

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena podle § 2586 a následujících ustanovení z.č.89/2012 Sb.občanského zákoníku na provedení stavby –
Zhotovení izolace na BD Bří Lužů čp.115 v Uh.Brodě

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Uh.Brod, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod
IČO: 00291463,DIČ: 00291463
Zastoupeno na základě mandátní smlouvy společností REGIO UB,s.r.o.,
Se sídlem Masarykovo náměstí 105, 688 01 Uherský Brod,
IČO: 25512960,zastoupena Ing.Antonínem Mikulcem,jednatel

Zhotovitel: Jiří Kreisl-Starstav
kpt. Kubíčka 1692
Uh.Brod 68801
Ičo: 18793282
Dič: CZ6405062741
Bankovní spojení:KB a.s., Uh Brod
Č.ú.,19-5006720247/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:
Jiří Kreisl-majitel
Tel:777 938601
e-mail:jiri.kreisl@seznam.cz

Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provedení díla,jehož předmět je určen v čl. II. Této smlouvy a objednatel se zavazuje převzít dílo,zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení a to za podmínek dále uvedených.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce dle cenové nabídky ze dne 1.10.2023

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.

III. Lhůta plnění

Termín zahájení stavby: 1.11.2023
Termín dokončení stavby: 15.12.2023

Objednatel zhotoviteli poskytne pro realizaci předmětného díla následující ZS:

- uvolněný prostor staveniště
- zdroj el. energie, vody a provizorního sociálního zařízení
- uzamykatelnou místnost na materiál a nářadí

IV. CENOVÉ ÚDAJE

Smluvní strany se dohodly, že cena předmětu této dodávky bude upřesněna dle skutečných výměr a dle výkazu výměr předaných objednavateli k odsouhlasení. Dále si zhotovitel nárokuje možnost prodloužení termínu dokončení stavby z důvodu nepříznivě počasí (déšť, vlhkost a mrazivé počasí) Současná cena dle cenové nabídky:

Cena bez DPH: 142.267,65 Kč
DPH 15% : 21.340,15 Kč

CELKEM s DPH 15% : 163.607,80

Po zaokrouhlení: 163.608 Kč

Cena bude vyfakturována v režimu s DPH 15%

Úprava smluvních cen v průběhu stavby je možná pouze na základě vzájemné dohody objednatele a zhotovitele a to v případě :

- je možnost vzniku prací, které nejsou naceněny v rozpočtu , tyto práce budou oznámeny objednateli, budou odsouhlaseny a zaznamenány fotodokumentací a zapsány do stavebního deníku, který je k nahlédnutí kdykoli
- vícepráce na přání objednatelů budou ohodnoceny a řešeny zápisem do stavebního deníku a účtovány částkou ve výši 450,- Kč/hod. bez DPH.
- při předání hotového díla bude stavební výměra ověřena a odsouhlasena stavebním dozorem (objednateli) a bude vyfakturována dle cenové nabídky, případně dle provedených víceprací dle stavebního deníku.

V. ZPŮSOB PLACENÍ

Platby budou prováděny přes bankovní účet objednatele a dodavatele dle obdržených faktur. Splatnost faktur bude dále prováděna dle dohody. Zhotovitel požaduje zálohu ve výši 0,- na číslo účtu 19-5006720247/0100 Celková faktura bude uhrazena do 14 dní od předání díla včetně odstranění závad.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen vybudovat ZS a deponie materiálu tak, aby její výstavbou nevznikly žádné škody na pozemcích a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu do 10-ti dnů.
2. Zhotovitel je povinen užívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy, pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně zhotovitel.
3. Místo pro uložení přebytečné zeminy, suti, materiálu a poplatky za uložení a dopravu zajistí zhotovitel. Náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny majitelem domu z vlastních zařízení.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů BOZ a po a zdraví při práci. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
6. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.
7. Před započítáním prací a konstrukcí, kdy nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen 2 pracovní dny předem vyzvat zástupce objednatele telefonicky k provedení kontroly.
8. Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt. Je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady dle cenových podmínek a případně dohodnout změnu lhůt provádění prací. Zhotovitel je povinen přistoupit na rozšíření dodávky o práce, které jsou nutné k dokončení a správné funkčnosti realizovaného díla, a to v ceně dle článku č. IV.
9. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník založený dnem předání staveniště.
10. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel opravit tak, aby odpovídaly platným ČSN a technickým normám dle PD. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí ji zhotovitel.
11. Objednatel sleduje obsah deníku a k záznamům připojuje své stanovisko. Zápisy ve stavebním deníku je oprávněn provádět SD a projektant pověřený výkonem autorského dozoru odsouhlaseného projektantem. TD a zástupce objednatele a budou sloužit jako podklad pro změny podmínek sjednaných v této smlouvě. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě stavby.

VI. MAJETKOVÉ SANKCE

1. Reklamované vady a nedodělky musí být odstraněny v dohodnutém termínu.

VII. ZÁRUKA – ODPOVĚDNOST

1. Záruka se poskytuje při vynaložení odborné péče objednatelem o předané dílo a zhotovitel v tomto smyslu přebírá záruku po dobu **24 měsíců** od předání díla objednateli.

2. Vady uplatněné objednatelem během záruční doby odstraní zhotovitel bezplatně v termínu do 15-ti dnů od obdržení reklamace.

IX. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností při realizaci dodávky tak, aby stavební práce při opravě objektu byly provedeny odborně, kvalitně a v termínech.

2. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené dohodou smluvních stran se řídí příslušným ustanovením obchodního zákoníku.

3. V případě odstoupení od této smlouvy se smluvní partneri budou řídit ustanovením par. 344 – 351 obchodního zákoníku.

4. Obsah této smlouvy lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaného dodatku ke smlouvě.

5. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích: 1x Město UB, 1x Regio UB, 1x zhotovitel.

Podmínky uvedené v této smlouvě jsou nutnou záležitostí pro vznik a platnost smlouvy.

V Uh. Brodě dne 21.10.2023

Objednatel :

REGIO UB, s.r.o.

105
Brod

Zhotovitel:

62741
8 601

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Izolace BD Bří Lužů čp.115 v UB

Objekt:

Rozpočet:

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: Jiří
Kreisl

IČO: 18793282

DIČ: CZ6405062741

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			104 949,43
PSV			35 318,23
MON			2 000,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			142 267,65

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	142 267,65 CZK
Snížená DPH	15 %	21 340,15 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Cena celkem s DPH

163 607,80 CZK

v UHERSKÉ BŘIDĚ 1.10.23 dne

v UH. BRODĚ 3.10.2023

JIŘÍ KREISL
kpt. Kubíčka 1692
688 01 Uherský Brod
IČO: 187 93 282, DIČ: CZ6405062741
Tel.: 572 638 374, Mobil: 777 938 601

Za zhotovitele

REGIO UB, s.r.o.
Mocarykovo náměstí 103
688 01 Uherský Brod

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			65 744,42	46,2
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			5 044,00	3,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			10 796,10	7,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 997,48	4,2
8	Trubní vedení	HSV			797,50	0,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 365,00	3,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 180,64	4,3
711	Izolace proti vodě	PSV			35 318,23	24,8
M21	Elektromontáže	MON			2 000,00	1,4
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			6 024,28	4,2
Cena celkem					142 267,65	100,0

Položkový rozpočet

S:	CN230000	Drobné stavby
O:	1	Objekt
R:	18	UB 115 izolace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 1							65 744,42
1	139601102R00	Zemní práce Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 9,7*2*0,8	m3	15,52	1 527,00	23 699,04	RTS 23/ II
2	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 do 2,5 m	m3	15,52	153,50	2 382,32	RTS 23/ II
3	162601101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 4000 m	m3	10,09	179,00	1 805,75	RTS 23/ II
4	162201201R00	Vodorovné přemíst. výkopku nošením hor. 1-4, do 10m	m3	10,09	386,50	3 898,93	RTS 23/ II
Díl: 2							5 044,00
5	162201209R00	Příplatek za dalších 10 m nošení výkopku z hor. 1-4	m3	10,09	352,00	3 550,98	RTS 23/ II
6	174101102R00	Zásyp ruční se zhuťněním	m3	15,52	576,00	8 939,52	RTS 23/ II
7	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1-4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	10,09	1 500,00	15 132,00	Indiv
8	583426831R	Kamenivo drcené 16/32 Na potrubí : 9,7*0,8*0,5*1,8 Pod beton : 9,7*0,8*0,2*1,8	t	9,78	648,00	6 335,88	RTS 23/ II
Díl: 2							5 044,00
9	216904391R00	Základy a zvláštní zakládání Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	19,40	260,00	5 044,00	RTS 23/ II
Díl: 61							10 796,10
10	611424491R00	Úpravy povrchů vnitřní Příplatek za další 1cm tl.vápen.vnitř.omítky -50% 19,4*2	m2	38,80	62,30	2 417,24	RTS 23/ II
11	612401961R00	Příplatek za práci v omez. prostoru, omítka hrubá	m2	19,40	51,40	997,16	RTS 23/ II
12	612421626R00	Omítka vnitřní zvliva, MVC, hladká	m2	19,40	380,50	7 381,70	RTS 23/ II
Díl: 63							5 997,48
13	631315611RM1	Podlahy a podlahové konstrukce Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C-16/20 z betonu prostého	m3	1,16	4 420,00	5 144,88	RTS 23/ II
14	631319153R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 12cm	m3	1,16	735,00	852,60	RTS 23/ II
Díl: 8							797,50
Trubní vedení							

Jiří KREJČÍ,

kpt. Kubička 1692
688 01 Uherský Brod
IČO: 187 93 282, DIČ: CZ64054627
Tel: 572 638 374, Mobil: 777 938 50

Položkový rozpočet

S:	CN230000	Drobné stavby
O:	1	Objekt
R:	18	UB 115 izolace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
15	871318111R00	Kladení drenážního potrubí z plastických hmot	m	11,00	22,60	248,60	RTS 23/II
16	28611222.AR	Trubka PVC drenážní flexibilní d 80 mm	m	11,00	49,90	548,90	RTS 23/II
Díl: 96							4 365,00
17	965042241RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	1,16	3 750,00	4 365,00	RTS 23/II
			9,7*0,15*0,8	1,16			

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
18	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	14,09	438,50	6 180,64
6 180,64						

Díl: 711	Izolace proti vodě					
19	711112001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x asfaltovým penetračním nátěr včetně dodávky asfaltového laku	m2	19,40	69,80	1 354,12
35 318,23						

20	711142559RZ4	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 2 vrstva - včetně dodávky Sklobit G	m2	19,40	1 208,00	23 435,20	RTS 23/II
----	--------------	---	----	-------	----------	-----------	-----------

21	711191272RT2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, ochrannou textilií včetně dodávky textílie Netex A PP/300, 300 g/m2	m2	19,40	112,00	2 172,80	RTS 23/II
----	--------------	---	----	-------	--------	----------	-----------

22	711823121RT7	Montáž novopové fólie svisle včetně dodávky fólie DEKDREN G8	m2	19,40	257,50	4 995,50	RTS 23/II
----	--------------	--	----	-------	--------	----------	-----------

23	711823129RT2	Montáž ukončovací lišty k novopové fólii včetně dodávky lišty	m	9,70	193,00	1 872,10	RTS 23/II
----	--------------	---	---	------	--------	----------	-----------

24	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	338,30	4,40	1 488,51	RTS 23/II
Díl: M21							2 000,00
25	M21	Přemístění hromosvodu	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00	Kalkul
Díl: D96							6 024,28

26	979083115R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 4000 m	t	2,56	321,50	823,30	RTS 23/II
27	979990103R00	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	2,56	1 500,00	3 841,20	Indiv
28	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	2,56	370,50	948,78	RTS 23/II

Jiří KREJSL
 kpt. Kubička 1692
 688 01 Uherský Brod
 IČO: 187 93 282, DIČ: CZ6405062741
 Tel.: 572 639 374, Mobil: 777 938 601

Položkový rozpočet

S:	CN230000	Drobné stavby
O:	1	Objekt
R:	18	UB 115 izolace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
29	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	2,56	160,50	411,01	RTS 23/ II

JIRÍ KREISL

kpt. Kubička 1692

688 00 Uherský Brod

IČO: 187 93 282, DIČ: CZ640506274

Tel.: 572 639 374, Mobil: 777 938 600