



Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ev. č. 0004/2020/SOSKO (S-0006/ŠKSPO/2020)

202300186/OR

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

DIČ: CZ00235334

bankovní spojení: ČS, č. účtu: 3955900339/0800

zastoupené starostou Mgr. Tomášem Klineckým

(dále jen „pronajímatel“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623

zastoupena Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření

identifikační kód: KOCBS: finanční kód: 37270

(dále jen „nájemce“)

pronajímatel a nájemce dále jen společně jako „smluvní strany“, jednotlivě „smluvní strana“

uzavřeli v souladu s usnesením §2215 a následující občanského zákoníku níže uvedeného dne
dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. S-0006/ŠKSPO/2020 uzavřené dne 31.12.2019 (dále jen „nájemní
smlouva“).

Mezi smluvními stranami byla uzavřena nájemní smlouva, předmětem, které je

- Prostor sloužící k podnikání – o velikosti 13 m² umístěný na půdě Budovy 1
 - Prostor sloužící k podnikání, a to část střechy Budovy o výměře 3 m²
 - Prostor sloužící k podnikání, a to část střechy Budovy o výměře 6 m²
 - Prostory v/na Nemovitostech, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
 - Jednotlivými technologiemi nájemce
 - Technologií nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí nemovitostí
 - Technologií nájemce a zásuvkou pro záložní dieselagregát umístěnou na Nemovitostech
 - Technologií nájemce a veřejnou komunikační sítí ve vlastnictví nájemce přivedenou do Nemovitostí
- (dále jen „Předmět nájmu“).

Tímto dodatkem se mění se na straně pronajímatele:

ze Středočeský kraj, IČO: 70891095, DIČ: CZ 70891095, se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. Č. 11, zastoupené Městem Český Brod se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod, IČO: 00235334
na Město Český Brod se sídlem nám. Husovo 70, 282 01 Český Brod, IČO: 00235334.

Článek I. nájemní smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým článkem I. následujícího znění:

„1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2, jehož součástí je budova č.p. 145 (dále jen „Budova 1“) a pozemku parc. č. 3, jehož součástí je budova č.p. 147 (dále jen „Budova 2“), vše v katastrálním území Liblice u Českého Brodu, obec Český Brod, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín; Budova 1 a Budova 2 dále společně jen jako „Nemovitosti“, adresa Nemovitostí je Školní, Český Brod.“

V článku VII. nájemní smlouvy se zcela ruší odst. 4 a nahrazuje se novým odst. 4 následujícího znění:

„4. Splatnost faktur činí třicet (30) dnů od doručení faktury Nájemci. Faktury budou mít náležitosti účetního dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v hlavičce této smlouvy a budou zasílány na fakturační adresu Nájemce, kterou je adresa sídla Nájemce uvedenou v obchodní rejstříku.

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit ji Pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší doba splatnosti a nová doba splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět Nájemci.“

Článek XIII. nájemní smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým článkem XIII. následujícího znění:

„XIII.

Kontaktní údaje

1. Pronajímatel:

Adresa pro doručování: nám. Husovo 70, 282 01 Český Brod

Kontaktní osoba: Mgr. Tomáš Klinecký

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: jgqbsve

Kontaktní osoba pro oznamování vstupu: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

2. Nájemce:

Adresa pro doručování: CETIN a.s.

Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] - bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: [REDACTED] e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] - bezplatná tel. linka finanční účtárny Nájemce pro informace o platbách

Kontaktní telefonní linka:



tel. linky na

dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail:



e-mailová adresa dohledového centra pro

věci technického charakteru

Datová schránka:

qa7425t

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.

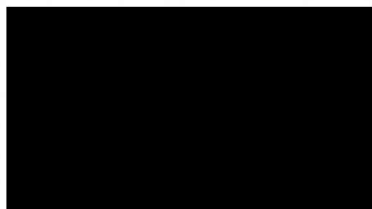
4. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely této smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- a) v listinné podobě;
- b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
- d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany, tak jak jsou určeny v příloze č. 2 této smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik této smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle tohoto čl. XIII. smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik této smlouvy doručované nájemci, současně na adresu `contract_termination@cetin.cz`.”

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Osobou zveřejňující tento dodatek č. 2 v registru smluv je Pronajímatel.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech o třech stranách, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.



10 2023



starosta města Český Brod

V Praze dne: 19.10.2023

Za nájemce
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě zmocnění

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 328/2023
Záměr MUCB 28715/2023

Datum 21.06.2023

Datum 16.10.2023

Podpis V

CETIN a.s.
Českomoravská
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084

49

