



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI č. 12/2023

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů


Město Litoměřice

- se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Petrem Panašem, místostarostou

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 

(dále jen „Město“) na straně jedné

a

Společenství vlastníků jednotek Zelená 2212, Litoměřice


IČ: 27323757

sídlo: Zelená 2212, Předměstí, 412 01 Litoměřice

zastoupené:

Mgr. Hladíkem Pavlem nar.  předsedou výboru

a

panem Rybou Miroslavem, nar.  členem výboru

se sídlem Zelená 2212, 412 01 Litoměřice

číslo stavební parcely stavby pro bydlení 2469/35 k.ú. Litoměřice

na straně druhé


(společně dále jen „Stavebník“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, za dále uvedených podmínek,
tuto smlouvu o spolupráci (dále jen „Smlouva“):

1. ÚČEL SMLOUVY

Zastupitelstvo města dne 13.4.2023 usnesením číslo 148/2/2023 schválilo zařazení investiční akce „vybudování komunikace Zelená“ do rozpočtu r. 2024 za podmínky uzavření Smluv o sdružené investici a zaplacení příspěvku 50 000,-Kč s majiteli dotčených nemovitostí do 30.11.2023, s možností v individuálních a odůvodněných případech jednat o rozvržení splátek.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dohoda o spolupráci při sdružení investice na výstavbu komunikace dle projektové dokumentace „Výstavba ul. Zelené a Lipové“, aktualizované 10/2018:  a společný postup Města s vlastníky staveb nebo pozemků pro bydlení, napojených na místní komunikaci, která bude realizována na pozemcích p.č. 2475/1; 2475/2; 2475/6; 2475/32; 2469/23; 2469/24; 2469/25; 2469/26; 2469/33 a 2469/56; k.ú. Litoměřice.

3. PODÍL SMLUVNÍCH STRAN NA FINANCOVÁNÍ STAVBY

Město Litoměřice se zavazuje zrealizovat dešťovou kanalizaci a novou komunikaci v lokalitě specifikované v čl. 2 Smlouvy, nejdéle do konce roku 2024 (započato se stavebními pracemi bude v roce 2024, předpoklad ukončení je v roce 2024, pokud nenastanou okolnosti, které nemohou smluvní strany předpokládat).

Smluvní strany berou na vědomí a deklarují, že Město je oprávněno a povinno k plnění za předpokladu, že všichni majitelé 16 přilehlých staveb a pozemků pro bydlení, napojených na komunikaci, zaplatí finanční spoluúčast do termínu 30.11.2023.

Stavebník uhradí finanční příspěvek ve výši 2 x 50.000 Kč, tedy celkem 100 000,- Kč na bankovní účet Města Litoměřice vedený u Komerční banky č.ú. [redacted] nejpozději do 30.11.2023 (v případě splátek bude upraveno).

V případě, že nedojde k finančnímu plnění od všech dotčených stavebníků a dojde k odstoupení od této smlouvy ze strany Města, budou obdržené finanční prostředky vráceny Stavebníkům na účet uvedený v záhlaví Smlouvy, a to nejpozději do 15.1.2024.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
3. Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zák. č. 106/1999Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
5. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).
7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
8. Město může smlouvu jednostranně vypovědět, pokud nedojde k dohodě s ostatními stavebníky dotčenými stavbou předmětné komunikace a nedojde k uhrazení finančních příspěvků (případně uzavření splátkového kalendáře).
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Stavebník obdrží po jednom vyhotovení a Město dvě.
10. Vzorová smlouva o spolupráci byla schválena Radou města Litoměřice dne 10.5.2023 číslo usnesení 260/9/2023.

V Litoměřicích dne:

4. října 2023

Mgr. Hladík Pavel

Miroslav Ryba



V Litoměřicích dne: 22.5.2023

Mgr. Petr Panaš
místostarosta města

