## PŘÍLOHA Č. 2

**PACHTOVNÉ**

1. **Pachtovné**

Pachtovné je stanoveno jako fixní část úplaty za Předmět pachtu ode Dne zahájení provozu do Dne skončení. Koncesionář se zavazuje po Koncesní dobu hradit roční Pachtovné ve výši **9.829.361,- Kč** (slovy: devět milionů osm set dvacet devět tisíc tři sta šedesát jedna) bez DPH, které bude podléhat každoroční indexaci. Bude-li existovat povinnost Zadavatele hradit DPH z Pachtovného, bude Pachtovné zvýšeno o DPH ve stanovené sazbě.

V případě trvání pachtu po část kalendářního roku bude Pachtovné adekvátně kráceno odpovídající délce pachtu v daném roce.

Pachtovné bude hrazeno čtvrtletně, a to ve výši ¼ roční částky, a placeno nejpozději do posledního dne daného kalendářního čtvrtletí.

1. **Úprava Pachtovného**

Na Pachtovné bude aplikována inflační indexace, a to podle následujících pravidel:

* inflačním faktorem bude Index spotřebitelských cen (CPI) podle klasifikace ECOICOP vydávaný Českým statistickým úřadem (dále jen „**Cenový index**“)
* **N = V x (Cin/Civ)** je vzorec pro výpočet, kde

**N** je nová hodnota indexované částky

**V** je výchozí hodnota indexované částky

**Cin** je hodnota Cenového indexu v roce, za který je indexace prováděna

**Civ** je hodnota Cenového indexu ve výchozím roce

* + první inflační indexace proběhne za období 2. čtvrtletí 2024 a **bude zohledňovat inflaci (CPI) za rok 2023** (tj. pouzeprvníplatba Pachtovného za 1. čtvrtletí 2024 nebude indexovanou hodnotou, všechny další platby Pachtovného již budou indexovány).
  + indexace bude v Koncesní době projektu prováděna vždy jedenkrát ročně, a to k datu 1. daného měsíce, který následuje po uplynutí 12 měsíců po Dni zahájení provozu (Den indexace)
  + přepočet částek na základě inflační indexace provádí Koncesionář, který výpočet spolu s výchozími podklady předloží Zadavateli nejpozději 30 dní před posledním dnem prvního kalendářního čtvrtletí, v němž dochází k zohlednění roční indexace
  + indexace Pachtovného proběhne pouze v případě, že hodnota ukazatele Cenového indexu bude větší než 0 % (bude násobena hodnotou větší než 1)
  + dojde-li k podstatné změně v charakteru nebo základu výpočtu uvedeného indexu, nebo pokud index přestane být publikován, smluvní strany se dohodnou na alternativním způsobu, který co nejvíce vystihuje podstatu tohoto indexu. V případě, že se smluvní strany nedohodnou, alternativní index určí Expert.

1. **Způsob úhrady Pachtovného**

Zadavatel vystaví Koncesionáři fakturu – daňový doklad – který bude podkladem pro provedení platby Pachtovného. Splatnost faktur na platbu Pachtovného bude po dobu trvání Smlouvy vždy do 31. 3., 30. 6., 30. 9. a 31. 12. každého kalendářního roku na účet Zadavatele uvedený v záhlaví Smlouvy. Dnem úhrady Pachtovného je den připsání celé částky Pachtovného na bankovní účet Zadavatele.

**Ilustrativní příklad výpočtu Pachtovného pro rok 2024 a 2025**

Stanovená minimální výše pachtu: 9 829 361 Kč

Pachtovné pro 1Q 2024: **9 829 361 Kč** (pro 1. čtvrtletí se neindexuje)

Bude-li skutečná míra CPI za rok 2023: 11,2%[[1]](#footnote-1), pak platí:

Pachtovné pro 2 – 4Q 2024: 9 829 361 Kč \* 111,2/100 = **10 930 249 Kč**

Bude-li skutečná míra CPI za rok 2024: 2,1%, pak platí:

Pachtovné pro 1 – 4Q 2025: 10 930 249 Kč \* 102,1/100 = **11 159 785 Kč**

1. <https://www.cnb.cz/cs/menova-politika/prognoza/> - prognóza zveřejněná 3. 5. 2023 [↑](#footnote-ref-1)