo železového betonu pružným hydroizolačním pásem, s nalepením na beton, se spojením částí pásu navařováním běžná tl. pásu 2 mm, šíře 300 mm	m	31,100	720,00	22 392,00	CS ÚRS 2023-01
	VV		(0,35+2,995)*4		13,380			
	VV		(0,35+4,08)*4		17,720			
	VV		<b>Součet</b> "výkres číslo D1.1.-09		<b>31,100</b>			
33	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	685,350	550,00	376 942,50	CS ÚRS 2023-01
	VV		(122,95+105,5)*1,5*2"výkres číslo D1.1.-09		685,350			
34	K	962022391	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na maltu vápennou nebo vápencementovou, objemu přes 1 m3	m3	22,085	1 001,00	22 107,09	CS ÚRS 2023-01
	VV		32,2*0,3*0,75		7,245			
	VV		4,5*1*1		4,500			
	VV		4*2*1		8,000			
	VV		5*0,3*1		1,500			
	VV		1*0,7*1,2		0,840			
	VV		<b>Součet</b> "výkres číslo D1.1.-04		<b>22,085</b>			
<b>D</b>	<b>997</b>		<b>Přesun sutě</b>				<b>107 966,25</b>	
35	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	57,125	450,00	25 706,25	CS ÚRS 2023-01
	VV		22,85*2,5 přepočít na t		57,125			
36	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 371,000	25,00	34 275,00	CS ÚRS 2023-01
	VV		57,125*24 "Přepočtené koeficientem množství		1 371,000			
37	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	57,125	390,00	22 278,75	CS ÚRS 2023-01
	VV		22,85*2,5 přepočít na t		57,125			
38	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	57,125	450,00	25 706,25	CS ÚRS 2023-01
	VV		22,85*2,5 přepočít na t		57,125			
<b>D</b>	<b>998</b>		<b>Přesun hmot</b>				<b>494 920,32</b>	
39	K	998322011	Přesun hmot pro objekty hráze přehradní zděné, betonové, železobetonové dopravní vzdálenost do 500 m	t	1 546,626	320,00	494 920,32	CS ÚRS 2023-01
	VV		85,281+0,374+12,65+20,196+1371+57,125		1546,626			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhřetěves – 2.etapa, část opěrné zdi a terénní úpravy parku

Objekt:

D1.1 - architektonické a stavebně technické řešení

Soupis:

004 - lávka v pěším koridoru mezi domy

Úroveň 3:

## 01 - stavební část

KSO:

Místo: Praha Uhřetěves

CC-CZ:

Datum: 4.9.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Bratři Gallové & spol. s.r.o.

IČ:

24664197

DIČ:

CZ24664197

Projektant:

TRIGLYPH architektonická kancelář s.r.o., Praha 6

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

**Cena bez DPH**

**790 663,51**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	790 663,51	21,00%	166 039,34
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**956 702,85**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhřetěves – 2.etapa, část opěrné zdi a terénní úpravy parku

Objekt:

D1.1 - architektonické a stavebně technické řešení

Soupis:

004 - lávka v pěším koridoru mezi domy

Úroveň 3:

## 01 - stavební část

Místo: Praha Uhřetěves

Datum: 4.9.2023

Zadavatel:

Projektant: TRIGLYPH  
architektonická  
kancelář s.r.o., Praha  
6

Uchazeč: Bratři Gallové & spol. s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

### Náklady stavby celkem

**790 663,51**

#### HSV - Práce a dodávky HSV

790 663,51

1 - Zemní práce

106 563,86

3 - Svislé a kompletní konstrukce

475 449,30

4 - Vodorovné konstrukce

117 990,00

5 - Komunikace pozemní

16 445,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

46 060,88

997 - Přesun sutě

5 402,79

998 - Přesun hmot

22 751,68



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhřetěves – 2.etapa, část opěrné zdi a terénní úpravy parku

Objekt:

D1.1 - architektonické a stavebně technické řešení

Soupis:

004 - lávka v pěším koridoru mezi domy

Úroveň 3:

**01 - stavební část**

Místo: Praha Uhřetěves

Datum: 4.9.2023

Zadavatel:

Projektant: TRIGLYPH  
architektonická  
kancelář s.r.o., Praha  
6

Uchazeč: Bratři Gallové & spol. s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**790 663,51**

**D HSV Práce a dodávky HSV**

**790 663,51**

**D 1 Zemní práce**

**106 563,86**

1	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajiníků nebo obrubníků stojatých	m	5,000	260,00	1 300,00	CS ÚRS 2023-01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/113202111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/113202111</a>					
VV			5"výkres číslo D.1.1-02	5,000				
2	K	129253101	Čištění otevřených koryt vodotečí strojně s přehozením rozpojeného nánosů do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek při šířce původního dna do 5 m a hloubce koryta do 2,5 m v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	37,554	690,00	25 912,26	CS ÚRS 2023-01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/129253101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/129253101</a>					
VV			(42,356+11,293)*1,4*0,5"výkres číslo D.1.1-02	37,554				
3	K	R129258880	Příplatek za čištění koryt vodotečí v omezeném prostoru a zvýšený přesun mezi objekty	m3	37,554	3,00	112,66	R-položka
4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	37,554	390,00	14 646,06	CS ÚRS 2023-01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/162751117">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/162751117</a>					
VV			(42,356+11,293)*1,4*0,5"výkres číslo D.1.1-02	37,554				
5	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	563,310	25,00	14 082,75	CS ÚRS 2023-01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/162751119">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/162751119</a>					
VV			37,554*15	563,310				
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	37,554	45,00	1 689,93	CS ÚRS 2023-01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/171201201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/171201201</a>					
7	K	174151101	Zásyp jam, šachet, rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	37,554	400,00	15 021,60	CS ÚRS 2023-01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/174101101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/174101101</a>					
VV			(42,356+11,293)*1,4*0,5"výkres číslo D.1.1-02	37,554				
8	K	997013655	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	75,108	450,00	33 798,60	CS ÚRS 2023-01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013655">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013655</a>					
VV			37,554*2 'Přepočtené koeficientem množství	75,108				
<b>D 3</b>			<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>475 449,30</b>	
9	K	321321115	Konstrukce vodních staveb z betonu přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, jader přehrad, odběrných věží a výpustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí železobetonového prostředí s mrazovými cykly tř. C 25/30	m3	48,473	5 900,00	285 990,70	CS ÚRS 2023-01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/321321115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/321321115</a>					
VV			6,17*(1,75*0,5+0,5*0,15*2)	6,324				
VV			(0,44+16+18+18-1,35)*(1,35*0,5+0,5*0,15*2)	42,149				
VV			Součet"výkres číslo D.1.1-03	<b>48,473</b>				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	321351010	Bednění konstrukcí z betonu prostého nebo železového vodních staveb přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, jader přehrad, odběrných věží a vypustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí zřízení ploch rovinných	m2	57,260	610,00	34 928,60	CS ÚRS 2023-01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/321351010">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/321351010</a>					
			VV 6,17*0,5*2		6,170			
			VV (0,44+16+18+18-1,35)*0,5*2		51,090			
			VV Součet"výkres číslo D.1.1-03		57,260			
11	K	321352010	Bednění konstrukcí z betonu prostého nebo železového vodních staveb přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, jader přehrad, odběrných věží a vypustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí odstranění ploch rovinných	m2	57,260	300,00	17 178,00	CS ÚRS 2023-01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/321352010">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/321352010</a>					
			VV 6,17*0,5*2		6,170			
			VV (0,44+16+18+18-1,35)*0,5*2		51,090			
			VV Součet"výkres číslo D.1.1-03		57,260			
12	K	321368211	Výztuž železobetonových konstrukcí vodních staveb přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, jader přehrad, odběrných věží a vypustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí svařované sítě z ocelových tažených drátů jakéhokoliv druhu oceli jakéhokoliv průměru a roztečí	t	2,328	59 000,00	137 352,00	CS ÚRS 2023-01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/321368211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/321368211</a>					
			VV (0,44+16+18+18)*(4+2+2)*4,44*1,25*0,001		2,328			
			VV Součet"výkres číslo D.1.1-03		2,328			
<b>D 4</b>			<b>Vodorovné konstrukce</b>					<b>117 990,00</b>
13	K	465513227	Dlažba z lomového kamene lomařsky upraveného na cementovou maltou, s vyspárováním cementovou maltou, tl. kamene 250 mm	m2	78,660	1 500,00	117 990,00	CS ÚRS 2023-01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/465513227">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/465513227</a>					
			VV (0,44+16+18+18)*1,5"výkres číslo D.1.1-03		78,660			
<b>D 5</b>			<b>Komunikace pozemní</b>					<b>16 445,00</b>
14	K	566901131	Vyspravení podkladu po překopech inženýrských sítí plochy do 15 m2 s rozprostřením a zhutněním šterkodrtí tl. 100 mm	m2	5,500	650,00	3 575,00	CS ÚRS 2023-01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/566901131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/566901131</a>					
			VV 1*3,5+4*1*0,5"výkres číslo D.1.1-03		5,500			
15	K	566901161	Vyspravení podkladu po překopech inženýrských sítí plochy do 15 m2 s rozprostřením a zhutněním obalovaným kamenivem ACP (OK) tl. 100 mm	m2	5,500	1 450,00	7 975,00	CS ÚRS 2023-01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/566901161">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/566901161</a>					
			VV 1*3,5+4*1*0,5"výkres číslo D.1.1-03		5,500			
16	K	572340111	Vyspravení krytu komunikací po překopech inženýrských sítí plochy do 15 m2 asfaltovým betonem ACO (AB), po zhutnění tl. přes 30 do 50 mm	m2	5,500	890,00	4 895,00	CS ÚRS 2023-01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/572340111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/572340111</a>					
			VV 1*3,5+4*1*0,5"výkres číslo D.1.1-03		5,500			
<b>D 9</b>			<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>					<b>46 060,88</b>
17	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	70,794	55,00	3 893,67	CS ÚRS 2023-01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/949101111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/949101111</a>					
			VV (0,44+16+18+18)*1,35"výkres číslo D.1.1-03		70,794			
18	K	953945131	Kotvy mechanické s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene pro střední zatížení průvlekové, velikost M 12, délka 115 mm	kus	60,000	650,00	39 000,00	CS ÚRS 2023-01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/953945131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/953945131</a>					
			VV 30*2"výkres číslo D1.2.-06		60,000			
19	K	962032240	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu cementovou, objemu do 1 m3	m3	1,000	1 167,21	1 167,21	CS ÚRS 2023-01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/962032240">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/962032240</a>					
			VV 1"výkres číslo D.1.1-02		1,000			
20	K	976071111	Vybourání kovových madel, zábradlí, dvířek, zděří, kotevních želez madel a zábradlí	m	4,000	500,00	2 000,00	CS ÚRS 2023-01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/976071111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/976071111</a>					
			VV 4"výkres číslo D.1.1-02		4,000			
<b>D 997</b>			<b>Přesun sutě</b>					<b>5 402,79</b>
21	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	3,123	450,00	1 405,35	CS ÚRS 2023-01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013111</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	74,952	25,00	1 873,80	CS ÚRS 2023-01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013509</a>					
VV			3,123*24 'Přepočtené koeficientem množství	74,952				
23	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,123	390,00	1 217,97	CS ÚRS 2023-01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013511</a>					
24	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	3,123	290,00	905,67	CS ÚRS 2023-01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013601">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013601</a>					
D		998	Přesun hmot				22 751,68	
25	K	998322011	Přesun hmot pro objekty hráze přehradní zděné, betonové, železobetonové dopravní vzdálenost do 500 m	t	71,099	320,00	22 751,68	CS ÚRS 2023-01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998322011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998322011</a>					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhřetěves – 2.etapa, část opěrné zdi a terénní úpravy parku

Objekt:

**D1.5 - dopravní řešení**

KSO:

Místo: Praha Uhřetěves

CC-CZ:

Datum: 4.9.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Bratři Gallové & spol. s.r.o.

IČ:

24664197

DIČ:

CZ24664197

Projektant:

TRIGLYPH architektonická kancelář s.r.o., Praha 6

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

**Cena bez DPH**

**2 616 640,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 616 640,00	21,00%	549 494,40
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**3 166 134,40**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhřetěves – 2.etapa, část opěrné zdi a terénní úpravy parku

Objekt:

**D1.5 - dopravní řešení**

Místo: Praha Uhřetěves

Datum: 4.9.2023

Zadavatel:

Projektant: TRIGLYPH  
architektonická  
kancelář s.r.o., Praha  
6

Zhotovitel: Bratři Gallové & spol. s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**2 616 640,00**

HSV - Práce a dodávky HSV

2 616 640,00

1 - Zemní práce

2 616 640,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhřetěves – 2.etapa, část opěrné zdi a terénní úpravy parku

Objekt:

**D1.5 - dopravní řešení**

Místo: Praha Uhřetěves

Datum: 4.9.2023

Zadavatel:

Projektant: TRIGLYPH  
architektonická  
kancelář s.r.o., Praha  
6

Zhotovitel: Bratři Gallové & spol. s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**2 616 640,00**

D HSV Práce a dodávky HSV 2 616 640,00

D 1 Zemní práce 2 616 640,00

1	K	121151123	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	1 730,000	24,00	41 520,00	CS ÚRS 2023-01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/121151123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/121151123</a>					
		VV	1730"výkres číslo D.1.1.06	1 730,000				
2	K	122251106	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 1 000 do 5 000 m3	m3	2 350,000	370,00	869 500,00	CS ÚRS 2023-01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/122251106">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/122251106</a>					

Poznámka k položce: x000D\_  
"zjištěno v softwaru Civil 3d  
položka zahrnuje:- vodorovná a svislá doprava, přemístění, přeložení, manipulace s výkopkem- kompletní provedení výkopávky nezapažené i zapážené- ošetření výkopu po celou dobu práce v něm vč. klimatických opatření- zřízení výkopávek v blízkosti podzemního vedení, konstrukcí a objektů vč. jejich dočasného zajištění- zřízení pod vodou, v okolí výbušnin, ve stísněných prostorech a pod- příplatek za lepvost- těžení po vrstvách, pásách a po jiných nutných částech (figurách)- čerpání vody vč. čerpacích jímek, potrubí a pohotovostní čerpací soupravy (viz ustanovení k pol. 1151,2)- potřebné snížení hladiny podzemní vody- těžení a rozpojování jednotlivých balvanů- vytahování a nošení výkopku- svahování a přesvah. svahů do konečného tvaru, výměna hornin v podloží a v pláni znehodnocené klimatickými vlivy- ruční výkopávky, odstranění kořenů a napadávek- pažení, vzepření a rozepření vč. přepážování (vyjma štětových stěn)- úpravu, ochranu a očištění dna, základové spáry, stěn a svahů- zhutnění podloží, případně i svahů vč. svahování- zřízení stupňů v podloží a lavic na svazích, není-li pro tyto práce zřízena samostatná položka- udržování výkopu a jeho ochrana proti vodě- odvedení nebo obvedení vody v okolí výkopu a ve výkopu- třídění výkopku- veškeré pomocné konstrukce umožňující provedení výkopávky (příjezdy, sjezdy, nájezdy, lešení, podpěr. konstr., přemostění, zpevněné plochy, zakrytí a pod.)- nezahrnuje uložení zeminy (na skládku, do násypu) ani poplatky za skládku, vykazují se v položce č.0141" x000D\_

P  
Poznámka k položce: x000D\_  
"zjištěno v softwaru Civil 3d  
položka zahrnuje:- vodorovná a svislá doprava, přemístění, přeložení, manipulace s výkopkem- kompletní provedení výkopávky nezapažené i zapážené- ošetření výkopu po celou dobu práce v něm vč. klimatických opatření- zřízení výkopávek v blízkosti podzemního vedení, konstrukcí a objektů vč. jejich dočasného zajištění- zřízení pod vodou, v okolí výbušnin, ve stísněných prostorech a pod- příplatek za lepvost- těžení po vrstvách, pásách a po jiných nutných částech (figurách)- čerpání vody vč. čerpacích jímek, potrubí a pohotovostní čerpací soupravy (viz ustanovení k pol. 1151,2)- potřebné snížení hladiny podzemní vody- těžení a rozpojování jednotlivých balvanů- vytahování a nošení výkopku- svahování a přesvah. svahů do konečného tvaru, výměna hornin v podloží a v pláni znehodnocené klimatickými vlivy- ruční výkopávky, odstranění kořenů a napadávek- pažení, vzepření a rozepření vč. přepážování (vyjma štětových stěn)- úpravu, ochranu a očištění dna, základové spáry, stěn a svahů- zhutnění podloží, případně i svahů vč. svahování- zřízení stupňů v podloží a lavic na svazích, není-li pro tyto práce zřízena samostatná položka- udržování výkopu a jeho ochrana proti vodě- odvedení nebo obvedení vody v okolí výkopu a ve výkopu- třídění výkopku- veškeré pomocné konstrukce umožňující provedení výkopávky (příjezdy, sjezdy, nájezdy, lešení, podpěr. konstr., přemostění, zpevněné plochy, zakrytí a pod.)- nezahrnuje uložení zeminy (na skládku, do násypu) ani poplatky za skládku, vykazují se v položce č.0141" x000D\_

VV 2350"výkres číslo D.1.1.06 2 350,000

3	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	2 350,000	390,00	916 500,00	CS ÚRS 2023-01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/162351103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/162351103</a>					

4	K	171151131	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin nesoudržných a soudržných střídaně ukládaných	m3	2 350,000	300,00	705 000,00	CS ÚRS 2023-01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/171151131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/171151131</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka k položce: x000D\_  
"zjištěno v softwaru Civil 3d  
položka zahrnuje:- vodorovná a svislá doprava, přemístění, přeložení, manipulace s výkopkem- kompletní provedení výkopávky nezapažené i zapážené- ošetření výkopíště po celou dobu práce v něm vč. klimatických opatření- zřízení výkopávek v blízkosti podzemního vedení, konstrukcí a objektů vč. jejich dočasného zajištění- zřízení pod vodou, v okolí výbušnin, ve stísněných prostorech a pod.- příplatek za lepvost- těžení po vrstvách, pásech a po jiných nutných částech (figurách)- čerpání vody vč. čerpacích jímek, potrubí a pohotovostní čerpací soupravy (viz ustanovení k pol. 1151,2)- potřebné snížení hladiny podzemní vody- těžení a rozpojování jednotlivých balvanů- vytahování a nošení výkopku- svahování a přesvah. svahů do konečného tvaru, výměna homin v podloží a v pláni znehodnocené klimatickými vlivy- ruční výkopávky, odstranění kořenů a napadávek- pažení, vzepření a rozeptění vč. přepážování (vyjma štětových stěn)- úpravu, ochranu a očištění dna, základové spáry, stěn a svahů- zhutnění podloží, případně i svahů vč. svahování- zřízení stupňů v podloží a lavic na svazích, není-li pro tyto práce zřízena samostatná položka- udržování výkopíště a jeho ochrana proti vodě- odvedení nebo obvedení vody v okolí výkopíště a ve výkopíšti- třídění výkopku- veškeré pomocné konstrukce umožňující provedení výkopávky (příjezdy, sjezdy, nájezdy, lešení, podpěr, konstr., přemostění, zpevněné plochy, zakrytí a pod.)- nezahrnuje uložení zeminy (na skládku, do násypu) ani poplatky za skládku, vykazují se v položce č.0141"-\_x000D\_

P

Poznámka k položce: x000D\_  
"zjištěno v softwaru Civil 3d  
položka zahrnuje:- vodorovná a svislá doprava, přemístění, přeložení, manipulace s výkopkem- kompletní provedení výkopávky nezapažené i zapážené- ošetření výkopíště po celou dobu práce v něm vč. klimatických opatření- zřízení výkopávek v blízkosti podzemního vedení, konstrukcí a objektů vč. jejich dočasného zajištění- zřízení pod vodou, v okolí výbušnin, ve stísněných prostorech a pod.- příplatek za lepvost- těžení po vrstvách, pásech a po jiných nutných částech (figurách)- čerpání vody vč. čerpacích jímek, potrubí a pohotovostní čerpací soupravy (viz ustanovení k pol. 1151,2)- potřebné snížení hladiny podzemní vody- těžení a rozpojování jednotlivých balvanů- vytahování a nošení výkopku- svahování a přesvah. svahů do konečného tvaru, výměna homin v podloží a v pláni znehodnocené klimatickými vlivy- ruční výkopávky, odstranění kořenů a napadávek- pažení, vzepření a rozeptění vč. přepážování (vyjma štětových stěn)- úpravu, ochranu a očištění dna, základové spáry, stěn a svahů- zhutnění podloží, případně i svahů vč. svahování- zřízení stupňů v podloží a lavic na svazích, není-li pro tyto práce zřízena samostatná položka- udržování výkopíště a jeho ochrana proti vodě- odvedení nebo obvedení vody v okolí výkopíště a ve výkopíšti- třídění výkopku- veškeré pomocné konstrukce umožňující provedení výkopávky (příjezdy, sjezdy, nájezdy, lešení, podpěr, konstr., přemostění, zpevněné plochy, zakrytí a pod.)- nezahrnuje uložení zeminy (na skládku, do násypu) ani poplatky za skládku, vykazují se v položce č.0141"-\_x000D\_

	VV		2350"výkres číslo D.1.1.06			2 350,000		
5	K	181351113	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	1 730,000	45,00	77 850,00	CS ÚRS 2023-01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/181351113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/181351113</a>					
	VV		1730"výkres číslo D.1.1.07			1 730,000		
6	K	181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	114,000	55,00	6 270,00	CS ÚRS 2023-01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/181951112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/181951112</a>					
	VV		24*2+33*2"výkres číslo D.1.1.-07			114,000		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhříněves – 2.etapa, část opěrné zdi a terénní úpravy parku

Objekt:

**VON - vedlejší a ostatní náklady**

KSO:

Místo: Praha Uhříněves

CC-CZ:

Datum: 4.9.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Bratři Gallové & spol. s.r.o.

IČ:

24664197

DIČ:

CZ24664197

Projektant:

TRIGLYPH architektonická kancelář s.r.o., Praha 6

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

**Cena bez DPH**

**475 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	475 000,00	21,00%	99 750,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**574 750,00**



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhřetěves – 2.etapa, část opěrné zdi a terénní úpravy parku

Objekt:

**VON - vedlejší a ostatní náklady**

Místo: Praha Uhřetěves

Datum: 4.9.2023

Zadavatel:

Projektant: TRIGLYPH  
architektonická  
kancelář s.r.o., Praha  
6

Uchazeč: Bratři Gallové & spol. s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

## Náklady stavby celkem

**475 000,00**

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

475 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

325 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

100 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

50 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhřetěves – 2.etapa, část opěrné zdi a terénní úpravy parku

Objekt:

**VON - vedlejší a ostatní náklady**

Místo: Praha Uhřetěves

Datum: 4.9.2023

Zadavatel:

Projektant: TRIGLYPH  
architektonická  
kancelář s.r.o., Praha  
6

Uchazeč: Bratři Gallové & spol. s.r.o.

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>475 000,00</b>	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				475 000,00	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				325 000,00	
1	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby <small>Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/012203000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/012203000</a></small>	kpl	1,000	95 000,00	95 000,00	CS ÚRS 2023-01
2	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě <small>Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/012303000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/012303000</a></small>	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2023-01
3	K	013103000	Inženýrská činnost zhotovitele <small>Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/013103000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/013103000</a></small>	kpl	1,000	200 000,00	200 000,00	CS ÚRS 2023-01
4	K	013254001	Dokumentace skutečného provedení stavby prováděna dle vyhlášky č.499/2006 sb. příloha č.7- 3x tištěné paré, 1x elektronicky na CD	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2023-01
D		VRN3	Zařízení staveniště				100 000,00	
5	K	030001000	Zařízení staveniště <small>Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/030001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/030001000</a></small>	kpl	1,000	100 000,00	100 000,00	CS ÚRS 2023-01
D		VRN7	Provozní vlivy				50 000,00	
6	K	072002001	Silniční provoz - dopravně-inženýrské opatření, dočasné dopravní značení, čištění mechanizace před vjezdem na komunikaci, čištění komunikací, zajištění přístupu a obslužnosti (návrh, vyřízení, realizace)	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2023-01



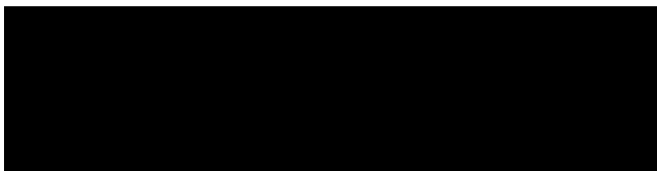
## SEZNAM PODDODAVATELŮ

Dodavatel: Bratři Gallové & spol. s.r.o.  
se sídlem: Kbelská 879/23, 198 00 Praha 9  
IČ: 24664197

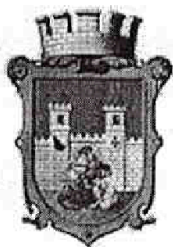
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 164429  
osoba oprávněná jednat za dodavatele:  
jméno a příjmení: Ladislav Gallo, MBA  
funkce: jednatel společnosti

**Dodavatel prohlašuje, že žádnou část zakázky nebude realizovat za pomoci poddodavatelů.**

Místo: V Praze  
Datum: 7.9.2023



Ladislav Gallo, MBA  
Jednatel společnosti



# Městská část Praha 22

## Úřad městské části

*odbor výstavby*

Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 2348/2022 OV 05  
Sp. zn.: MC22 1211/2019 OV 05  
Vyřizuje: Květoslava Syslová  
Telefon: 271 071 894  
E-mail: kvetoslava.syslova@praha22.cz

V Uhříněvsi dne: 3.3.2022

k.ú. Uhříněves

Toto rozhodnutí je vykonatelné-nabylo právní moci  
dne 5.4.2022

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22  
dne 11.4.2022

### Doručuje se veřejnou vyhláškou

### SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, jako vodoprávní úřad příslušný dle ust. § 32 odst.2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění platném do 31.12.2020 (dále jen vodního zákona), vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění platném do 31.12.2020 (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, přezkoumal ve společném územním a stavebním řízení v souladu s § 94j odst. 1 a podle § 94o stavebního zákona, žádost o vydání společného povolení kterou dne 18.9.2019 podal stavebník :

**Městská část Praha 22, IČ 00240915, se sídlem Nové náměstí 1250/10, Praha – Uhříněves, zast. odborem realizace staveb Úřadu MČ Praha 22, kterého zastupuje paní Ing. Alexandra Vítová Bystřická, nar. 5.9.1951, bytem Štorchova stezka 3864, Mělník 1, zplnomocněná společností TRIGLYPH architektonická kancelář s.r.o., IČ 29411807, se sídlem Bělohorská 274/9, Praha 6 – Břevnov**

A) a na základě tohoto posouzení podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodnutí, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

#### **schvaluje stavební záměr,**

kterým umístí a povoluje stavbu nazvanou „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha – Uhříněves – 2.etapa“ na pozemcích č.parc. 673/1 (druh pozemku ostatní plocha), 673/43 (druh pozemku ostatní plocha), 678 (druh pozemku vodní plocha), 679 (druh pozemku vodní plocha), 1756/1 (druh pozemku lesní pozemek), 2179 (druh pozemku vodní plocha), 2181 (druh pozemku vodní plocha), k.ú. Uhříněves.

Stavba obsahuje :

- novou zemní hráz Cukrovarského rybníku se železobetonovou skořepinou a s opevněním dlažbou z regulačního kamene do betonového lože, s funkcí bezpečnostního přelivu
- nové vypouštěcí zařízení – požerák + výpustné potrubí DN 300 v délce cca 20 m
- úpravy v zátopě – tvarování břehů Cukrovarského rybníku, stavba opěrné zdi, oprava stávající opěrné zdi na východním břehu Cukrovarského rybníka

- opravu otevřeného koryta Laterálního kanálu mezi vyústěním z potrubí při ul. Přátelství a vyústěním do Cukrovarského rybníku
- ocelovou lávku s dřevěným roštem pro pěší, betonové schody
- mlatové cesty pro pěší šířky cca 2 m
- směrově zaoblenou ocelovou lávku nad Říčanským potokem ve výšce 1,91 m nad vodní hladinou Říčanského potoka
- vodovodní přípojku PEHD 100 DN 32 v délce 3.9 m, vč. vodoměrné šachty
- domovní rozvod vody, vedený v zemi v délce cca 47 m, vč. technologické šachty úpravy vody pro fontánku, pítka, plastové šachty DN 1200 s vypouštěním do trativodu
- rozšíření rozvodu veřejného osvětlení, vč. 16 nových osvětlovacích stožárů výšky 4 m
- altán kruhového tvaru s poloměrem 2 m vč. osvětlení a napájení nové fontánky.

**Určení polohy stavby:** orientačně, souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému X; Y Jednotné trigonometrické síť katastrální):

Cukrovarský rybník X = 1050995,56, Y = 730888,11.

Park X = 1050945,89, Y = 730902,41.

**OV ÚMČ Praha 22 podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona stanovuje podmínky pro umístění a provedení stavby :**

- 1) Výše uvedená stavba bude umístěna, dle současné katastrální mapy, na pozemcích č.parc. 673/1, 673/43, 678, 679, 1756/1, 2179, 2181, k.ú. Uhříněves, dle situačního výkresu C3, který se ověřený po nabytí právní moci předává žadateli.
  - a) přelévání hráz bude na návodním i vzdušném svahu opevněná kamenným pláštěm a betonovou deskou, hráz bude navázána do původního terénu.
  - b) Cukrovarský rybník, kterým protéká Laterální kanál, bude vypouštěn novým pozerákem a výpustním potrubím DN 300 v délce cca 20 m, s vyústěním do zpevněného koryta a následně do Říčanského potoka
  - c) Svahování břehů rybníka bude zachováno stávající, na dvou místech rybníka budou obnovena mělkovodní (lízorální) pásma. Koruna hráze bude provedena jako pochozí pro přístup k výpustnému zařízení. V koruně hráze bude situován nízký průleh pro definovaný odtok vody při běžných průtocích. Při zvýšených průtocích bude voda přepadat přes celou šíři koruny hráze.
  - d) bude provedena oprava stávajícího koryta Laterálního kanálu mezi vyústěním z potrubí při ul. Přátelství, dále mezi objekty čp. 11 a 318 a mezi pozemky č.parc. 635/2 a 656, k.ú. Uhříněves, a mezi vyústěním do Cukrovarského rybníku
  - e) nad Laterálním kanálem bude provedena ocelová lávka pro pěší s ocelovým poroštěm s proměnlivou šířkou 0,86 až 1,733 m, a nad opěrnou zdí Cukrovarského rybníku bude provedena lávka pro pěší šířky 2 m s dřevěným roštem
  - f) na lávku s dřevěným roštem budou napojeny mlatové cesty
  - g) přechod Říčanského potoka bude proveden novou směrově zaoblenou ocelovou lávkou ve výšce 1,91 m nad vodní hladinou Říčanského potoka
  - h) vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu na pozemku č.parc. 673/34, k.ú. Uhříněves, součástí je nová vodoměrná šachta
  - ch) areálový rozvod vody, vedený v zemi, bude napojen v nové vodoměrné šachtě, součástí areálového rozvodu vody bude technologická šachta úpravy vody pro fontánku vel. 2,1 x 2,6 m, dále pítka, plastová šachta DN 1200 s vypouštěním a trativod
    - i) bude rozšířen rozvod veřejného osvětlení, jehož součástí bude 16 nových osvětlovacích stožárů
    - j) nový altán kruhového tvaru s poloměrem 2 m bude umístěn uprostřed kruhové části pozemku č.parc. 673/43, k.ú. Uhříněves
- 2) Stavba vodních děl bude provedena podle projektové dokumentace zpracované v květnu až září 2017 společností ALCEDO – Projektování vodohospodářských a pozemních staveb, IČ 72095989, Na Hradbách 35/1, Jindřichův Hradec a ověřené Ing. Martinem Růžičkou, CSc., autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0101401, obecná stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované v říjnu 2017 společností TRIGLYPH architektonická kancelář s.r.o., IČ 29411807, Bělohorská 274/9, Praha 6 – Břevnov, a ověřené Ing. arch. Josefem Dastychem, autorizovaným architektem ČKA 03863 a část projektu vodovodní přípojky, vč. rozvodu ověřený Ing.

Lucií Burdovou, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0012873, stavba veřejného osvětlení bude provedena podle projektové dokumentace, zpracované v říjnu 2017 Ing. Pavlem Zdeňkem – Elékroprojekce, Dmýslice 3, Milevsko a ověřené Ladislavem Štolzem, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0100458, a ověřené ve společném řízení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává zástupci stavebníka.

- 3) Stavebník sdělí vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby
- 4) Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby
  - ukončení stavebních prací a připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce.
- 5) Stavba bude dokončena do 31.12.2023.
- 6) Stavba bude provedena osobou oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
- 7) Stavebník 15 dní před zahájením prací sdělí stavebnímu úřadu název a sídlo vybraného zhotovitele předmětné stavby a předá jeho oprávnění a spojení na odpovědnou osobu.
- 8) Stavebník splní podmínky stanovené ve vyjádření odboru životního prostředí a dopravy Úřadu MČ Praha 22 ze dne 26.6.2018, č.j. P22 1550/2018 OŽPD 03, a to zejména :
  - a) z hlediska nakládání s odpady :
    - Ke kolaudačnímu řízení je třeba předložit přehled jednotlivých druhů odpadů, které vznikly v průběhu stavby a způsob jejich využití nebo odstranění. U každé oprávněné osoby, které bude odpad předáván, je nutno doložit souhlas příslušného krajského úřadu k provozování zařízení k nakládání s odpady.
    - Stavební odpady třídit, soustřeďovat do přepravních prostředků podle druhů a kategorií a zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
    - Odpady přednostně nabízet k využití (např. stavební suť nabízet k recyklaci).
    - Jednotlivé druhy odpadů předávat pouze osobě oprávněné k nakládání s těmito odpady podle zákona o odpadech.
    - Vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobu nakládání s nimi.
  - b) z hlediska ochrany ovzduší :
    - Aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem (zpevnění pojezdové trasy, skrápění, plachování).
    - Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
    - Mezideponie prašného materiálu zajistit hrazením, plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal.
    - Používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje (norma EURO 4, norma STAGE III B).
    - Pojezdová rychlost techniky a vozidel na staveništi bude omezena na 20 km/h.
    - Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů.
    - Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.
  - c) z hlediska dopravy :
    - Doprava v klidu bude řešena v souladu s požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).
    - Nově realizované komunikační plochy budou v úpravě dle vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a Doporučeného standardu technického T 5.11 „navrhování staveb pro samostatný a bezpečný pohyb nevidomých a slabozrakých osob“ vydaného ČKAIT.
    - V případě, že při výstavbě inženýrských sítí dojde k zásahu do tělesa komunikace nebo nastane potřeba záboru, omezení obecného či zvláštního užívání komunikace, bude požádán, v dostatečném předstihu (min. měsíc) před prováděním stavby, náš odbor o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace dle § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c3, d), případně povolení uzavírky komunikace dle § 24 dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších



předpisů, s předložením žádostí dle § 40 odst. 5 a 39 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- K žádosti o povolení omezení obecného užívání a zvláštního užívání komunikací a ostatních ploch (specifikovaných v žádosti) je nutné doložit souhlas vlastníka dotčené komunikace či plochy, s určením podmínek pro provádění výkopových prací.
- Před realizací specifikované stavby bude požádán příslušný silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77 Zákona o provozu na pozemních komunikacích č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a povolení dočasného připojení stavby staveništním vjezdem a výjezdem na komunikace v k.ú. Uhřetěves dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v úplném znění, s předložením souhlasu vlastníka dotčené komunikace a Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy – OSDP, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4.
- Trasy staveništní dopravy po komunikacích mohou být vedeny pouze po komunikacích, které schválí jejich správci či vlastníci.
- V případě zásahu do zeleně nebo nutnosti vymezení dočasného záboru, pro potřeby stavby, bude v dostatečném předstihu (min. 1 měsíc) požádáno o zábor veřejného prostranství.
- Po dobu provádění stavebních prací bude zajištěn bezpečný průchod chodců na komunikačních plochách dotčených stavbou nebo s ní sousedících.
- Po dobu stavby musí být umožněn přístup k sousedním nemovitostem, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
- Po dobu stavby budou prováděna taková opatření, aby při případném odvozu zeminy a ostatního materiálu nedocházelo k znečišťování a poškozování tělesa okolních místních komunikací používaných stavbou (např. zřízení čistících míst v prostoru stavby). Případně závady ve sjízdnosti budou investorem neprodleně odstraňovány.
- Po dobu stavby budou prováděna opatření k minimalizaci omezení silničního provozu na přilehlých komunikacích v k.ú. Uhřetěves.
- Žadatel zajistí označení stavby na viditelném místě tabulkou s uvedením údajů: název stavby, termín omezení, název investora, jméno oprávněného pracovníka a telefon, název zhotovitele, jméno oprávněného pracovníka a telefon.

9) Stavebník splní podmínku stanovenou ve stanovisku Lesů hl.m.Prahy ze dne 23.3.2020, č.j. 41/29VT\_00032/2020 :

- S navrženou lávkou přes Říčanský potok souhlasíme. Požadujeme účast na kontrolních dnech stavby. Kontaktní osoba Ing. Beneš 777 719 009.

10) Stavebník splní podmínky stanovené ve stanovisku Povodí Vltavy s.p. ze dne 13.11.2019, č.j. 67471/2019-263, a to zejména :

- Stavba musí být v souladu s § 67 vodního zákona. V aktivní zóně záplavového území nesmí být umístěno zařízení staveniště ani skladován odplavitelný materiál, látky a předměty.
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění ropnými látkami.
- Případná manipulace s hladinou rybníka potřebná pro realizaci stavby musí probíhat dle platného provozního a manipulačního řádu.
- Záměrem nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Výstavbou lávky nesmí dojít ke snížení kapacity průtočného profilu v daném místě.
- Odvodnění staveniště, které bude navrženo tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod.
- V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod, stavební materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen.

11) Stavebník splní podmínky stanovené ve stanovisku Lesů České republiky s.p. ze dne 3.1.2020, č.j. LCR006/005220/2019, a to zejména :

- Stavebník zajistí odměření výběžku lesního pozemku, na němž má stezka být, a to v nezbytném rozsahu. Nově vzniklý pozemek bude trvale odejmut z plnění funkcí lesa a bude změně jeho druh v katastru nemovitostí.
- Výše uvedené dělení pozemku, odnětí z plnění funkcí lesa a změnu druhu pozemku bude iniciovat



stavebník u příslušných orgánů státní správy a ponese veškeré náklady s tím spojené.

- Městská část Praha 22 bude deklarovat svůj záměr zřídit na odděleném pozemku veřejně prospěšnou stavbu, načež bude oddělený a z plnění funkcí lesa odejmutý pozemek městské části prodán.
  - Prodej pozemku musí předcházet realizaci stavby, což je důležité proto, že stavebník stezky tak evidentně do budoucna ponese odpovědnost za zjištění její údržby a bezpečnosti.
- 12) Stavebník splní podmínky stanovená ve vyjádření Pražské plynárenské Distribuce a.s. ze dne 3.8.2019, č.j. ES\_2019\_32917 a ze 16.2.2022, č.j. 2022/OSDS/00893, a to zejména :
- Požadujeme plně respektovat stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby.
  - Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce. Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem ochranného (případně bezpečnostního) pásma a s těmito podmínkami.
  - Podle § 68 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, je v ochranném pásmu plynárenského zařízení zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu a při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo něj nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení. Ochranné pásmo činí 1 metr, na obě strany od půdorysu.
  - Dodržet nařízení vlády 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v platném znění, krytí podle ČSN 73 6005 a dále ustanovení ČSN EN 12007, technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01 a technických předpisů souvisejících.
  - Při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 73 6005, při provádění zemních prací ČSN 73 6133 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
  - Termín předání staveniště oznamte prostřednictvím webového portálu PPD na adrese: [www.ppdistribuce.cz](http://www.ppdistribuce.cz) minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti. Přílohou musí být situace z projektové dokumentace s vyznačením rozsahu stavby. Na tomto předání staveniště bude uděleno písemné stanovisko, a to formou Zápisu o předání staveniště, včetně konkrétních podmínek pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení.
  - Do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.
  - Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 metru od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
  - U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu – diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
  - Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je stavební podnikatel (zhotovitel) stavby povinen zajistit její opravu a pozvat našeho technika k ověření její kvality.
  - Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení požadujeme být přizváni ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
  - Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad povrch potrubí.
  - Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
- 13) Stavebník splní podmínky stanovené ve vyjádření Technologie hlavního města Prahy ze dne 18.10.2021, č.j. VPD-03267/2021, a to zejména :
- Při činnosti v ochranném pásmu zařízení VO ve vzdálenosti menší než 1 m od vyznačené trasy podzemního vedení nesmí stavebník používat strojní mechanismy.
  - V průběhu stavby musí stavebník vyzvat správce ke kontrole kabelové trasy VO, SO před zásypem, a to minimálně 7 dní předem.
  - Při zemních pracích v blízkosti kabelového vedení VO je stavebník povinen zajistit, aby nedošlo ke změně nivelety nebo prostorového uspořádání. Odkryté kabelové vedení je stavebník povinen zajistit proti poškození. Trasa kabelového vedení nesmí být přejížděna vozidly nebo jinou stavební

mechanizací až do doby, kdy bude zabezpečena proti mechanickému poškození.

- Stavebník si musí nechat od správce vytyčit stávající kabelové vedení před zahájením stavební činnosti.

14) Stavebník splní podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 29.8.2019, č.j. 723592/19, a to zejména:

- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal přeložku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

15) Stavebník splní podmínky vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací a.s. ze dne 30.9.2019, č.j. PVK 52437/OP/2019, a to zejména :

- Veškeré nově navržené objekty musí být navrženy mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace
- Stavba vodovodní přípojky bude provedena nákladem investora podle schválené projektové dokumentace
- Veškeré změny proti schválené projektové dokumentaci je nutno předem projednat v Oddělení přípojek PVK
- Provedení vodovodní přípojky musí odpovídat Technickým požadavkům společnosti Pražské vodovody a kanalizace, pro napojení vodovodní přípojky na vodovod pro veřejnou potřebu na území hlavního města Prahy – dostupné na [www.pvk.cz](http://www.pvk.cz).
- Napojení vodovodní přípojky na řad pro veřejnou potřebu, který PVK provozují, je oprávněn provádět pouze příslušný provoz PVK bez ohledu na to, zda přípojovací místo již dříve bylo nebo zda teprve bude zřízeno. Požadavek na napojení vodovodní přípojky navrtávkou je nutné oznámit na příslušný provoz min. 5 pracovních dnů před požadovaným termínem.
- Bezprostředně po vybudování vodovodní přípojky a před záhozem výkopu je povinností investora přizvat zaměstnance PVK k tlakové zkoušce potrubí a ke kontrole, zda byla přípojka provedena dle schválené projektové dokumentace. Po úspěšné tlakové zkoušce PVK vystaví zápis o kontrole. Zaměstnanec PVK musí být přizván včas (minimálně 2 pracovní dny předem) tak, aby prohlídka bylo možno uskutečnit na odkrytém, tj. nezaházeném, nezazdřeném nebo jinak zakrytém potrubí.
- Geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, v platném znění, je nutno předat do oddělení GIS PVK, Dykova 2514/3, Praha 10. Pokud stavebník PVK nepředá geodetické zaměření skutečného provedení přípojky do dvou měsíců od data její realizace, a nebude stavebníkovi vydáno souhlasné stanovisko k užívání.
- Zahájení odběru vody přípojkou je podmíněno vydáním souhlasu PVK s užíváním této přípojky a ohlášením užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu.
- Za posouzení dostatečné kapacity vodovodní přípojky s ohledem na potřebu vody zodpovídá projektant.
- V ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu a stávajících veřejných částí přípojek vodovodu a kanalizace provádět výkopové práce ručně. Upozorňujeme na ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem se vzdálenost od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. U vodovodních a kanalizačních přípojek je ochranné pásmo 0,75 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.
- Vodovodní armatury stávajícího vodovodu musí být po celou dobu výstavby přístupné a nesmí dojít stavební činností k jejich poškození.
- Nad stávajícími vodovodními řady a kanalizačními stokami nesmí být skladován stavební ani výkopový materiál, který musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho napadání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí.
- Zařízení staveniště situovat mimo ochranné pásmo stávajících kanalizačních stok a vodovodu.
- Investor nebo dodavatel stavby odpovídá za veškeré škody, které vzniknou při realizaci stavby na stávajících zařízeních v provozování PVK nebo vzniknou dalším subjektům v důsledku poškození vodovodního nebo kanalizačního zařízení při realizaci stavby.

- 16) Stavebník splní podmínky stanovené ve vyjádření společností PREdistribuce a.s. ze dne 21.11.2019, č.j. S 21130/300071460, a to zejména :
- respektování ochranných pásem dle § 46 zákona č. 458/200 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu vlastníka těchto zařízení provádět zemní práce, zřizovat stavby, i umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu. V těchto pásmech je rovněž zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět podzemní vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
  - výkopové práce v ochranném pásmu silových sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně.
- 17) Všechny pozemky dotčené stavbou budou po dokončení uvedeny do předchozího stavu.
- 18) Pokud při výkopových pracích na stavbě (v místě bývalého hřbitova) budou nalezeny kosterní pozůstatky, budou tyto kosterní pozůstatky pietně uloženy na Uhříněvském hřbitově.
- 19) Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby
- ukončení stavebních prací a připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce.
- 20) Stavbu v souladu s ustavením § 115 odst. 1 stavebního zákona, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. K závěrečné kontrolní prohlídce předlozte :
- a) doklad o provedení tlakové zkoušky vodovodního potrubí (přípojka + rozvod)
  - b) souhlas PVK a.s. s užíváním
  - c) revizní zprávu elektro – rozvod veřejného osvětlení
  - d) souhlas Technologie hl.m.Prahy s užíváním
  - e) souhlas Lesů hl.m.Prahy s užíváním přemostění Říčanského potoka
  - f) atesty a doklady k použitým stavebním materiálům
  - g) doklady o zneškodnění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebude možné
  - h) zaměření a geometrický plán
  - i) doklad o předání geodetického zaměření stavby na Institut plánování a rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

## B) **povoluje kácení dřevin**

dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb, a to :

na pozemku č.parc. 673/1, k.ú. Uhříněves – 5 ks javoru mléče (č. 12, č. 22, č. 23, č. 24, č. 26)

– 1 ks jilmu vaz (č. 27)

– 2 ks trnovníku bílého (č. 21, č. 88)

– 3 ks javoru klenu (č. 17, č. 20, č. 30)

– zapojeného porostu dřevin o výměře 707 m<sup>2</sup>

s druhovým složením – 65 % javoru mléče, 29 %

javoru klenu, 4% jasanu ztepilého a 1 % bezu černého

na pozemku č.parc. 2181, k.ú. Uhříněves – 3 ks javoru mléče (č. 56, č. 62, č. 68)

– 3 ks javoru klenu (č. 48, č. 51, č. 83)

na pozemku č.parc. 679, k.ú. Uhříněves – 1 ks bezu černého (č. 85)

– 1 ks jasanu ztepilého (č. 86)

– 1 ks trnovníku bílého (č. 87)

uvedených a očíslovaných v dendrologickém průzkumu společnosti Marigreen art s.r.o., Žampiónová 87, Praha – Pitkovice .

## OV ÚMČ Praha 22 podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. stanovuje podmínky pro kácení :

- Kácení je možné až po vzniku práva provést stavební záměr podle stavebního zákona.
- Kácení lze provést pouze v mimohnízdním období ptactva, tj. v období od 1. srpna do 31. března.
- Investor zajistí provedení náhradní výsadby na pozemku č.parc. 673/1, k.ú. Uhříněves, spočívající ve výsadbě 3 ks javoru červeného, 3ks třešně ptačí, 14 ks dubu letního a 2 ks jilmu vaz. Bude se jednat o alejové dřeviny s obvodem kmínku min. 14 – 16 cm ve 100 cm výšky. Kmínky je nutno ukotvit na tři kůly a chránit proti poškození při seči sekačkou. Kvalita výpěstků bude



odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení. Výsadba bude provedena podle technických norem ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou a ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

- Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od pokácení výše uvedených dřevin, a to ve vhodném agrotechnickém termínu.
- Investor stavby zajistí následnou péči o vysázené dřeviny po dobu 3 let v souladu s ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy. Následná péče bude spočívat zejména v pravidelné záливce v období sucha, v provádění odborného výchovného řezu, kypření, přihnojení a odplevelení dřevin podle potřeby, ochraně proti chorobám a škůdcům a ve výměně uhynulého materiálu.

**Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

- Městská část Praha 22, IČ 00240915, Nové náměstí 1250/10, Praha – Uhřetěves, zast. odborem realizace staveb Úřadu MČ Praha 22.

**Odůvodnění:  
k výroku A**

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22, jako příslušný vodoprávní úřad, obdržel dne 18.9.2019 žádost paní Ing. Alexandry Vítové Bystřické, nar. 5.9.1951, bytem Štorchova stezka 3864, Mělník 1, zplnomocněné společností TRIGLYPH architektonická kancelář s.r.o., IČ 29411807, se sídlem Bělohorská 274/9, Praha 6 – Břevnov, v zastoupení stavebníka Městské části Praha 22, IČ 00240915, se sídlem Nové náměstí 1250/10, Praha – Uhřetěves, zast. odborem realizace staveb Úřadu MČ Praha 22, o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu nazvanou „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha – Uhřetěves – 2.etapa“ na pozemcích č.parc. 673/1, 673/43, 678, 679, 1756/1, 2179, 2181, k.ú. Uhřetěves.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní, stavební a vodoprávní řízení (dále jen "společné řízení").

Vzhledem k tomu, že nebyly doloženy všechny potřebné doklady, odbor výstavby opatřením č.j. P22 10974/2019 OV 05 ze dne 3.10.2019 vyzval zástupce stavebníka aby doplnil ve lhůtě 6 měsíců od doručení zbývajících dokladů. Zároveň bylo usnesením společné řízení přerušeno. Usnesení nabylo právní moci dne 21.10.2019.

Dokladová část byla doplněna dne 17.12.2020 a dne 2.2.2021.

Předmětem stavby je soubor stavebních a inženýrských objektů :

- a) nová zemní hráz Cukrovarského rybníku se železobetonovou skořepinou a s opevněním dlažbou z regulačního kamene do betonového lože, s funkcí bezpečnostního přelivu
- b) nové vypouštěcí zařízení – požerák
- c) úpravy v zátopě – tvarování břehů Cukrovarského rybníku, stavba opěrné zdi, oprava stávající opěrné zdi na východním břehu Cukrovarského rybníka
- d) oprava otevřeného koryta Laterálního kanálu mezi vyústěním z potrubí při ul. Přátelství a vyústěním do Cukrovarského rybníku
- e) ocelové lávky s dřevěným roštem pro pěší, betonové schody
- f) mlatové cesty pro pěší
- g) lávka nad Říčanským potokem
- h) vodovodní přípojka, vč. vodoměrné šachty
- ch) domovní rozvod vody, vedený v zemi, vč. technologické šachty úpravy vody pro fontánku, pítka, plastové šachty DN 1200 s vypouštěním a trativodu
- i) rozšíření rozvodu veřejného osvětlení, vč. 16 nových osvětlovacích stožárů výšky 4 m
- j) altán, vč. osvětlení a elektro napájení fontánky.

Odbor výstavby stanovil okruh účastníků společného územního a stavebního řízení tak, že za účastníky tohoto řízení považuje :

- **ve smyslu § 94k písm. a) stavebního zákona - stavebníka:**
  - Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, Praha – Uhřetěves, zast. odborem realizace staveb Úřadu MČ Praha 22, a dále zast. paní Ing. Alexandrou Vítovou Bystřickou, Štorchova stezka 3864, Mělník 1, zplnomocněnou společností TRIGLYPH architektonická kancelář s.r.o., Bělohorská 274/9, Praha 6 – Břevnov
- **ve smyslu § 94k písm. b) stavebního zákona - obec**
  - Hlavní město Prahu, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město
- **ve smyslu § 94k písm. c) stavebního zákona - vlastníka stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem :**
  - není taková osoba
- **ve smyslu § 94k písm. d) stavebního zákona - vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku :**
  - Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové 8 (č.parc. 1756/1, k.ú. Uhřetěves)
  - Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Praha 5-Smíchov (č.parc. 2181, k.ú. Uhřetěves)
- **ve smyslu § 94k písm. e) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno :**
  - vlastníci pozemků č.parc. 634, 635/2, 639, 648/1, 648/2, 650, 651/2, 652/2, 653/1, 653/2, 654/1, 654/2, 655, 657, 662, 664/1, 664/2, 666, 669, 670/1, 673/15, 1756/2, 1758/3, 2055, k.ú. Uhřetěves
- **ve smyslu § 115 odst. 5 vodního zákona - účastníkem je správce vodního toku v případech, kdy se řízení dotýká vodního toku:**
  - Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, Praha 10 – Záběhlice (správce vodního toku Říčanského potoka)
- **ve smyslu § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o Hlavním městě Praze**
  - Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, Praha - Uhřetěves.
- **ve smyslu § 115 odst. 4 vodního zákona - účastníkem jsou obce, v jejichž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí, pokud vodní zákon nestanoví jinak:**
  - Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, správa svěřena pro Městskou část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, Praha - Uhřetěves

Odbor výstavby ÚMČ Praha 22 dne 4.2.2021 oznámil opatřením č.j. P22 1489/2021 OV 05 v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení ve věci umístění a povolení stavby účastníkům společného řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry na místě stavby a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro její řádné posouzení, vodoprávní úřad v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od konání místního šetření i ústního jednání. Současně vodoprávní úřad stanovil lhůtu 15 dnů od doručení pro nahlédnutí do spisu a předložení případných námitek, připomínek a závazných stanovisek.

Zahájení řízení se z důvodu velkého počtu účastníků řízení doručovalo účastníkům řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, obci a dotčeným orgánům jednotlivě a ostatním účastníkům řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 odst. 2 a 6 správního řádu.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu MČ Praha 22 v k.ú. Uhřetěves od 5.2.2021 do 22.2.2021.

Stanovená lhůta uplynula dne 9.3.2021. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci žádné námítky ani připomínky. Dotčené orgány neuplatnily žádná další stanoviska.

Při zpracování společného povolení stavby vodoprávní úřad zjistil, že součástí dokladové části je pouze informace společnosti Technologie Hlavního města Prahy o existenci a umístění zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví Hlavního města Prahy, která nenahrazuje stanovisko.

Na základě zjištěných skutečností odbor výstavby opatřením č.j. P22 9941/2021 OV 05 ze dne 19.8.2021 vyzval k doplnění stanoviska společnosti Technologie hl.m.Prahy, zároveň bylo usnesením společné řízení přerušeno. Usnesení nabylo právní moci dne 1.10.2021.

Dne 19.10.2021 odbor výstavby obdržel požadované stanovisko, vč. upravené projektové dokumentace v části stavby veřejného osvětlení. Součástí změny veřejného osvětlení je úprava trasy kabelů a celkem 16 nových stožárů veřejného osvětlení (nebude původně navržené osvětlení 33 osvětlovacími body v zábradlí lávek a v zídce).

Odbor výstavby opatřením č.j. P22 12683/2021 OV 05 ze dne 21.10.2021 oznámil pokračování společného řízení. Současně vodoprávní úřad stanovil lhůtu 15 dnů od doručení pro seznámení se s doplněnými doklady a podklady

Pokračování řízení se z důvodu velkého počtu účastníků řízení doručovalo účastníkům řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, obci a dotčeným orgánům jednotlivě a ostatním účastníkům řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 odst. 2 a 6 správního řádu.

Pokračování územního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu MČ Praha 22 v k.ú. Uhříněves od 21.10.2021 do 7.11.2021.

Stanovená lhůta uplynula dne 23.11.2021. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci žádné námítky ani připomínky k doplněným podkladům. Dotčené orgány neuplatnily žádná další stanoviska.

Dne 25.2.2022 stavebník (MČ Praha 22, zast. odborem realizace staveb) předal vyjádření Pražské plynárenské Distribuce a.s. ze dne 16.2.2022, č.j. 2022/OSDS/00893, kterým bylo doplněno původní vyjádření ze dne 3.8.2019, č.j. ES\_2019\_32917. Podmínkami tohoto vyjádření nemohl být dotčen nikdo z účastníků řízení, ani žádný dotčený orgán, proto o jeho doplnění nebylo nutno vyrozumívát účastníky řízení.

### **Odůvodnění: k výroku B**

Odbor životního prostředí Úřadu MČ Praha 22 obdržel dne 25.1.2018 od žadatele zastupujícího investora stavby žádost a dokumentaci s podklady, včetně dendrologického průzkumu společnosti Marigreen art s.r.o., Žampiónová 87, Praha – Pitkovice, z dubna 2017. Dokumentace neobsahovala všechny nezbytné podklady pro vydání závazného stanoviska, a proto odbor životního prostředí a dopravy projednal požadavky na doplnění se žadatelem a vyzval ho k doplnění. Požadované podklady byly doplněny dne 1.6.2018, včetně vyjádření Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy k zásahu do významného krajinného prvku rybník, vodní tok, les (č.j. MHMP 592342/2018 ze dne 18.4.2018).

Dne 8.6.2018 byla odborem životního prostředí provedena prohlídka dřevin na místě. Zdravotní stav, provozní bezpečnost, vitalitu, funkční a estetický význam dřevin navržených ke kácení v souvislosti s plánovanou Revitalizací parku a Cukrovarského rybníka na pozemcích č.parc. 634, 655, 657, 673/1, 673/43, 678, 679, 1758/1 a 2181 v k.ú. Uhříněves hodnotil odbor životního prostředí a dopravy následovně (čísla dřevin odpovídají číslům uvedeným v dendrologickém průzkumu, obvody kmenů jsou měřeny ve 130 cm nad zemí)

#### **Parc.č. 673/1 v k.ú. Uhříněves :**

- 4 ks Javoru mléče (*Acer platanoides*) s obvodem kmenů – č. 1 – 163 cm, č. 22 – 192 cm, č. 29 – 229 cm, č. 24 – 166 cm. Jedná se o dospělé jedince rostoucí v jižní části parku. Kořenové náběhy jsou prisypány. U javoru č. 22 je ve 2 m patrná otevřená dutina s hnilobou vzniklá po řezu kosterní větve. U javoru č. 23 je od paty kmene až po hlavní úžlabí patrná zhojená podélná rána. U javoru č. 24 se na kmeni vyskytují nádory a přibližně ve 3 m je patrná drobná dutina. Koruny javorů již nejsou kompaktní, ale rozpadají se tak, že olistění je nahloučeno v koncové části jednotlivých kosterních větví. V korunách javorů se nalézají četné zlomy kosterních větví. Z důvodu zvýšení bezpečnosti byl proveden redukční řez javorů a v koruně č. 23 byla instalována dynamická vazba. Mezi javory č. 22



- a 23 je patrná konkurence, která vedla k deformaci koruny javoru č. 22. Zdravotní stav javorů je zhoršený až výrazně zhoršený, neboť se u nich vyskytuje souběh defektů a narušení je zásadnějšího charakteru snižující perspektivu dřevin. Provozní bezpečnost je i přes provedená stabilizační opatření zhoršená. Vitalita javorů je vzhledem ke stavu olistění, menšímu přírůstu letorostů, velikosti a zabarvení listů a snížené schopnosti regenerace mírně snížená až zřetelně snížená. Perspektiva javorů je s přihlédnutím k jejich věku a zdravotnímu stavu spíše krátkodobá. Funkční a estetický význam javorů je střední. V rámci parku se jedná o pohledově výrazné domácí dřeviny, které v současné době stále ještě plní v dané lokalitě jak společenské funkce (především rekreační a hygienickou), tak i funkce ekologické (zdroj potravy, místo pro odpočinek i hnízdění ptactva, biotop pro drobné živočichy).
- č. 26 javor mléč (*Acer platanoides*) s obvodem kmene 91 cm. Jedná se o dospívajícího jedince vyrůstajícího z opěrné zídky v břehovém porostu v západní části Cukrovarského rybníka. Kořenový systém je u tohoto javoru omezen opěrnou zídkou a kmen je silně deformován. Rozvoj koruny je omezen růstem v zapojeném porostu. Zdravotní stav a provozní bezpečnost jsou výrazně zhoršené. S dalším růstem javoru a zvyšováním hmotnosti hrozí, vzhledem k nedostatečnému ukotvení, jeho vylovení ze zídky. Vitalita javoru je výborná, což se projevuje dobrým stavem olistění, přírůstem letorostů, velikostí a zabarvením listů a schopnosti regenerace, které odpovídají danému druhu a stáří dřeviny. Perspektiva javoru je přesto pouze krátkodobá, neboť omezená možnost ukotvení v zídce může vést k jeho statickému selhání. Funkční a estetický význam je nízký. Nejedná se o pohledově významnou dřevinu, ale o dřevinu, která jako součást břehového porostu plní v území v menší míře jak společenské funkce (především rekreační a hygienickou), tak i funkce ekologické (zdroj potravy, místo pro odpočinek i hnízdění ptactva, biotop pro drobné živočichy).
  - č. 27 jilm vaz (*Ulmus laevis*) s obvodem kmene 147 cm. Jedná se o dospělého jedince vyrůstajícího na okraji opěrné zídky lemující východní část parku. Kořenový systém je proto pouze jednostranně vyvinutý a nemůže zajistit dostatečné ukotvení dřeviny. Koruna výrazně prosychá a jsou v ní vyvinutá tlaková větvení. Zdravotní stav a provozní bezpečnost jsou proto silně narušené. Vitalita je výrazně snížená, což se projevuje shluky koncových větviček a výmladky na vedlejších i hlavních větvích i na kmeni, pravděpodobně z důvodu tracheomykózního onemocnění. Perspektiva jilmu je, s ohledem na to, že se jedná o silně prosychající dřevinu, pouze krátkodobá. Funkční a estetický význam je nízký. Je patrný postupný útlum jak společenských funkcí (především rekreační, hygienické a estetické), tak i funkcí ekologických (zdroj potravy, místo pro odpočinek i hnízdění ptactva).
  - č. 21 trnovník bílý (*Robinia pseudoacacia*) s obvodem kmene 154 cm. Jedná se o dospívajícího jedince rostoucího ve východní části parku. Při vizuální kontrole bylo zjištěno poškození kořenového systému, který byl v minulosti pravděpodobně při silném větru částečně vytržen ze země, a současně s tím došlo k nekompenzovanému náklonu kmene. Koruna trnovníku je z důvodu konkurence se sousedními dřevinami vyvinutá pouze z poloviny. Hlavní větvení je nestabilní tlakové. Zdravotní stav je proto zhoršený a provozní bezpečnost výrazně zhoršená. Při silném větru může dojít k rozlomení koruny v tlakovém větvení nebo k vyvrácení z důvodu poškození kořenového systému. Vitalita trnovníku je pouze mírně snížená, neboť olistění, přírůst letorostů, velikost a zabarvení listů a schopnost regenerace odpovídají danému druhu a stáří dřeviny. Perspektiva trnovníku je vzhledem k narušení jeho stability pouze krátkodobá. Funkční a estetický význam je nízký. Jedná se o pohledově nevýznamnou a nepůvodní dřevinu, která v současné době pouze v malé míře plní v dané lokalitě společenské funkce (především hygienickou a rekreační) a funkce ekologické (zdroj potravy, místo pro odpočinek i hnízdění ptactva).
  - č. 28 trnovník bílý (*Robinia pseudoacacia*) s obvodem kmene 160 cm se na pozemku již nevyskytuje, neboť byl z bezpečnostních důvodů odstraněn na počátku roku 2018.
  - č. 17, 20 a 30 javory kleny (*Acer pseudoplatanus*) s obvody kmenů č. 17 – 100 cm, č. 20 – 119 cm a č. 30 – 106 cm. Jedná se o dospívající jedince rostoucí v severovýchodní části parku. Kořenový systém javorů není viditelně poškozen. Kmeny jsou významně plošně poškozeny korní spálou spojenou u javoru č. 20 s rozkladem jádrového dřeva. Koruny javorů jsou z důvodu růstu v zápoji deformované a pouze z poloviny vyvinuté. U javoru č. 30 je vyvinuto tlakové hlavní větvení. Zdravotní stav javorů je proto nutno hodnotit jako zhoršený až výrazně zhoršený. Provozní bezpečnost je u javoru č. 17 a 20 zhoršená, u javoru č. 30 vzhledem k výskytu nestabilního tlakového větvení výrazně zhoršená. Vitalita javorů je pouze mírně snížená, neboť olistění, přírůst letorostů, velikost a zabarvení listů a schopnost regenerace odpovídají danému druhu a stáří dřevin. Perspektiva javorů je z důvodu rozsáhlého

poškození korní spálou pouze krátkodobá. Funkční a estetický význam je nízký. Nejedná se o pohledově významné dřeviny. V současné době plní v parku pouze v malé míře společenské funkce (především hygienickou a rekreační), a funkce ekologické (zdroj potravy, místo pro odpočinek i hnízdění ptactva).

- č. 88 trnovník bílý (*Robinia pseudoacacia*) s obvodem kmene 116 cm. Jedná se o dospívajícího jedince rostoucího na okraji břehového porostu na jižní straně Cukrovarského rybníka. Kořenový systém a kmen nejsou viditelně poškozeny. Koruna se z důvodu konkurence vyklání nad soukromý pozemek a jsou v ní patrné odumřelé kosterní větve. Zdravotní stav a provozní bezpečnost jsou proto zhoršené. Vitalita je zřetelně snižena, což se projevuje výrazným prosycháním koruny. Perspektiva trnovníku je vzhledem k jeho zdravotnímu stavu pouze krátkodobá. Funkční a estetický význam je nízký. Nejedná se o pohledově významnou dřevinu, která v současné době v malé míře plní společenské funkce (především hygienickou a rekreační). Z ekologického hlediska se jedná o dřevinu, která by měla být z břehového porostu rybníka odstraněna, neboť vylučováním toxických látek do půdy a její nitrifikací vytlačuje domácí vegetaci z přirozených stanovišť.
- Zapojený porost dřevin ve výměře 707 m<sup>2</sup> s druhovým složením – 65% javoru mléče (*Acer platanoides*), 29% javoru kleny (*Acer pseudoplatanus*), 4% jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*), 1% bezu černého (*Sambucus nigra*). Jedná se o zapojený porost dřevin tvořící ve svahu rostoucí břehový porost na jižní a západní straně Cukrovarského rybníka. Zdravotní stav a provozní bezpečnost porostu jsou dobré až zhoršené, neboť některé dřeviny mají z důvodu růstu ve svahu deformované kmeny. V korunách některých dřevin se vyskytují tlaková větvení. Vitalita porostu je pouze mírně snižena, neboť olistění, přírůst letorostů, velikost a zabarvení listů a schopnost regenerace odpovídají daným druhům a stáří dřevin. Perspektiva porostu je střednědobá, neboť se jedná o mladé dřeviny, které jsou teprve v počátečním stádiu vývoje. Funkční a estetický význam porostu je střední. V současné době plní porost v břehovém porostu spíše ekologické funkce (zdroj potravy, místo pro odpočinek i hnízdění ptactva) než funkce společenské (především hygienická a rekreační).

#### Parc.č. 2181 v k.ú. Uhřetěves :

- č. 48 a 51 javory kleny (*Acer pseudoplatanus*) s obvody kmenů č. 48 – 97 cm, č. 51 - 97 cm. Jedná se o dospívající jedince rostoucí na okraji břehového porostu Říčanského potoka. Kořenový systém je výrazně omezen ve svém rozvoji u javoru č. 48, který vyrůstá z úzké štěrbiny mezi dvěma zídkami. Oba javory mají patrné praskliny na kmeni, u javoru č. 51 se jedná o prasklinu s výtokem. U javoru č. 48 je hlavní větvení tlakové. Zdravotní stav javorů je proto zhoršený. Provozní bezpečnost je z důvodu tlakového hlavního větvení u javoru č. 48 výrazně zhoršená, u javoru č. 51 je z důvodu výskytu praskliny s výtokem zhoršená. Vitalita javorů je pouze místě snižena, neboť olistění, přírůst letorostů, velikost a zabarvení listů a schopnost regenerace odpovídající danému druhu a stáří dřevin. Perspektiva javorů je s ohledem na jejich zdravotní poškození pouze krátkodobá. Funkční a estetický význam je nízký. Nejedná se o pohledově významné a esteticky hodnotné dřeviny. Jako domácí dřeviny plní v břehovém porostu spíše ekologické funkce (zdroj potravy, místo pro odpočinek i hnízdění ptactva) než funkce společenské (především hygienická a rekreační).
- č. 56 62 a 68 javory mléč (*Acer platanoides*) s obvody kmenů č. 56 – 53 cm, č. 62 – 59 cm, č. 68 – 84 a 109 cm. Jedná se o mladé odrostlé a dospívajícího jedince rostoucí v břehovém porostu Říčanského potoka. Kořenový systém není viditelně poškozen. Javory č. 56 a 62 mají kmeny významně vychýlené z osy. Koruny všech javorů jsou deformovány růstem v zápoji. Javor č. 56 vrůstá do koruny mohutné vrby, která znemožňuje jeho další rozvoj. U javoru č. 68 je patrné tlakové větvení, které prasklo, a v kmeni se vyvinula centrální dutina. Zdravotní stav javorů je z výše uvedených důvodů výrazně zhoršený, u javoru č. 68 silně narušený. Provozní bezpečnost je u javoru č. 56 a 62 z důvodu náklonu kmene výrazně zhoršená, u javoru č. 68 vzhledem k prasklému hlavnímu větvení silně narušená. Vitalita javorů je pouze mírně snižena, neboť olistění, přírůst letorostů, velikost a zabarvením listů a schopnost regenerace odpovídají danému druhu a stáří dřevin. Perspektiva javorů je s ohledem na jejich zdravotní poškození pouze krátkodobá. Funkční a estetický význam je nízký. Nejedná se o pohledově významné a esteticky hodnotné dřeviny. Jako domácí dřeviny plní v břehovém porostu spíše ekologické funkce (zdroj potravy, místo pro odpočinek i hnízdění ptactva) než funkce společenské (především hygienická a rekreační).
- č. 83 javor klen (*Acer pseudoplatanus*) s obvodem kmene 141 cm. Jedná se o dospělého jedince, který roste na okraji břehového porostu Říčanského potoka. Kořenový systém a kmen nejsou viditelně poškozeny. Kmen je mírně vykloněný z osy a hlavní větvení je nestabilní tlakové. Koruna je z důvodu



konkurence s okolními dřevinami vyvinuta pouze z poloviny a vyklání se směrem nad přilehlou cestu. Zdravotní stav a provozní bezpečnost jsou z důvodu výskytu tlakového větvení zhoršené. Vitalita javoru je pouze mírně snížena, neboť olistění, přírůst letorostů, velikost a zabarvení listů a schopnost regenerace odpovídající danému druhu a stáří dřevin. Perspektiva javoru je s ohledem na možnost selhání v hlavním větvení pouze krátkodobá. Funkční a estetický význam je střední. Jedná se o pohledově výraznější dřevinu, která jako domácí dřevina plní v břehovém porostu spíše ekologické funkce (zdroj potravy, místo pro odpočinek i hnízdění ptactva) než funkce společenské (především hygienická, rekreační a estetická).

**Parc.č. 679 v k.ú. Uhřetěves :**

- č. 85 bez černý (*Sambucus nidra*), č. 86 jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a č. 87, trnovník bílý (*Robinia pseudoacacia*) s obvodem kmenů č. 85 – 58 cm, č. 86 – 47 cm, č. 87 – 66 cm. Jedná se o dřeviny lemující Laterální kanál, který zajišťuje přítok vody do Cukrovarského rybníka. Všechny dřeviny vyrůstají z hrany zdi Laterálního kanálu. Toto stanoviště neumožňuje jejich dostatečné ukotvení. Zdravotní stav a provozní bezpečnost jsou proto zhoršené až výrazně zhoršené. Bez má patrné dutiny na bízi a na kmeni, jasan poškozený kořenový systém a trnovník se vyklání z osy na soukromý pozemek. Vitalita dřevin je pouze mírně snížena, neboť olistění, přírůst letorostů, velikost a zabarvení listů a schopnost regenerace odpovídají druhu a stáří dřevin. Perspektiva dřevin je pouze krátkodobá s ohledem na růst na nevhodném stanovišti. Funkční a estetický význam je nízký. Jedná se o pohledově a esteticky nevýznamné dřeviny, které pouze v malé míře plní společenské (především hygienické a rekreační) a ekologické funkce (zdroj potravy, místo pro odpočinek i hnízdění ptactva).

Důvodem pro odstranění dřevin je revitalizace parku a Cukrovarského rybníka v Praze – Uhřetěvesi. Cílem projektu je kromě revitalizace území také jeho zpřístupnění veřejnosti. Realizace projektu umožní průchod pro pěší z nám. Protifašistických bojovníků na Nové náměstí a dále podél Říčanského potoka do přírodní památky Obora v Uhřetěvesi. Vznikne tak velmi atraktivní trasa pro pěší, která povede centrem Uhřetěvesi mimo frekventovanou komunikaci Přátelství. Záměr také počítá s odbahněním Cukrovarského potoka, obnovou jeho výpustního objektu a revitalizací přilehlého parku na Novém náměstí. Odbor životního prostředí a dopravy po prostudování dokumentace dospěl k názoru, že se jedná o záměr, jehož realizace je ve veřejném zájmu a lze ho tedy považovat za závažný důvod pro odstranění výše uvedených dřevin. Ke kácení jsou navrženy dřeviny, které jsou zdravotně poškozené a neperspektivní. S ohledem na záměr zpřístupnit území veřejnosti by měly být v zájmu zvýšení bezpečnosti odstraněny.

Při porovnání funkčního a estetického významu dřevin na straně jedné a závažností důvodu jejich odstranění na straně druhé dospěl odbor životního prostředí a dopravy k závěru, že perspektiva další existence dřevin navržených ke kácení je vzhledem k jejich nepřilíživému zdravotnímu stavu spíše krátkodobá, a proto má v tomto případě menší váhu než navrhovaný záměr. Odbor životního prostředí a dopravy proto vydává k navrženému kácení souhlasné závazné stanovisko.

Odstraněním výše uvedených dřevin dojde k ekologické újmě, neboť dřeviny stále ještě v území plní své ekologické funkce (zdroj potravy, místo pro odpočinek i hnízdění ptactva, biotop pro drobné živočichy). Odbor životního prostředí a dopravy proto v souladu se zněním § 98 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ve svém závazném stanovisku požaduje, aby investor stavby provedl jako kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin náhradní výsadbu. Její rozsah, druhová skladba a kvalita výpěstků jsou stanoveny s ohledem na zamýšlený záměr a také s ohledem na prostorové možnosti území. Za účelem zajištění vymahatelnosti provedení náhradní výsadby požaduje odbor ochrany přírody a krajiny realizaci náhradní výsadby ve lhůtě dvou let od termínu kácení dřevin. Tuto lhůtu považuje odbor životního prostředí a dopravy za přiměřenou k tomu, aby vzniklá ekologická újma byly kompenzována co nejdříve a současně měl investor stavby dostatečný časový prostor pro realizaci náhradní výsadby. Pro zajištění řádných podmínek pro růst nově vysazených dřevin požaduje odbor životního prostředí a dopravy provedení náhradní výsadby v souladu s výše uvedenými technickými normami ČSN.

Odbor životního prostředí a dopravy dále požaduje uložení následné péče o vysazené dřeviny po dobu tří let, což je doba nezbytná pro jejich užití.

Protože důvodem ke kácení dřevin je realizace stavebního záměru, byl stanoven termín kácení dřevin až po vzniku práva provést stavbu podle stavebního zákona, aby se tak zamezilo kácení v případě, že by stavební záměr nebyl realizován. Tento požadavek vyplývá z ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny, podle nějž jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

S ohledem na zajištění ochrany ptactva v době hnízdění (§ 5a zákona o ochraně přírody a krajiny) je kácení povoleno pouze v mimohnízdním období tj. od 1. srpna do 31. března.

V rámci společného řízení byly předloženy tyto doklady:

- Městská část Praha 22 – plná moc ze dne 6.12.2017 pro společnost TRIGLYPH architektonická kancelář s.r.o.
- TRIGLYPH architektonická kancelář s.r.o. – plná moc ze dne 7.12.2017 pro Ing. Alexandrou Vítovou Bystřickou
- a) souhlas dle § 184a stavebního zákona:
  - Lesů České republiky s.p. – stanovisko ze dne 3.1.2020, č.j. LCR006/005290/2019 + souhlas na situaci ze dne 28.1.2021 (*pozemek č.parc. 1756/1, k.ú. Uhříněves*)
  - Povodí Vltavy s.p. – stanovisko ze dne 13.11.2019, č.j. 67471/2019-263 + souhlas na situaci ze dne 10.11.2020 (*pozemek č.parc. 2181, k.ú. Uhříněves*)
- b) kladnými závaznými stanovisky dotčených orgánů a dalšími doklady, a to:
  - Lesy hlavního města Prahy – stanovisko ze dne 23.3.2020, č.j. 41/20VT\_0002/2020 + souhlas se záměrem ze dne 13.10.2020, č.j. 240420/VT\_0002/20 k č.j. 41/20
  - MHMP, UZR – stanovisko orgánu územního plánování ze dne 14.11.2018, č.j. MHMP 1832363/2018
  - MHMP, OCP – stanovisko ze dne 21.2.2018, č.j. MHMP 285580/2018
  - MHMP, OCP – rozhodnutí o povolení trvalého odnětí části lesního pozemku č.parc. 1756/1, k.ú. Uhříněves plnění funkcí lesa ze dne 23.9.2020, č.j. MHMP 1450687/2020
  - MHMP OPP – sdělení ze dne 28.11.2019, č.j. MHMP 2398721/2019
  - ÚMČ Praha 22, OŽPD – stanovisko ze dne 26.6.2018, č.j. P22 1550/2018 OŽPD 03
  - ÚMČ Praha 22, OV – stanovisko dle 94j odst. 2 stavebního zákona ze dne 13.2.2020, č.j. P22 1659/2020 OV 05
  - Hygienická stanice hl.m.Prahy – vyjádření ze dne 21.8.2019, č.j. HSHMP 41882/2019
  - Hasičský sbor hl.m.Prahy – stanovisko ze dne 3-9.2019, č.j. HSAA-9873-3/2019
  - PVK a.s. – vyjádření ze dne 30.9.2021, č.j.PVK 52437/OP/2019 + informace ze dne 5.8.2019, č.j. ZADOST13976
  - Technologie hl. m. Prahy – vyjádření ze dne 18.10.2021, č.j. VPD-03267/2021 + informace o existenci sítí ze dne 3.8.2019, č.j. 561/2019
  - PREdistribuce a.s. – vyjádření ze dne 25.9.2019, č.j. S 21130/300069644 + informace ze dne 3.8.2021, č.j. 0119003519
  - Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s. – vyjádření ze dne 27.8.2019, č.j. 100630/32Ko1547/1447
  - Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 23.8.2019, č.j. MW9910134731129536 + vyjádření UPC Česká republika s.r.o. ze dne 8.8.2019, č.j. 1462/2019
  - CETIN a.s. – vyjádření ze dne 29.8.2019, č.j. 723/19
  - PPD a.s. – vyjádření ze dne 3.8.2019, č.j. ES\_2019\_32917 a ze dne 16.2.2022, č.j. 2022/OSDS/00893
  - ALFA TELECOM s.r.o. – vyjádření ze dne 5.8.2019
  - CentroNet a.s. – vyjádření ze dne 8.2.2019, č.j. 1976/2019
  - ČEPRO a.s. – vyjádření ze dne 2.8.2019
  - České Radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 5.8.2019, č.j. UPTS/OS/225071/2019
  - CZnet s.r.o. – vyjádření ze dne 9.8.2019, č.j. 190101962
  - Dial Telecom a.s. – vyjádření ze dne 5.8.2019, č.j. PH712015
  - ICT SUPPORT – vyjádření ze dne 5.8.2019
  - Fine Technology Outsource s.r.o. – vyjádření ze dne 2.8.2019, č.j. 13202
  - T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 2.8.2019, č.j. E29848/19
  - ÚVT Internet s.r.o. – vyjádření ze dne 27.2.2019, č.j. 19246337
  - ČD – Telematika a.s. – vyjádření ze dne 3.8.2019, č.j. 1201912857
  - NET4GAS s.r.o. – vyjádření ze dne 3.8.2019, č.j. 6621/19/OVP/N
  - SITEL spol. s r.o. – vyjádření ze dne 3.8.2019, č.j. 1111903423
  - Telco Pro Services a.s. – sdělení ze dne 3.8.2019, č.j. 0200945916 + č.j. 0700086610
  - ČEZ Distribuce a.s. – sdělení ze dne 3.8.2019, č.j. 0101155184
  - Telia Carrier Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 3.8.2019, č.j.1311902044

- Optiline a.s. – vyjádření ze dne 3.8.2021, č.j. 1411901770
- Vyjádření správců poduličních zařízení:  
Ministerstvo vnitra ČR ze dne 8.8.2019, Fast Communication ze dne 5.9.2019, Planet A a.s. ze dne 28.8.2019, PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. ze dne 30.8.2019.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, vyhláškou 32/1999 Sb. hl.m.Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění změny Z2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018 (dále jen ÚPn), protože výše uvedená stavba se nachází

- a) na pozemcích č.parc. 671/1, a části pozemku č.parc. 673/43, k.ú. Uhříněves v ploše s využitím parky, historické zahrady, hřbitovy - ZP
- b) na části pozemků č.parc. 673/43 a 679, k.ú. Uhříněves v ploše s využitím všeobecně smíšené – SV
- c) na části pozemku č.parc. 679, k.ú. Uhříněves v ploše s využitím čistě obytné – OB
- d) na pozemku č.parc. 1756/1, k.ú. Uhříněves v ploše s využitím lesní porosty – LR
- e) na pozemku č.parc. 2179, k.ú. Uhříněves v ploše s využitím ostatní dopravně významné komunikace – S4
- f) na pozemcích č.parc. 678, 2181 v ploše s využitím vodní toky a plochy, plavební kanály – VOP.

Od 1.8.2016 vstoupilo v účinnost nařízení hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Předložená dokumentace byla zpracována v říjnu 2017 a je v souladu s § 18 odst. 1, § 19 odst. 1 tohoto nařízení. Projektová dokumentace stavby vodních děl zpracovaná v květnu až září 2017 byla zpracována v souladu s § 3, odst. 1, 2, 3, 4 – Základní požadavky, § 4 odst. 1, 2, 3, 4 – Zakládání vodních děl, vyhlášky č. 590/2002 Sb. o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů.

Vodoprávní úřad v rámci společného povolení stavby stanovil podmínky pro umístění této stavby, které byly stanoveny správcí sítě technické infrastruktury pro ochranu těchto jednotlivých sítí a jejich ochranných pásem. Dále byly stanoveny podmínky pro provádění, stanovené dotčenými orgány.

Odbor výstavby, jako příslušný vodoprávní úřad, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Odbor výstavby ÚMČ Praha 22 stavebníka upozorňuje že:

- Toto rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Před ukončením stavby je nutno podat návrh na vydání kolaudačního souhlasu (§ 15 vodního zákona a § 122 stavebního zákona) dle přílohy č.14 vyhlášky č.183/2018 Sb.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů a dle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Toto rozhodnutí je rozhodnutím odboru výstavby a nenahrazuje žádná jiná rozhodnutí, stanoviska nebo vyjádření podle zvláštních předpisů.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí mají účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 81 odst.1) správního řádu právo podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru ochrany prostředí Magistrátu hl.m.Prahy, podáním u odboru výstavby ÚMČ Praha 22.

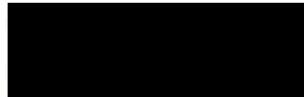
Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část, odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci společného povolení doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 94z odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.



otisk úředního razítka



Mgr. Pavla Vinklářová  
pověřena vedením odboru výstavby

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nebyl dle § 8 odst. 2 písm. c) vyměřen.

**Doručuje se účastníkům společného řízení dle § 94k stavebního zákona (v souladu s § 144 odst. 2 a 6 správního řádu) veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce, se zveřejněním umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů. 15. dnem od vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha 22 se písemnost považuje za doručenu.**

#### Obdrží:

účastníci společného řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (dodejky)

Ing. Alexandra Vítová Bystřická, Štorchova stezka 3864, 276 01 Mělník 1 (*zástupce stavebníka*)

Lesy České republiky, s.p., **IDDS: e8jcfns**

sídlo: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8 (*č.parc. 1756/1, k.ú. Uhřetěves, č.j. LCR006/005290/2019*)

Povodí Vltavy, státní podnik, **IDDS: gg4t8hf**

sídlo: Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov (*č.parc. 2181, k.ú. Uhřetěves, č.j. 67471/20419-263*)

Lesy hl. m. Prahy, **IDDS: 4n8xbv7**

sídlo: Práčská 1885/12, 106 00 Praha – Záběhllice (*správce Říčanského potoka, č.j. 41/20VT\_0002/2020*)

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (IPR HMP), **IDDS: c2zmahu**

sídlo: Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

dotčené správní úřady

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h**

sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

- MHMP, UZR (*č.j. MHMP 1832363/2018*)

- MHMP, OCP (*č.j. MHMP 285580/2018 + MHMP 1450687/2020*)

- MHMP, OPP (*č.j. MHMP 2398721/2019*)

ÚMČ Praha 22, OŽPD – zde (*č.j. P22 1550/2018 OŽPD 03*)

Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka VÝCHOD, **IDDS: zpqai2i**

sídlo: Rybalkova 293/39, 101 00 Praha – Vršovice (*č.j. HSHMP 41482/2019*)

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Oddělení ODP5, pro Prahu 10, 15, 22, **IDDS: jm9aa6j**

sídlo: Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město (*č.j. HSAA-9873-3/2019*)

**Dále obdrží:****PRE**distribuce, a.s., **IDDs: vgsfsr3**

sídlo: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov (č.j. S 21130/300069644)

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., **IDDs: ec9fspf**

sídlo: Ke Kable 971/1, 102 00 Praha – Hostivař (č.j. PVK 52437/OP/2019)

Technologie hlavního města Prahy, a.s., **IDDs: u5hgkji**

sídlo: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice (č.j. 561/2019 + VPD-03267/2021)

CETIN a.s., **IDDs: qa7425t**

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň (č.j. 723592/19)

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., **IDDs: w9qfskt**

sídlo: U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4-Michle (č.j. ES\_2019\_32917 + 2022/OSDS/00893)

Vodafone Czech Republic a.s., **IDDs: 29acihr**

sídlo: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5-Stodůlky (č. E011200/19)

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, **IDDs: fhidrk6**

sídlo: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany (č.j. 1009630/32Ko1547/1447)

**CO:** spisy, evidence, referent, 1x stejnopisTRIGLYPH architektonická kancelář s.r.o., **IDDs: ee9qgav**

sídlo: Bělohorská 274/9, 169 00 Praha 6-Břevnov (zástupce stavebníka)

Městská část Praha 22 - zastoupená radním Štěpánem Zmátlem – zde

Městská část Praha 22, zast. ÚMČ Praha 22, ORS – zde (stavebník)

