



ÚČASTNÍCI DOHODY

Obchodní firma: **Výtahy MKV s.r.o.**
IČO: 03692531
DIČ: CZ03692531
Sídlem: Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1
Zastoupena: Jakubem Kordíkem, jednatelem
Bankovní spojení: RB Banka
Číslo účtu: 15526117003/5500
Sp. zn.: C236402
Datová schránka: piduuf9

Kontaktní osoba ve věcech smluvních a ve věcech technických: Jakub Kordík, tel.: [REDACTED]

dále jen jako „**zhotovitel**“ na straně jedné

a

Název: **Nemocnice Na Homolce**
IČO: 00023884
DIČ: CZ00023884
Sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol
Zastoupena: MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 17734051/0710
Datová schránka: jb4gp8f

Kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických: [REDACTED]

dále jen jako „**objednatel**“ na straně druhé
společně též jako „**účastníci dohody**“ nebo „**účastníci**“

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

RÁMCOVOU DOHODU NA STAVEBNÍ A UDRŽOVACÍ PRÁCE

(dále jen „**dohoda**“)

Smluvní strany uzavírají tuto dohodu na základě výsledků výběrového řízení na uzavření dohody na veřejnou zakázku malého rozsahu zakázku malého rozsahu s názvem „**Opravy a údržba střech Nemocnice Na Homolce**“, uveřejněného dne 21.08.2023 v elektronickém systému Tender Arena pod ID.: **VZ0168569**, interní č. zakázky: **234/VZMR/2023-OVZ**, systémové číslo zakázky: P23V00252046 (dále jen „**VZMR**“), v němž jako nejvýhodnější nabídka byla vybrána nabídka dodavatele uvedeného v této smlouvě na straně zhotovitele.

Čl. 1

Postavení smluvních stran

1. Zhotovitel *právníckou osobou - obchodní společností zapsanou v obchodním rejstříku*. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k plnění předmětu dohody.
2. Objednatel je státní příspěvková organizace v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví České republiky, zřízená rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25. 11. 1990, čj.: OP-054.25.11.90, ve znění

změn provedených Opatřením Ministerstva zdravotnictví vydaného pod čj.: MZDR 31003/2022-1/OPŘ ze dne 25. 1. 2023.

Čl. 2

Předmět a účel dohody

1. Předmětem plnění této dohody je závazek zhotovitele provádět práce (dílo) na stavební údržbě objektů nemocnice a drobné stavební úpravy dle aktuálních požadavků zadavatele. Jedná se zejména o:
„opravy a údržby střech“ za podmínek, které jsou blíže popsány v technické specifikaci a tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a za podmínek dále v této smlouvě stanovených (dále jen „**dílo**“). Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj na základě skutečně dodaného plnění zhotoviteli cenu dle čl. 8 této smlouvy.
2. Nedílnou součástí předmětu veřejné zakázky bude dále podle konkrétních okolností dílčího plnění zejména:
 - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení a dokončení předmětu veřejné zakázky včetně zajištění bezpečnosti;
 - b) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN případně jiných norem, revizí vztahujících se k prováděnému předmětu veřejné zakázky včetně pořízení protokolů;
 - c) zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání předmětu veřejné zakázky (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky);
 - d) vyklizení prostor, zajištění odvozu a uskladnění odpadů nebo recyklace stavební sutě a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu;
 - e) předání záručních listů, popř. návodů k obsluze v českém jazyce.
3. Předmětem této dohody jsou dále také práce přípravné a inženýrské, bourací, izolačské, instalatérské a topeňářské, tesařské a klempířské, dále malby, nátěry, pomocné stavební práce, aj.
4. Vzhledem k charakteru provozů v objektech, na kterých má být dílo či jednotlivá dílčí díla prováděna, a jejich významu, předpokládá objednatel připravenost zhotovitele k bezodkladnému odstraňování havárií tak, aby se účelně předcházelo škodám na zdraví a majetku objednatele.
5. Na základě této dohody budou uzavírány dílčí smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem o provedení požadovaného díla ve formě stanovené dále touto dohodou. Jednotlivá dílčí smlouva o dílo se uzavírá způsobem dle čl. 3 této dohody.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele dílo v termínech stanovených v jednotlivých dílčích smlouvách o dílo, svým jménem, bez nedodělků a vad bránících užívání, na své náklady a na své nebezpečí.
7. Zhotovitel se zavazuje k provádění povrchových úprav s ohledem na instalace do nemocničního provozu, s důrazem především na rovinatost, protiskluznost, snadnou čistitelnost (povrch bude snadno čistitelný standardními nemocničními čisticími prostředky a dezinfekčními prostředky dle platného dezinfekčního programu NNH se zastoupením účinných látek na bázi KAS, aminů nebo jejich kombinace, peroxidu vodíku a aktivního kyslíku). Materiálová specifikace podléhá schválení objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje provádět jednotlivá díla v souladu s českými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla a zadávací dokumentací k veřejné zakázce uvedené v preambuli této dohody.
9. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele jednotlivá díla s využitím vlastních kapacit. Zhotovitel je oprávněn nechat jednotlivé dílo provést třetí osobou pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. V takovém případě se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli identifikační údaje veškerých poddodavatelů včetně určení jimi prováděných částí díla, a to v rámci písemné žádosti o udělení souhlasu s jejich využitím předkládané objednateli.
10. Seznam případných poddodavatelů bude přílohou č. 4 této dohody. Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat, jakož i poskytovat odbornou

pomoc a konzultace pro jejich činnost. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavateli.

11. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré dodatečné práce a dodávky nezbytně nutné k dokončení předmětu díla, přičemž za dodatečné práce a dodávky se považují práce a dodávky, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné práce a dodávky jsou nezbytné pro provedení původního rozsahu předmětu plnění (dále jen „vícepráce“). Vícepráce mohou být provedeny jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, s výjimkou víceprací, jejichž celkový rozsah nepřekročí 15 % původní hodnoty závazku z této smlouvy, tyto budou provedeny pouze na základě změnových listů odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění. K realizaci víceprací neopravňuje zhotovitele zápis ve stavebním deníku provedený zhotovitelem bez dalšího písemného odsouhlasení objednatelem.
12. Za vícepráce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodloužením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění.
13. Minimální počet jednotlivých děl, která budou objednatelem u zhotovitele objednána, stanoven není. Objednatel je oprávněn určovat konkrétní množství a dobu plnění jednotlivých dílčích prací podle svých okamžitých, resp. aktuálních potřeb bez penalizace či jiného postihu ze strany zhotovitele. Případná další specifikace předmětu plnění včetně rozsahu a způsobu oprav bude upřesněna v dílčích smlouvách o dílo.
14. Za řádně a včas provedené a předané jednotlivé dílo se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli cenu stanovenou v této dohodě či dle odsouhlaseného rozpočtu.

Čl. 3

Objednávky a dílčí smlouvy o dílo

1. Plnění dle této dohody bude probíhat na základě dílčích smluv o dílo, k jejichž uzavření dochází způsobem dle tohoto článku.
2. Jednotlivá dílčí plnění dle rámcové dohody budou prováděna na základě samostatných objednávek, zaslaných zhotoviteli písemně na určenou e-mailovou adresu. Každé objednávce bude předcházet projednání předmětu díla. Projednání bude zahájeno výzvou objednatele na kontaktní osobu zhotovitele, uvedenou v odst. 11. tohoto článku. Projednání bude provedeno formou elektronické komunikace a osobního jednání v sídle objednatele a bude při něm upřesněn předmět plnění díla a termíny plnění. Zhotovitel se zavazuje po obdržení výzvy objednatele (a to buď v písemné formě, včetně elektronické, nebo v telefonické formě) dostavit se k projednání nejpozději do 24 hodin, v případě havárie do 12 hodin, od jejího obdržení (v případě nahlášení prostřednictvím emailu od jeho odeslání), pokud objednatel v závislosti na charakteru prací a dodávek nestanoví ve výzvě jinak.
3. Pokud objednatel na dílčí plnění veřejné zakázky neposkytne zhotoviteli soupis prací v CS ÚRS (software KROS) jako podklad pro rozsah plnění a cenu díla, je zhotovitel povinen soupis prací v programu KROS podle CS ÚRS platné v době písemné výzvy zpracovat a stanovit na jeho základě cenu díla. Cenovou nabídku je zhotovitel povinen předložit do 48 hodin od projednání, pokud objednatel v závislosti na charakteru prací a dodávek nestanoví ve výzvě jinak. Harmonogram plnění musí respektovat stanovenou dobu ukončení plnění, požadovanou objednatelem, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Soupisy prací dílčích plnění, zpracované zhotovitelem, budou vždy před zahájením dílčího plnění odsouhlaseny kontaktní osobou objednatele, uvedenou v bodě 9. tohoto článku.
5. Objednávka, kterou objednatel zaslal zhotoviteli, se považuje za návrh příslušné dílčí smlouvy o dílo. Dílčí smlouva o dílo je uzavřena okamžikem bezvýhradné akceptace objednávky zhotovitelem.
6. V případě, že zhotovitel připojí k objednávce, respektive k návrhu dílčí smlouvy protinávry, je dílčí smlouva uzavřena až v okamžiku potvrzení těchto protinávřů objednatelem. Zhotovitel není oprávněn připojit k objednávce protinávry, které podmínky této smlouvy nepředpokládají. V případě, že zhotovitel

připojí k objednávce protinávry, které tato dohoda nepředpokládá a/nebo v případě, že zhotovitel objednateli nezašle akceptaci objednávky ve lhůtě 24 hodin od doručení objednávky, má se dílčí smlouva o dílo za uzavřenou uplynutím 24 hodin od doručení objednávky. Takto uzavřená dílčí smlouva o dílo se řídí podmínkami uvedenými v konkrétní objednávce a touto dohodou.

7. Objednávky budou zhotoviteli zasílány podle aktuálních potřeb objednatele, a to elektronickou poštou prostřednictvím kontaktních osob uvedených v odst. 9. a 10. tohoto článku, pokud není mezi objednatelem a zhotovitelem v konkrétním případě dohodnuto jinak.
8. Od uzavření dílčí smlouvy o dílo na základě objednávky je zhotovitel povinen zahájit provádění díla do 48 hodin a dílo provést v čase obvyklém pro daný charakter prací, nebude-li dohodnuto jinak.
9. Kontaktní osoba objednatele:
Jméno, příjmení: [REDACTED], popř. jím určená osoba v objednávce
Tel.: +420 [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
10. Kontaktní osoba zhotovitele:
Jméno, příjmení: Jakub Kordík
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
11. Objednávka musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - a) identifikační údaje smluvních stran (název, sídlo, IČO, DIČ),
 - b) jméno a podpis oprávněné osoby objednatele,
 - c) určení požadovaného plnění a rozsahu díla.
 - d) pokyny objednatele k provedení díla,
 - e) určení termínu provedení díla,
 - f) ceny za položky stavebních prací bez DPH, výši DPH a celkovou cenu s DPH,
 - g) kontaktní osoba objednatele,
 - h) jméno a příjmení osoby oprávněné dílo převzít, pokud nejde o osobu zmocněnou na straně objednatele touto dohodou.
12. Zhotovitel je povinen provést každé plnění předmětu dílčí smlouvy o dílo na vlastní náklad a nebezpečí ve sjednané době, za cenu dle čl. 8 této dohody.
13. Objednávka na plnění nad 50 000 Kč nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv, objednávky na plnění do 50 000 Kč jsou účinné dnem následujícím po uzavření dílčí smlouvy o dílo.
14. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že vůči objednateli není oprávněn vynucovat uzavření jakékoli prováděcí smlouvy o dílo, ani požadovat zaplacení jakýchkoli plateb, vyjma plateb za skutečně objednané, řádně, včas a bez vad provedené a objednateli předané dílo.

Čl. 4

Termín a místo plnění jednotlivých děl

1. Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé dílo na základě dílčí smlouvy o dílo v závislosti na konkrétním smluvním ujednání a v souladu s touto dohodou s přihlédnutím k povaze a rozsahu předmětu plnění.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději ve lhůtě stanovené dílčí smlouvou o dílo.
3. Doba započítání stavebních prací nebude delší, než je stanoveno v podmínkách pro uzavírání jednotlivých objednávek dle čl. 3 této dohody.
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
5. V případě, že nebude možné zahájit práce z důvodů na straně objednatele, prodlužuje se doba zahájení stavebních prací dle odst. 3. tohoto článku o dobu, po kterou nemohl zhotovitel stavební práce zahájit.

6. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i příp. jednotlivých termínů, které byly ujednány, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel má v takovém případě povinnost povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Zhotovitel je rovněž povinen provést na vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout.
7. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušeni, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních, popřípadě potřebné změny díla. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i příp. ujednaných jednotlivých termínů, a to o dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této dohody vědět nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit.
8. Místem plnění je sídlo objednatele: budovy areálu Nemocnice Na Homolce, Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 – Motol, a budovy mimo areál Nemocnice Na Homolce, a to budova Ubytovny NNH, ul. Lékařská 10, Praha 5 a administrativní budova KPÚ, Pod Kotlářkou 34, Praha 5, není-li dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem dáno jinak.
9. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění či staveniště prosté veškerých právních i faktických vad. O předání místa plnění či staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno předání a převzetí místa plnění.
10. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškerá zařízení místa plnění nezbytné pro provedení díla.

Čl. 5

Způsob provádění a předání díla, předání staveniště

1. Zhotovitel bude provádět stavební práce se záznamem všech činností do stavebního deníku, v souladu se schváleným plánem organizace výstavby pro jednotlivé samostatné dílčí plnění, se zajištěním vlastních pomocných a zabezpečovacích konstrukcí nezbytných při výstavbě (např. pomocné konstrukce a stavba a demontáž lešení při bourání, demontáži a montáži, prachotěsná opatření do navazujících prostor, průběžný a finální úklid, aj.) a v souladu s přednostní specifikací materiálů a prací obsažených v databázi **ceníku ÚRS**.
2. Zhotovitel bude dále provádět stavební práce bez nároku na skladové prostory, tzn. veškerý materiál, ať už k likvidaci či k zabudování, bude zhotovitelem řešen dodáním či odvozem dle okamžitých potřeb.
3. Zhotovitel bude dílo provádět v objednatelem požadovaném termínu pro jednotlivé dílčí objednávky. Termínové plnění se s ohledem na permanentní provoz v nemocnici neomezuje jen na pracovní dny, termínové plnění tedy nezohledňuje, zda termínový požadavek vychází na víkendové dny případně dny státních svátků, tj. termínové požadavky musí být zhotovitel schopen plnit „365 dní v roce“ (zejména bourací a jiné hluché práce budou přednostně prováděny ve dnech pracovního klidu).
4. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny ohledně způsobu provádění díla. Pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně.
5. Zhotovitel se zavazuje při plnění dle této dohody dodržovat směrnice a obecně platné předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární, hygienické a ostatní aplikovatelné právní předpisy či jiné normy, jakož i podmínky ostrahy objednatele a podmínky provozu v areálu včetně povinnosti zaměstnanců zhotovitele a jím pověřených osob k realizaci díla nosit v areálu objednatele viditelně identifikační firemní označení/logo. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být prováděním díla dotčena. Zhotovitel nese plnou

odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí (zejména v souvislosti se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisu). Zhotovitel je povinen na vlastní náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadu vznikajících při provádění prací.

6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provádění díla. Jestliže nevhodné pokyny objednatele překáží v řádném provádění díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele, nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená v objednávce pro dokončení díla.
7. Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatel.
8. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla. Při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
9. Jakékoliv vícepráce oproti rozsahu danému dílní smlouvou o dílo podléhají předchozímu schválení objednatelem; jedná se především o práce, jejichž nezbytnost byla zjištěna při provádění prací po rozkrytí opravovaných konstrukcí.
10. Zhotovitel může pověřit k provádění plnění jinou osobu, odpovídá však jakoby plnění prováděl sám. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této dohodě.
11. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválenému rozsahu provádění díla, a to, ani pokud jde o materiály a technologie.
12. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště.
13. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště a zařízení staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
14. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí, aby při realizaci díla nebyl objednatel nadměrně rušen nebo obtěžován hlukem, prašností nebo jinými škodlivými jevy. Zhotovitel bude dílo provádět se zřetelem na provádění stavebních prací ve zdravotnickém zařízení, za plného provozu přímo či nepřímo dotčených oddělení a navazujících prostor a s respektováním požadavků na minimalizaci jakýchkoliv omezení provozu nemocnice. Zavazuje se tedy při provádění díla respektovat povahu objednatele a jeho pokyny, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení řádného provozu objednatele.
15. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provádění díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
16. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele prostřednictvím e-mailové komunikace na adresu kontaktní osoby objednatele vyzvat k převzetí díla nebo jeho části a sdělit objednateli konkrétní datum a čas předání, a to nejméně 2 pracovní dny předem, aby objednatel zajistil účast osoby oprávněné k převzetí díla. Pokud zhotovitel tuto lhůtu nedodrží, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a odstranit zařízení staveniště do jednoho pracovního dne ode dne předání a převzetí díla.
17. Dílo je řádně dokončeno:

- a) je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu dle této smlouvy, a to bez vad a nedodělků (ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla),
 - b) jsou-li úspěšně provedeny veškeré zkoušky, revize a atesty, a příp. zaškolení obsluhy,
 - c) jsou-li předány kompletní požadované dokumentace podle odst. 18. tohoto článku.
18. K přijímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli relevantní dokumentaci, zejména:
- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných příslušnými předpisy, technickými normami, případně touto smlouvou;
 - b) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery;
 - c) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy k provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním.
19. O předání a převzetí dokončeného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla, který musí obsahovat alespoň:
- a) popis předávaného díla,
 - b) soupis skutečně provedených prací a dodávek,
 - c) soupis vad, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - d) způsob odstranění případných vad díla,
 - e) lhůta k odstranění případných vad díla,
 - f) výsledek přijímacího řízení,
 - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

Čl. 6

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit utajování důvěrných a utajovaných informací všemi pracovníky a rovněž i dalšími osobami, které pověří dílčími úkoly v souvislosti s realizací dohody. Za důvěrné informace se vyjma informací dle Všeobecných obchodních podmínek NNH, které tvoří přílohu č. 3 této dohody (dále jen „VOP“), považují dále veškeré informace, které jsou jako důvěrné označeny anebo jsou takového charakteru, že mohou v případě zveřejnění přivodit kterékoli smluvní straně újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací.
2. Zhotovitel se zavazuje přijmout taková technická, personální a jiná potřebná opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení, či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů. Zhotovitel se dále zavazuje vydáním vlastních vnitřních předpisů, příp. prostřednictvím zvláštních smluvních ujednání, zajistit, že jeho zaměstnanci a jiné osoby podílející se na plnění díla, budou zachovávat mlčenlivost o osobních údajích, se kterými mohli přijít nahodile do styku a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po skončení zaměstnání nebo příslušných prací u zhotovitele.
3. Ustanovení odst. 1. a 2. tohoto článku se vztahují, jak na období trvání dohody, tak na období po jejím ukončení.

Čl. 7

Kontrola kvality

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly díla, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelem požadované doklady. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od dohody, vedl-li by postup zhotovitele k podstatnému porušení dohody.
2. Plnění se pokládá za vadné, jestliže zhotovitel neprovede činnosti dle této dohody ve sjednaném rozsahu,

čase nebo kvalitě a příčina oprávněné reklamace nebyla odstraněna v objednatelém poskytnutém termínu. Pro tento případ je objednatel oprávněn požadovat nápravu plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady dle čl. 10 této dohody.

3. Za objednatele jsou pověřeni k vyřizování reklamací vedoucí pracovníci odboru správy budov NNH.

Čl. 8

Cena za dílo a platební podmínky

1. Finanční limit za plnění předmětu této rámcové dohody je stanoven na maximální výši **4 000 000 Kč** (čtyři miliony korun českých) **bez DPH**. Objednatel se zavazuje za období platnosti rámcové dohody odebrat minimálně 70 % z cenového objemu plnění při řádném splnění všech smluvních povinností ze strany zhotovitele.
2. Sjednaná cena v rámci předmětu plnění této dohody dle článku 2 této dohody je stanovena následovně:

2.1. Hodinová zúčtovací sazba A

	Cena bez DPH
Cena v Kč za 1 hodinu práce 1 pracovníka vč. dopravy v pracovní dny	260,-

2.2. Hodinová zúčtovací sazba B

	Cena bez DPH
Cena v Kč za 1 hodinu práce 1 pracovníka vč. dopravy ve dnech pracovního klidu (so, ne, svátky)	270,-

- 2.3. Cena za dodávku a montáž dle jednotlivých ceníkových položek ceníku ÚRS vynásobená koeficientem, přičemž se má za to, že v koeficientu jsou zohledněny veškeré další individuální náklady dodavatele včetně VRN, zařízení staveniště, územních vlivů, provozních vlivů a dalších nákladů na pracovníky.

	Koeficient
Koeficient účtovaných jednotkových cen vůči sazebníku ÚRS platném pro dané období	0,85

3. Cena bude účtována výhradně dle ceníku ÚRS v aktuální cenové úrovni s výslednou cenou vynásobenou smluvním koeficientem. Pouze cena prací a dodávek nespécifikovaných v ceníku ÚRS bude stanovena ve skutečné hodnotě dodávek materiálu použitého při realizaci jednotlivého díla (pořizovací náklady v místě a čase obvyklé, doložené paragony, dodavatelskými fakturami, dodacími listy apod.), hodinovou zúčtovací sazbou dle odst. 2., bodu 2.1. nebo 2.2. a skutečně vynaložených nákladů na odvoz demontovaného materiálu a odpadu včetně uložení na skládku (doložené příslušným dokladem).
4. Součástí ceny za dílo jsou veškeré náklady související s řádným provedením díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této dohody, či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na vlastní náklady, či nikoliv).
5. Zhotovitel může písemně navrhnout zvýšení ceny pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů ve smyslu změny zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně.
6. Cena za dílo bude objednateli účtována na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Daňový doklad (fakturu) zhotovitel předloží objednateli na základě jím podepsaného předávacího protokolu. Právo zhotovitele fakturovat cenu za dílo vzniká protokolárním předáním a převzetím díla. Cena za dílo je splatná ve lhůtě **60 (šedesát) dní** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Doba splatnosti je sjednána s ohledem na ust. § 1963 odst. 2 občanského zákoníku a na povahu plnění předmětu této dohody, s čímž účastníci dohody podpisem této dohody výslovně souhlasí.

7. Podkladem pro vystavení daňových dokladů (faktur) zhotovitelem je předávací protokol a objednatelům písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím dokončeného uceleného díla dle konkrétní dílčí smlouvy o dílo. Dnem dílčího zdanitelného plnění je den oboustranného odsouhlasení soupisu provedených prací. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy pro daňový doklad musí faktura obsahovat náležitosti dle VOP a dále číslo dohody objednatele a příp. objednávky, podpis osoby oprávněné k vystavení faktury zhotovitele, je-li to technicky možné a uvedení názvu veřejné zakázky: „Opravy a údržba střech Nemocnice Na Homolce“.
8. Platba faktur probíhá vždy bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v hlavičce této dohody.
9. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 1 občanského zákoníku. Cena za dílo bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto smlouvou a příslušnou dílčí smlouvou o dílo; ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.

Čl. 9

Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn využit pro plnění dohody poddodavatele.
2. Zhotovitel je vždy oprávněn využit poddodavatele, kterého uvedl v seznamu poddodavatelů tvořícího přílohu č. 4 této dohody. Tyto poddodavatele je zhotovitel oprávněn využit pouze v rozsahu, v jakém to vyplývá ze Seznamu poddodavatelů.
3. Nového poddodavatele je zhotovitel oprávněn využit pouze s písemným souhlasem objednatele. Změna bude provedena formou úpravy Seznamu poddodavatelů. Objednatel si vyhrazuje právo jakoukoliv změnu v Seznamu poddodavatelů odmítnout, a to i bez uvedení důvodu.
4. Pokud nový poddodavatel nahrazuje poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel současně povinen prokázat splnění této části kvalifikace za podmínek obdobných zadávacímu řízení na veřejnou zakázku buď prostřednictvím tohoto nového poddodavatele, nebo sám.

Čl. 10

Záruka za jakost, práva z vadného plnění

1. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací a zabudovaných materiálů je **minimálně 36 měsíců** a počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí dokončeného díla v souladu s čl. 5, odst. 16. až 19. této dohody.
2. Vady zjištěné v průběhu záruční doby musí být bez zbytečného odkladu po jejich zjištění reklamovány u zhotovitele písemně na adrese sídla nebo prostřednictvím e-mailové komunikace na adrese [REDAKCE]. Zhotovitel musí mít možnost oprávněnost reklamace ověřit. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad se nepočítá do záruční doby. Po tuto dobu záruční doba neběží.
3. Vady díla budou odstraněny zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli.
4. Pokud vznikne v záruční době na díle havárie, je zhotovitel povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího nahlášení objednatelům.
5. Vadou se rozumí také odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených touto dohodou či dílčí smlouvou o dílo a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení.
6. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatelům, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.

7. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění díla zavdala k postihu příčinu.
8. Pokud tato dohoda nestanoví jinak, nároky z vad díla se řídí obecnou úpravou občanského zákoníku. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku na náhradu škody nebo nároků sankčních ujednání.

Čl. 11

Sankce a práva z vadného plnění

1. Výše úroků z prodlení se řídí platnými právními předpisy.
2. Účastníci dohody se dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve lhůtě stanovené v příslušné dílčí smlouvě o dílo, nebo písemně sjednané mezi účastníky dohody, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z celkové ceny za dílo bez DPH, s jehož dokončením je v prodlení, za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s drobnými vadami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání bezpečnému užívání díla. Neodstraní-li však takové drobné vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (slovy: pět set korun českých) za každou vadu, či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle čl. 10 odst. 2. a 3. této dohody uplatněných objednatelem v záruční době, činí smluvní pokuta **1 000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
5. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu v případě svého prodlení v nástupu na zabezpečení havarijní závady dle čl. 3 odst. 2. této dohody, kdy smluvní pokuta činí **3 000 Kč** (slovy: tři tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.
6. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu v případě jeho prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště dle čl. 5 odst. 16. této dohody ve výši **1 000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
7. Pokud vznikne v záruční době havárie na díle a zhotovitel nezahájí práce na jejím odstranění ve lhůtě dle čl. 10 odst. 4. této dohody do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení s odstraněním havárie. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit všechny škody vzniklé v důsledku havárie.
8. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 6, odst. 1. a 2. této dohody a čl. XII., odst. I VOP, které tvoří přílohu č. 3 této dohody, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **20 000 Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
9. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo oprávněného účastníka dohody domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty (účastníci dohody vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku). Zaplacením smluvní pokuty dále není dotčena povinnost zhotovitele splnit závazky vyplývající z této dohody.
10. Smluvní pokuty dle dohody jsou splatné ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněného účastníka k její úhradě povinnému účastníkovi, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněného účastníka uvedený v hlavičce dohody.

Čl. 12

Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu s pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, jehož existenci prokázal v průběhu zadávacího řízení, a to ve **výši nejméně 5 000 000 Kč** (slovy: pět milionů korun českých).

2. Zhotovitel se zavazuje udržovat sjednané pojištění po celou dobu trvání této dohody. Zhotovitel prohlašuje, že objednateli předal kopii dokladu, ze kterého je zřejmá existence pojištění (příp. doklady o úhradě pojistného za příslušné pojistné období).
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, je objednatel oprávněn od této dohody odstoupit.
4. V případě, že dojde ke změně pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele, a to nejpozději ve lhůtě **3 pracovních dnů**.
5. Jakékoliv škody z plnění vzniklé objednateli, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním dle tohoto článku, budou hrazeny zhotovitelem.
6. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na místě plnění pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníka.

Čl. 13

Doba trvání dohody a způsob jejího ukončení

1. Tato dohoda se sjednává na dobu určitou, a to na dobu **36 měsíců** ode dne nabytí účinnosti této dohody, nebo do vyčerpání vymezených finančních prostředků ve výši 4 000 000,- Kč bez DPH, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
2. Tato dohoda může být ukončena výpovědí ze strany objednatele bez udání důvodu, kdy výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď zhotoviteli doručena, a dále způsobem dle VOP, které tvoří přílohu č. 3 této dohody.
3. Vedle důvodů stanovených občanským zákoníkem a VOP může oprávněný účastník odstoupit od dohody pro podstatné porušení dohody druhým účastníkem, kterým se rozumí zejména:
 - a. na straně objednatele nezaplacením ceny díla z dílejší smlouvy o dílo v souladu s podmínkami dohody ve lhůtě delší 60 dnů po uplynutí splatnosti a neodstranění závažného stavu ani v dodatečně lhůtě 30-ti dnů ode dne doručení výzvy k nápravě,
 - b. na straně zhotovitele:
 - i. opakované porušení povinnosti stanovené dohodou (nejméně dvakrát),
 - ii. opakované zhotovení díla, které vykazuje vady bránící jeho užívání (nejméně dvakrát).

Čl. 14

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s prováděním díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s prováděním díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provádění díla jako poddodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele, resp. poddodavatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění díla seznámit a zaškolit všechny pracovníky ohledně rizik na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma účastníky dohody. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.

Čl. 15

Vlastnické právo a nebezpečí škody u jednotlivého díla

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od samého počátku objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla, nebo které za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel. Tato nebezpečí přecházejí na objednatele převzetím díla. Jestliže však písemný předávací protokol dle čl. 5, odst. 19. této dohody obsahuje vady a nedodělky jednotlivého díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na jednotlivém díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce.

Čl. 16

Protikorupční ustanovení

1. Účastníci dohody se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a aby nedošlo ani k žádnému takovému spáchání trestného činu (včetně formy úcastenství), a to ani jeho přípravy či pokusu, jež by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, jakož aby ani nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv smluvní straně včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Interního protikorupčního programu objednatel uveřejněného na webových stránkách objednatel, viz <https://www.homolka.cz/o-nemocnici/11966-protikorupcni-strategie/> (dále jen „IPP“).
3. Zhotovitel se zavazuje v co nejširším možném rozsahu dodržovat zásady a pravidla spolupráce uvedené v příloze č. 2 IPP, a to na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hodnoty, zásady a pravidla spolupráce IPP především ve vztahu k protikorupčním opatřením. V této souvislosti se smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty některého z trestných činů, především trestného činu přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství či podplacení, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
5. Účastníci dohody se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování vyplývající z výše uvedených zásad a hodnot IPP.
6. Účastníci se dohodli, že při plnění této dohody budou vždy postupovat čestně a transparentně a potvrzují, že takto jednaly i v průběhu vyjednávání a po dobu účinnosti této dohody.
7. Každý z účastníků dohody prohlašuje, že neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu ani neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného, a že neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijímá a nevyžaduje.
8. V této souvislosti se účastníci dohody zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami podle tohoto článku a mohlo by souviset s plněním této dohody nebo s jejím uzavíráním.

Čl. 17

Vyhrazené změny závazku

- Objednatel si tímto v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) vyhrazuje změnu v osobě zhotovitele v průběhu plnění dohody.
- Ke změně v osobě zhotovitele dle předchozího odstavce dojde v okamžiku, kdy bude tato dohoda předčasně ukončena z důvodů na straně zhotovitele dle podmínek stanovených v čl. 7, odst. 1., čl. 12, odst. 3. a čl. 13, odst. 3. písm. b) této dohody, anebo dle podmínek stanovených ve VOP.
- Dojde-li k ukončení dohody uplatněním některého z důvodů uvedeného v předchozím odstavci této dohody, je objednatel oprávněn obrátit se s výzvou k podpisu dohody a k poskytnutí plnění dle dohody na účastníka původního zadávacího řízení uvedeného v preambuli této dohody, který se po provedeném hodnocení umístil druhý, třetí, případně další v pořadí, a to za cenu, kterou uvedl ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. Dojde-li k podpisu dohody s účastníkem uvedeným v předchozí větě tohoto odstavce, bude účastník plnit dohodu od ukončení plnění se zhotovitelem.

Čl. 18

Přílohy

- Nedílnou součástí této dohody jsou její přílohy:
 - Příloha č. 1: Výpis z obchodního/živnostenského rejstříku zhotovitele či jiného registru;
 - Příloha č. 2: Cenová tabulka;
 - Příloha č. 3: Všeobecné obchodní podmínky Nemocnice Na Homolce;
 - Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů (příp. prohlášení o jejich nevyužití).
- V případě rozporu mají ustanovení příloh dohody přednost před ustanoveními dohody.

Čl. 19

Závěrečná ustanovení

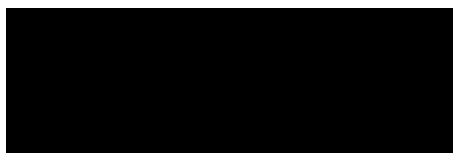
- Účastníci na závěr dohody výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření dohody.
- Zápčet pohledávky lze provést jen na základě dohody účastníků.
- Dohoda představuje úplnou dohodu účastníků ohledně předmětu plnění a nahrazuje veškeré předchozí dohody, smlouvy a jiná ujednání učiněná ve vztahu k tomuto předmětu plnění účastníky v minulosti, ať již v písemné, ústní či jiné formě.
- Vztahy založené touto dohodou mezi účastníky dohody a jí výslovně neupravené se řídí VOP, které tvoří přílohu č. 3 této dohody, a dále pak českým právním řádem, především pak ustanoveními občanského zákoníku, pokud tato dohoda nestanoví jinak.
- Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- Pokud je zhotovitel zaměstnavatelem dle ust. § 78 odst. 1 zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, může objednateli zajistit náhradní plnění ve smyslu ust. § 81 odst. 2 písm. b) a ust. § 81 odst. 3 citovaného zákona v souvislosti s realizací díla, to vše za předpokladu, že ze strany zhotovitele ještě nedošlo k vyčerpání stanoveného limitu.
- Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží zhotovitel a dva stejnopisy objednatel, bude-li dohoda uzavřena v listinné podobě. V případě, že je dohoda vyhotovena v elektronické podobě, jedná se o jedno vyhotovení s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro

elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

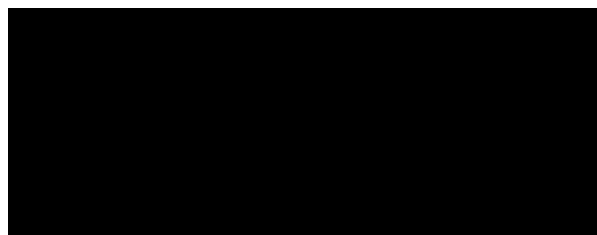
8. Účastníci prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, a shledali, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovali, a proto ji níže, prosti omylu, lsti a nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek pro jednoho z účastníků, na důkaz toho podepisují.

VPraze 25.10.2023

VPraze 1.11.2023



.....
Výtahy MKV s.r.o.
Jakub Kordík
Jednatel
Zhotovitel



Nemocnice Na Homolce
MUDr. Petr Polouček, MBA
ředitel nemocnice
Objednatel

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 236402

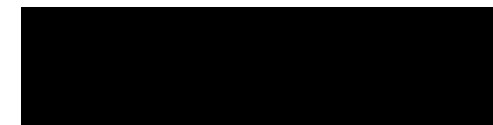
Datum vzniku a zápisu:	7. ledna 2015
Spisová značka:	C 236402 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Výtahy MKV s.r.o.
Sídlo:	Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	036 92 531
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení Zámečnictví, nástrojářství
Statutární orgán:	
jednatel:	JAKUB KORDÍK, [REDAKCE] [REDAKCE] Den vzniku funkce: 6. ledna 2023
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společnost zastupuje jednatel samostatně.
Společníci:	
Společník:	JAKUB KORDÍK, [REDAKCE] [REDAKCE]
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní podíl č.1
Společník:	MIROSLAV KORDÍK, [REDAKCE] [REDAKCE]
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní podíl č. 2
Základní kapitál:	200 000,- Kč

Účastník (název, IČO, sídlo):

VZMR: Opravy a údržba střech Nemocnice Na Homolce

Hodnotící kritéria		měrná jednotka	počet měrných jednotek	hodnota měrné jednotky	cena celkem za měrnou jednotku a počet měrných jednotek v Kč bez DPH
a) Hodinová zúčtovací sazba A (pracovní dny)	Cena v Kč za 1 hodinu práce 1 pracovníka vč. dopravy z místa a na místo plnění (max. 350 Kč bez DPH)	Kč	1	260.00 Kč	260.00 Kč
b) Hodinová zúčtovací sazba B (dny pracovního klidu)	Cena v Kč za 1 hodinu práce 1 pracovníka vč. dopravy z místa a na místo plnění (max. 450,- Kč bez DPH)	Kč	1	270.00 Kč	270.00 Kč
d) Koeficient účtovaných jednotkových cen vůči sazebníku ÚRS platném pro dané období	Cena za dodávku a montáž dle jednotlivých ceníkových položek ceníku ÚRS vynásobená koeficientem	koef.		0.85	
					- Kč
DPH ve výši 21%					- Kč
					- Kč

Účastník vyplňuje pouze žlutě podbarvená pole a popř. upraví procentuální výši DPH pokud je jiná než 21%.



Podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele

Všeobecné obchodní podmínky Nemocnice Na Homolce

I. Základní ustanovení

1. Tyto Všeobecné obchodní podmínky sepsané v souladu s ustanovením § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jsou součástí všech smluv NNH, jejichž jsou přílohou. Smluvní strany těchto smluv bezvýhradně akceptují ustanovení těchto Všeobecných obchodních podmínek a uzavírají smlouvu s tím, že ustanovení smlouvy, která se odchyluje od těchto Všeobecných obchodních podmínek, mají před Všeobecnými obchodními podmínkami přednost.
2. Nemocnice Na Homolce je státní příspěvková organizace v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví České republiky, zřízená rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25. 11. 1990, čj.: OP-054.25.11.90, ve znění změn provedených Opatřením Ministerstva zdravotnictví vydaného pod čj.: MZDR 31003/2022-1/OPR ze dne 25. 1. 2023. Nemocnice Na Homolce je příslušná hospodařit s majetkem, který jí byl svěřen.

II. Výklad pojmů a zkratk

1. Z důvodu standardizace označení smluvních stran a dalších pojmů budou v těchto Všeobecných obchodních podmínkách používány pojmy s dále uvedenými významy:
 - **NNH** - Nemocnice Na Homolce,
 - **dodavatel** - druhá smluvní strana, bez ohledu na odlišné označení smluvních stran ve smlouvě. Pokud vystupuje ve smlouvě více smluvních stran, vztahují se výše uvedená označení na jednotlivé všechny smluvní strany odlišné od NNH obdobně,
 - **VOP** - Všeobecné obchodní podmínky NNH,
 - **smlouva** - smlouva včetně jejích případných dodatků či příloh, kde smluvní stranou je NNH a kde VOP takovou smlouvu doplňují,
 - **objednávka** - poptávka po dodávce nebo službě pro jednorázové účely menšího rozsahu nebo naplňování rámcových smluv.
2. V těchto VOP jsou dále užívány následující zkratky a odkazy na právní předpisy:
 - a) zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“),
 - b) zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“),
 - c) zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“),
 - d) zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**o.s.ř.**“),
 - e) zákon č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMPS**“),
 - f) zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů,
 - g) nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některých otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**nařízení vlády č. 351/2013 Sb.**“).

III. Ustanovení vztahující se ke koupi věci

1. Pokud je předmětem smlouvy koupě věci, k převodu vlastnického práva k věci dochází písemným protokolárním předáním věci NNH.
2. U koupě věcí provedených na základě objednávky je kupní smlouva uzavřena potvrzením objednávky ze strany dodavatele. Vlastnické právo přechází na NNH dodáním předmětu koupě a podpisem dodacího listu kontaktní osobou NNH.

3. Dodavatel poskytuje NNH záruku za jakost ve smyslu ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku, přičemž věc si musí po záruční dobu zachovat obvyklé vlastnosti, které jsou vymíněny v kupní smlouvě. Záruční doba je zpravidla sjednána v kupní smlouvě, a to i odchýlně od těchto VOP, přičemž není-li v kupní smlouvě tato doba sjednána, nebo nenabízí-li dodavatel svým prohlášením záruku delší, poskytuje dodavatel tuto záruku za jakost:
 - a) u věcí, u kterých je výrobcem stanovena doba použitelnosti (zejm. expirace léčiv či zdravotnických prostředků), po dobu této expirace,
 - b) u movitých věcí, u nichž není výrobcem stanovena doba použitelnosti a které nepodléhají rychlé zkáze, 24 měsíců,
 - c) u movitých věcí, u nichž není výrobcem stanovena doba použitelnosti a které podléhají rychlé zkáze, se záruka neposkytuje, nevyplývá-li z právního předpisu nebo není-li ujednána v kupní smlouvě.
4. Pokud je předmětem kupní smlouvy hromadně vyráběný léčivý přípravek, požaduje NNH, aby doba expirace ode dne dodání činila alespoň 12 měsíců.

IV. Doba trvání, změna a zánik smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou, kdy doba trvání smlouvy musí být vždy stanovena ve smlouvě. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uzavření smluvními stranami, nemá-li nabýt v souladu se zákonem o registru smluv účinnosti později. V takovém případě jsou smluvní strany povinny ve vzájemné součinnosti jednat tak, aby byly naplněny podmínky zákona o registru smluv a smlouva nabyla účinnosti bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
2. Jakékoli změny a doplňky smlouvy lze provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. To neplatí u změn adres pro doručování a změny kontaktních osob a jejich kontaktních údajů, které jsou účinné doručením písemného oznámením této změny druhé smluvní straně.
3. Smlouva může být ukončena pouze písemně, a to:
 - a) dohodou podepsanou oběma smluvními stranami, v tomto případě platnost a účinnost smlouvy končí ke sjednanému dni,
 - b) odstoupením od smlouvy v důsledku nesplnění povinnosti vyplývající ze smlouvy, z VOP nebo z obecně závazných právních předpisů, pokud druhá strana nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou ji k tomu oprávněná strana poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než deset (10) kalendářních dnů od doručení takovéto výzvy,
 - c) odstoupením od smlouvy v důsledku zahájení insolvenčního řízení vůči druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem prokazatelného doručení druhé smluvní straně. V případě, že odstoupení od smlouvy není možné doručit druhé smluvní straně ve lhůtě 10 dnů od odeslání, považuje se odstoupení od smlouvy za doručené druhé smluvní straně uplynutím 10. dne ode dne prokazatelného odeslání takového odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
5. Okamžikem nabytí účinnosti odstoupení od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění.
6. V důsledku zániku smlouvy nedochází k zániku nároků na náhradu škody vzniklých porušením smlouvy, nároků na uhrazení smluvních pokut, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po jejím zániku.

V. Některá ustanovení o fakturaci

1. NNH je povinna zaplatit dodavateli za plnění vždy až na základě vystavení a doručení daňového dokladu (faktury). Dodavatel je povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění a nejpozději do 2 pracovních dnů po jeho vystavení doručit tento daňový doklad na adresu sídla NNH nebo do datové schránky NNH či na elektronickou adresu [REDACTED]. V případě opožděného zaslání daňového dokladu je dodavatel povinen NNH uhradit vzniklou škodu v plné výši. To se vztahuje

zejména na případy přenesené daňové povinnosti, kdy by NNH byla v důsledku nevystavení daňového dokladu řádně a včas v prodlení s odvedením daně.

2. Účetní daňové doklady musejí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném k datu uskutečnění zdanitelného plnění a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění platném k témuž datu. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu sídla/místa podnikání, IČO, DIČ,
 - b) číslo dokladu,
 - c) specifikace zboží (kód položky v systému NNH) s uvedením jeho množství,
 - d) den jeho vystavení a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
 - f) účtovanou částku, sazbu DPH, účtovanou částku vč. DPH,
 - g) důvod účtování s odvoláním na objednávku nebo dohodu, číslo smlouvy NNH,
 - h) elektronický podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu, je-li to technicky možné,
 - i) seznam příloh.
3. Nedílnou součástí daňového dokladu musí být potvrzení o řádném splnění závazku (dle typu plnění zejm. dodací list, předávací protokol díla, potvrzený výkaz práce, zjišťovací protokol apod.), který musí být potvrzen osobou oprávněnou jednat za NNH.
4. V případě, že daňový doklad nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo na něm nebudou uvedeny údaje specifikované ve smlouvě, nebo bude jinak neúplný či nesprávný, je jej NNH oprávněna vrátit k opravě či doplnění. Tím se NNH nedostává do prodlení s úhradou ceny. V takovém případě začíná běžet lhůta splatnosti až dnem doručení opraveného daňového dokladu NNH za obdobných podmínek jako u původního daňového dokladu.
5. Pokud se daňové doklady vztahují k plnění za dodané zboží či poskytnuté služby, které vychází ze smlouvy z veřejné zakázky, je dodavatel povinen uvést v daňovém dokladu identifikaci smlouvy NNH či identifikaci předmětné veřejné zakázky.
6. S ohledem na skutečnost, že NNH je povinným subjektem pro vykazování dat do Intrastat v České republice, je dodavatel sídlící v jiném členském státě EU než je Česká republika povinen opatřit dopravní dokumenty nebo dodací listy pro NNH následujícími údaji:
 - a) způsob dopravy zboží,
 - b) informace o subjektu úhrady dopravy zboží,
 - c) kód standardní klasifikace produkce,
 - d) informace o výchozím místě dopravy zboží,
 - e) informace o místě výroby zboží,
 - f) hmotnost a další údaje v měrných jednotkách o zboží ke každému kódu standardní klasifikace.
7. Splatnost daňového dokladu je 60 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu do NNH.
8. Nemá-li ve smlouvě dohodnuto jinak, NNH uhradí faktury bezhotovostně převodem na účet druhé smluvní strany. Dnem úhrady faktury se rozumí den, kdy byla fakturovaná částka odeslána z účtu NNH.
9. NNH neposkytuje zálohové platby.
10. Nemá-li ve smlouvě dohodnuto jinak, platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
11. Z důvodu ochrany NNH jako příjemce zdanitelného plnění budou v případě návrhu na uzavření smlouvy týkající se nákupu dodávek zboží nebo služeb, s výjimkou stavebních prací dle § 92 písm. a) a §92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zahrnuta do smlouvy následující ustanovení s odpovídajícím označením smluvních stran:

„NNH je oprávněna, v případě, že dodavatel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za dodavatele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za dodavatele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku NNH uhradit sjednanou cenu dodavateli.

Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v hlavičce této smlouvy. Dodavatel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.“

VI. Ustanovení k zajištění kvality a předávání údajů o kvalitě

1. Pokud je předmětem smlouvy dodávka či služba¹, nebo je předmětem smlouvy bezúplatné užívání movité věci, pak se dodavatel zavazuje, že:
 - a) předá NNH veškeré údaje o kvalitě, které jsou požadovány (a) právními předpisy, nebo (b) byly požadovány NNH v rámci zadávacích podmínek, na jejichž základě NNH uzavřela smlouvu s dodavatelem, jsou-li takové, nebo (c) jsou požadována ustanoveními smlouvy, nebo (d) jsou požadována NNH po uzavření smlouvy prostřednictvím kontaktní osoby uvedené ve smlouvě nebo pracovníků NNH s jejichž činností vykonávanou v NNH souvisí zajišťování, údržba nebo kontrola kvality plnění ze smlouvy,
 - b) v případě neschopnosti dodržet své povinnosti vyplývající ze smlouvy, zejména plnit předmět smlouvy v kvalitě stanovené smlouvou a v souladu s technickými podmínkami stanovenými v rámci zadávacích podmínek, které byly podkladem pro uzavření smlouvy (jsou-li takové), bude o této skutečnosti neprodleně prokazatelně informovat NNH. Práva vyplývající z odpovědnosti za porušení smlouvy tímto nejsou dotčena,
 - c) oznámí NNH veškeré odchylky od kvality a technických podmínek, které se vztahují k plnění předmětu smlouvy a které zjistí v průběhu plnění smlouvy. V takovém případě NNH může uplatnit práva z vadného plnění ihned poté, co se o vadném plnění dozvěděla,
 - d) v dostatečném předstihu před plánovanými změnami výrobních metod, postupů či použitých materiálů, které mají potenciální vliv na kvalitu plnění předmětu smlouvy, bude NNH o této skutečnosti informovat a umožní NNH ověření, zda deklarované změny nemohou ovlivnit výslednou kvalitu plnění smlouvy.
2. NNH je oprávněna v případě zjištění nedostatků při plnění smlouvy (zjištěných např. v rámci hodnocení), zahájit s dodavatelem neprodleně jednání směřující k nápravě vzniklého stavu.
3. V případě rozporu s plněním podmínek stanovených ve smlouvě bude NNH uplatňovat práva z odpovědnosti za vadné plnění v souladu se smlouvou a příslušnými právními předpisy.

VII. Porušení povinnosti, odpovědnost a sankce

1. V případě více dlužných úhrad dodavatele vůči NNH bude jakékoliv plnění dodavatele vždy započteno nejprve na dluh nejstarší, nevyplývá-li z plnění výslovně, že jde o plnění na jiný, konkrétně určený dluh, a to bez ohledu na to, které závazky byly upomenuty a které nikoliv.
2. Zápočet pohledávky dodavatele vůči NNH lze provést jen na základě písemného souhlasu NNH.
3. Úroky z prodlení s úhradou peněžitého plnění ze strany NNH mohou být dohodnuty maximálně ve výši stanovené v nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
4. Jakékoli ustanovení smlouvy o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran povinnosti k náhradě škody. Nevyplývá-li ze smlouvy něco jiného, stanoví se smluvní pokuta z částky bez daně z přidané hodnoty.

¹ Srov. ustanovení § 14 odst. 1 a 2 ZZVZ

5. Smluvní pokuty v neprospěch NNH, které nejsou sjednány ve smlouvě, se nepovažují za platně sjednané.
6. I v případě, kdy dodavatel plní svůj závazek prostřednictvím třetí osoby, je dodavatel odpovědný za řádné a včasné splnění závazku stejně, jako by závazek plnil sám.
7. Práva vzniklá ze smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu NNH. Jakékoliv postoupení v rozporu s VOP se považuje za neplatné a neúčinné.
8. Ujednání o omezení rozsahu náhrady škody v neprospěch NNH, které není sjednáno ve smlouvě, se nepovažuje za platně sjednané.

VIII. Salvatorní klauzule

1. Smluvní strany si k naplnění účelu smlouvy poskytnou vzájemnou součinnost.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení smlouvy shledán důvod jeho neplatnosti, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany toto ustanovení doplní či nahradí novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu smlouvy.
3. Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a smlouva by byla neplatná jako celek, strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřou novou smlouvu, ve které bude případný důvod neplatnosti odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky nové smlouvy vyjdou přitom z původní smlouvy.

IX. Řešení sporů, rozhodné právo

1. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby vyřešily všechny spory, které by mohly vzniknout v souvislosti se smlouvou a její realizací, v první řadě vzájemnou dohodou.
2. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 ZMPS, dohodly, že smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ke kolizním ustanovením českého právního řádu se přitom nepřihlíží.
3. Použití obecných obchodních zvyklostí a zvyklostí zachovávaných v odvětvích, ve kterých smluvní strany podnikají, na závazky založené smlouvou, se vylučují.

X. Založení pravomoci českých soudů, prorogace

1. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 85 ZMPS dohodly na pravomoci soudů České republiky k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících ze smlouvy založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících.
2. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a o.s.ř., dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících ze smlouvy založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání věci je věcně příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případě, že k projednání věci je věcně příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 5.

XI. Podmínky doručování

1. Kontaktní údaje pro vyřizování sdělení dle smlouvy a pro vyřizování písemností týkajících se smlouvy, budou doručovány následujícími způsoby:
 - a) prostřednictvím držitele poštovní licence na adresy sídel smluvních stran uvedené v hlavičce smlouvy;
 - b) prostřednictvím pověřených zaměstnanců dodavatele, a to faxem, datovou schránkou, emailem uvedeným v hlavičce smlouvy či osobně v sídlech smluvních stran.
2. Smluvní strany budou doručovat písemnosti na dohodnuté doručovací adresy. Dohodnutou doručovací adresou se rozumí adresa sídla/místa podnikání dotčené smluvní strany uvedená v hlavičce smlouvy, případně jiná kontaktní adresa uvedená v hlavičce smlouvy nebo datová schránka. Při změně místa

podnikání/sídla smluvní strany, je tato smluvní strana povinna neprodleně informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu a oznámit jí adresu, která bude její novou doručovací adresou. Doručí-li smluvní strana druhé smluvní straně písemné oznámení o změně doručovací adresy, rozumí se dohodnutou doručovací adresou dotčené smluvní strany nově sdělená adresa.

3. Smluvní strany jsou povinny pravidelně přebírat poštu, případně zajistit její pravidelné přebírání na své doručovací adrese. Smluvní strany berou na vědomí, že porušení povinnosti řádně přebírat poštu dle tohoto článku může mít za následek, že doručení zásilky bude zmařeno.
4. Nevyzvedne-li si adresát zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na dohodnutou doručovací adresu, nastávají právní účinky, které právní předpisy spojují s doručením právního jednání, který bylo obsahem zásilky, dnem, kdy se zásilka vrátí odesílateli.

XII. Mlčenlivost

1. Smluvní strany zachovávají mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se dozví v souvislosti se svojí činností na základě smlouvy, včetně jednání před uzavřením smlouvy, pokud tyto skutečnosti nejsou běžně veřejně dostupné. Za důvěrné informace a předmět mlčenlivosti dle smlouvy se považují rovněž jakékoliv osobní údaje, podoba a soukromí pacientů, zaměstnanců či jiných pracovníků NNH, o kterých se dodavatel v souvislosti se svou činností pro NNH dozví nebo dostane do kontaktu.
2. NNH upozorňuje, že je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona o registru smluv, a má povinnost zveřejňovat smlouvy v registru smluv. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat smlouvu k uveřejnění do registru smluv náleží dle zákona o registru smluv oběma smluvním stranám, dohodly se smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání smlouvy k uveřejnění do registru smluv na tom, že smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv NNH, která bude ve vztahu ke smlouvě plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o registru smluv.

XIII. Protikorupční ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a aby nedošlo ani k žádnému takovému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), a to ani jeho přípravy či pokusu, jež by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, jakož aby ani nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv smluvní straně včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Interního protikorupčního programu NNH uveřejněného na webových stránkách NNH, viz <https://www.homolka.cz/o-nemocnici/11966-protikorupcni-strategie/>.
3. Dodavatel se zavazuje v co nejširším možném rozsahu dodržovat zásady a pravidla spolupráce uvedené v příloze č. 2 Interního protikorupčního programu NNH, a to na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých ze smlouvy.
4. Dodavatel se zavazuje dodržovat hodnoty, zásady a pravidla spolupráce Interního protikorupčního programu NNH především ve vztahu k protikorupčním opatřením. V této souvislosti se smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty některého z trestných činů, především trestného činu přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství či podplacení, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
5. Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování vyplývající z výše uvedených zásad a hodnot Interního protikorupčního programu NNH.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu ani neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému

nebo pro jiného v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného, a že neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijímá a nevyžaduje.

7. Smluvní strany se dohodly, že při plnění smlouvy budou vždy postupovat čestně a transparentně a potvrzují, že takto jednaly i v průběhu vyjednávání a po dobu účinnosti smlouvy.
8. V této souvislosti se smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami podle tohoto článku VOP a mohlo by souviset s plněním smlouvy nebo s jejím uzavíráním.

XIV. Ustanovení o formě, počtu stejnopisů smlouvy a jejím zveřejněním

1. Pro NNH musejí být vyhotoveny vždy alespoň dvě originální vyhotovení smlouvy. V případě, že je smlouva vyhotovena v elektronické podobě, bude se jednat o jedno vyhotovení s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva musí být sepsána v českém jazyce. Je-li smlouva sepsána ve vícejazyčném znění, je rozhodné znění smlouvy v českém jazyce.
3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu, založeného smlouvou, jakož i se zveřejněním celé smlouvy. Pokud z objektivních důvodů dodavatel trvá na nezveřejnění smlouvy či některé její části, musí být konkrétní části smlouvy, které nemají být zveřejněny, uvedeny v samostatném ustanovení smlouvy.
4. Dodavatel bere na vědomí, že jednotkové ceny zboží mohou být zveřejněny v registru smluv, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak nebo pokud dodavatel nebo držitel registrace léčivého přípravku předem písemně neoznámí NNH, že považuje jednotkovou cenu za předmět obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku. Na základě tohoto písemného oznámení NNH posoudí, zda jednotková cena naplňuje objektivní znaky obchodního tajemství.

XV. Ustanovení o objednávce

1. Objedávka NNH musí být potvrzena dodavatelem.
2. Potvrzení objednávky NNH musí být učiněno písemnou formou nebo prokazatelně prostřednictvím zavedeného elektronického systému a doručeno NNH. Písemná forma potvrzení objednávky je zachována i při právním jednání učiněném elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednatelů.
3. Smluvní strany si mohou v rámcové dohodě (smlouvě) dohodnout používání jiné formy objednávky a to s ohledem účel a předmět této rámcové dohody (smlouvy).

XVI. Odpovědné zadávání

1. Dodavatel zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Dodavatel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení i u svých poddodavatelů.
2. Dodavatel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá dodavateli ke splnění smlouvy ve lhůtě splatnosti faktury. Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. NNH je oprávněna požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi dodavatelem a poddodavatelem a dodavatel je povinen je bezodkladně poskytnout.
3. Dodavatel zajistí, aby byl při plnění smlouvy minimalizován dopad na životní prostředí, a to zejména tříděním odpadu, úsporou energií, a respektována udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany stanoví, že pokud je smlouva uzavřena na základě zadávacího řízení, výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu či obchodní veřejné soutěže, budou vykládat smlouvu s ohledem na jednání stran v řízení, na základě kterého byla smlouva uzavřena, zejména s ohledem na obsah nabídky dodavatele, zadávací podmínky a odpovědi na případné žádosti o informace k těmto zadávacím podmínkám.
2. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku.
3. NNH vylučuje vůči dodavateli jakoukoliv předšmluvní odpovědnost NNH a výslovně vylučuje aplikaci ustanovení § 1729 občanského zákoníku.
4. Dodavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Zřízení předkupního práva, zástavního práva či výhrady zpětné koupě k hmotné věci je ve smlouvě zakázáno.
6. Smluvní strany zamítají možnost, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy.
7. Smluvní vztahy se řídí VOP platnými a účinnými ke dni uzavření smlouvy.
8. Tyto VOP nabývají účinnosti dne 23. 6. 2023.

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ DODAVATELŮ NNH

Poskytnutá na základě čl. 13 NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Obecné nařízení o ochraně osobních údajů“).

Vážená paní, vážený pane,

rádi bychom se s Vámi podělili o informace, jakým způsobem, za jakým účelem a z jakého důvodu dochází ke zpracování Vašich osobních údajů. Jakýkoliv osobní údaj, který po Vás požadujeme, má své opodstatnění, nezpracováváme jej pro jiné účely, než jsou specifikovány, a pomine-li nezbytnost zpracování, osobní údaj vymažeme. Zároveň se snažíme o co nejefektivnější zabezpečení osobních údajů, tak, aby se k nim dostal pouze omezený počet oprávněných osob a aby v žádném případě nedošlo k jejich zneužití.

1. Správce osobních údajů

Správce Vašich osobních údajů, které zpracováváme v souvislosti s poskytováním zdravotních služeb Vaší osobě, je **Nemocnice Na Homolce** se sídlem Roentgenova 37/2, 150 30, Praha 5, IČO: 000 23 884 (dále jen: „Nemocnice“).

Nemocnice jmenovala pověřence pro ochranu osobních údajů, kontakt na pověřence:

██

2. Zpracovávané osobní údaje

V souvislosti s plněním povinností na základě spolupráce s Vámi (případně za účelem zahájení spolupráce) zpracovává Nemocnice níže uvedené osobní údaje:

- osobní údaje umožňující Nemocnici kontakt s Vámi, konkrétně:
 - jméno, příjmení, titul kontaktní osoby
 - email kontaktní osoby
 - telefon kontaktní osoby
- kamerové záznamy z omezeného počtu míst v Nemocnici

3. Účely zpracování

Vaše osobní údaje zpracováváme za účelem:

- vysoutěžení příslušného dodavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
- uzavření smlouvy
- plnění smluvních povinností a kontaktování Vašich zástupců v souvislosti s ním
- plnění zákonných povinností (např. uchování faktur po dobu stanovenou zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví)

4. Přístup k osobním údajům

Rádi bychom Vás ubezpečili, že ochrana Vašich osobních údajů je prioritou Nemocnice. K Vaším osobním údajům mají přístup pouze k tomu oprávnění zaměstnanci, kteří jsou vázáni povinností mlčenlivosti.

Vaše osobní údaje můžeme v určitých situacích předat našim pečlivě vybraným zpracovatelům, kteří pro Nemocnici provádějí zpracování osobních údajů na základě příslušné smlouvy. Taktéž naši zpracovatelé jsou vázáni k dodržení přísných technických a organizačních bezpečnostních opatření, jakož i povinností mlčenlivosti.

Za určitých, zákonem přesně definovaných, podmínek je Nemocnice povinna některé Vaše osobní údaje předat na základě platných právních předpisů např. Policii ČR, popř. jiným orgánům činným v trestním řízení včetně specializovaných útvarů a dalším orgánům veřejné správy (Úřad pro ochranu osobních údajů, veřejný ochránce práv ad.).

5. Délka zpracování

Vaše osobní údaje budou zpracovávány po dobu spolupráce s Nemocnicí a dále po dobu, kdy Nemocnice zpracovává Vaše osobní údaje na základě příslušných právních předpisů a po dobu trvání svého oprávněného zájmu ke zpracování těchto údajů (v souvislosti s evidencí smluv, vedení spisové služby, případně uchování osobních údajů kontaktních osob pro účely případného právního sporu).

Kamerové záznamy jsou uchovávány po dobu 7 dní.

6. Titul zpracování

Vaše osobní údaje zpracováváme, v souladu s příslušnými právními předpisy, na základě těchto titulů:

- plnění smlouvy, resp. provedení opatření před uzavřením této smlouvy
- plnění povinnosti správce stanovené právními předpisy, zejména:
 - zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví
 - zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
 - zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě
 - zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích
- oprávněný zájem Nemocnice na ochraně pro účely případného právního sporu, na ochraně osob a majetku.

7. Zabezpečení údajů

Veškeré osobní údaje, které nám poskytnete, jsou zabezpečeny standardními postupy a technologiemi. Údaje ve fyzické podobě jsou uchovávány v řádně uzamčené místnosti, k nimž mají přístup pouze příslušní zaměstnanci úseku evidence smluv. Údaje v elektronické podobě jsou uchovávány na zabezpečeném serveru Nemocnice, přičemž přístup k nim je umožněn pouze omezenému počtu oprávněných osob.

8. Poučení

Dále bychom vás rádi informovali, že ve vztahu k Vaším osobním údajům máte zejména následující práva:

- právo požadovat omezení zpracování (v rozsahu, v němž nám zpracování nepřikazuje právní předpis);

- právo osobní údaje opravit či doplnit;
- právo vznést námitku či stížnost proti zpracování v určitých případech;
- právo požadovat přenesení osobních údajů;
- právo na přístup k osobním údajům;
- právo být informován o porušení zabezpečení osobních údajů v určitých případech;
- právo na výmaz osobních údajů (právo být „zapomenut“) v určitých případech; a
- další práva stanovená v Obecném nařízení o ochraně osobních údajů a zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

Svá práva můžete uplatnit na adrese: Nemocnice Na Homolce, Roentgenova 2, 150 30 Praha 5 nebo na e-mailové adrese: [REDACTED]. NNH Vás bude nejpozději do jednoho měsíce od obdržení žádosti informovat o jejím vyřízení. Se svými podněty se můžete obrátit i přímo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

9. Kontakt

Pokud budete mít k tomuto zpracování jakékoliv otázky nebo připomínky, neváhejte se obrátit na pověřence pro ochranu osobních údajů Nemocnice, a to prostřednictvím e-mailu na adrese [REDACTED]

10. Stížnost na zpracování osobních údajů

Pokud budete mít výhrady ke zpracování osobních údajů v NNH, můžete se obrátit na NNH jako správce Vašich údajů. Taktéž máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Úřad pro ochranu osobních údajů

Sídlo: Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7

IČO: 70837627

[REDACTED]
www.uouu.cz

Čestné prohlášení dodavatele k využití poddodavatelů

ZADAVATEL:

Nemocnice Na Homolce

Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol

IČO: 00023884

zastoupena MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem nemocnice

Veřejná zakázka malého rozsahu VZ0168569:

„Rámcová dohoda _Opravy a údržba střech Nemocnice Na Homolce“

zadávaná jako VZMR podle výjimky dle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

DODAVATEL:

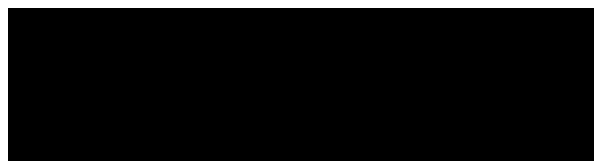
Název dodavatele (vč. právní formy)	Výtahy MKV s.r.o.
Sídlo/místo podnikání	FRevoluční 1082/8, 110 00, Praha 1
IČO	03692531
DIČ	CZ 03692531
Osoba oprávněná jednat za dodavatele	Jakub Kordík

Výše uvedený dodavatel čestně a pravdivě prohlašuje, že:

- nebude využívat poddodavatele; *
- ~~➤ bude využívat poddodavatele a níže uvádí jeho ID údaje (k nabídce budou přiloženy související dokumenty dle vzorů v ZD)*:~~

.....

V Praze dne 6.9.2023



Podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele

*nehodící se škrtněte.