

SMLOUVA O DÍLO-A

Č. 04/2023/A

Smluvní strany:

1. *METALL Kyjov, spol. s.r.o.*

Kytnerova 26/30, 621 00 Brno

Tel. 777 047973

IČO: 48909335

DIČ: CZ48909335

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddílu C, vložce 11343.

Bankovní spojení: KB, Kyjov

Číslo účtu: 123-6377590247/0100

(dále jen „**zhotovitel**“)

na straně jedné

a

2. Obec Ostrovánky

Ostrovánky 1, 696 31 Ostrovánky

IČO : 006 36 827

DIČ : CZ00636827

Statutární zástupce: Miroslav Dlouhý, starosta

(dále jen „**objednatel**“)

na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo / dále jen smlouvu/:

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího v dodávce a montáži fotovoltaické elektrárny (dále jen FVE) o výkonu 29,7 kWp, skládajícího se z 54 ks panelů Suntech STP550S-C72/Pmh+, 2 ks měničů Solax X3-Hybrid 15.0 G4 a bateriového úložiště skládajícího se z 6 ks Triple HV battery 5,8 kWh o celkové kapacitě 34,8 kWh.
2. Sjednaná cena díla nezahrnuje zejména:
Vyřízení stavebního povolení. Pouze přípravu dokumentací pro stavební povolení a součinnost s během povolení stavby.
Cenu vícenákladů, na jejichž rozsahu a ceně se obě smluvní strany musí před zahájením jejich provádění písemně dohodnout, a to společným zápisem ve stavením deníků.
Náklady a vyřízení dotačního řízení a dále vznik licence ERU. (pouze součinnost)
Výměnu nebo opravu stávajících elektro rozvodů.

1. Dodávka a montáž bude prováděna dle nabídky č. 23NA00188 ze dne 21.09.2023.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli všechny potřebné údaje, informace, podklady, které jsou nutné pro dokončení díla. Zejména mu umožnit přístup k místu jeho provedení, zabezpečení všech přípojných bodů a dále předat podmínky dopojení FVE po podružný rozvaděč, střídač a bateriový systém.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout skladovací prostory pro technologii a elektroinstalační materiály. Dále poskytne elektro přípojku a sociální zařízení pro zaměstnance instalační firmy.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla, a to způsobem a ve výši dle čl. 5 této smlouvy.
5. Změny, dodatky a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

Článek 2

Doba a místo plnění

1. Místem montáže FVE je **střecha objektu Ostrovánky 54, 696 31 Ostrovánky s parcelním číslem st. 149/1, k.ú. Ostrovánky**
2. Panely budou namontovány na střeše budovy p.č. st.149/1 v k.ú. Ostrovánky, na hliníkový montážní systém.
3. Práce budou zahájeny za podmínek uvedených v čl.3 této smlouvy.
Zahájení díla - 3 pracovní dny od podpisu této smlouvy o dílo.
Dokončení díla – 31.12.2023
4. V případě nesplnění podmínek uvedených v čl.3 této smlouvy se termín dokončení díla prodlužuje o dobu, o kterou bylo dílo později zahájeno.
5. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli montáž FVE a vytvořit veškeré podmínky k jeho zapojení a zprovoznění.
6. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli na základě písemného protokolu podepsaného oběma zástupci smluvních stran. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo z důvodu vad, které existují ke dni předání a převzetí díla, ale nebrání řádnému užívání díla. V případě, že bude objednatel vyzván zhotovitelem k předání díla a ten bezdůvodně odmítne dílo převzít, má se za to, že dílo bylo předáno ke dni určenému ve výzvě zhotovitelem.
7. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou dohodnutých záloh dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn v díle nepokračovat. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení s prováděním a dokončením díla. O dobu prodlení objednatele s plněním jeho povinností se prodlužuje doba plnění a dokončení díla.
8. Smluvní strany se dohodly, že termín plnění podle této smlouvy se prodlužuje automaticky o dobu, po kterou nepříznivé klimatické podmínky a nepředvídatelné situace znemožní provádění díla, nebyly známy při podpisu této smlouvy. Dále o dobu nezbytně nutnou pro obnovení montážních kapacit. Dobou nezbytně nutnou pro obnovení montážních kapacit se rozumí maximálně 10 pracovních dnů.

Článek 3

Součinnost k provedení díla

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli takové podmínky, aby mohl řádně provést montáž a zprovoznění díla.
2. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob, zabezpečí stavbu proti krádeži. Objednatel se zavazuje vytvořit zhotoviteli a jeho zaměstnancům, pokud to bude nutné k realizaci díla nezbytné zázemí včetně sociálního zařízení.

Článek 4

Vlastnické právo k zhotovenému dílu

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele v den úplného zaplacení ceny díla. Pokud nebude dílo uhrazeno do 30 dnů po splatnosti faktury, zhotovitel má právo provoz zařízení odstavit, až do zaplacení ceny díla.
2. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů ležících na straně objednatele, uhradí zhotoviteli cenu rozpracovaného díla, veškeré náklady, které zhotovitel na provedení díla účelně vynaložil, jakož i veškeré prokazatelné škody způsobené tímto zánikem závazku.

Článek 5

Platební podmínky a cena za provedení díla

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na pokrytí prací provedených zhotovitelem a že veškeré finanční závazky vyplývající z této smlouvy uhradí ve smluvených termínech.

Celková dohodnutá cena díla činí 1 886 016,11,- Kč včetně 21% DPH.

/slovy: jeden milion osm set osmdesát šest tisíc šestnáct korun jedenáct haléřů českých/

2. Vystavit konečnou fakturu – daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí díla. Předání díla je zároveň pokládáno za uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona o DPH. Tato faktura je splatná do 15 dnů od předání a převzetí díla. Zaplacením se rozumí připsání peněz na účet zhotovitele. Po zaplacení dohodnuté ceny budou podklady pro získání dotace postoupeny k vyřízení.

Článek 6

Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit předmětné dílo dle dokumentace pro dotační řízení.
2. Kvalitu jakož i plnění časového harmonogramu prací je objednatel oprávněn kontrolovat jen prostřednictvím osob, které těmito úkoly pověřil v této smlouvě písemným dodatkem. Zjistí-li tato osoba, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní požadavek na zjednání nápravy písemně u zhotovitele.
3. Smluvní strany se dohodly na odevzdání a převzetí díla, které se uskuteční v místě jeho provádění zápisem. O připravenosti díla k odevzdání vyrozumí zhotovitel objednatele bez zbytečného odkladu a určí termín zahájení předání.
4. Zhotovitel je pojištěný.

Článek 7

Odpovědnost za vady

1. Právní úprava obchodněprávních vztahů vychází z dohody stran o stanovení délky záruky na provedené dílo, kdy záruka ve smlouvě je dohodnuta na 24 měsíců. Zhotovitel, přejímá tuto záruku v případě provedení servisní kontroly nejméně 1x za dva roky, revize elektro 1x za 4 roky oprávněnou osobou.
2. Prodloužené záruky na střídače Solax X3-Hybrid 15.0 G4, baterie a FVE panely, drží výrobci těchto produktů – příloha.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daným mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trvá, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
4. Záruka začíná běžet dnem odevzdání a převzetí díla viz *čl.6 odst.3*.
5. Záruka se nevztahuje na závady a škody vzniklé neodborným zásahem uživatele, přizváním třetí osoby, a na škody a zásahem vyšší moci. /tyto případy budou vždy vzájemně odsouhlaseny.

Článek 8

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel díla může pověřit zhotovením díla, nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
2. Věci, které jsou potřebné k zhotovení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s platnými právními předpisy. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby. Stavební deník je vždy k dispozici na stavbě tak, aby jej mohl objednatel potvrzovat a zapisovat do něj poznámky a připomínky.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy lze provádět písemnými dodatky, které nabudou platnosti podpisem oprávněných zástupců a otiskem razítka smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Účastníci prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.
5. Pokud objednatel poskytuje své osobní údaje, výslovně prohlašuje, že předmětné osobní údaje jsou přesné a pravdivé, že je zhotoviteli poskytuje zcela dobrovolně, že porozuměl Informacím o zpracování osobních údajů dle čl. 13 Nařízení a rovněž, že je svéprávný k tomu právnímu jednání.
6. Tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo obce Ostrovánky na svém 7. zasedání dne 4.10.2023

V Brně dne 16.10.2023

Příloha:

Nabídka č.23NA00188.

Záruční podmínky výrobce.

za zhotovitele:

METALL Kvitov, spol. s r.o.
Kytřelova 26/30
Brno - Medlánky 621 00
IČO: 48909335

- 1 -

Obec Ostrovánky

696 31 Bukovany

IČO: 00636827

za objednatele: