

**Smlouva o dílo**  
na zpracování studie využití k objektu  
„Zámeček Petrkov u Havlíčkova Brodu“

# Památník národního písemnictví Muzeum literatury Museum of Czech Literature

## Článek 1. Smluvní strany

### Zhotovitel

se sídlem **OBJEKTOR ARCHITEKTI s.r.o.**  
U Pernštejnských 1380/6,  
140 00, Praha 4 – Nusle  
IČO 08705895  
DIČ CZ08705895  
zastoupená MgA. Václavem Šubou

*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. oddíl C, vložka 323664*

bankovní spojení FioBanka  
bankovní účet č. 2401727285/2010

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

### Objednatel

**Památník národního písemnictví**  
Strahovské nádvoří 132/1  
118 38 Praha 1  
se sídlem Pelléova 44/22  
160 00 Praha 6  
zastoupená Mgr. Zdeňkem Freislebenem, ředitelem příspěvkové organizace zřízené  
MK ČR dne 27. 12. 2000  
IČO 00023311  
DIČ neplátce DPH  
bankovní spojení Česká národní banka (ČNB)  
číslo účtu 10437011/0710

(dále jen „**Objednatel**“)

(společně též „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění následující smlouvu o dílo na zpracování studie využití k objektu „**Zámeček Petrkov u Havlíčkova Brodu**“.

# Památník národního písemnictví

## Muzeum literatury

### Museum of Czech Literature

#### Článek 2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro Objednatele studii rozvoje a využití areálu zámečku Petrkov, včetně přílehlých hospodářských objektů, s kterými má jako s majetkem státu příslušnost hospodařit. Tyto nemovitosti jsou umístěné v řešeném území na pozemcích parc. č. st.1/1, st.1/2, p.č. 1, p.č. 2, p.č. 3/5, p.č. 64/7 zapsané na listu vlastnictví 117, v katastrálním území Petrkov (683914), okres CZ0631 Havlíčkův Brod, obec Lípa (569038)

dále jen „Studie“.

2.2. Zhotovitel se bude v návrhu Studie řídit zadáním, které je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.  
2.2.1. Součástí návrhu Studie bude i řešení provozních vazeb navazujícího veřejného prostranství (např. pěší přístupy, automobilová obslužná doprava a doprava v klidu spojená s provozem areálu apod). Návrh nepředpokládá detailní krajinářské řešení souvisejících ploch.

2.3 Studie bude obsahovat:

Textová část

- popis konceptu řešení ve dvou variantách, základní bilance

Výkresová část

- situační výkres, půdorysy jednotlivých podlaží, koncepční schémata, axonometrická schémata, charakteristické řezy jednotlivými objekty, charakteristické pohledy na fasády jednotlivých objektů, realistické 3D vizualizace v počtu min. 3ks

2.4 Součástí dokumentace zpracované podle této smlouvy není:

- geodetické zaměření stavby a zpracování geodetických výkresů pozemku
- stavebně-historický a stavebně-technický průzkum
- geologický, hydrogeologický a radonový průzkum
- Případné, úřady k projektu vyžádané studie a expertízy (památková péče, doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné) které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad má právo si je vyžádat

2.6 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost a uhradit cenu ve výši a za podmínek uvedených dále v čl. 5 této Smlouvy.

#### Článek 3. Termín a způsob plnění Smlouvy

3. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých výkonových fází Studie:

3.1 Zhotovitel se zavazuje prezentovat Objednateli rozpracovanost konceptů řešení na první pracovní konzultaci do 3 týdnů od podpisu smlouvy a předání kompletních podkladů Objednatelem.

# Památník národního písemnictví

## Muzeum literatury

### Museum of Czech Literature

3.2 Zhotovitel se zavazuje prezentovat Objednateli ideový architektonický záměr, nejpozději do 3 týdnů od zaslání připomínek k první pracovní konzultaci dle čl. 3 bodu. 3.1. této smlouvy.

3.3 Zhotovitel se zavazuje předat všechny finální výstupy Studie využití, v rozsahu popsáném v této smlouvě, nejpozději do 3 týdnů od zaslání připomínek k prezentaci ideového architektonického záměru - dle čl.3 bodu 3.2.

3.4 Zhotovitel je povinen předat Studii Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen Studii od Zhotovitele převzít, bude-li splňovat náležitosti dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší pracovní den.

3.5 O předání a převzetí bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Objednatel dílo od Zhotovitele, považuje se Dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ho Objednatel odmítl převzít. Po předání studie je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli písemně námitky, má se za to, že Objednatel Studii odsouhlasil. Pokud Objednatel vytkne vady Studie ve lhůtě dle předchozí věty, zavazuje se Zhotovitel vady odstranit, a to ve lhůtě 7 dnů.

3.6 Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Studie z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost dle čl. 4 odst. 4.1.1 nebo z důvodu vyšší moci.

3.7 Zhotovitel je povinen provést Studii a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel může studii nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

#### **Článek 4.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

#### **4.1 Povinnost součinnosti**

4.1.1 Objednatel se zavazuje předat na svůj náklad Zhotoviteli následující podklady pro realizaci předmětu díla:

- Geodetické zaměření pozemků týkajících se předmětu řešení
- Výkresovou dokumentaci stávajícího stavu řešených objektů

4.1.2 Objednatel se zavazuje umožnit na výzvu Zhotovitele prohlídku objektu a přilehlých pozemků.

# Památník národního písemnictví

## Muzeum literatury

### Museum of Czech Literature

#### 4.2 Informační povinnost

4.2.1 Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o změnách kontaktních osob nebo kontaktních údajů a tyto údaje předat včas a písemně (též prostřednictvím e-mailu).

4.2.2 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, o nevhodnosti podkladů a pokynů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových pokynů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují nebo které jsou ve zjevném rozporu s veřejným zájmem.

### Článek 5.

#### Cena a platební podmínky, sankce

##### 5.1 Cena díla:

Cena díla je sjednána ve výši **250.000,- korun českých** (slovy: dvěstěpadesátisickorunčeských) bez DPH. K této ceně bude připočtena částka odpovídající DPH dle platných právních předpisů ke dni vystavení faktury na úhradu ceny.

##### 5.2 Platební podmínky

5.2.1 Cena předmětu plnění této Smlouvy bude Objednatelem uhrazena ve formě dílčích plateb na základě odevzdané a převzaté práce a v této souvislosti vystavených faktur Zhotovitelem následně:

- 30% ceny bude uhrazeno po prezentaci ideového architektonického záměru dle čl. 3 odst. 3.2.
- 70% ceny po převzetí všech výstupů popsanych v čl.2.

5.2.2 Cena bude hrazena bezhotovostně převodem ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele, uvedeného na faktuře. Cena je uhrazena připsáním částky na účet Zhotovitele.

##### 5.3 Prodlení Objednatele

5.3.1 V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny vzniká Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok Zhotovitele na náhradu škody není tímto ujednáním o smluvní pokutě dotčen.

5.3.2 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.

##### 5.4 Prodlení Zhotovitele

5.4.1 V případě prodlení Zhotovitele s odevzdáním Studie má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Nárok Objednatele na náhradu škody není tímto ujednáním o smluvní pokutě dotčen.

5.4.2 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.

# Památník národního písemnictví

## Muzeum literatury

## Museum of Czech Literature

### Článek 6. Autorská práva

- 6.1. Vzhledem k tomu, že Studie je autorským dílem ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dílo“), poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (licenci), a to k těmto účelům:
  - a) užití díla jako podkladu pro zpracování následných fází projektové dokumentace, tzn. zejména Dokumentace pro společné povolení a Dokumentace pro provedení stavby.
  - b) uveřejnění, publikování a reprezentování Díla před orgány Objednatele a jeho zřizovatele a veřejnosti s tím, že bude vždy uvedeno jméno autora Díla,
  - c) projednání Díla s orgány Objednatele a jeho zřizovatele, dotčenými orgány státní správy a účastníky budoucích správních řízení,
  - d) rozmnožení Díla v neomezeném rozsahu s tím, že bude vždy uvedeno jméno autora Díla,
  - e) vyjádřit Dílo stavbou.
- 6.2. Objednatel je oprávněn užívat Dílo jako celek i v jeho částech, a to způsobem, který nesníží jeho hodnotu. Zhotovitel bere na vědomí, že je Objednatel oprávněn využít pouze části Studie a takovou část spojit s jinými díly a výslovně prohlašuje, že takové užití nepovažuje za komolící.
- 6.3. Objednatel je oprávněn Dílo zpracovat, měnit, jinak do něj zasahovat nebo jej poskytnout k takovému zásahu jiné osobě, a to i bez výslovného souhlasu Zhotovitele.
- 6.4. Objednatel její oprávněn dílo spojit s jiným dílem, to to autorské i neautorské povahy, zařadit jej do souborného díla nebo jej jinak užít ve spojení s jiným dílem. Ustanovení odst. 6.1 tohoto článku smlouvy tím není dotčeno.
- 6.5. Licence k užití Díla dle této Smlouvy se sjednává jako výhradní a neomezená co se týká času, množství a územního rozsahu. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně za Dílo dle článku 5 této smlouvy v poměru 1:1.
- 6.6. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.
- 6.7. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit dílo dle této Smlouvy při zachování zájmů Objednatele a má při zveřejnění právo uvést jméno autora Díla a název a místo stavby.
- 6.8. Objednatel je oprávněn výše uvedená práva dále poskytnout, a to v celku či po částech, podlicenční smlouvou, stejně jako je oprávněn licenci postoupit.
- 6.9. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo bylo vytvořeno v režimu zaměstnaneckého díla a Zhotovitel k Dílu vykonává veškerá majetková autorská práva.

# Památník národního písemnictví

## Muzeum literatury

### Museum of Czech Literature

6.10. Objednatel nabývá oprávnění k Dílu dle tohoto článku okamžikem převzetí Studie.

#### **Článek 7. Ukončení a zánik Smlouvy**

7.1 Smlouvu lze ukončit:

- a) písemnou dohodou smluvních stran;
- b) odstoupením od Smlouvy.

7.2 Každá ze stran může odstoupit od Smlouvy pro podstatné porušení povinnosti druhou smluvní stranou, zejména:

- pro prodlení Objednatele s placením ceny delším než 30 dnů;
- pro neposkytnutí nutné součinnosti ze strany Objednatele;
- pro prodlení Zhotovitele s předáním Studie delším než 15 dnů;
- pro podstatné vady Studie, vzhledem ke kterým nebude Studie způsobilá k užití k zamýšlenému účelu.

7.3 Odstoupí-li Zhotovitel od Smlouvy z důvodu podstatného porušení této Smlouvy Objednatelem, má nárok na úhradu části ceny odpovídající rozsahu částečného provedení činností dle Smlouvy.

7.4 Odstoupí-li Objednatel od Smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností Zhotovitelem, nemá Zhotovitel nárok na úplatu ani úhradu nákladů vynaložených na činnost uskutečněnou do účinnosti odstoupení od Smlouvy.

7.5 Právo na úhradu části ceny má Zhotovitel také v případě ukončení Smlouvy dohodou, popř. v případě neoprávněného odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.

7.6 Oznámení o odstoupení musí být písemné, doručeno druhé smluvní straně a je účinné dnem následujícím po dni jeho doručení, popř. pozdějším dnem uvedeným v písemném oznámení o odstoupení.

#### **Článek 8. Závěrečná ustanovení**

8.1. Smluvní vztah vzniklý z této Smlouvy se řídí českým právem. Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, platí v ostatním ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon), v platném znění.

8.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

# Památník národního písemnictví

## Muzeum literatury

### Museum of Czech Literature

Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou oprávněné smlouvu podepsat a není třeba podpisu jiné osoby.

8.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.

8.4. V případě, že by některé ustanovení této Smlouvy bylo nebo se v budoucnu stalo z jakýchkoliv důvodů neplatné, nezpůsobuje neplatnost ostatních částí Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu zrušeného ustanovení.

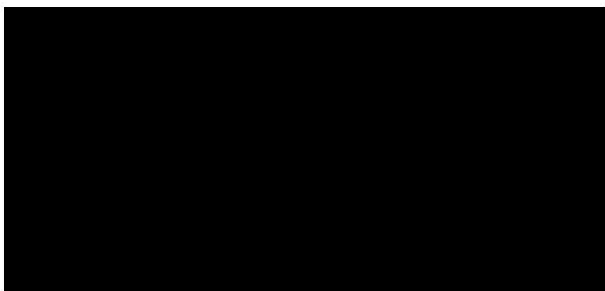
8.5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvě porozuměly a na důkaz svého souhlasu s jejími ustanoveními připojují níže své podpisy.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Zadání studie

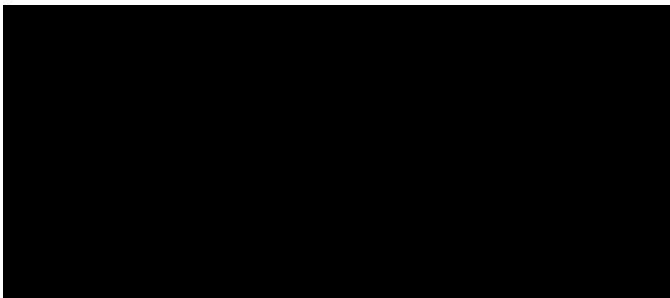
Na straně zhotovitele:

V Praze dne 31.10.2023.....



Na straně objednatele:

V Praze dne 01-11-2023.....





# Památník národního písemnictví Muzeum literatury Museum of Czech Literature

Příloha č. 1

Zadání pro zpracování studie využití k objektu

## Zámeček Petrkov u Havlíčkova Brodu

Zadání:

Práce na studii bude zahrnovat tyto části a přinese následující výstupy

- A) Přípravné práce  
Prohlídka lokality – zhodnocení stavu, stanovení cílových představ a zadání spolu se zadavatelem
- B) Textová část  
popis konceptu řešení ve dvou variantách  
základní bilance
- C) Výkresová část  
situační výkres  
půdorysy jednotlivých podlaží  
koncepční schémata  
axonometrická schémata  
charakteristické řezy jednotlivými objekty  
charakteristické pohledy na fasády jednotlivých objektů  
realistické 3D vizualizace návrhu v počtu min. 3ks

Požadavky na odevzdání:

Do 3 týdnů od dohody (podpisu smlouvy) bude **1. pracovní konzultace** konceptů řešení

Následně do 3 týdnů od 1. pracovní konzultace bude následovat **2. konzultace** - Prezentace Architektonického ideového záměru

Následně do 3 týdnů od zaslání připomínek k prezentaci, proběhne **3. Konzultace** – Prezentace studie po zapracování připomínek

Odevzdání v počtu 1x tištěné paré A3 + elektronicky. Finální odevzdání následně po zapracování připomínek z konzultací se zadavatelem.

