

Smlouva o souhlasu s umístěním a realizací stavby

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené 1. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022,
dále jako „vlastník“,

a

GREEN MOUNTAINS REAL ESTATE a.s., se sídlem Josefa Hory 462/14, Prostějov, PSČ 798 11, IČ: 093 44 551, DIČ: CZ09344551, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8420, zastoupená členem představenstva Janem Kondlerem,
dále jako „investor“,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

Statutární město Prostějov je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 6333 a p.č. 8319/1, oba v k.ú. Prostějov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov (dále též „předmětné pozemky“).

II.

- Vlastník tímto výslovně souhlasí s umístěním a realizací staveb komunikace, chodníku a veřejných zpevněných ploch na částech předmětných pozemků o celkové výměře 1016 m² vyznačených v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy, ze strany investora za předpokladu dodržení následujících podmínek:
 - stavby komunikace, chodníku a veřejných zpevněných ploch budou provedeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy,
 - stavby komunikace, chodníku a veřejných zpevněných ploch na částech předmětných pozemků budou vybudovány nákladem investora bez pozdějších nároků na úhradu nákladů takto vynaložených,
 - investor bude provádět údržbu a opravy staveb komunikace, chodníku a veřejných zpevněných ploch umístěných na předmětných pozemcích,
 - stavby komunikace, chodníku a veřejných zpevněných ploch na částech předmětných pozemků budou veřejně přístupné.
- Souhlas uvedený v odst. 1 tohoto článku uděluje vlastník investorovi bezúplatně.
- Investor souhlas uvedený v odst. 1 tohoto článku včetně stanovených podmínek akceptuje.
- Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že v případě, že stavby komunikace, chodníku a veřejných zpevněných ploch na předmětných pozemcích nebudou ze strany investora dokončeny v termínu do 31.12.2026, je vlastník oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení vlastníka od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy investorovi.
- Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že v případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku ze strany investora, je investor povinen zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
- Uzavření této smlouvy neopravňuje investora kužívání veřejného prostranství bez splnění povinností vyplývajících pro něho z Obecně závazné vyhlášky statutárního města Prostějova o místním poplatku za užívání veřejného prostranství účinné od 01.04.2023, ve znění pozdějších předpisů.
- Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že v případě zániku staveb komunikace, chodníku a veřejných zpevněných ploch umístěných na předmětných pozemcích, dojde k zániku souhlasu dle odst. 1 tohoto článku.
- V případě změny vlastnictví staveb komunikace, chodníku a veřejných zpevněných ploch umístěných na předmětných pozemcích přechází práva a povinnosti investora vyplývající z této smlouvy na nového vlastníka staveb komunikace, chodníku a veřejných zpevněných ploch.

III.

O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 06.10.2023 rozhodnutím č. 2023/278. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

IV.

1. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž investor obdrží jedno a vlastník tři vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle prosté omylu, nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

31. 10. 2023

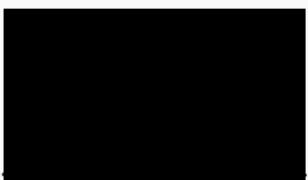
V Prostějově dne

23. 10. 2023

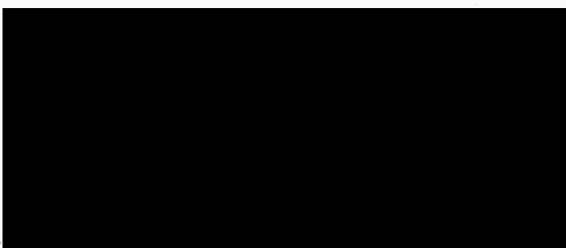
V Prostějově dne

za Statutární město Prostějov:

za společnost GREEN MOUNTAINS REAL ESTATE a.s.:



Ing. Milada Sokolová
1. náměstkyně primátora
Statutárního města Prostějova



Jitka Kondler
člen představenstva společnosti
GREEN MOUNTAINS REAL ESTATE a.s.

