

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

Město Litvínov

se sídlem: náměstí Míru 11, 436 01, Litvínov
IČO: 002 66 027
DIČ: CZ00266027
zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou

na straně jedné (dále jen „**město Litvínov**“)

a

SPORTaS, s.r.o.

se sídlem: Jiráskova 413, 436 01 Litvínov – Horní Litvínov
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 10590
IČO: 250 05 430
zastoupená: Ing. Miroslavem Otcovským, jednatelem

na straně druhé (dále jen „**SPORTaS**“)

(město Litvínov a SPORTaS dále též společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto Smlouvu o vypořádání závazků dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“), ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Dohoda**“)

Článek 1. – Úvodní ustanovení

- 1.1. Město Litvínov a právní předchůdkyně společnosti SPORTaS společnost CITADELA VI. s.r.o., IČO: 631 46 533, posleďně se sídlem Podkrušnohorská 1720, 436 01 Litvínov (dále jen „**CITADELA**“) uzavřely dne 29. 10. 2013 smlouvu o nájmu nebytových prostor č. KT/7647/13 (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2. Dne 30. 5. 2014 byl mezi městem Litvínov a společností CITADELA uzavřen dodatek č. 1 ke Smlouvě, kterým byl změněn čl. V. odst. 1 Smlouvy, a to tak, že se Smlouva uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2022 (dále jen „**dodatek č. 1**“).
- 1.3. Následně společnost CITADELA zanikla sloučením se společností SPORTaS. Dne 20. 10. 2017 byl mezi městem Litvínov a společností SPORTaS uzavřen dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**dodatek č. 2**“), který se však nedotýkal otázky skončení nájmu.
- 1.4. Vzhledem k tomu, že po dni 31. 12. 2022 společnost SPORTaS nadále užívala předmět nájmu v souladu se Smlouvou, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, a město Litvínov jakožto pronajímatel nevyzval společnost SPORTaS, aby mu věc odevzdal, došlo k naplnění zákonných podmínek § 2230 OZ, kdy platí, že byla Smlouva, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, znovu uzavřena, a to na dobu 1 roku.
- 1.5. Smluvní strany shodně konstatují, že ačkoliv byla na základě § 2230 OZ uzavřena nová nájemní smlouva ve znění Smlouvy a dodatku č. 1 a dodatku č. 2 (dále jen „**nová nájemní smlouva**“), nebylo uzavření nájemní smlouvy mezi městem Litvínov a společností SPORTaS schváleno radou města Litvínov, jak vyžaduje § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Smluvní strany jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
- 1.6. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z nové nájemní smlouvy, s ohledem na skutečnost, že Smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti nové nájemní smlouvy a v souladu s jejím obsahem si vzájemně plnily, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neschválení nové nájemní smlouvy radou města Litvínov, uzavírají Smluvní strany tuto Dohodu.

Článek 2. – Práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností dle nové nájemní smlouvy, který touto Dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Smlouvy ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2.
- 2.2. Smluvní strany se tímto dohodly, že nájem bude ukončen ke dni 31.12.2023.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě nové nájemní smlouvy považují za plnění dle této Dohody a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé Smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

Článek 3. – Závěrečná ustanovení

- 3.1. Veškeré změny či doplnění této Dohody lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této Dohody.
- 3.2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínovem, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Dohody, číselné označení Dohody a datum jejího uzavření.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě a jejich dodatcích nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 3.4. Tato Dohoda bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 3.5. Tato Dohoda nabývá platnosti podpisem poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.
- 3.6. Uzavření Dohody schválila Rada města Litvínov usnesením č. R/6074/25, dne 11.10.2023.
- 3.7. Tato Dohoda je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží město Litvínov a jedno (1) vyhotovení obdrží SPORTaS.

město Litvínov

SPORTaS

V Litvínově dne

30. 10. 2023






V Litvínově dne

24. 10. 2023



Město Litvínov
Mgr. Kamila Bláhová, starostka

SPORTaS, s.r.o.
Ing. Miroslav Otcovský, jednatel

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:		FFK Legal, advokátní kancelář, s.r.o.	právník	1click ID 15686
Schválil:	18. 10. 2023		vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	18. 10. 2023		ekonom ONM	
Právní oddělení:			právník	1click ID 15686
Schváleno - RM:	10.11.2023	Číslo usnesení:	R/6074/25	
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:	Od:	Do:		
Vedení města:	30. 10. 2023	Karel Rosenbaum	1. místopředseda města	

RADA MĚSTA LITVÍNŮV



Výpis z usnesení z 25. jednání

Rady města Litvínov konané dne 11.10.2023

R/6074/25 - 25. Rada města 11.10.2023

Smlouva o nájmu nebytových prostor KT/12994/23 - SPORTaS, s.r.o. na pronájem části budovy čp. 1720, Citadela.

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření nájemní smlouvy č. KT/12994/23 mezi městem Litvínov, IČ 00266027 a SPORTaS, s.r.o., IČ 25005430, na pronájem části nebytových prostor nemovitosti čp. 1720 (CITADELA), Litvínov, situované na pozemku p. č. 1877/1 o celkové výměře 4428 m², objekt občanské vybavenosti, k. ú. Horní Litvínov, za účelem provozování společenské a kulturní činnosti, a to na dobu neurčitou od 01.01.2024, která je přílohou č. 1 k návrhu usnesení.
2. uzavření Dohody o vypořádání závazků mezi městem Litvínov, IČ 00266027 a SPORTaS, s.r.o., IČ 25005430, za účelem vypořádání vzájemných závazků smluvních stran plynoucích z plnění předmětu dle nájmu smlouvy č. KT/7647/13 do 31.12.2023, která je přílohou č. 2 k návrhu usnesení.