
**DODATEK č. 5 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
ze dne 22. 6. 2017**


evid. č. 10/3140/2017

PRONAJÍMATEL: **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace**

se sídlem: U synagogy 236/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00

IČO: 00639524

DIČ: CZ00639524

bankovní spojení: 

číslo účtu:

zastoupený: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem

(dále jen „*pronajímateľ*“)


a

NÁJEMCE: **PKF – Prague Philharmonia, o.p.s.**

se sídlem: Burešova 1661/2, Praha 8 – Kobylisy, PSČ 182 00

IČO: 64947602

DIČ: CZ64947602

bankovní spojení: 

číslo účtu:

zastoupený: Kateřinou Kalistovou, ředitelkou

zapsaný v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. O 2

(dále jen „*nájemce*“)

(dále společně jako „*smluvní strany*“ a jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají tento dodatek č. 5 (dále jen „*Dodatek*“) ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání evid. č. 10/3140/2017 ze dne 22. 6. 2017:

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 6. 2017 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání evid. č. 10/3140/2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 3. 2018, Dodatku č. 2 ze dne 22. 10. 2018, Dodatku č. 3 ze dne 6. 12. 2021 a Dodatku č. 4 ze dne 19. 10. 2022 (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je pronájem prostorů sloužících podnikání o celkové

podlahové výměře 1251,3 m² v 1. a 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 1661 (stavba občanské vybavenosti), která je součástí pozemku parc. č. 2364/200, k. ú. Kobyličky, obec Praha, na adrese Burešova 1661/2, 182 00 Praha 8 (dále jen „*budova*“ a „*předmět nájmu*“).

2. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek z důvodu udělení souhlasu s podnájmem části předmětu nájmu a s tím spojeným navýšením nájemného (dále jen „*Dodatek*“).

Článek II. Předmět Dodatku

1. Pronajímatel tímto Dodatkem uděluje nájemci v souladu s čl. 7 odst. 7/3 Smlouvy souhlas s podnájmem části předmětu nájmu (v Prostorech 2 dle definice ve Smlouvě), a to společnosti International School of Music and Fine Arts, s.r.o. – Soukromá základní umělecká škola, s.r.o., IČO: 27192571, se sídlem Příběnická 972/16, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00 (dále jen „*podnájemce*“). Pronajímatel tento souhlas uděluje na období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.
2. Podnájemní smlouva uzavřená mezi nájemcem a podnájemcem tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany se dohodly, že po dobu trvání souhlasu pronajímatele s podnájmem části předmětu nájmu podnájemci, tj. v době od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024, a to bez ohledu na skutečnost, zda danou část předmětu nájmu bude podnájemce skutečně užívat, bude navýšeno měsíční nájemné o částku ve výši 10.000 Kč bez DPH.
4. Pronajímatel se tímto Dodatkem zavazuje poskytnout podnájemci jednu poštovní schránku v budově.
5. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o registru smluv*“).
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném znění dle zákona o registru smluv, přičemž jeho uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

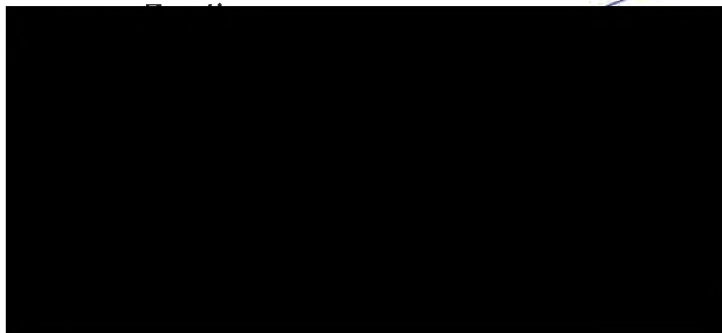
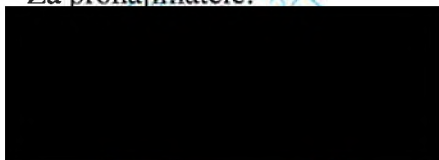
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je následující příloha:

Příloha č. 1 – Podnájemní smlouva uzavřená mezi nájemcem a podnájemcem

V Praze dne 31.10.2023

V Praze dne 30.10.2023

Za pronajímatele:



Dodatek č. 2
ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání
(dále jen „Dodatek“) ve znění Dodatku č. 1

uzavřený dle § 2215 a násl. ve spojení s ust. § 2302 až § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Čl. I.
Smluvní strany

PKF – Prague Philharmonia, o.p.s.

se sídlem: Burešova 1661/2, Praha 8 – Kobylisy, PSČ 182 00

IČO: 64947602

DIČ: CZ64947602

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

zapsaný v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. O 2

(dále jen „**Nájemce**“)

a

**International School of Music and Fine Arts, s.r.o. –
Soukromá základní umělecká škola, s.r.o.**

se sídlem: Příběnická č.p. 972/16, 130 00 Praha 3

IČO: 27192571

DIČ: CZ27192571

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 103352

(dále jen „**Podnájemce**“)

Nájemce a Podnájemce dále taktéž každý zvlášť jako „**Smluvní strana**“ a oba společně taktéž jen jako „**Smluvní strany**“)

Obě Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o podnájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „Smlouva“) uzavřené dne 29.11.2021 následovně:

Článek I.

V čl. III „Doba nájmu“ se ruší celé znění a nahrazuje se následným zněním:

Podnájem se sjednává na dobu určitou, a to s účinností od **1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.**

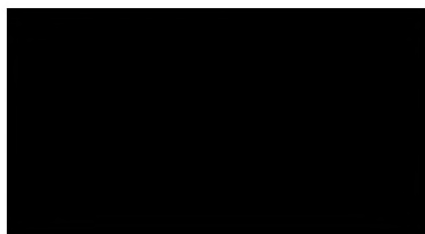
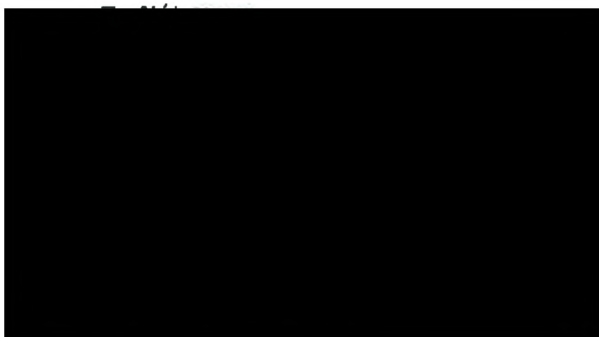
Článek II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Praze dne 4 . 10 . 2023

V Praze dne 4.10.2023

Za Podnájemce:



[Faint, illegible text, possibly a stamp or additional signature]