

## SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Číslo objednatele: 29/10815/23

Číslo zhotovitele: 231010

### 1. Smluvní strany

#### 1.01. Objednatel:

**MĚSTO UHERSKÝ BROD**  
688 01 Uherský Brod, Masarykovo nám. 100  
Zastoupeno: Ing. Ladislavem Kryštofem, místostarostou  
Ve věcech stavby je oprávněn jednat:  
Odbor rozvoje města, Oddělení investic,  
Ing. Robert Vráblík, Libor Obadal  
IČ: 00291463  
DIČ: CZ 00291463  
Bankovní spojení: ČS a.s., pobočka Uherský Brod  
Číslo účtu: [REDACTED]

#### 1.02. Zhotovitel:

**PROMONT Uherské Hradiště, s. r. o.**  
Kněžpole 218, 687 12 Bílovice  
se sídlem: Kněžpole 218, 687 12 Bílovice  
adresa provozovny: Kněžpole 218, 687 12 Bílovice  
Zastoupen: Ing. Martinem Budařem, jednatelem společnosti

zapsaný ve veřejném Obchodním rejstříku vedeném KS v Brně oddíl C, vložka 51242 nebo jiné evidenci

Zástupce ve věcech stavby: Ing. Martin Budař  
Kontakt – tel., email: [REDACTED]  
IČ: 27677443  
DIČ: CZ27677443  
Bankovní spojení: KB Uherské Hradiště  
Číslo účtu: [REDACTED]

## 2. Preambule, výchozí podklady a údaje, účel smlouvy

2.01. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost  
Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí.

### 2.02. Výchozí podklady

Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 09.10.2023, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na stavební práce.

### 2.03. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy (dále taky „Smlouva“) je realizace díla v bezvadné kvalitě a dohodnutém čase.

2.04. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

## 3. Předmět smlouvy

### 3.01. Popis předmětu smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, jehož rozsah a podmínky provádění jsou specifikovány touto smlouvou.

**Dílem se rozumí zhotovení stavebních prací nazvaných:**

### **Hvězdárna DK – vodovodní přípojka, Uherský Brod**

(dále jen „stavba“).

Předmětem stavby je vybudování nové vodovodní přípojky (pouze zemní práce – montáž provede provozovatel Slovácké vodárny a kanalizace, a. s.) včetně vnitřního rozvodu vody za vodoměrnou šachtou až po napojení na stávající rozvody v objektu hvězdárny.

Součástí stavby je mimo jiné dodávka a osazení vodoměrné šachty, napojení stávajících rozvodů vody ze studny na novou vodovodní přípojku, dodávka a osazení integrované domácí vodárny a vyvolané stavební úpravy.

Technické podmínky jsou stanoveny v projektové dokumentaci zpracované projekční kanceláří Ing. Milan Večeřa, [redacted] Uherské Hradiště, IČ 06533205 v červnu 2023, dále jen „PD“, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace, územním souhlasem a nabídkou zhotovitele.

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (zařízení staveniště apod.) vč. koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

### 3.02. Rozsah díla

- Rozsah díla je vymezen dokumentací zakázky a nabídkovým položkovým rozpočtem, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jsou odděleně uloženy v místě obou smluvních stran.
- Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů, skládající se z uzavřené smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem, podmínek výzvy a zadávací dokumentace a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o dílo jako součást dokumentace zakázky. Součástí dokumentace zakázky jsou stavební deník, zápisy z kontrolního dne, seznam vad a nedodělků, všechna rozhodnutí státních orgánů.
- Předpokládá se, že veškeré práce, výrobky a služby nezbytné pro provedení díla v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě, i když nejsou konkrétně rozepsány. Z toho však nelze dovozovat, že ve smlouvě jsou obsaženy dodávky výrobků a provedení prací, které se s dokumentací zakázky neshodují.

## Rozsah díla – další související práce a činnosti zejména:

- Vytyčení stávajících inženýrských sítí v rozsahu stavby.
- Geodetické vytyčení staveniště před zahájením stavby, vytyčení výškových a polohopisných bodů stavby, vč. vypracování vytyčovacíh protokolů, ověřených úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby se zákresem do katastrální situace – 3 x v grafické podobě a 2 x digitálně ve formátu PDF, DGN, DWG. Vše bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem; zhotovitel je povinen předat geodetické zaměření i Krajskému úřadu Zlínského kraje, Odbor strategického rozvoje k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JD TM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách [www.jdtm-zk.cz](http://www.jdtm-zk.cz).
- Vyhotovení geometrického plánu na věcné břemeno dle skutečného provedení stavby – 10 x tisk vyhotovení GP ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Projekt skutečného provedení stavby 3 x v grafické podobě a 2 x digitálně (editovatelná, needitovatelná verze).
- Zajištění zařízení staveniště, záboru vč. jeho odsouhlasení s vlastníky dotčených pozemků vč. případného zaplacení jejich úhrad pro potřeby stavby u jednotlivých majitelů nebo správců.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Zařízení a odstranění zařízení staveniště.
- Projednání a zajištění odběrných míst el. energie a vody vč. jejich úhrad pro potřeby stavby u jednotlivých majitelů nebo správců inženýrských sítí.
- Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- Zabezpečení předmětu díla během provádění včetně zajištění ochrany vnitřních prostor proti zatečení i vloupání.
- Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů a jejich předání.
- Zajištění kladných závazných stanovisek dotčených orgánů k dokončené stavbě.
- Vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla.
- Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště, až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména všech zakrývaných prací.
- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a pojištění proti zahrnutí díla do majetkové podstaty.
- Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů a jejich předání. Zejména předepsané zkoušky na nové potrubí a případně provizorních obtoků: tlaková zkouška vodovodního potrubí dle ČSN EN 805 resp. dle ČSN 75 5911; desinfekce a proplach potrubí i provizorních obtoků v souladu s ČSN EN 805; kontrola kvality pitné vody dle ustanovení § 4, odst. 2 a 3 vyhl. č. 252/2004 Sb. v platném znění, v rozsahu kráceného rozboru.
- Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- Povinnost umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího.
- Odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při převjímacím řízení, vč. zpracování potřebných analýz, rozborů vytěžené zeminy pro ukládání odpadů na skládky nebo jejich využívání na povrchu terénu.
- Odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.

### 3.03. Dokumentace skutečného provedení stavby

- Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a podle zásad:
  - do projektu pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
  - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen razítkem a podpisem osoby, která změny provedla
  - části projektu, ve kterých nedošlo ke změnám, budou označeny nápisem „bez změn“

- dokumentace skutečného provedení bude provedena i v digitální podobě.

### 3.04. Podmínky provádění stavby

- Stavba bude realizována v souladu s vydaným společným povolením, územním souhlasem na předmětnou stavbu a respektovat všechna stanoviska správců inženýrských sítí a závazná stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou dokladovou částí projektové dokumentace.
- Objednatel má právo přizvat ke kontrole ve věcech technických zástupce provozovatele vodovodů ze společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště, dále jen „zástupce objednatele“.
- Objednatel a zástupce objednatele ve věcech technických mají právo kontrolovat v průběhu stavby zejména, zda práce jsou prováděny podle předané projektové dokumentace, zda jsou dodržovány technologické postupy při provádění jednotlivých částí stavby, provedené práce, které budou dalším postupem zakryty, důsledné provádění zkoušek, dodržování smluvních podmínek, plnění dalších podmínek uložených orgány státní správy nebo podmínek jiných oprávněných orgánů. Za tímto účelem má zástupce objednatele ve věcech technických přístup na staveniště, do dílen a skladů za účelem kontroly výroby, přípravy prvků určených k zabudování a kontroly zakoupených výrobků pro stavbu. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem, např. dodržoval technologické postupy.
- Objednatel a zástupce objednatele ve věcech technických jsou oprávněni dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práci, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo hrozí-li poškození životního prostředí nebo vznik škody na prováděném díle. Zhotovitel je povinen činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele a zástupce objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel a zástupce objednatele na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli a zástupci objednatele prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušení všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
- Zhotovitel je povinen před zakrytím dotčených sítí potřeby zajistit na své náklady geodetické zaměření, které nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
- Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů.
- Zhotovitel musí po dobu provádění díla umožnit na místní komunikaci příjezd k hvězdárně.
- Práce budou probíhat v pracovní dny v době od 7:00 do 18:00 h. Ve dnech pracovního klidu a volna od 8:00 do 15:00 hod., pokud nebude s objednatelům dohodnuto jinak.
- Zhotovitel je povinen zajistit provádění stavebních a montážních prací tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a majetku třetích osob. Objednatel požaduje při řezání a broušení materiálů (bet. dlažby, bet. obrubníků, aj.) použít vodní clonu pro minimalizování prašnosti.
- Projektová dokumentace, specifikovaná v odst. 3.01., bude zhotoviteli předána ve dvou vyhotoveních v listinné podobě, pro potřebu dalších výtisků pro realizaci stavby nebo dokumentaci skutečného provedení si zhotovitel stavby zajistí sám.
- Kontrolní rozbor vzorku pitné vody bude proveden akreditovanou laboratoří společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště.

### 3.05. Právo objednatele na změnu předmětu smlouvy

- Objednatel má právo z předmětu smlouvy vyloučit některé práce nebo dodávky (méněpráce). Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na ně přistoupit, v opačném případě je objednatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení zhotoviteli.

3.06. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

#### 4. Doba a místo plnění

4.01. Doba plnění předmětu smlouvy:

- Stavební práce lze provádět pouze v kalendářním období 23. říjen – 8. prosinec 2023:

Předání a převzetí staveniště	30.10.2023
Dokončení a předání stavebních prací	13.11.2023
Provedení díla vč. dokladové části	27.11.2023

#### Změna v době plnění

- Objednatel si vyhrazuje právo na změnu předpokládaného termínu realizace stavebních prací, zejména z důvodu prodloužení doby trvání zadávacího řízení, vydání pravomocného stavebního povolení nebo z důvodů okolností vyšší moci. Lhůta pro provádění stavby zůstane stejná, jako je uvedena u předpokládaného termínu plnění.
- Objednatel je povinen přistoupit na změnu termínu dokončení, jestliže dojde k prodloužení na straně zhotovitele v důsledku okolností nemajících původ na jeho straně. Jedná se zejména o prodloužení objednatele s předáním staveniště, pravomocného stavebního povolení (ohlášení stavby), přerušení stavebních prací ze strany objednatele a okolností ve smyslu § 2006 a násl. a § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat do 5 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v době plnění sjednané dle smlouvy.
- Zhotovitel je povinen předat předmět díla objednateli v termínu sjednaném ve smlouvě.

4.02. Místo plnění předmětu smlouvy:

- ul. Prakšická, 687 34 Uherský Brod, katastrální území Uherský Brod, Česká republika.

#### 5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.01. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3 je stanovena na základě nabídky uchazeče, specifikace použitých materiálů a technologií a činí:

Cena celkem bez DPH	213.302,68 Kč
DPH 21%	44.793,56 Kč
<b>Cena za dílo celkem včetně DPH</b>	<b>258.096,24 Kč</b>

- Do této ceny je již zahrnuta kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla. Tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci cenové nabídky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění nabídky z jeho strany.
- Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy.
- Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanoveními § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je dohodnuta vč. daně z přidané hodnoty. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- Cena je dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla zpracovaného k projektu předaného objednatel zhotoviteli. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro dodatečné stavební práce – „vícepráce“ a „méněpráce“. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

- Obě smluvní strany svým podpisem na smlouvě potvrzují, že zhotovitel si prohlédl a prověřil staveniště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl objednatel za podmínek stanovených ve smlouvě povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla.

#### 5.02. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změně DPH
- b) pokud objednatel požaduje provedení i prací a dodávek, které nebyly předmětem projektu (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce).

#### 5.03. Změna závazku

- Objednatel si vyhrazuje změnu závazku: poplatek za skládku výkopku nebo betonové suti – pokud objednatel požádá o převoz výkopku nebo betonové suti na deponii nebo místo jím určené, budou poplatky za skládku z ceny díla odečteny.
- Objednatel si vyhrazuje změnu závazku: změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla. V takovém případě bude nabídková cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované.

#### 5.04. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předloží jej objednateli k odsouhlasení.

- Před vlastním provedením změny musí být každá vícepráce či méněpráce technicky a cenově specifikována v soupisu a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací či méněprací předloží návrh písemného dodatku k této smlouvě. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve tehdy, je-li změna odsouhlasena objednatelům a uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- Případné vícepráce či méněpráce vyvolané objednatelům budou oceňovány stejnou metodikou, jako byla zpracována cenová nabídka. Pro výpočet změny ceny prací a dodávek neobsažených ve smluvním položkovém rozpočtu bude použita metodika oceňování RTS příp. URS v cenové úrovni platné v době, ve které byly práce provedeny a snižené o 20 %. V případě, že ceníky tyto práce neobsahují, předloží zhotovitel objednateli podrobnou kalkulaci ceny nebo se práce ocení HZS v max. výši (bez DPH): stavební práce 250 Kč/hod; pro montážní práce 250 Kč/hod; pro revize a zkoušky 300 Kč/hod.
- Takto oceněné změny budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele do 5 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byli součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat. Práce, které zmenšují rozsah díla, musí být odsouhlaseny dodatkem smlouvy.

## 6. Platební podmínky

- Nárok na cenu za dílo vznikne provedením díla, tj. jeho dokončením vč. předání staveniště. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- Objednatel neposkytuje zálohy.
- Objednatel prohlašuje, že předmět smlouvy **je používán k ekonomické činnosti** zadavatele a bude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel poskytujeme svoje DIČ.
- Cena za dílo bude hrazena průběžně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem, které budou vystavovány **měsíčně** dle skutečně provedených prací dodávek a služeb.
- Zhotovitel předloží objednateli oceněný soupis provedených prací za uplynulý měsíc **3. pracovní den** následujícího měsíce. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do

**3 pracovních dnů** ode dne jeho obdržení. Na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací v uplynulém měsíci a podepsání zjišťovacího protokolu vystaví a předá zhotovitel fakturu do **8. pracovního dne** následujícího měsíce objednateli. Soupis prací se zjišťovacím protokolem je nedílnou součástí faktury. Bez toho je faktura neplatná.

- Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele do **30 dnů** ode dne následujícího po doručení faktury.
- V případě sjednané změny ceny za dílo - víceprací, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek, jak je uvedeno v tomto článku.
- Jakákoli faktura zhotovitele musí obsahovat:
  - označení faktury a IČO
  - údaj o zápisu do veřejného rejstříku včetně spisové značky (případně údaj o zápisu do jiné evidence)
  - název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů
  - předmět plnění – název projektu/zakázky
  - cena provedených prací
  - den vystavení a splatnosti faktury
- Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
- Fakturu lze objednateli doručit taktéž v elektronické formě na adresu [podatelna@ub.cz](mailto:podatelna@ub.cz).
- Objednatel je povinen do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- Zhotovitel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu vystavení a předání faktury uhradí objednateli případné sankce za opožděný odvod DPH.

## 7. Majetkové sankce

### 7.01. Sankce za nesplnění doby plnění

- Pokud bude zhotovitel v prodlení s dobou plnění sjednanou pro provedení stavebních prací, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- Pokud bude zhotovitel v prodlení s dobou plnění sjednanou pro předání dokončení díla – předání dokladové části včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí ke kolaudačnímu souhlasu stavby je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení s dobou plnění sjednanou pro předání dokončení díla v případě, kdy některý doklad (stanovisko) nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel nezavinil a nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit, např. opoždění vydání stanoviska příslušného dotčeného orgánu oproti maximálním zákonným lhůtám stanoveným.

### 7.02. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla, či v jiném s objednatelem předem dohodnutém termínu k odstraňování vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **100 Kč** za každý nedodělek či vadu a každý den prodlení do odstranění vady.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí do 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **100 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **200 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.

### 7.03. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu ode dne obdržení reklamace k odstraňování reklamované vady, případně vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **100 Kč** za každou reklamovanou vadu a den prodlení, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.
- Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamovaných vad o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **200 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s nenastoupením k odstraňování reklamovaných vad.

- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamovaných vad, zaplatí objednateli smluvní pokutu **100 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s odstraňováním.
  - Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany pokuty ve dvojnásobné výši.
  - Pokud zhotovitel v dohodnutém termínu nenastoupí k odstranění reklamovaných vad, souhlasí zhotovitel s tím, aby si objednatel zajistil jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele. Uplatnění tohoto práva ze strany objednatele považuje zhotovitel za uplatnění práva objednatele na přiměřenou slevu z ceny díla.
  - Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do 5 dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **100 Kč** za každý den prodlení s odstraněním.
- 7.04. Smluvní pokuta za porušení povinnosti v odst. 3.04 této smlouvy
- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle odst. 3.04, na kterou ho objednatel upozorní zápisem do stavebního deníku nebo zápisu z kontrolního dne, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý případ.
- 7.05. Smluvní pokuta za porušení povinnosti v čl. 14 této smlouvy
- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle čl. 14, na kterou ho objednatel upozorní v písemné výzvě s termínem předložení dokladů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč**.
- 7.06. Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktury
- V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury proti sjednanému termínu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.07. Způsob a vypořádání smluvních pokut
- V případě, že budou uplatňovány sankce (smluvní pokuta, úrok z prodlení), bude vystavena faktura se splatností 14 dnů. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.
  - Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
  - Smluvní strany souhlasí s výší majetkových sankcí a považují je za přiměřené s ohledem na význam zjišťovaných povinností.

## 8. Staveniště

### 8.01. Předání a převzetí staveniště

- Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob po oboustranném podpisu smlouvy o dílo a v souladu se zněním odstavce 4.1. Termíny plnění předmětu smlouvy.
- O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.
- Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- Zhotovitel si zajistí pro stavební účely na své náklady případný odběr vody a elektrické energie.

### 8.02. Vyklizení staveniště

- Zhotovitel je povinen odstranit a vyklidit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Nevyklidí – li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.



## 9. Stavební deník

- Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.
- Zapisuje zejména údaje o:
  - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, nasazení strojů a dopravních prostředků
  - časovém postupu prací
  - kontrole jakosti provedených prací
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
  - událostech, majících vliv na provádění díla
- Všechny listy deníku musí být očíslovány, ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci stavby, která se stane součástí stavebního deníku.
- Stavební práce s hodinovou zúčtovací sazbou (HZS) budou zapisovány ve stavebním deníku (počet pracovníků vč. odpracovaných hodin), zápis bude odsouhlasen objednatelem, kopie tohoto zápisu bude doložena k soupisu provedených prací. Zahájení těchto prací bude min. jeden den předem oznámen investičnímu technikovi, který má na stavbě dozor.

Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Ing. Martin Budař č. autorizace 1301798. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

### Kontrolní dny

- Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu této smlouvy. Kontrolní dny budou probíhat **minimálně 1 x za 14 dní**.
- Zhotovitel ručí za kvalitu a termín prací prováděných poddodavateli.
- Zhotovitel prohlašuje, že pro uskutečnění dodávky je uvažováno vždy a zásadně s výrobky řádné a objednavatelem požadované kvality. Zhotovitel je povinen průběžně při fakturaci a před zabudováním materiálu předkládat objednateli příslušné atesty na materiály a zařízení (i za své poddodavatele).
- Výkon činnosti odborného dozoru zastupujícího objednatele v žádném případě nesnímá povinnosti a odpovědnosti odborných pracovníků zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, ani odpovědnost dalších osob zhotovitele za technickou dodavatelskou úplnost, za kvalitu prací a dodržení technologických postupů.

## 10. Provádění díla a bezpečnost práce

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zhotovitel zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.
- Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele. Pro případ změny poddodavatele uvedeného v nabídce, zhotovitel písemně požádá o změnu poddodavatele. Na změnu poddodavatele nemá zhotovitel nárok.
- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
- Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení akce, za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci,

platných ČSN/EN/ISO, jejichž závaznost se touto smlouvou sjednává a dle obecně závazných a doporučených metodik, vč. technologických předpisů výrobců a dodavatelů.

- Pokud činností zhotovitele dojde ke škodě objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit nebo finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatele písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem mohou být konstrukce zakryty. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením této povinnosti a je povinen, pokud o to objednatel požádá, objednateli kontrolu dodatečně na své náklady umožnit.

## 11. Předání a převzetí díla

### 11.01. Organizace předání díla

- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k jeho předání a převzetí.
- Objednatel je pak povinen do 3 dnů od navrženého termínu zahájit přejímací řízení. Objednatel převezme dílo v místě svého sídla.
- O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla.
- Pokud dílo obsahuje vady a nedodělky (tzv. výhrady), musí být součástí protokolu soupis vad a nedodělků vč. dohody o způsobu a termínech odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
- V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, které mu brání převzetí.
- Objednatel má ve vážném a odůvodněném případě právo při předání a převzetí díla požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek na náklady zhotovitele vč. uvedení termínu, do kdy je požaduje provést. Zhotovitel je povinen výsledek těchto zkoušek zachytit v zápisu a tento zápis předat objednateli. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady, jejichž seznam bude uveden v protokolu o předání a převzetí stavby:
  - Doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  - Doklad – zvláštní oprávnění stavbyvedoucího dle §160 stavebního zákona (autorizace na vodohospodářské stavby).
  - Geodetické zaměření skutečného provedení stavby se zákresem do katastrální situace.
  - Geometrický plán na věcné břemeno dle skutečného provedení stavby – 10 x tisk vyhotovení GP ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
  - Projekt skutečného provedení stavby.
  - Výsledky provedených zkoušek.
  - Závazná stanoviska dotčených orgánů k dokončené stavbě.
  - Osvědčení a protokoly o provedených zkouškách (např. tlakových, revizních, provozních, desinfekce porubí).
  - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasparty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku.
  - Originál stavebního nebo montážního deníku.
  - Osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  - Zápisy o provedení a kontrole zakrývaných konstrukcí.
  - Fotodokumentaci pořízenou při realizaci stavby, především konstrukcí před zakrytím.
  - Osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení.
  - Záruční listy na dodané materiály a zařízení poskytnuté jiným výrobcem.

## 12. Záruka za jakost díla

- Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost **60 měsíců** od písemného předání a převzetí díla objednateli. V případě odstoupení od smlouvy začíná záruční doba plynout okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.
- Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený dle podmínek smlouvy, že je kompletní a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě, především funkčnost a bezpečnost a dále zaručuje věcný soulad díla s projektovou dokumentací a technickými normami, které se na provádění vztahují.
- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Režimu záruční doby z hlediska lhůt pro odstranění vad jsou podřízeny i vady, za něž zhotovitel odpovídá ze zákona.
- Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### 12.01. Způsob reklamace vad

- Objeví-li se v průběhu záruční doby vady, může objednatel:
  - požadovat odstranění vad dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
  - požadovat odstranění vad opravou, pokud jsou vady opravitelné
  - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (např. uplatní se v případě odstranění vad třetí osobou namísto zhotovitele, neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
  - odstoupit od této smlouvy (např. uplatní se v případě neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
- Při reklamaci objednatel písemně vyrozumí zhotovitele o konkrétní vadě neprodleně po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Při oznámení vady musí objednatel uvést, jaký nárok z vady uplatňuje (např. sleva z ceny, odstranění vady atd.). Při nepodstatném porušení smlouvy může objednatel uplatnit nárok dle druhé a třetí odrážky.
- Reklamace musí být doručena zhotoviteli na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Za doručení se považuje forma doporučeného dopisu, doručení faxem nebo elektronickou poštou.
- Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- Spolu se zhotovitelem odpovídá za vady společně a nerozdílně poddodavatel zhotovitele, ten kdo dodal projekt a ten, kdo prováděl dozor nad stavbou.

### 12.02. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začít s odstraňováním vad, i přesto, že reklamaci nepřijímá nebo neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí díla, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.
- O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- V případě, že Zhotovitel do 3 pracovních dnů nezačíná odstraňování vad nebo nepřijme, nebo odmítne reklamaci a vady neodstraní v dohodnuté nebo nejkratší technicky obhajitelné lhůtě, je Objednatel po předchozím oznámení Zhotoviteli oprávněn odstranit vadu sám nebo pověřit jejím odstraněním jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady s tím spojené.
- Jestliže objednatel v reklamaci výslovně písemně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace.
- Reklamace se zhotoviteli doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zamýšlené změně svého sídla.

### 13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do doby řádného předání a převzetí díla.

### 14. Pojištění díla

- Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a proti zahrnutí díla do majetkové podstaty, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli na požádání. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla a poskytnuté záruky na dílo. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy s právem objednatele od ní odstoupit.
- Náklady na pojištění nese zhotovitel.

### 15. Vyšší moc

- Za vyšší moc se považují zcela mimořádné nepředvídané okolnosti či jejich podstatná změna, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Tyto okolnosti však nezakládají nárok zhotovitele na zvýšení sjednané ceny za dílo na změnu této smlouvy z důvodu znevýhodnění zhotovitele pro zvlášť hrubý nepoměr stran.
- Pokud se plnění předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy běží záruční doby k rozpracované části díla ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

### 16. Ukončení smlouvy

- Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy mimo zákonné důvody i v případě, že:
  - a) zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení povinností se považuje také nerespektování příkazů objednatele;
  - b) zhotovitel nepřistoupí na změnu této smlouvy v důsledku uplatnění práva objednatele na vyčlenění některých prací nebo dodávek z předmětu smlouvy.
- Poruší-li některá ze stran tuto smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit

### 17. Ostatní ujednání

- Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako číslovaný dodatek ke smlouvě.
- Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod ([www.ub.cz](http://www.ub.cz) nebo [www.uherskybrod.cz](http://www.uherskybrod.cz)). Podrobné informace o zpracování osobních údajů objednatelem jsou k dispozici na webové stránce objednatele [www.ub.cz/info/osobni-udaje](http://www.ub.cz/info/osobni-udaje).
- Smluvní strany se dohodly, že pokud se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, je Objednatel oprávněn uhradit DPH přímo správci daně Zhotovitele; zaplacení DPH na účet správce daně Zhotovitele (a zaplacení ceny za provedení Předmětu plnění Zhotoviteli) bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení Předmětu plnění vč. DPH, resp. za dílčí plnění Předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje v případě, kdy se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, bez zbytečného odkladu poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost za účelem řádné a včasné úhrady DPH na účet správce daně Zhotovitele, zejména pak Zhotovitel poskytne Objednateli údaj o tom, ke kterému správci daně je Zhotovitel příslušný.
- Přílohou a nedílnou součástí smlouvy jsou:

- nabídkový položkový rozpočet
- Přílohy, které jsou součástí smlouvy a jsou uloženy v sídle obou smluvních stran
- Smlouva je vyhotovena v 3 rovnocenných stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 1 výtisky a objednatel 2 výtisky.
- Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- Město Uherský Brod zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
- Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce:

Rada města Uherský Brod

35. schůze konaná dne 16.10.2023

č. usnesení 831/R35/23

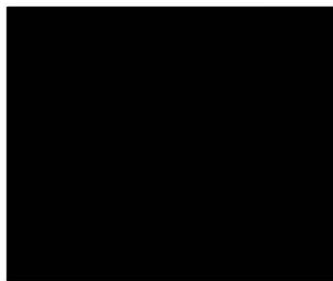
Kněžpole, dne

25 - 10 - 2023

Zhotovitel:



Ing. Martin Budař  
jednatel společnosti



Uherský Brod, dne 27. 10. 2023

Objednatel:



Ing. Ladislav Krystof  
místostarosta

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: VEC\_002  
Stavba: Hvězdárna DK – vodovodní přípojka, Uherský Brod

KSO:  
Místo: parc. č. 8323, 8203 a st. 1809/2

CC-CZ:  
Datum:

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
PROMONT Uherské Hradiště s.r.o.

IČ: 27677443  
DIČ: CZ27677443

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH 213 302,68**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	213 302,68	44 793,56
	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 258 096,24**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

25-10-2023

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: VEC 002

**Stavba:** Hvězdárna DK – vodovodní přípojka, Uherský Brod

Místo: parc. č. 8323, 8203 a st. 1809/2

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PROMONT Uherské Hradiště s.r.o.

Žpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>213 302,68</b>	<b>258 096,24</b>
01	vodovodní přípojka	213 302,68	258 096,24

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hvězdárna DK – vodovodní přípojka, Uherský Brod

Objekt:

**01 - vodovodní přípojka**

KSO:

Místo: parc. č. 8323, 8203 a st. 1809/2

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

PROMONT Uherské Hradiště s.r.o.

IČ:

27677443

DIČ:

CZ27677443

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na firmy, názvy nebo specifická označení výrobků apod., jsou takové odkazy pouze informativní a slouží pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Z zhotoviteli umožňují v souladu s §182, zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách použít i jiných kvalitativně a technicky obdobných zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena digitálně z výkresů. Nabídková cena musí zahrnovat nejen přípravu, dodávku, dopravu a montáž, ale i veškeré související náklady, spojené s realizací, od zadání po předání stavby do užívání, včetně nákladů na koordinaci, uvedení do provozu, dokončovací práce, údržbu do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení, dokladů nutných pro kolaudační řízení aj.

**Cena bez DPH**

**213 302,68**

DPH základní  
snižená

Základ daně  
213 302,68  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
44 793,56  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**258 096,24**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

**25-10-2023**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hvězdárna DK – vodovodní přípojka, Uherský Brod

Objekt:

**01 - vodovodní přípojka**

Místo:

parc. č. 8323, 8203 a st. 1809/2

Datum:

Zadavatel:

Uchazeč:

PROMONT Uherské Hradiště s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>213 302,68</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	185 181,23
1 - Zemní práce	106 595,23
4 - Vodovodné konstrukce	6 694,88
5 - Komunikace pozemní	1 460,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 080,00
8 - Trubní vedení	26 578,98
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	6 260,00
998 - Přesun hmot	600,14
724 - Zdravotechnika - strojní vybavení	34 912,00
PSV - Práce a dodávky PSV	513,45
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	513,45
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	27 608,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	23 100,00
VRN4 - Inženýrská činnost	4 508,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Hvězdárna DK – vodovodní přípojka, Uherský Brod

Objekt:

**01 - vodovodní přípojka**

Místo:

parc. č. 8323, 8203 a st. 1809/2

Datum:

Zadavatel:

PROMONT Uherské Hradiště s.r.o.

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>213 302,68</b>	
D HSV Práce a dodávky HSV							185 181,23	
D 1 Zemní práce							106 595,23	
1	K	111211101	Odstanění křovin a stromů s odstraněním kořenů ručně průměru kmene do 100 mm jakékoliv plochy v rovině nebo ve svahu o sklonu do 1:5	m2	2,000	129,00	258,00	CS ÚRS 2023 01
2	K	113106023	Rozebrání dlažeb a dílců při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně komunikací pro pěší s ložem z kameniva nebo živice a s výplní spár ze zámkové dlažby	m2	5,000	69,00	345,00	CS ÚRS 2023 01
VV f500					5	5,000		
3	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovňnutím dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	24,080	545,00	13 123,60	CS ÚRS 2023 01
VV f12					21,5*0,8*1,4	24,080		
4	K	132251103	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovňnutím dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	35,280	329,00	11 607,12	CS ÚRS 2023 01
VV f10					31,5*0,8*1,4	35,280		
5	K	133251101	Hloubení nezapažených šachet strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	6,600	1 476,00	9 741,60	CS ÚRS 2023 01
VV f11					2*2*1,65	6,600		
6	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	89,314	109,50	9 779,88	CS ÚRS 2023 01
VV					zemina ponechaná na zásyp			
VV					f8	44,657		
VV					zemina zpět na zásyp			
VV					f8	44,657		
VV					Součet	89,314		
7	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	21,303	296,50	6 316,34	CS ÚRS 2023 01
VV					odvoz na skládku			
VV					f9	21,303		
VV					f12+f10+f11-f8	21,303		
8	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	65,960	308,00	20 315,68	CS ÚRS 2023 01
VV					zemina zpět na zásyp			
VV					f8	44,657		
VV					zemina odvezená na skládku			
VV					f9	21,303		
VV					Součet	65,960		
9	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 a směsí betonu a cihel, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	42,606	250,00	10 651,50	CS ÚRS 2023 01
VV					f9	21,303		
VV					21,303*2 *Přepočtené koeficientem množství	42,606		
10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	21,303	19,50	415,41	CS ÚRS 2023 01
VV					f9	21,303		
11	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	44,657	144,50	6 452,94	CS ÚRS 2023 01
VV					f8	44,657		
VV					f12+f10+f11-f1-f2-f3-f4-3,14*0,6*0,6*1,4	44,657		
12	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	14,840	484,00	7 182,56	CS ÚRS 2023 01
VV					f2	14,840		
VV					53*0,8*0,35	14,840		
13	M	58337302	Štěrkopísek frakce 0/16	t	29,680	295,00	8 755,60	CS ÚRS 2023 01
VV					f2	14,840		
VV					14,84*2 *Přepočtené koeficientem množství	29,680		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	181411121	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výševem včetně utažení lučního v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	30,000	26,00	780,00	CS ÚRS 2023 01
15	M	00572100	osivo jetelotráva intenzivní víceletá	kg	6,000	145,00	870,00	CS ÚRS 2023 01
			30*0,2 'Přepočtené koeficientem množství		6,000			
							6 694,88	
			D 4 Vodorovné konstrukce					
16	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm	m3	4,496	1 099,00	4 941,10	CS ÚRS 2023 01
			f1 53*0,8*0,1		4,240			
			f3 1,6*1,6*0,1		0,256			
			Součet		4,496			
17	K	451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 100 mm ze štěrkopísku	m2	5,000	78,50	392,50	CS ÚRS 2023 01
			f500		5,000			
18	K	452311141	Podkladní a zajišťovací konstrukce z betonu prostého v otevřeném výkopu bez zvýšených nároků na prostředí desky pod potrubí, stoky a drobné objekty z betonu tř. C 16/20	m3	0,384	3 545,00	1 361,28	CS ÚRS 2023 01
			f4 1,6*1,6*0,15		0,384			
			D 5 Komunikace pozemní				1 460,00	
19	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	5,000	292,00	1 460,00	CS ÚRS 2023 01
			f500		5,000			
			D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 080,00	
20	K	612315413	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	1,000	310,00	310,00	CS ÚRS 2023 01
21	K	631311134	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 16/20	m3	0,500	3 540,00	1 770,00	CS ÚRS 2023 01
			D 8 Trubní vedení				26 578,98	
22	K	871161R11	Montáž vodovodního potrubí z plastů v otevřeném výkopu z polyetylenu PE 40 svařovaných elektrotvarovkou D 32 x 4,4 mm	m	45,300	21,90	992,07	
23	M	28613R10	trubka vodovodní PE40 32x4,4 mm	m	45,300	26,25	1 189,13	
24	M	28613961	trubka ochranná PEHD 50x2,9mm	m	11,000	33,75	371,25	CS ÚRS 2023 01
25	K	877161101	Montáž tvarovek na vodovodním plastovém potrubí z polyetylenu PE 100 elektrotvarovek SDR 11/PN16 spojek, oblouků nebo redukcí d 32	kus	1,000	94,00	94,00	CS ÚRS 2023 01
26	M	28614R01	přechodka PPR / PE - DN 25 / d 32	kus	1,000	365,00	365,00	
27	K	893811162	Osazení vodoměrné šachty z polypropylenu PP samonosné pro běžné zatížení kruhové, průměru D do 1,2 m, světlé hloubky přes 1,2 m do 1,4 m	kus	1,000	1 609,00	1 609,00	CS ÚRS 2023 01
28	M	56230R93	1,2/1,4m (včetně plastového poklopu)_x000D_ šachta plastová vodoměrná samonosná kruhová 1,2/1,4m (včetně plastového poklopu)_x000D_	kus	1,000	14 800,00	14 800,00	
30	K	894411311	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží rovných	kus	1,000	2 390,00	2 390,00	CS ÚRS 2023 01
31	M	59224079	skruž betonová DN 1000x500, 100x50x9cm, bez stupadel	kus	1,000	1 192,25	1 192,25	CS ÚRS 2023 01
32	K	899713R11	Orientační tabulky na sloupku ocelovém, vč. ocelového sloupku, zemních prací, betonové patky a jiné, včetně dodání a připevnění tabulky a osazení sloupků_x000D_	kus	1,000	1 420,00	1 420,00	
33	K	899721111	Orientační tabulky na sloupku ocelovém, vč. ocelového Signalizační vodič na potrubí DN do 150 mm	m	45,300	32,00	1 449,60	CS ÚRS 2023 01
34	K	899722113	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky 34 cm	m	45,300	15,60	706,68	CS ÚRS 2023 01
			D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 260,00	
35	K	965043421	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 150 mm, plochy do 1 m2	m3	0,500	4 600,00	2 300,00	CS ÚRS 2023 01
36	K	977151119	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 100 do 110 mm	kus	1,000	3 640,00	3 640,00	CS ÚRS 2023 01
37	K	979071021	Očištění vybouraných dlažebních kostek při překopech inženýrských sítí od spojovacího materiálu, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek drobných, s původním vyplněním spár kamenivem těženým	m2	5,000	64,00	320,00	CS ÚRS 2023 01
			f500		5,000			
			D 998 Přesun hmot				600,14	
38	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody nebo kanalizace v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	0,924	164,50	152,00	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	K	998276124	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,924	485,00	448,14	CS ÚRS 2023 01
D 724			Zdravotnicka - strojní vybavení				34 912,00	
40	K	724211R00	Montážní práce vč. dodávky materiálu, montáž napojení nového potrubí na stávající rozvody vody vobjektu a demontáž (přepojení) stávajícího připojení rozvodu vody ze studny v objektu	soubor	1,000	9 800,00	9 800,00	
41	K	724211R00	Domovní vodárny s čerpacím soustrojím a sacím košem bez potrubí s tlakovou membránovou nádobou (referenční typ GRUNDFOS SCALA2 3-45A), včetně souvisejících tvarovek pro propojení a montážních prací	soubor	1,000	25 112,00	25 112,00	
D PSV			Práce a dodávky PSV				513,45	
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod				513,45	
42	K	722232043	Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 1/2"	kus	1,000	513,45	513,45	CS ÚRS 2023 01
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				23 100,00	
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				23 100,00	
43	K	012103000	Geodetické práce.Geodetické vytyčení staveniště, vytyčení výškových a polohových bodů stavby, zaměření inženýrských sítí vč. zaměření skutečného provedení stavby se zákresem do katastrální mapy.	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2023 01
44	K	012303000	Geometrický plán na na věcné břemeno. Vyhotovení geometrického plánu pro majetkoprávní vypořádání uložení potrubí.	soubor	1,000	3 100,00	3 100,00	CS ÚRS 2023 01
45	K	012403000	Vytyčení stávajících inženýrských sítí	soubor	1,000	1 400,00	1 400,00	
46	K	012503000	Vybudování,provoz, odstranění zařízení staveniště	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	
47	K	012603000	Kompletační, koordinační, ostatní inženýrská činnost	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
48	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	2 100,00	2 100,00	CS ÚRS 2023 01
D VRN4			Inženýrská činnost				4 508,00	
49	K	043114R01	Zkoušky tlakové, proplach a desinfekce vodovodního potrubí	soubor	1,000	4 508,00	4 508,00	