



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

„Pasport a 3D virtuální prohlídka radnice v Brně-Líšni“

I. Smluvní strany

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Oldřich Dryšl, [redacted]

- ve věcech technických: David Linger, technik OSB, tel.: [redacted]

lisen.cz,

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú.: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

PANOPRO, s.r.o.

se sídlem: Údolní 406/48, Veverčí, 602 00 Brno

zastoupené: [redacted]

ve věcech technických: panem Marcellem Oujezdským

IČO: 08045003

DIČ: CZ08045003

Bankovní spojení: Raiffeisenbank.

č. účtu [redacted]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 111605

(dále jen „zhotovitel“)



II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení jednostupňové dokumentace v **rozsahu pasportu stavby – objekt radnice městské části Brno-Líšeň**, rozuměno všech interiérů a fasád a střech. Předmětem plnění je zejména zaměření a zakreslení stávajícího stavu objektů. Díla budou vytvořena dle pokynů objednatele a cenové nabídky zhotovitele ze dne 4. 9. 2023, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Dokumentace bude zpracována na základě provedeného skenování objektů ze základny mračna bodů ve formátech DWG (s možností další editace) a PDF (dále také „dokumentace“). Objednateli bude předána také datová základna ve formě mračna bodů.
- 4) Účelem plnění je zaměření objektů **radnice městské části Brno-Líšeň** a využití dokumentace pro další projektovou činnost a správu objektů.
- 5) Místo plnění: stavba občanského vybavení stojící na pozemku parc. č. 5037/42, k. ú. Líšeň, statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň, Jírova 2609/2 – prostory radnice městské části Brno-Líšeň, Knihovny Jiřího Mahena (prostory nájemce) a restaurace Potrefená husa (prostory nájemce).

III. Licenční ujednání

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem dokumentace podle čl. II odst. 2 této smlouvy, a že tato dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
- 2) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (dále jen „licence“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- 3) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- 4) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- 5) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

IV. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla:** neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy
- 2) **Dokončení a předání díla:** do **31. 12. 2023**, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 4. 9. 2023.
- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen celková cena) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení díla z důvodu na straně objednatele. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 3) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.



4) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena bez DPH:81 230, - Kč

DPH 21 %: 17 058,3 Kč

Celková cena díla včetně DPH:98 288,3 Kč

VI. Platební podmínky

1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po řádném provedení díla bez vad a nedodělků a jeho protokolárním předání na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury s 21denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.

2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými.

3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

6) Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

7) V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 10 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 21denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

8) Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785. Příjemce: ÚMČ Brno – Líšeň, Odbor správy budov, Jírova 2, 628 00 Brno.

VII. Povinnosti zhotovitele

1) Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených Smlouvou.

2) Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.

3) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.

4) Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu



s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.

5) Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.

6) Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadávacích podmínek.

7) Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

VIII. Vstupní podklady, součinnost objednatele

1) Objednatel poskytne Zhotoviteli volný vstup do všech prostor budov a základní zaměření nemovitostí a umožní nahlédnutí do archivní dokumentace staveb.

2) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

3) Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.

4) Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

5) Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

IX. Odpovědnost za škody a pojištění

1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace.

2) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

X. Záruky

1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v této smlouvě a v poptávce objednatele, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.

3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku v délce 24 měsíců, ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

4) Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.



5) Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě sídla objednatele, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) Dílo, resp. jeho části budou předány v množství a formě sjednané v čl. II této smlouvy.

XII. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 3) Změna poddodavatele týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele.
- 4) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 5) Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 6) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatel.

XIII. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.



3) Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinnou dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

4) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím elektronického podpisu v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál. Změny této smlouvy lze provést pouze na základě písemné dohody smluvních stran, která bude podepsána prostřednictvím stejného typu elektronického podpisu jednajících osob, který byl použit k podpisu této smlouvy. Od tohoto požadavku lze upustit pouze písemnou dohodou, která bude také podepsána pomocí elektronického podpisu jednajících osob. K této smlouvě neexistují a nebudou ani v budoucnu uzavřeny žádné ústní doplňky. Jakékoli úkony týkající se nebo související s touto smlouvou (např. výpověď, odstoupení, uznání dluhu) je možné uskutečnit pouze na základě písemného úkonu příslušné smluvní strany, který bude podepsán také prostřednictvím stejného typu elektronického podpisu jednajících osob, který byl použitý na podpis této smlouvy.

5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

6) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

7) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvidají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XV. Příloha smlouvy

Povinnou přílohu smlouvy tvoří cenová nabídka ze dne 4. 9. 2023.

Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Tato smlouva je uzavřena v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která byla schválena Radou městské části Brno-Líšeň na 40. schůzi dne 26. 8. 2020.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Alena Stejskalová
Digitálně podepsal
Mgr. Alena Stejskalová
Datum: 2023.10.19
12:50:29 +02'00'

Mgr. Alena Stejskalová
II. místostarostka MČ Brno-Líšeň

Příloha č. 1

Cenová nabídka ze dne 4. 9. 2023

Nabídka pro:



Vážený pane Dryšle,

Na základě naší schůzky posílám cenovou nabídku na zpracování pasportu a 3D virtuální prohlídky pro vaši radnici. V níže uvedené ceně kalkuluje kompletní 3D model budovy včetně exteriéru.

Zveřejnění radnice na Google street view od nás máte zdarma.

Plocha je uvedena přibližným odhadem.

Zpracování zahrnuje mimo jiné předání:

- 3D model v IFC formátu
- 2D výkresovou dokumentaci v PDF a DWG formátu (půdorysy jednotlivých podlaží se základními rozměry, příčný a podélný řez objektem, pohledy na všechny fasády)
- Případně další Vámi požadované převoditelné formáty.

Prosíme o vaše vyjádření, připomínky a dotazy.

1. Cenová nabídka

| | | |
|---|--|------------------|
| Úroveň detailu | LOD 3 | |
| Rozsah zpracování | Interiéry, opláštění, případně pozemek | |
| Plocha objektu m² | 4000 | |
| Produkt | Sleva | Cena |
| Scanování | 50% | 48 750 Kč |
| Zpracování projektu - pasport | 50% | 32 480 Kč |
| Celkem za pasportizaci | | 81 230 Kč |
| Virtuální prohlídka - roční poplatek | | |
| Hosting/cloud/rok | Nad 3000 m ² | 2 700 Kč |

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

2. V ceně ročního poplatku za virtuální prohlídku

- Uložení na vzdáleném cloudu společnosti Matterport
- Přístup do vlastní editace
- Podpora Backoffice
- Hosting fakturujeme každý průběžný rok na začátku období. Pokud již nechcete virtuální prohlídku využívat, oznamte nám to emailem, či telefonicky, minimálně týden před začátkem dalšího fakturačního období.

3. Popis realizace, důležité informace

- Nafocené fotky nelze retušovat, připravte prostory tak jak chcete, aby na fotkách vypadaly (úklid apod.)
- Fakturujeme po focení či natáčení se splatností 14ti dnů. Do těchto 14ti dnů od nás obdržíte první „demo“ výstupy.
- Tato nabídka je platná po dobu 30ti dnů

V Brně dne 4. 9. 2023

