

Dnešního dne byla ujednána mezi

prodávajícím:

**HC Nymburský Lev, z.s., IČO: 00472492, U Stadionu 12, 28802 Nymburk, zastoupená předsedou spolku Ing. Martin Krejčíkem,**

a

kupujícím:

**Město NYMBURK, se sídlem 288 28 Nymburk, Nám. Přemyslovců 163, IČ 00239500, zastoupené starostou Ing. Tomášem Machem Ph.D.,**

tato

## KUPNÍ SMLOUVA

### I.

Prodávající je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí v obci a k.ú. Nymburk:

- budova bez čp/č. ev., objekt občanské vybavenosti, na pozemku p.č. st. 2738,
- budova bez čp/č. ev., stavba technického vybavení, na pozemku p.č. st. 2737/7,
- budova bez čp/č. ev., objekt občanské vybavenosti, na pozemcích p.č. st. 3711/6 ast. 3711/10,
- budova bez čp/č. ev., objekt občanské vybavenosti, na pozemku p.č. st. 2739.

Nemovitosti jsou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Nymburk, zapsány na LV č. 3118 pro obec a katastrální území Nymburk. Pozemky, na nichž budovy bez čp/č. ev. stojí, jsou ve vlastnictví kupujícího města Nymburk a v katastru nemovitostí jsou zapsány na LV č. 2835 pro obec a k.ú. Nymburk.

### II.

Prodávající HC Nymburský Lev, z.s., prodává kupujícímu městu Nymburk do vlastnictví veškeré nemovitosti uvedené v čl. I. této kupní smlouvy a kupující uvedené nemovitosti do svého vlastnictví kupuje za kupní cenu 1,- Kč (jedna koruna česká). Výše kupní ceny je sjednána s ohledem na stav nemovitostí, potřebu jejich rekonstrukce, na nevypořádané závazky z nájemního vztahu s NED HOCKEY s.r.o a na ujednání čl. V. níže.

### III.

Kupní cena 1,- Kč bude mezi účastníky vypořádána bezhotovostní platbou na účet Prodávajícího do 14 dnů od uzavření této smlouvy.

#### IV.

Smluvní strany konstatují, že předmětné nemovitosti vyžadují pro zachování provozuschopnosti do budoucna podstatnou rekonstrukci. Aktuální stav nemovitosti vyplývá z dokumentace, která bude tvořit přílohu předávacího protokolu, zejména revizní zprávy a znalecký posudek.

#### V.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající je na základě této smlouvy oprávněn po dobu 15ti let od uzavření této smlouvy bezplatně užívat nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy v následujícím rozsahu:

- i. Ledová plocha – prodávající je oprávněn k bezplatnému využití ledové plochy tak, jak je uvedeno níže s tím, že kupující je povinen mu zajistit nerušený výkon tohoto práva.
  - celkový maximální počet hodin využití ledové plochy v kalendářním roce: 1200 hod/rok v následujících blocích:
  - každý všední den - leden až březen, srpen – prosinec: 14:00 – 18:30,
  - každý víkend – leden až březen, srpen – prosinec: 8 hod/víkend.
- ii. tělocvična - prodávající je oprávněn k bezplatnému využití tělocvičny tak, jak je uvedeno níže s tím, že kupující je povinen mu zajistit nerušený výkon tohoto práva.
  - celkový maximální počet hodin využití tělocvičny: 100 hod/rok – období březen – červen,
  - v dalším průběhu roku dle individuální domluvy a aktuálním využití.
- iii. Šatny a ostatní místnosti (dále společně jen „šatny“) – prodávající je oprávněn k bezplatnému využití šaten tak, jak je uvedeno níže s tím, že kupující je povinen mu zajistit nerušený výkon tohoto práva. O tom, které konkrétní šatny bude oprávněn využít prodávající, se smluvní strany dohodnou do 14 dnů od uzavření této smlouvy.
  - celkový počet šaten k celoročnímu využívání je 8
  - 1 místnost pro uskladnění technického vybavení prodávajícího
  - 2 místnosti/kancelářské prostory,
- iv. v případě soutěžních utkání je kupující povinen umožnit prodávajícímu bezplatné využití 2 dalších šaten pro hostující mužstva s tím, že o potřebě jejich využití je prodávající povinen informovat kupujícího 14 kalendářních dní předem,
- v. posilovna: celkový maximální počet hodin posilovny: 50 hod/rok – období březen – červen, v dalším průběhu roku dle individuální domluvy a aktuálním využití.

Není-li v předchozích bodech uvedena konkrétní doba užívání v rámci sjednaného rozsahu, bude tato stanovena buď po dohodě stran, anebo na základě písemného oznámení prodávajícího doručeného kupujícímu alespoň

jakkoliv narušovat výkon práv prodávajícího (např. stavebními úpravami, úklidovými pracemi apod.)

Společně s bezplatným využitím nemovitosti tak, jak je specifikováno výše je kupující povinen zajistit základní služby potřebné k využití nemovitosti jako např. osvětlení, vytápění, úklid apod., přičemž tyto služby jsou součástí sjednaného bezplatného užívání a kupující nemá z tohoto titulu vůči prodávajícímu žádné nároky. Prodávající má právo výše uvedeného bezplatného využívání nemovitostí, zavazuje se ale vyvinout maximální úsilí a součinnost ve spolupráci s kupujícím popř. třetí osobou, která bude nemovitosti uvedené v této smlouvě provozovat, na optimálním využití těchto nemovitostí i s ohledem na sportovní činnost dalších spolků a veřejnosti.

Smluvní strany zároveň ujednaly, že výše uvedené povinnosti není kupující povinen plnit po dobu, kdy nebudou předmětné nemovitosti způsobilé provozu v důsledku takových závad, které neumožňují jejich užívání Prodávajícím v rozsahu stanoveném touto smlouvou a v důsledku rekonstrukce. Kupující se zavazuje, že v případě, že se na nemovitostech vyskytnou vady bránící jejich řádnému užívání ze strany Prodávajícího tak, jak je sjednáno v této smlouvě, zavazuje se Kupující tyto vady bezodkladně odstranit.

Prodávající odpovídá kupujícímu za škodu, kterou na předmětných nemovitostech způsobí osoby, jimž v rámci výkonu práv dle tohoto článku prodávající umožnil užívání těchto nemovitostí.

Právo sjednané v čl. V. této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran. Není-li výše uvedeno jinak, použijí se na právní vztahy dle tohoto článku obecná ustanovení občanského zákoníku o smlouvě o výpůjčce.

Případná změna ujednání tohoto článku kupní smlouvy se nepovažuje za jednání spadající do vyhrazené pravomoci zastupitelstva města dle platných předpisů.

## VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádná zástavní práva, žádné jiné dluhy, dlouhodobý nájem, než ten, které vyplývají z nájemní smlouvy s nájemcem NED HOCKEY s.r.o., její znění vč. dodatků tvoří přílohu této smlouvy, nebo jakákoliv věcná břemena. O vlastnictví nemovitostí není veden žádný spor.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Nymburk.

## VII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že jsou svými smluvními projevy vázáni až do pravomocného rozhodnutí o zápisu vkladu vlastnického práva u KÚ pro Středočeský kraj, KP Nymburk.

Účastníci dále výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a srozumitelné vůle a nebyla sjednána v tísní ze nepřípustně nevýhodných

VIII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a podle stavu v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Nymburk, bylo v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Nymburk na LV kupujícího č. 2835 připsáno vlastnictví ke všem převáděným nemovitostem.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva města Nymburk ze dne 13.4.2022, č. usnesení 33.

Valná hromada HC Nymburský Lev, z.s., schválila převod nemovitosti dne 9.5.2022 usnesením č. 5.

Příloha: Nájemní smlouvy NED HOCKEY s.r.o., vč. dodatků

V Nymburce dne: 20. 4. 2022

Prodávající

Kupující

HC Nymburský Lev, z.s.:

Město Nymburk:

**HC Nymburský Lev, z.s.**  
U stadionu 12  
258 02 Nymburk  
IČ: 25472492

