

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, Chrudim I
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČO: 00270211, DIČ CZ00270211
dále jen půjčitel

a

Oblastní charita Chrudim, se sídlem Školní nám. 56, Chrudim I
zastoupená ředitelem Bc. Romanem Peškem
právní forma: 702 – Evidované církevní právnické osoby, nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO: 43498485
dále jen vypůjčitel

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění a usnesení Rady města č. R/404/2023 ze dne 25.09.2023 tuto **smlouvu o výpůjčce**, když záměr obce vypůjčit nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce v době od 02.08.2023 v zákonem stanovené lhůtě.

I.

Půjčitel je výlučným vlastníkem **objektu č.p. 46**, Chrudim I, který je **součástí pozemku p. č. st. 25/2**, zastavěná plocha a nádvoří, v **k. ú. Chrudim**. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Chrudim, na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území a obec Chrudim. V 1. podlaží tohoto objektu se nacházejí místnosti, vedené v evidenci pod číslem 900, a to konkrétně 7 místností označených jako sklady pod. č. 170-171 a 173-177, o celkové výměře 176,26 m² (dále jen „**nebytový prostor**“).

Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčiteli výše specifikovaný nebytový prostor, a dále přenechává vypůjčiteli k užívání plochu před těmito nebytovými prostory včetně nájezdu na tuto plochu na pozemku p. č. st. 25/2 v k. ú. Chrudim, a to pro parkování služebních vozidel Oblastní charity Chrudim **a vypůjčitel tento nebytový prostor přijímá**. Výpůjčka se sjednává:

na dobu: **neurčitou** (s platností od 01.07.2023)

k účelu: umístění skladů sociální, zdravotních a dalších služeb Oblastní charity Chrudim a k parkování služebních vozidel Oblastní charity Chrudim.

Celkový rozsah výpůjčky a užívání nemovitostí je vyznačen v Příloze č. 1 této smlouvy.

II.

Půjčitel dnem platnosti této smlouvy předává vypůjčiteli nemovitosti citované v čl. I této smlouvy a vypůjčitel si je tímto dnem přebírá k užívání.

III.

Vypůjčitel byl seznámen se stavebním stavem vypůjčených prostor a zavazuje se, že je bude užívat výhradně k účelu a v rozsahu stanoveném v bodu č. I této smlouvy, bude je na své náklady udržovat, dbát o zdravé prostředí a čistotu i v jejich bezprostředním okolí. Současně se zavazuje provést opravy nemovitostí i jejich okolí, způsobí-li opotřebení nad rozsah běžného užívání.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude hradit půjčiteli paušál za veškeré služby ve výši **12.000 Kč/rok bez DPH**, který bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen s rozsahem služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytového prostoru.

Platby za služby si vypůjčitel zavazuje uhradit na účet města **č. ú. 78-9198960277/0100**, ve čtvrtletních splátkách ve výši **3.000 Kč bez DPH** navýšených o zákonnou sazbu DPH, splatných vždy 15.01., 15.04., 15.07., a 15.10. daného kalendářního roku, a to na základě vystaveného daňového dokladu. Platby za služby se budou počínaje vždy od 01.04. kalendářního roku, automaticky povyšovat o průměrnou míru inflace předcházejícího roku.

V.

Vypůjčitel je povinen bez zbytečných odkladů oznámit půjčiteli potřebu nutných oprav a jejich provedení také umožnit. Za škody vzniklé nesplněním této oznamovací povinnosti odpovídá vypůjčitel. Stavební úpravy může vypůjčitel provádět jen po předchozím souhlasu půjčitele. Vypůjčitel je povinen na výzvu půjčitele zpřístupnit vypůjčené nemovitosti pracovníkům půjčitele nebo pracovníkům organizace pověřené provedením oprav.

VI.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat nebytový prostor, ani jeho část, do užívání jinému zájemci.

VII.

Každá ze smluvních stran může ukončit vztah výpovědí. Výpověď musí být podána písemně a výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi jedné ze stran. Výpovědní lhůta této smlouvy činí 3 měsíce, pokud se strany nedohodnou jinak.

VIII.

Vypůjčitel předá při ukončení výpůjčky prostory ve stavu běžného opotřebení. Náklady na opravy nad rámec obvyklého opotřebení uhradí dle dohody s půjčitelem do 15-ti dnů po ukončení výpůjčky půjčiteli, podle skutečně vynaložených a vykázaných nákladů.

IX.

Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli zánik, je-li právnickou osobou, nebo zrušení registrace podle předpisů o soukromém podnikání, je-li soukromým podnikatelem.

X.

Půjčitel nenese odpovědnost za případnou ztrátu nebo odcizení věcí v objektu nebo za škodu na takových věcech. V této souvislosti půjčitel upozorňuje a vypůjčitel si je vědom

skutečnosti, že půjčitel není pojištěn pro případ ztráty, krádeže nebo škody na výše uvedených věcech, apod. Případné pojištění věcí si vypůjčitel sjednává sám.

XI.

Smluvní strany se dohodly, že půjčitel po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému zveřejnění do Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vedený Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Pokud není v této smlouvě stanoveno, jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Tato smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Na základě vzájemné dohody tato smlouva o výpůjčce nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru.

Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o výpůjčce sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Zároveň obě strany prohlašují, že uvedená smlouva o výpůjčce byla sepsána na základě předložených pravdivých údajů. Na důkaz tohoto připojují níže své podpisy.

V Chrudimi dne 1. 11. 2023

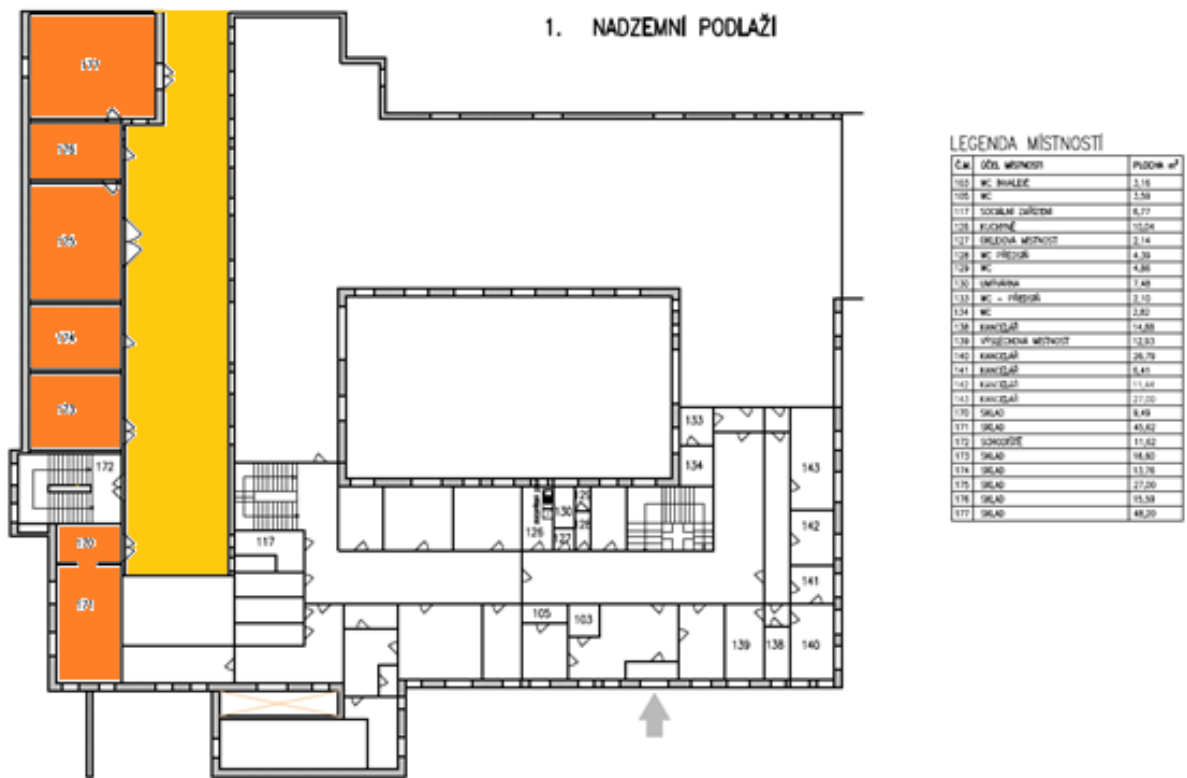
V Chrudimi dne 1. 11. 2023

Vypůjčitel:

Půjčitel:

Bc. Roman Pešek
ředitel

Ing. František Pilný, MBA
starosta města



CHRUDIM – VŠEHRDOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 46

