

deného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

město Zábřeh

se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

IČ: 00303640

DIČ: CZ00303640

zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. účtu 188491170/0300,
188491226/0300,

ID DS: hk9bq2f

(dále také jen objednatel)

a

VÝTAHY Tempír s. r. o.

se sídlem Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno a provozovnou Nemile 154, 789 01 Zábřeh

IČ: 28566637

DIČ: CZ00303640

zastoupená jednatelem Michalem Tempírem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu 1819813389/0800

ID DS: m2hbjek

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 66927,
držitel certifikátu systému managementu jakosti dle ČSN EN ISO 9001:2001

(dále také jen zhotovitel)

tuto

SMLOUVU O DÍLO

**ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů.**

I.

Předmět díla

Předmětem smlouvy o dílo (*dále jen smlouva*) je zajištění údržby, oprav a služeb spojených s provozováním výtahů v majetku objednatele uvedených v příloze č. 1 smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel, vykonávající svou činnost na základě oprávnění TIČR Praha pobočka Ostrava číslo 125/23/ZZ-M,O,R,Z,Z/E-c,1,c2,c3, se zavazuje pro objednatele zajistit:

- a) pravidelnou a preventivní údržbu a v souladu s návodem na údržbu výrobce výtahu
- b) periodické odborné prohlídky a odborné zkoušky výtahu
- c) opravy provozních poruch
- d) činnost dozorce výtahu
- e) vyprošťovací službu

II. Rozsah díla

1. Pravidelná a preventivní údržba

- a) Rozsah pravidelné a preventivní údržby výtahu (*dále jen servis*) je uveden v každé knize výtahu v části „Návod na údržbu výtahu“.
- b) Pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky nezbytné pro servis výtahu jsou součástí dohodnuté roční smluvní ceny díla dle přílohy č. 1.
- c) Servis je prováděn vyškolenými servisními technikami v souladu s vyhláškou č. 48/1982 Sb., vyhláškou č. 49/1979 Sb. a dalšími platnými vyhláškami, technickými normami a technickými podmínkami výrobce.

2. Periodické odborné prohlídky a odborné zkoušky

Budou prováděny v rozsahu a v termínech dle ČSN 27 4007, ČSN 27 4002 a ČSN EN 81-1 respektive ČSN EN 81-2

Provozní prohlídky	jednou za měsíc
Odborné prohlídky	jednou za čtyři měsíce
Odborné zkoušky	jednou za tři roky
Inspekční prohlídka	první za 9 roků, opakovaná po 6 letech

Zhotovitel současně odpovídá za dokumentaci výtahu, pokud je u zhotovitele uložena dle souvisejících platných právních předpisů.

Výše uvedené prohlídky a zkoušky se zavazuje zhotovitel pro objednatele zajistit.

Provedení odborných zkoušek a inspekční prohlídky včetně vypracování revizních a inspekčních zpráv není součástí cenových ujednání dle této smlouvy a budou objednatelem u zhotovitele objednány a hrazeny v aktuálních cenách odpovídajících cenovým úrovním v době jejich zhotovení.

3. Opravy provozních poruch

- a) Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění provozních poruch výtahů do 24 hodin po jejím nahlášení na níže uvedené kontaktní telefony nebo osobně v provozovně zhotovitele:

adresa provozovny: **Nemile 154, 789 01 Zábřeh**

telefonní číslo: XXXXXXXXXX

- b) Provozní poruchy, při jejichž odstranění nebude nutno vyměnit vadné komponenty výtahu, budou odstraněny zhotovitelem v rámci servisu a nebudou objednatelem samostatně hrazeny.
- c) Opravy provozních poruch, při kterých bude nutno vyměnit vadné komponenty výtahu, způsobené poruchou vadných komponentů výtahu či vandalismem, bude zhotovitel účtovat objednateli samostatně.

4. Zajištění činnosti dozorce výtahu

Činnost dozorce je prováděna v rozsahu dle ČSN 27 4002: „Pracovník servisní firmy. Provádí se v rozsahu stanoveném v provozní prohlídce výtahu. Provedení a výsledek prohlídky

s jednoznačným rozhodnutím o další použitelnosti výtahu zaznamená zhotovitel do Knihy provozních prohlídek. Zhotovitel zároveň neprodleně oznámí objednateli nutnost vyřazení výtahu z provozu, ohrožuje-li technický stav výtahu zjištěný v rámci provozní prohlídky bezpečnost osob nebo majetek objednatele.

5. Zajištění vyprošťovací služby

Zajištění vyprošťovací služby v rozsahu ČSN 27 4002: „Zajištění vyprošťování osob uvězněných v kleci výtahů nepřetržitě po dobu 24 hodin denně nejdéle do 1 hodiny od obdržení požadavku na vyproštění“.

III.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní cena

- a) Smluvní cena za servis, provozní a odborné prohlídky, zajištění činnosti dozorce výtahu a vyprošťovací služby je stanovena jako roční a je uvedena v příloze č. 1.
- b) Cena za odstraňování provozních poruch výtahu způsobených vadou nebo poruchou komponentů výtahu nebo vandalismem (oprav) bude určena následovně:
HZS x počet hodin + přepravní náklady na 1 km x počet ujetých km + materiál v ceně pořízení
Výše hodinové zúčtovací sazby (HZS) a výše přepravních nákladů na 1 km jsou uvedeny v příloze č. 1
- c) Při plnění této smlouvy se u servisu a oprav uplatní režim přenesení daňové povinnosti u stavebních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2. Platební podmínky

- a) Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Smluvní cena uvedená v příloze č. 1 smlouvy je splatná ve 2 stejných pololetních splátkách, které budou objednatelem hrazeny na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem k 15.06. a k 15.12. kalendářního roku. Zhotovitel zásadně vystaví samostatnou fakturu za bytové domy a samostatnou fakturu za budovu muzea.
- b) Splatnost částky uvedené ve faktuře činí čtrnáct (14) dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Objednatel není vázán zhotovitelem chybně stanoveným datem splatnosti na faktuře. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, může objednatel fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- c) Smluvní strany se dohodly, že smluvní ceny uvedené v příloze č. 1 budou po vzájemné dohodě upravovat s přihlédnutím k průměrné roční míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem písemnými dodatky k této smlouvě.

IV.

Smluvní garance a sankce

1. Garance

- a) Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Pokud objednateli nebo třetí osobě vznikne vadným plněním závazků vyplývajících z této smlouvy zhotovitelem škoda, zavazuje se zhotovitel tuto škodu uhradit. Za škodu se pro účely této smlouvy považují i finanční sankce udělená objednateli státním odborným dohledem v důsledku vadného plnění závazků zhotovitele.
- b) Na provedené opravy provozních poruch, při kterých bude nutno vyměnit vadné komponenty výtahu, způsobené poruchou vadných komponentů výtahu či vandalismem, poskytuje zhotovitel objednateli záruku po dobu 24 měsíců od dokončení opravy provozní poruchy. K odstranění vady provedené opravy je zhotovitel povinen nastoupit v termínu dle článku II odst. 3 písmeno a.

2. Sankce

- a) Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den, který je v prodlení vůči sjednaným termínům splatnosti faktury dle článku III odst. 2 písmeno b.
- b) Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou 1 hodinu prodlení při zajištění vyprošťovací služby dle článku II odst. 3.
- c) Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den, který bude v prodlení s nástupem k odstranění provozní poruchy výtahu nebo vady provedené opravy oproti ujednání dle článku II odst. 3 písmeno a.

V.

Odstoupení od smlouvy

- a) Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit:
 - zjistí-li při provádění servisu výtahu, že je nutné provedení prací bezpečnostního charakteru a objednatel provedení těchto prací odmítne
 - zjistí-li, že bez jeho vědomí došlo ke změně účelu a způsobu používání výtahu bez odpovídajících technických a bezpečnostních opatření
- b) Objednatel má právo od smlouvy odstoupit:
 - zjistí-li porušování smlouvy zhotovitelem způsobem, který brání bezpečnému provozu výtahu.

VI.

Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje

- a) Umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k zařízením souvisejícím s provozem výtahu.

VIII.
Závěrečná ustanovení

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Každá smluvní strana je oprávněna smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s 6měsíční výpovědní dobou, která počíná plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- b) Uzavřením této smlouvy se ruší smlouva o dílo č. 015 uzavřená mezi objednatelem a zhotovitelem dne 02.10.2007 ve znění dodatků 1, 2 a 3.
- c) Nedílnou součástí smlouvy je její příloha č. 1.
- d) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky na základě dohody obou smluvních stran.
- e) Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 výtisk obdrží zhotovitel a 2 výtisky objednatel.
- f) Pokud v této smlouvě nebylo dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- g) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po jejich vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
- h) Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Zábřehu na její 17. schůzi dne 17.10.2023 pod číslem usnesení 23/RM/17/OTS/5078.

V Nemili dne 26.10.2023

V Zábřehu dne 20.10.2023

Michal Tempír
jednatel
zhotovitel

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta
objednatel

za správnost: Ing. Petr Košťál

