## SMLOUVA O ZAJIŠŤOVACÍM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA

uzavřená ve smyslu § 2040 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále „**OZ**“)

mezi

**Město Valašské Meziříčí**

se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 00304387, DIČ: CZ00304387

bank. spojení: [BUDE DOPLNĚNO], č. účtu: [BUDE DOPLNĚNO]

zastoupená [BUDE DOPLNĚNO]

(dále jen „**Město**“ nebo „**Věřitel**“)

a

**Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí a.s.**

se sídlem: U Nemocnice 980, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 268 22 105, DIČ: CZ699000899

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka [2739

bank. spojení: xxx

zastoupená [BUDE DOPLNĚNO]

(dále jen „**Koncesionář**“ nebo „**Dlužník**“)

a

**AGEL Real Estate Valašské Meziříčí s.r.o.**

se sídlem: Vrchlického 1350/102, Košíře, 150 00 Praha 5

IČO: 194 90 101, DIČ: CZ19490101

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 387417

bank. spojení: xxx

zastoupená [BUDE DOPLNĚNO]

(dále jen „**Stavebník**“ nebo „**Vlastník práva stavby**“)

# PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

* 1. Město, jakožto osoba povinná, zřídila ve prospěch Stavebníka, jakožto osoby oprávněné, právo stavby, jakožto věcné právo, a to k pozemku p. č. 1111/18, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí pro k. ú. Valašské Meziříčí - město, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín opravňující Stavebníka ke zřízení stavby nového pavilonu nemocnice, který bude určen k poskytování zdravotní a sociální péče (dále jen „**Nový pavilon**“), a to na základě smlouvy o zřízení práva stavby ze dne [BUDE DOPLNĚNO] (dále jen „**Právo stavby**“). Právo stavby je nemovitou věcí zapisovanou do katastru nemovitostí, přičemž Nový pavilon se po svém dokončení stává součástí Práva stavby.
  2. Koncesionář je na základě koncesní smlouvy na provoz stávající nemocnice a stavbu a provoz Nového pavilonu v areálu nemocnice Valašské Meziříčí uzavřené dne [BUDE DOPLNĚNO] mezi Městem, Stavebníkem a Koncesionářem (dále jen „**Koncesní smlouva**“) kromě jiného povinen Městu hradit pachtovné dle Koncesní smlouvy po dobu trvání Práva stavby, tj. do doby 31.12.2058 (dále jen „**Dluh**“).

# ZAJIŠŤOVACÍ PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

* 1. Na základě této smlouvy zřizuje Stavebník zajišťovací převod práva k Právu stavby, a to k zajištění Dluhu Dlužníka s tím, že Stavebník převádí na Věřitele vlastnické právo k Právu stavby. Město Právo stavby přijímá, a to k zajištění svých pohledávek odpovídajících Dluhu.
  2. Jako vlastník Práva stavby bude v katastru nemovitostí zapsán Věřitel, a to s uvedením dočasného převodu.
  3. Bude-li dluh splněn, je vlastnické právo k Právu stavby převedeno zpět na Stavebníka, tzn., že převod se sjednává s rozvazovací podmínkou, že Dluh bude splněn. V takovém případě je Město povinno vystavit Dlužníkovi a Stavebníkovi kvitanci a smluvní strany si poskytnou veškerou nezbytnou součinnost ke změně vlastnického práva k Právu stavby zpět na Stavebníka v katastru nemovitostí.
  4. Věřitel a Stavebník se zavazují bez zbytečného odkladu po dni uzavření této smlouvy podat návrh na zápis zajišťovacího převodu vlastnického práva k Právu stavby do katastru nemovitostí, přičemž zajištění vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

# OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

* 1. Zajišťovací převod vlastnického práva k Právu stavby dle této smlouvy se stane nepodmíněným výlučně okamžikem účinnosti předčasného skončení Koncesní smlouvy dle odst. 35.5.10 Koncesní smlouvy.
  2. Smluvní strany sjednávají, že s ohledem na účel Koncesní smlouvy nebude Nový pavilon jakožto součást Práva stavby předán Věřiteli, ale bude užíván Koncesionářem po celou dobu trvání zajišťovacího převodu podle této Smlouvy i po dobu trvání Koncesní smlouvy a v souladu s jejími ustanoveními. Věřitel se zavazuje zdržet se jakýchkoli jednání, která by omezovala právo Koncesionáře na nerušené užívání Nového pavilonu.
  3. Věřitel se zavazuje, že po dobu trvání zajišťovacího převodu vlastnického práva k Právu stavby nebude s Právem stavby jakkoli nakládat, zejména jej nepřevede ani nezatíží jakýmkoli právem třetí osoby věcného či obligačního charakteru.
  4. Bez zbytečného odkladu po splnění Dluhu ve smyslu odst. 2.3 této smlouvy se Věřitel zavazuje splnit povinnost dle § 2043 OZ a dle odst. 2.3 této smlouvy, zejména se zavazuje učinit veškerá právní jednání k výmazu zajišťovacího převodu vlastnického práva k Právu stavby z katastru nemovitostí.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. Nevyplývá-li z ustanovení této smlouvy něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající příslušnými ustanoveními OZ.
  2. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 OZ dohodly, že v jejich vztazích týkajících se této smlouvy se nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a to ani těm, které jsou zachovávány obecně, ani těm, které jsou zachovávány v rámci odvětví, jichž se týká tato smlouva.
  3. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, jestliže je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, co takovouto neplatnost či neúplnost zjistí, nahradí toto neplatné či neúčinné ustanovení novým, platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
  4. Nevyplývá-li z písemného ujednání smluvních stran této smlouvy výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládaná podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně. Přípustnými formami jejich doručování podle této smlouvy jsou osobní předání nebo doručení poštou či kurýrem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou doručovací adresu oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením.
  5. Město ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě, byly splněny ze strany Města veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
  6. Zastupitelstvo Města Valašské Meziříčí dne -------- pod bodem Z --/-- schválilo zřízení zajišťovacího práva k Právu stavby za podmínek sjednaných v této smlouvě.
  7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladu do katastru nemovitostí.
  8. Změny této smlouvy lze činit pouze v písemné formě.
  9. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že všechna ustanovení této smlouvy byla mezi nimi dohodnuta svobodně a vážně, určitě a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V [BUDE DOPLNĚNO] dne [BUDE DOPLNĚNO] | V [BUDE DOPLNĚNO] dne [BUDE DOPLNĚNO] |

|  |  |
| --- | --- |
| Věřitel | Koncesionář |
| ...................................................................  [BUDE DOPLNĚNO] | ..............................................................................  **AGEL Nemocnice Valašské Meziříčí a.s.** |
| V [BUDE DOPLNĚNO] dne [BUDE DOPLNĚNO]  **Stavebník** |  |
| ...................................................................  **AGEL Real Estate Valašské Meziříčí s.r.o.** |  |