

# SMLOUVA O DÍLO č. 1456916

o dodávce projektové dokumentace uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. SMLUVNÍ STRANY:

- 1.1 Objednatel:** **Slovácké vodárny a kanalizace, a. s.**  
Za Olšávkou 290, Sady  
686 01 Uherské Hradiště
- registrace: Obchodní rejstřík vedený KS v Brně, oddíl B, vložka 1164  
zastoupená: Ing. Lubomírem Trachtulcem, ředitelem a. s.  
IČ: 49453866  
DIČ: CZ49453866  
bankovní spojení: KB Uherské Hradiště, č. ú. 2006721/0100  
pověřen k smluvnímu jednání: Ing. Lubomír Trachtulec – ředitel a. s.  
pověřen k technickému jednání: [REDAKCE]
- tel.: 572 530 111  
fax.: 572 551 118

- 1.2 Zhotovitel:** **AQUA PROCON s. r. o.**  
Palackého tř. 12  
612 00 Brno
- registrace: Obchodní rejstřík vedený KS v Brně, oddíl C, vložka 6597  
zastoupená: Ing. Josefem Šebkem, MBA, jednatelem společnosti  
Ing. Janem Poláškem, jednatelem společnosti  
IČ: 46964371  
DIČ: CZ 46964371  
bankovní spojení: KB Brno-venkov, č.ú. 24301-641/0100  
pověřen k smluvnímu jednání: Ing. Jan Polášek, jednatel společnosti, zodpovědný projektant  
pověřen k technickému jednání: [REDAKCE]

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek dojednaných v této smlouvě pro objednatele projektovou dokumentaci pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (jednostupňová dokumentace) pro stavbu:

**„Úpravna vody Ostrožská Nová Ves, rekonstrukce střechy budovy filtrace a strojovny“**

- 2.2 Jedná se o budovu filtrace a strojovny půdorysných rozměrů 21,90 x 61,00 m. Nosná konstrukce je tvořena ocelovými příhradovými vazníky, které zůstanou zachovány a střešními železobetonovými kazetovými panely, které je třeba demontovat včetně stávajících souvrství tepelné izolace a hydroizolace. Nový střešní plášť bude proveden ze sendvičových panelů s hydroizolační PVC folií na horním líci. Budou navrženy nové pochůzní lávky pro možnost revize mezistřešního prostoru. Nové lávky budou situovány přibližně v podélné ose budovy. Nad lávkami bude instalováno osvětlení. V hale strojovny bude provedena demontáž stávajícího podhledu a proveden nový podhled Rockfon Polar včetně závěsného systému. Prvky bleskosvodné ochrany na střeše budou demontovány a bude provedena nová kompletní bleskosvodná ochrana, tj. jímací soustava, svody a nové uzemnění. Na střeše bude proveden

nový záchytný systém proti pádu z výšky, který bude sloužit pro účely revize, údržby a opravy prvků a zařízení instalovaných na střeše.

- 2.3 Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími vyhláškami.
- 2.4 Projektová dokumentace bude odpovídat v přiměřeném rozsahu vyhlášce č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příloze č. 5 a 6. Pozn. Projektová dokumentace bude včetně soupisu prací v podrobnosti nutné pro nacenění veškerých prací dodavatele a bude obsahovat veškeré práce. Součástí prací bude i proces případné tvorby dodavatelské dokumentace vybraného uchazeče a odsouhlasení investorem.

Projektová dokumentace bude obsahovat mimo body 2.3 a 2.4 také:

#### 2.4.1 TEXTOVÁ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- Tepelně technické posouzení navrhované skladby
- Výpočet sání a tlaku větru na střechu, návrh kotvení (v případě, že nové vrstvy budou kotveny)
- Materiálové a technické řešení, technické požadavky na projektované materiály a výrobky
- Technologické zásady pro provádění rekonstrukce střechy
- Specifikace možných rizik
- Požární zpráva v příslušném rozsahu
- Zásady organizace výstavby

#### 2.4.2 VÝKRESOVÁ ČÁST

- Půdorys střechy se zakreslením řešených detailů, spádování a odvodnění střechy
- Kotevní plán (v případě, že nové vrstvy střechy budou kotveny k podkladu)
- Řešení základních detailů (atika, závětrná lišta, detail odvodňovacích prvků, úpravy obvodového zdiva a opláštění, ukončení hydroizolace na vyústění vzduchotechniky, atd.)
- Výkresy pochůzných lávek pro možnost revize mezistřešního prostoru
- Řešení vzduchotechniky
- Výkres demontáže stávající nosné konstrukce střešního pláště
- Výkresy úprav a doplnění ocelové konstrukce
- Výkres skladby nové nosné konstrukce střešního pláště
- Další výkresy, pokud bude dohodnuto na výrobním výboru nebo pokud bude potřebné k realizaci zakázky

#### 2.4.3 STATICKÁ ČÁST

- Technická zpráva – statická část
- Statický posudek:
  - Stávajících vazníků
  - Střešního pláště
  - Revizních lávek

#### 2.4.4 SOUPIS PRACÍ A KONTROLNÍ SROVNÁVACÍ ROZPOČET

- Zpracování soupisu prací pro ocenění prováděcími organizacemi 5x
- Zpracování kontrolního srovnávacího rozpočtu (dle ceníků materiálů a ceníku stavebních prací ÚRS nebo RTS)

Soupis prací bude sloužit jako podklad pro výběrové řízení na zhotovitele stavby.

- 2.6 V části projektové dokumentace: zásady organizace výstavby bude podrobně popsán postup prací při demontáži stávající střechy a montáži nového střešního pláště vzhledem ke skutečnosti, že rekonstrukce střechy bude probíhat za plného provozu úpravny vody a v hale filtrů se nacházejí nádrže s volnou hladinou vody. Budou specifikována všechna provizorní opatření (např. zakrytí nádrží), případné dočasné (podpěrné) konstrukce a technická řešení nutná pro zabezpečení provozu úpravny vody po celou dobu provádění rekonstrukce střechy.
- 2.7 V projektové dokumentaci musí být uveden druh, počet a požadovaná hodnota všech zkoušek prokazujících kvalitu díla.
- 2.8 Předmětem činnosti není zpracování projektové dokumentace celkové opravy či výměny VZT vedení. Odvětrání meziprostoru nad podhledem a novým střešním pláštěm bude ponecháno stávající
- 2.9 Dílo bude zpracováno v souladu se závaznými technickými normami, platnými zákony a vyhláškami a v souladu s řešeními obvyklými v daném oboru. Pouze v detailech, kde se setkávají navazující konstrukce, které nejsou předmětem projektové dokumentace s řešenými konstrukcemi nemusí být vždy zajištěno splnění tepelnětechnických norem.
- 2.10 Projektová dokumentace bude zpracována v 6-i vyhotoveních v tištěné formě a 6x v digitální formě na CD. Výkresová část dokumentace bude zpracována ve formátu DWG, písemné a tabulkové přílohy ve formátu \*.doc a \*.xls a současně vše ve formátu PDF.
- 2.11 V průběhu zpracování PD svolá zhotovitel min. 2x výrobní výbor v sídle objednatele. K jednání přizve případné další účastníky řízení specifikované objednatelem. Požadavky dotčených orgánů a připomínky účastníků výrobního výboru budou po schválení a odsouhlasení objednatelem zapracovány do projektové dokumentace.

### **3. PODKLADY, SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli:

- Dostupné informace o objektu, tj. dokumentaci stávajícího stavu budovy filtrace a strojovny v tištěném i digitálním tvaru
- Zajistit přístup do objektu a poskytnout případnou další nutnou součinnost
- Informovat včas zhotovitele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na poskytnutí služeb
- Účastnit se řádně svolaných výrobních výborů na dokumentaci

Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady získané od objednatele budou využity pouze pro plnění předmětu smlouvy a nebudou poskytnuty třetí osobě.

### **4. CENA ZA DÍLO**

Cena za provedení díla:

**247 200,- Kč bez DPH**

**K uvedeným cenám bude přičtena DPH ve výši dle platných předpisů v době fakturace.**

- 4.1. Změna ceny je přípustná pouze v případě objednatelem vyžádané změny rozsahu předmětu plnění o cenu víceprací (méněprací). Změny rozsahu a ceny díla budou řešeny dodatkem ke smlouvě.
- 4.2. Celková cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná s platností po celou dobu plnění. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady související s řádným provedením předmětu plnění včetně nákladů na zajištění podkladů u objednatele a případného podnikatelského rizika.

Součástí ceny jsou minimálně dva výrobní výbory se zástupci objednatele řádně svolané a konané v sídle objednatele.

## **5. TERMÍNY PLNĚNÍ**

- 5.1. V přiměřené lhůtě před koncem termínu plnění předloží zhotovitel objednateli koncept (konečnou pracovní verzi) dokumentace k závěrečné kontrole.
- 5.2. Objednatel je povinen se do 5i pracovních dní písemně vyjádřit k předložené pracovní verzi dokumentace. V případě, že se objednatel nevyjádří do 5i pracovních dní, má se za to, že nemá připomínky.
- 5.3. Zhotovitel zapracuje akceptovatelné připomínky do projektové dokumentace a předá objednateli čistopis díla dle čl. 2.10.
- 5.4. Předání čistopisů proběhne v sídle objednatele. Předání a převzetí čistopisu projektu bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném zhotovitelem. Alternativně lze dílo předat objednateli prostřednictvím České pošty či jiné zásilkové společnosti. Za předané se dílo považuje po jeho vyzvednutí či převzetí objednatelem
- 5.5. Termín odevzdání kompletního díla činí **6 týdnů od podpisu smlouvy o dílo.**

## **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1. Objednatel uhradí cenu za provedené práce na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel po odevzdání a převzetí díla.
- 6.2. Oprávněně vystavenou fakturu je objednatel povinen zaplatit. Odmítnout její úhradu je oprávněn jen do uplynutí data její splatnosti v případě, že dílo je neúplné, má vady nebo faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné věcné či cenové údaje.
- 6.3. Splatnost faktur je 30 dní od data vystavení.
- 6.4. Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktur je dohodnut na 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 6.5. Při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předání dokončeného díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.

## **7. KVALITATIVNÍ PODMÍNKY A ZÁRUKA ZA DÍLO**

- 7.1. Zhotovitel bude dílo provádět v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle smlouvy bude mít v době jeho odevzdání objednateli vlastnosti stanovené platnými ČSN, právními předpisy, bezpečnostními předpisy, smlouvou, příp. vlastnosti pro toto dílo obvyklé.
- 7.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční doby.
- 7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů nebo věcí poskytnutých zhotoviteli objednatelem, kdy zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů zjistit a objednatele na tuto skutečnost upozornit. Zhotovitel neodpovídá rovněž za vady, které vznikly použitím chybných podkladů nebo věcí poskytnutých zhotoviteli objednatelem, na jejichž použití objednatel trval, přestože zhotovitel na jejich nevhodnost upozornil.
- 7.4. Projektová dokumentace bude řešena s dotčenými orgány a správci sítí. Jejich podmínky a připomínky, odsouhlasené objednatelem, budou zapracovány v projektové dokumentaci.
- 7.5. Záruční doba je 60 měsíců a začíná plynout dnem odevzdání dokumentace objednateli.
- 7.6. Objednatel je oprávněn reklamovat vadné plnění po dobu trvání záruční doby. Případnou reklamaci vady dokumentace je objednatel povinen oznámit bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou do rukou zhotovitele.
- 7.7. Oprávněně reklamované vady budou odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

## **8. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

- 8.1. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou spolupráci.
- 8.2. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran a které musejí být potvrzeny písemně oběma smluvními stranami.
- 8.3. V případě, že dojde ke zrušení smlouvy ze strany objednatele, oznámí toto objednatel doporučeným dopisem zhotoviteli nebo zápisem z jednání za účasti zhotovitele. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli rozpracované části díla ke dni ukončení smlouvy.
- 8.4. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit třetí osobě ani je zastavit. Právní jednání zhotovitele učiněné v rozporu s tímto ujednáním je od počátku neplatné

## **9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 9.1. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 9.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

V Uherském Hradišti, dne

V Brně, dne

.....  
Ing. Lubomír Trachtulec  
ředitel a. s.

.....  
Ing. Jan Polášek  
jednatel společnosti