

Smlouva o dílo

6 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2023/4893/OB/1801/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100
dále jen objednatel

Zhotovitel:

Jan Machač
se sídlem Ořechová 150, 664 61 Rebešovice
IČ: 06146589
DIČ: [REDACTED]
Zastoupený: Janem Macháčem
Bankovní spojení: MONETA Money bank a.s., č. účtu: 224088996/0600
dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Předmět smlouvy: „**Oprava bytu č. 2 v BD Heleny Malířové 11 v Brně**“
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu zadávacích podmínek a v souladu s touto smlouvou. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v cenové nabídce nebo položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 15.12.2023**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **552.000,09 Kč bez DPH**
(slovy: *pět set padesát dva tisíc korun českých a devět haléřů*)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností. Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 4) Objednatel neposkytuje zálohy. Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 5) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 kalendářních dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 6) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 7) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 8) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu. Fakturu, která neobsahuje správné a úplné tyto náležitosti je objednatel oprávněn od data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 9) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 pracovních dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 10) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 11) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude Objednatelem vůči Zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí Objednatel. Zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla
- 12) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 13) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 14) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 15) V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotovitel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje zhotoviteli zpřístupnit objekt k provedení Díla a poskytnutí součinnosti.
- 2) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na předávacím protokolu zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 3) **Odpovědnou osobou objednatele je Martin Maša, tel: 776 627 853.**
- 4) **Odpovědnou osobou zhotovitel** XXXXXXXXXX

- 5) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 6) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 7) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatel. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 8) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad.
- 9) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 10) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatel. ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatel. tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 11) Pokud se jedná o další pokyny Objednatel. učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovni Díla.
- 12) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla. V případě dohody s mezi Objednatel. a Zhotovitelem je možné dané nahradit tím, že spotřeba bude Zhotoviteli naúčtována předem dohodnutým paušálem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 4) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 5) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel. a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění s tím, že k převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatel. předem.
- 3) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 4) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou odpovědnými osobami uvedenými v čl. V této smlouvy nebo vedoucí oddělení správy budov nebo vedoucí technického

referátu správy budov. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

- 5) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno, kdy protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 6) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 7) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 8) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.
- 9) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba díla je stanovena na 36 měsíců**
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % za každý i jen započatý kalendářní den prodlení z ceny díla. Nárok objednatel na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 1 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy
- 4) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody. Splatnost smluvních pokut je 15 kalendářních dnů.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.

- 2) Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 kalendářních dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinností jeho uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění, kdy subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Objednatel.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 3) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 6) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno
- 9) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne..... 31 -10- 2023

V Brně dne..... 31 -10- 2023

Za o

.....
místostarosta MČ Brno-sever

Přílohy: Cenová nabídka nebo položkový rozpočet z nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **231010** **Heleny Maliřové 11 byt č. 2 oprava bytu**

Objekt: **02** **Heleny Maliřové 11 byt č. 2 oprava bytu**

Rozpočet: **01** **Heleny Maliřové 11 byt č. 2 oprava bytu**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno - sever**
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: **Jan Machač**
Ořechová 150
664 61 Rebeřovice

IČO: 06146589
DIČ: XXXXXXXXXX

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			267 626,36
PSV			229 306,93
MON			55 067,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			552 000,29

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		552 000,29 CZK
Snížená DPH	15 %		82 800,04 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH

634 800,33 CZK

v XXXXXXXXXX ne XXXXXXXXXX

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			8 000,00	1,4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			15 086,20	2,7
342	Sádkartonové konstrukce	HSV			10 950,96	2,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			99 237,94	18,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			14 560,98	2,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 547,45	1,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 640,14	1,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			81 406,67	14,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 775,02	1,2
711	Izolace proti vodě	PSV			15 849,91	2,9
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 751,25	0,7
722	Vnitřní vodovod	PSV			19 737,08	3,6
723	Vnitřní plynovod	PSV			1 000,00	0,2
725	Zařizovací předměty	PSV			32 641,79	5,9
728	Připojka kanalizační	PSV			569,00	0,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			32 479,01	5,9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			8 327,66	1,5
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			22 683,06	4,1
776	Podlahy povlakové	PSV			18 875,74	3,4

781	Obklady keramické	PSV			27 860,20	5,0
783	Nátěry	PSV			18 128,71	3,3
784	Malby	PSV			25 322,92	4,6
785	Tapety	PSV			2 080,60	0,4
M21	Elektromontáže	MON			55 067,00	10,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			17 421,00	3,2
Cena celkem					552 000,29	100,0

Položkový rozpočet

S:	231010	Heleny Malířové 11 byt č. 2 oprava bytu
O:	02	Heleny Malířové 11 byt č. 2 oprava bytu
R:	01	Heleny Malířové 11 byt č. 2 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0						8 000,00
Ostatní náklady						
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 3						15 086,20
Svislé a kompletní konstrukce						
4	319201315R00	Vyrovnaní zdíva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 10 mm	m2	9,18000	190,00	1 744,20
5	342256251R00	Příčka z tvármic pórobetonových tl. 50 mm	m2	1,98000	636,00	1 259,28
6	342256252R00	Příčka z tvármic pórobetonových tl. 75 mm	m2	7,28000	749,00	5 452,72
7	342256253R00	Příčka z tvármic pórobetonových tl. 100 mm	m2	6,50000	860,00	5 590,00
8	342948112R00	Ukotvení příček k betonové konstrukci přistřelenými kotvami	m	10,40000	100,00	1 040,00
Díl: 342						10 950,96
Sádrokartonové konstrukce						
9	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm. bez izolace	m2	8,24000	1 002,00	8 256,48
10	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	8,24000	327,00	2 694,48
Díl: 61						99 237,94
Úpravy povrchů vnitřní						
11	602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	56,64400	149,00	8 439,96
12	602011191R00	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky	m2	56,64400	79,00	4 474,88
13	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	138,72000	99,70	13 830,38
14	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	5,20000	141,50	735,80
15	612423531RT2	Omítky rýh stěn vápenná šifky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	14,39200	1 453,00	20 911,58
16	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	28,83600	273,00	7 872,23
17	611421231RS2	Oprava váp.omítek stropů do 15% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	46,72500	250,00	11 681,25
18	612421231R01	Oprava vápen.omítek stěn do 15 % pl. - štukových	m2	131,97600	225,00	29 694,60
19	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	28,83600	21,60	622,86
20	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	9,60000	101,50	974,40
Díl: 63						14 560,98
Podlahy a podlahové konstrukce						
21	632411125RT1	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	18,74000	675,00	12 649,50
22	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	18,74000	102,00	1 911,48
Díl: 94						6 547,45
Lešení a stavební výtahy						
23	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	47,27400	138,50	6 547,45
Díl: 95						7 640,14
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
24	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	54,96500	139,00	7 640,14
Díl: 96						81 406,67
Bourání konstrukcí						
25	962051115R00	Bourání příček železobetonových tl. 10 cm	m2	3,49800	294,00	1 028,41
26	965081712RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	3,14000	107,00	335,98
27	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	21,70000	31,20	677,04
28	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,00000	20,40	102,00
29	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,18200	457,00	540,17
30	970251100R00	Řezání železobetonu hl. řezu 100 mm	m	3,20000	739,00	2 364,80
31	974049122R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x7 cm pro elektroinstalaci	m	138,72000	239,50	33 223,44
32	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	4,50000	133,50	600,75
33	766812840R01	Demontáž kuchyňské linky včetně spízní skříně a sporáku, včetně likvidace	kus	1,00000	9 000,00	9 000,00

Položkový rozpočet

S:	231010	Heleny Maliřové 11 byt č. 2 oprava bytu
O:	02	Heleny Maliřové 11 byt č. 2 oprava bytu
R:	01	Heleny Maliřové 11 byt č. 2 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	96-01	Demontáž umakartového jádra včetně ekologické likvidace	soubor	1,00000	19 000,00	19 000,00
35	96-03	Demontáž a likvidace šatních a spížních skříní	soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00
36	965048150R01	Dočištění povrchu po odstranění nášlapných vrstev podlah	m2	21,88000	66,60	1 457,21
37	978011121R01	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 15 %	m2	46,72500	30,00	1 401,75
38	978013121R01	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 15 %	m2	131,98000	28,00	3 695,44
39	978059211R01	Odsekání obkladů stěn z kamene	m2	1,56000	628,00	979,68
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				6 775,02
40	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	4,55005	1 489,00	6 775,02
Díl: 711		Izolace proti vodě				15 849,91
41	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m2	13,55800	851,00	11 537,86
42	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	8,40000	204,00	1 713,60
43	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	7,00000	267,50	1 872,50
44	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	151,23960	4,80	725,95
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				3 751,25
45	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	0,50000	184,00	92,00
46	721176102R00	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	4,00000	294,50	1 178,00
47	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	3,00000	329,50	988,50
48	721176115R00	Potrubí HT odpadní vstřel, D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	858,00	858,00
49	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	1,00000	88,50	88,50
50	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	1,00000	98,10	98,10
51	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00000	146,00	146,00
52	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	8,00000	27,90	223,20
53	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	36,72300	2,15	78,95
Díl: 722		Vnitřní vodovod				19 737,08
54	722181211RT7	Izolace návieková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	18,00000	81,80	1 472,40
55	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	7,00000	255,50	1 788,50
56	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	7,00000	278,50	1 949,50
57	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	18,00000	16,60	298,80
58	722300011RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm	m	18,00000	786,00	14 148,00
59	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	55,09200	1,45	79,88
Díl: 723		Vnitřní plynovod				1 000,00
60	723-01	Výměna plynového přívodu ke sporáku	m	2,00000	500,00	1 000,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				32 641,79
61	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	207,00	207,00
62	725210821R00	Demontáž umyvadel	soubor	1,00000	170,00	170,00
63	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	2,00000	96,60	193,20
64	725013163R00	Klozet kombi , nádrž s armaturou, odpad vodorovný	soubor	1,00000	6 745,00	6 745,00
65	725017172R00	Umyvadlo na skříňku LYRA Plus, 550 x 450 mm, bílé	soubor	1,00000	2 575,00	2 575,00
66	725240811R01	Demontáž sprchových kabin	soubor	1,00000	500,00	500,00
67	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00000	270,50	1 082,00
68	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,00000	395,00	395,00
69	725823111R00	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otírání odpadu	kus	1,00000	2 415,00	2 415,00
70	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00000	2 285,00	2 285,00
71	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	116,50	116,50
72	725860186RT1	Sífon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	1 036,00	1 036,00

Položkový rozpočet

S:	231010	Heleny Malířové 11 byt č. 2 oprava bytu
O:	02	Heleny Malířové 11 byt č. 2 oprava bytu
R:	01	Heleny Malířové 11 byt č. 2 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
73	725860211R00	Sífon umyvadlový HL133, 5/4"	kus	1,00000	850,00	850,00
74	55428083.AR	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm SKRH 2/90 P	kus	1,00000	9 180,00	9 180,00
75	642938226R	Vanička sprchová keramická 1/4kruh 90x90 cm bílá, v. 10 cm protiskluzová	kus	1,00000	4 775,00	4 775,00
76	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	325,24700	0,36	117,09
Díl: 728 Přípojka kanalizační						569,00
77	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační včetně dodávky	kus	2,00000	284,50	569,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						32 479,01
78	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	22,00000	141,00	3 102,00
79	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	22,00000	37,20	818,40
80	766-01	Seřízení oken	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
81	766-02	D+M instalačních dvířek na wc 60*60 cm	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00
82	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	4 000,00	8 000,00
83	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	5 000,00	10 000,00
84	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	319,20400	1,75	558,61
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						8 327,66
85	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	3,14000	8,00	25,12
86	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,14000	53,90	169,25
87	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	3,14000	735,00	2 307,90
88	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	8,40000	78,90	662,76
89	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,14000	16,90	53,07
90	771-01	D+M přechodových lišt	m	3,50000	850,00	2 975,00
91	59764203R	Dlažba keramická 300x300x9 mm	m2	4,00000	383,00	1 532,00
92	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	77,25100	7,80	602,56
Díl: 775 Podlahy výšové a parketové						22 683,06
93	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	36,26000	8,00	290,08
94	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	33,20000	170,50	5 660,60
95	775591900R00	Oprava podlah, broušení výsů, parket trojnásobně	m2	36,25950	259,00	9 391,21
96	775-01	Oprava podlah tmelením	m2	32,34000	100,00	3 234,00
97	61193672R	Dodávka - lišta soklová dýhovaná	m	34,86000	106,00	3 695,16
98	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy výšové, výšky do 12 m	%	222,71050	1,85	412,01
Díl: 776 Podlahy povlakové						18 875,74
99	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	20,00000	15,60	312,00
100	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak podlahy	m2	15,60000	26,00	405,60
101	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených	m2	15,60000	113,50	1 770,60
102	776520010RAF	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina Standard plus tl. 2.0 mm	m2	15,60000	1 049,00	16 364,40
103	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	24,88200	0,93	23,14
Díl: 781 Obklady keramické						27 860,20
104	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	16,84000	56,40	949,78
105	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	16,83600	732,00	12 323,95
106	781-01	D+M lišt k obkladům	m2	16,84000	85,00	1 431,40
107	597813728R	Obkládačka 20x40 světle šedá mat	m2	19,36600	577,00	11 174,18
108	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	16,84000	49,30	830,21
109	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	267,60040	4,30	1 150,68
Díl: 783 Nátěry						18 128,71
110	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	5,56800	207,00	1 152,58

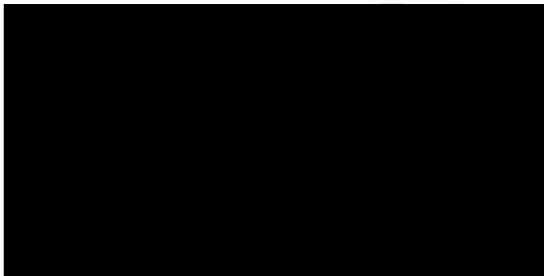
Položkový rozpočet

S:	231010	Heleny Malířové 11 byt č. 2 oprava bytu
O:	02	Heleny Malířové 11 byt č. 2 oprava bytu
R:	01	Heleny Malířové 11 byt č. 2 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
111	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	5,56800	268,00	1 492,22
112	783322220R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	3,51000	211,50	742,37
113	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	9,00000	64,20	577,80
114	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x +1x email	m	10,40000	78,00	811,20
115	783681003R00	Nátěr polyuret. dřevěn. podlah Polyurex N + 2x lak	m2	36,22500	368,60	13 352,54
Díl: 784 Malby						25 322,92
116	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	146,82200	42,10	6 181,21
117	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	207,98500	64,20	13 352,64
118	784442021RT2	Malba disperzní interiér., výška do 3,8m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	8,24000	99,30	818,23
119	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	207,98500	23,90	4 970,84
Díl: 785 Tapety						2 080,60
120	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	44,64800	46,60	2 080,60
Díl: M21 Elektromontáže						55 067,00
121	21-01	Úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	13 000,00	13 000,00
122	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, fazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	12,00000	350,00	4 200,00
123	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	18,00000	348,00	6 264,00
124	21-02	Zvukové trafo	kus	1,00000	350,00	350,00
125	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	2 100,00	6 300,00
126	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
127	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	500,00	500,00
128	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
129	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	173,40000	45,00	7 803,00
130	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	7 650,00	7 650,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						17 421,00
131	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	3,82854	200,50	767,62
132	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,82854	817,00	3 127,92
133	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	19,14269	390,00	7 465,65
134	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,82854	271,50	1 039,45
135	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	38,28538	25,00	957,13
136	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,82854	383,50	1 468,25
137	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	7,65708	42,70	326,96
138	979999999R00	Poplatek za recyklaci sut' do 10 % příměsí (skup.170107)	t	3,82854	580,00	2 220,55
139	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,82854	12,40	47,47

Celkem	552 000,29
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání



102
103
104
105
106
107
108
109
110

111

112