



Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Žďár nad Sázavou**
Sídlo: Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a s.
Číslo účtu: 1473416/0300
Zastoupený: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou

Kontaktní osoba: ve věcech smluvních [redacted]
[redacted] tel. [redacted], [redacted]
ve věcech technických [redacted]
[redacted] tel. [redacted], mob [redacted]

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **Jan Štefáček**
Sídlo: 591 01, Hamry nad Sázavou [redacted]
IČO: 45649294
DIČ: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zápis v obch. rejstříku: fyzická osoba podnikající, zapsaná v Živnostenském rejstříku
Zastoupený: Janem Štefáčkem

Kontaktní osoba: ve věcech smluvních Jan Štefáček, tel.: [redacted]

ve věcech technických Jan Štefáček, tel.: [redacted]

Telefonní spojení: [redacted]

E-mail: [redacted]

(dále jen „Zhotovitel“, Zhotovitel společně s Objednatel dále také jako „Smluvní strany“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky „**Rekonstrukce bytů Libušínská 11/2, 11/26, 11/41, 11/47, 11/50, 11/55, 13/1, 13/6, 13/26, 13/30 a 13/60 Žďár nad Sázavou**“ (dále jen „Veřejná zakázka“) zadávané ve výběrovém řízení zakázky malého rozsahu na stavební práce mimo režim zákona

č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

2. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) Veřejné zakázky. Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
2. Účelem Smlouvy je provést předmět této Smlouvy, kdy realizací tohoto předmětu Objednatel sleduje kompletní rekonstrukci městských bytů dle specifikace uvedené ve Standardu vybavení a provedení rekonstrukce bytů, který je nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje v souladu se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Předmětem Díla je stavba „Rekonstrukce bytů Libušínská 11/2, 11/26, 11/41, 11/47, 11/50, 11/55, 13/1, 13/6, 13/26, 13/30 a 13/60 Žďár nad Sázavou“, a to dle dále specifikované vzorové projektové dokumentace a dále dle podmínek stanovených Smlouvou, a to včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb.
3. Dílo je blíže specifikováno vzorovými projektovými dokumentacemi na byty 1+0 a 1+1 Libušínská 11,13, a to na rekonstrukce bytů zpracované Ing. Zbyňkem Semerádem, Žďár nad Sázavou 1, IČO 45646597 a elektrické rozvody zpracované Jaroslavem Novotným, Žďár nad Sázavou, IČO 1853538 (dále jen „Projektová dokumentace“), tyto netvoří přílohu Smlouvy. Projektové dokumentace jsou vzorovou dokumentací pro byty shodné velikosti a dispozičního řešení a Objednatel výslovně upozorňuje Zhotovitele, že označení bytů v nich uvedená se neshodují s označením bytů, které jsou předmětem tohoto Díla.
4. Předmětem Díla je rekonstrukce níže uvedených bytů:
 - a) byt 1: byt 1+0 v 1.NP, na adrese Libušínská 203/11, Žďár nad Sázavou - byt č. 2 (dále jen „byt 1“)
 - b) byt 2: byt 1+0 ve 2.NP, na adrese Libušínská 203/11, Žďár nad Sázavou - byt č. 26 (dále jen „byt 2“)
 - c) byt 3: byt 1+0 ve 3.NP, na adrese Libušínská 203/11, Žďár nad Sázavou - byt č. 41 (dále jen „byt 3“)
 - d) byt 4: byt 1+0 ve 3.NP, na adrese Libušínská 203/11, Žďár nad Sázavou - byt č. 47 (dále jen „byt 4“)
 - e) byt 5: byt 1+0 ve 4.NP, na adrese Libušínská 203/11, Žďár nad Sázavou - byt č. 50 (dále jen „byt 5“)
 - f) byt 6: byt 1+1 ve 4.NP, na adrese Libušínská 203/11, Žďár nad Sázavou - byt č. 55 (dále jen „byt 6“)
 - g) byt 7: byt 1+1 v 1.NP, na adrese Libušínská 204/13, Žďár nad Sázavou - byt č. 1 (dále jen „byt 7“)
 - h) byt 8: byt 1+1 v 1.NP, na adrese Libušínská 204/13, Žďár nad Sázavou - byt č. 6 (dále jen „byt 8“)

- i) byt 9: byt 1+0 ve 2.NP, na adrese Libušínská 204/13, Žďár nad Sázavou - byt č. 26 (dále jen „byt 9“)
 - j) byt 10: byt 1+1 ve 2.NP, na adrese Libušínská 204/13, Žďár nad Sázavou - byt č. 30 (dále jen „byt 10“)
 - k) byt 11: byt 1+1 ve 4.NP, na adrese Libušínská 204/13, Žďár nad Sázavou - byt č. 60 (dále jen „byt 11“)
- (dále jen „Části díla“).

5. Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:

- a) Vzorovou projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Zbyňkem Semerádem, Žďár nad Sázavou, IČO 45646597,
- b) Vzorovou projektovou dokumentací – elektrické rozvody zpracovanou Jaroslavem Novotným, IČO 18535381,
- c) Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na byt 1+0 a 1+1,
- d) Požadavky specifikace Standardů vybavení a provedení rekonstrukce bytů,
- e) Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

6. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do řádného provozu (např. zařízení, zabezpečení a zrušení zařízení staveniště; vytyčovací práce - vytyčení stavby (směrové a výškové); zajištění veškerých stávajících rozvodů a jejich zabezpečení před případným poškozením.

7. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny vč. přípočtů a odpočtů. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

8. Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů, technologií apod.) odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem objednatele zápisem do stavebního deníku nebo zápisem z kontrolního dne. Teprve po tomto odsouhlasení vč. přípočtů a odpočtů mohou být požadované změny realizovány a zhotovitel má nárok na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé změny bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

9. Součástí Díla je zejména:

- a) výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
- c) zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
- d) průběžný odvoz veškerého odpadu vzniklého při realizaci Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „**Zákon o odpadech**“), a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli;
- e) zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu nebo k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu, před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem Zhotovitelem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště;
- f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- g) zajištění a kontrola zabezpečení staveniště;
- h) provedení průběžného a závěrečného úklidu staveniště a uvedení ploch dotčených stavbou do původního stavu;

- i) provedení veškerých předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, revizí a ostatních dokladů potřebných pro možnost jejich řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli;
 - j) zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);
 - k) zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání Objednateli;
10. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla, a dále zejména podmínkami stanovenými stavebním povolením a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla, a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
11. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním Díla a doklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu na Dílo, vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
12. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s Projektovou dokumentací, Požadavky specifikace Standardů vybavení a provedení rekonstrukce bytů a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo dle předané Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
13. Zhotovitel je povinen v rámci plnění dle Smlouvy provést veškeré práce, dodávky, a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla, pro vydání kolaudačního souhlasu Díla a k uvedení Díla do trvalého provozu (např. zajištění skládky přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku, zajištění veškerých zkoušek, revizí, atestů, měření a prohlášení o shodě potřebných k vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo, odstranění zařízení staveniště apod.).
14. Pokud není stanoveno v Projektové dokumentaci jinak, zavazuje se Zhotovitel na zhotovení Díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění Díla, kterou Zhotovitel prokáže Objednateli nebo technickému dozoru Objednatele (dále jen „TDS“) dodacím listem, certifikátem nebo prohlášením o shodě od používaných materiálů vystavenými příslušným výrobcem. Tyto dokumenty je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nebo TDI před zabudováním příslušných materiálů do Díla.
15. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu Smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
16. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním Smlouvy minimalizovat dopady provádění Díla na životní prostředí, respektovat zásady udržitelnosti a cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy, přičemž tento závazek bude požadovat i od svých poddodavatelů.
17. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.
18. O dohodnutých změnách Díla, jejichž následkem dojde ke zvýšení celkové ceny díla uzavřou obě strany písemný, pořadově očíslovaný dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla.
19. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vybudované jím v rozsahu čl. 3. této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, platných předpisů a platných norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech zhotovitelem prováděných prací.

Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.

20. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se vzorovou projektovou dokumentací a podklady pro zhotovení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle čl. 3. této smlouvy.
21. Zhotovitel je povinen předávat dokončené jednotlivé Části díla, jednotlivé byty specifikované odst. 3.4 této smlouvy postupně neprodleně po jejich dokončení, a to na základě oboustranně stvrzeného protokolu.

4. DOBA PLNĚNÍ

1. Zahájení prací: po podpisu smlouvy, **nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště.**
2. Ukončení prací: **nejpozději do 30.04.2024.**
3. Omezení provádění prací
 - a) Zhotovitel je povinen realizovat práce při zohlednění skutečnosti, že probíhají za provozu obydleného objektu a práce realizovat s pokud možno co nejmenšími dopady na obyvatele objektu. Provádět práce pouze v době stanovené Objednatelem tak, aby nebyl narušen zásadním způsobem běžný provoz bytového domu, a to následovně:
 - 1) v pracovní dny je možno zahájit práce nejdříve v 6:30 hod, ukončit nejpozději v 19:00 hodin, nebude-li dohodnuto jinak,
 - 2) bourací práce budou prováděny pouze ve dnech pondělí-pátek od 07:00 do 15:00 hodin, nebude-li dohodnuto jinak,
 - 3) ve státem uznaných dnech pracovního volna a svátcích lze práce provádět pouze v nezbytně nutném rozsahu a po předchozí domluvě s Objednatelem.
 - 4) podrobnosti budou dohodnuty při předání staveniště.
 - b) Zhotovitel je povinen zabezpečit nepřetěžování výtahu, pokud jej bude používat pro přesun hmot a stavebního materiálu.
4. Dodržení termínu provedení díla nelze po Zhotoviteli spravedlivě požadovat tehdy, vyskytnou-li se v průběhu realizace díla objektivní překážky, v jejichž důsledku bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. V takovém případě si objednatel, v souladu s ust. § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazuje možnost změny termínu provedení díla dle článku 4. Smlouvy. Za objektivní překážku ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy se považuje zejména vyšší moc, popř. opatření přijatá v důsledku ochranných či preventivních opatření.
5. Nastanou-li okolnosti předvídané článkem 4. odst. 3 této smlouvy, bude termín provedení díla prodloužen dodatkem ke Smlouvě o dobu shodnou s dobou, po kterou bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. Změna termínu provedení díla dle věty první tohoto ustanovení je možná pouze na základě písemné žádosti zhotovitele. K žádosti zhotovitel přiloží doklady, prokazující existenci objektivní překážky pro postup prací na díle. V žádosti zhotovitel dále uvede alespoň předpokládanou dobu trvání takové překážky.
6. Ustanovení o přerušení prací se týká též ostatních vlivů způsobených vyšší mocí nebo úředním opatřením, např.:
 - a) průmyslová či živelná pohroma,
 - b) zásah cizího subjektu do stavby,
 - c) nařízení úřadů,
 - d) jiné skutečnosti, které nastanou nezávisle na vůli smluvních stran bez jejich zavinění, nebo které nebylo možno předvídat před podpisem smlouvy a mají za následek dočasné, případně trvalé zastavení montáže.

7. Případné změny vyplývající z uvedených skutečností musí být dohodnuty dodatkem ke smlouvě.

5. CENA ZA DÍLO

1. Cena Díla je sjednaná na rozsah daný touto Smlouvou jako cena nejdříve přípustná, platná po celou dobu výstavby, s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
2. Cena za kompletní Dílo byla dohodnuta podle oceněných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „položkový rozpočet“) předložených Zhotovitelem v rámci Řízení veřejné zakázky ve výši: **2.761.479,00 Kč bez DPH**.
3. Položkový rozpočet obsahuje jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelům vymezené množství. Nabídnutá cena díla je považována za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky v rozsahu položkového rozpočtu.
4. Přehled dílčích cen pro Části Díla:
 - a) byt 1: 220.077,00 Kč bez DPH
 - b) byt 2: 220.077,00 Kč bez DPH
 - c) byt 3: 220.077,00 Kč bez DPH
 - d) byt 4: 220.077,00 Kč bez DPH
 - e) byt 5: 220.077,00 Kč bez DPH
 - f) byt 6: 288.203,40 Kč bez DPH
 - g) byt 7: 288.203,40 Kč bez DPH
 - h) byt 8: 288.203,40 Kč bez DPH
 - i) byt 9: 220.077,00 Kč bez DPH
 - j) byt 10: 288.203,40 Kč bez DPH
 - k) byt 11: 288.203,40 Kč bez DPH
5. Dílčí ceny Částí díla jsou stanoveny položkovým rozpočtem následovně:
 - a) pro byty velikosti 1+0, tj. byty č. 1, 2, 3, 4, 5 a 9, platí položkový rozpočet uvedený v příloze č. 2 Smlouvy,
 - b) pro byty velikosti 1+1, tj. byty č. 6, 7, 8, 10 a 11, platí položkový rozpočet uvedený v příloze č. 3 Smlouvy.
6. Změny ceny díla
 - a) Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci a neprovedené práce, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako nabídkový rozpočet pro předmět díla.
 - b) Položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných RTS, a.s. (ÚRS PRAHA, a.s.), platných v době realizace díla
 - c) Položky, které nejsou obsaženy v nabídce ani v RTS, a.s. (ÚRS PRAHA, a.s.), budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran - obvyklá cena.
7. Práce, které nebudou oproti položkovému rozpočtu zhotovitele prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako předložený položkový rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny díla vč. specifikací a přírážek.

6. FAKTURACE A PLACENÍ

1. Provedené práce budou hrazeny na základě dílčích faktur, které vystaví zhotovitel po dokončení a předání Části díla. Výše fakturovaných částek bude stanovena dle skutečně provedených prací, odsouhlasených a převzatých TDS.
2. Podkladem pro zaplacení ceny bude faktura, kterou Zhotovitel vystaví bez zbytečného odkladu poté, co mu vznikl nárok na zaplacení pevné ceny.
3. Splatnost faktur je do 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
4. Fakturace bude probíhat odděleně a samostatně pro každou jednotlivou Část díla.

7. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede dílo v objektech bytových domů Libušínská 203/11 a Libušínská 204/13, Žďár nad Sázavou, a to v bytech definovaných v odst. 3.4. Smlouvy.

8. VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo specifikované v čl. 3 této smlouvy v souladu s ČSN tak, že dílo bude způsobilé k užívání ke smluvenému nebo obvyklému účelu.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla uplatněné v době záruky.
4. **Záruka za jakost díla je stanovena:**
 - a) na **vybavení 24 měsíců,**
 - b) na **stavební práce 60 měsíců.**od předání a převzetí Části díla objednatel.
5. Záruka se vztahuje zejména na vady díla způsobené vadami práce zhotovitele či vadami materiálu dodaného zhotovitelem.
6. Zjevné vady, které lze zjistit běžnou prohlídkou při převzetí Díla, je povinen objednatel uplatnit nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí díla, jinak odpovědnost z těchto vad zaniká.
7. Nároky z vad díla zahrnují výlučné právo na bezplatné odstranění vady nebo práva na přiměřenou slevu z ceny díla.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že sjednávají smluvní pokutu za prodlení:
 - a) Objednatel se zaplacením faktury zhotoviteli ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.
 - b) Zhotovitele s předáním předmětu díla objednateli termínu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení až do předání a převzetí.Touto úpravou o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

2. Veškeré vícepráce, které nejsou obsaženy v pevné ceně a je nutné je provést, mohou být účtovány pouze na základě předchozího písemného odsouhlasení se stavebním dozorem a zástupcem objednatele.
3. Objednatel zmocňuje výkonem technického dozoru: Ing. Iva Doležela, IČO 72315181, se sídlem [REDACTED] 591 01, Žďár nad Sázavou, tel.: [REDACTED]
4. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Povinností zhotovitele je umožnit výkon technického dozoru objednatele (TD) na staveništi (včetně zařízení staveniště).
5. Musí být umožněno:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, přísl. normami, rozhodnutími veřejnosprávních orgánů a obecně závaznými právními předpisy;
 - upozorňovat zápisem do stavebního deníku a do zápisů z kontrolních dnů na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění;
 - kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků.
6. Nerespektování požadavků technického dozoru objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Pozastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k pozastavení stavby.
7. V případě příkazu k pozastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných stavebních prací, kterou provádí TD a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezabývá zhotovitele odpovědností za řádné a včasné plnění smlouvy.
9. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat prostřednictvím TD podle potřeby stavby.
10. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v souladu se stavebním zákonem a navazujícími platnými prováděcími vyhláškami. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na staveništi na přístupném místě.
11. K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří neprodleně, nejdéle do 3 pracovních dnů, přičemž příkaz k pozastavení (zastavení) stavby je povinen respektovat okamžitě.
12. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy zástupci objednatele, zástupci TD, zástupci zhotovitele, pracovníci provádějící vytyčení inž. sítí a jejich správci.
13. Zhotovitel je povinen písemně (tj. zápisem do stavebního deníku a e-mailem) průběžně zvat objednatele (nebo jeho zástupce) ke kontrole všech konstrukcí, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to minimálně ve lhůtě tří dnů před jejich zakrytím.
14. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.
15. V případě, že zhotovitel nevyzve písemně objednatele nebo jeho zmocněného zástupce ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a objednatel bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, uhradí zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím a případnou opravou.
16. Účast objednatele na řízení o zakrytí konstrukcí nezabývá zhotovitele odpovědností za řádné provedení předmětu díla.
17. Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho

výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku zavinění třetích osob, které byly zhotovitelem stavby nasmlouvány.

18. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
19. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele minimálně ve výši celkové smluvní ceny díla (včetně DPH). Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejdéle do 5 pracovních dnů od vyžádání, z předložených dokladů musí vyplývat výše pojistné částky a podmínky plnění.
20. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
21. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
22. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí objednatel.
23. Zhotovitel je povinen po předchozím projednání s Objednatel a nejpozději v den zahájení stavebních prací umístit na vlastních mobilních zařízeních kolem staveniště informační plachtu nebo plachty, kterou mu poskytne Objednatel bezodkladně po uzavření Smlouvy. Tisk zajišťuje Objednatel, náklady na tisk a další náklady spojené s instalací informační plachty nese Zhotovitel. Plachta bude realizována na pokyn Objednatele u relevantních staveb.
24. Dodavatel prohlašuje, že zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.
25. Zhotovitel je povinen provést a po dobu provádění Díla dodržovat na svůj náklad a nebezpečí opatření k ochraně dřevin při stavební činnosti v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a dále v

maximální možné míře dodržet arboristické Standardy péče o přírodu a krajinu vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky (SPPK A01 002; dále jen „Standardy“). Objednatel, příp. TDS jsou oprávněni kontrolovat dodržování opatření a Standardů kdykoliv v průběhu provádění Díla a v případě zjištěných nedostatků žádat po Zhotoviteli bezodkladné zjednání nápravy, o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

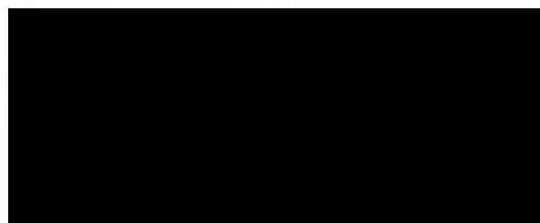
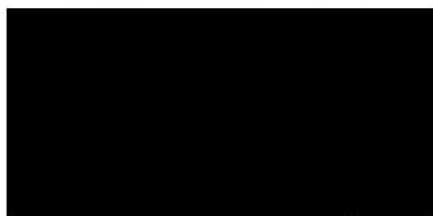
1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech se stejnou právní silou; objednatel obdrží jeden stejnopis, zhotovitel obdrží jeden stejnopis, není-li smlouva uzavřena elektronicky.
2. Dodatky a změny této smlouvy lze činit výhradně písemnou formou.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a jinými obecně závaznými právními předpisy s tímto souvisejícími. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být činěny v písemné formě a musí být podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.
5. Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje zhotovitele, které podléhají ochraně osobních údajů.
6. K uzavření této Smlouvy je dle Směrnice č. 5/2023 o zadávání veřejných zakázek, vydané Městem Žďár nad Sázavou, oprávněn Vedoucí útvaru (vedoucí odboru/oddělení), a to bez předchozího schválení Radou města.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
 - a) Příloha 1 – Standard vybavení a provedení rekonstrukce bytů
 - b) Příloha 2 – Položkový rozpočet pro velikost bytu 1+0
 - c) Příloha 3 – Položkový rozpočet pro velikost bytu 1+1

01. 11. 2023
Ve Žďáře nad Sázavou

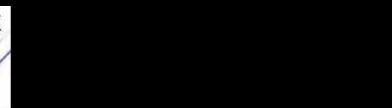
31. 10. 2023
V Hamrech nad Sázavou

Za objednatele:

Za dodavatele:



Jan Štefáček



Standard vybavení a provedení rekonstrukce bytů

Město Žďár nad Sázavou

Podlahové konstrukce – odstranění původní krytiny, obroušení povrchu, penetrace, nivelační stěrka – normová rovinnost a dle typu podlahové krytiny (max. nerovnost 2 mm na lati délky 2,0 m) vč. případného broušení.

Hydroizolace koupelna a WC – systémové jednosložkové nebo vícesložkové hmoty vč. doplňků – těsnící pásy, rohy, penetrace apod., všechny komponenty s systému výrobce, výška hydroizolace na stěnách – min. 2,0 m - prostor vana/sprcha, ostatní stěny min. 0,25 m na podlahu, hydroizolace podlah – WC a koupelna v celé ploše.

Výplně otvorů:

Dveře vnitřní – konstrukce – nosná výplň DTD, povrchová úprava CPL, šířka + směr otevírání – dle PD, případné prosklení - bezpečnostní sklo s atestem. Odstín dveří – dle vzorkování, s minimálně normovou hodnotou zvukové neprůzvučnosti.

Zárubně vnitřní dveře – konstrukce - kovová, povrchová úprava dvojnásobný nátěr syntetický, odstín – dle vzorkování.

Kování vnitřní dveře – materiál – kov s povrchovou úpravou mat – elox – nikl - nerez, provedení (nedělené štítky), zámek: obytné místnosti - obyč. klíč, koupelna - WC klička, (WC klička v provedení, které umožní otevření zámku (z vnějšku místnosti) pouze jednoduchým nástrojem – např. mince nebo plochý šroubovák).

Práh vnitřní dveře – přechodová lišta, materiál - kov, provedení – dle vzorkování, uchycení lepení celoplošné, povrchová úprava mat – elox, nikl, nerez.

Zárubně vchodové dveře – povrchová úprava 2x syntetický nátěr, odstín - dle vzorkování.

Kování vchodové dveře – materiál – kov (chrom, nikl, elox), provedení - koule x klika, kování vč. bezpečnostní vložky - min. 4 klíče (bezpečnostní třída - min. 3 a výše).

Práh vchodové dveře – materiál - dub, odstín - přírodní, povrch 2x pochozí lak s odpovídající odolností proti otěru, uchycení – celoplošné lepení (šroubování).

Práh balkonové dveře – dle PD – individuálně - dle provedení balkonových dveří a jejich prahu nebo schodu – materiál shodný s podlahovou krytinou, celoplošné lepení, v případě schodu + schodová lišta. Případně pouze krycí lišta nebo soklová lišta.

Povrchové úpravy:

Omítky – hrubé – vápenocementové - při špatném stavu stávajících omítek, štukové – vždy 100 % ploch, zrnitost štuky 0,9 -1,2 mm, vč. penetrace podkladu. Součástí jsou přechodové plastové lišty mezi omítkou a rámem oken (balkonových dveří).

Malby – otěruvzdornost střední, protiplísňová přísada, počet vrstev 2 , odstín bílá, včetně penetrace podkladu a případných lokálních vysprávek/oprav.

Obklady – materiál - keramické glazované, rozměr 195 až 500 mm, spárořez – na vazbu nebo na stříh – dle dekoru, ukončovací lišty a rohové lišty – ano, odstín + dekor – dle vzorkování, výška obkladu 2,1 m. Ve sprše a vaně hydroizolace do výšky 2,1 m, jinak 0,3 m – jednosložkové nebo vícesložkové hmoty vč. doplňků – těsnící pásy, rohy, penetrace apod.

Příloha č. 5 Výzvy k podání nabídek

Spárování – materiál – systémová spárovací voděodolná hmota, protiplísňová přísada, odstín – dle dekoru obkladu a dlažby - vzorkování, styk vnitřní rohy a podlahy – silikon dle dekoru obkladu a dlažby.

PVC – umístění – pokoj, kuchyň, chodba, tloušťka nášlapné vrstvy min. 0,3 mm, zátěžová třída min. 31, dekor – dle vzorkování, pokládka – celoplošné lepení.

Dlažby – materiál – keramika, umístění – koupelna s WC, rozměr 195 – 500 mm, odstín – mat, spárořez – vazba nebo stříh – dle vzorkování, zátěžová třída min. 31, dekor – dle vzorkování. Koupelna a WC úhel kluzu nášlapné vrstvy R11/B – dle normových požadavků na dané prostředí.

Soklové lišty – typ „L“, materiál PVC, dekor – dle podlahové krytiny a vzorkování, výška min. 30 mm, upevnění – celoplošně lepené.

Zařizovací předměty:

Umývadlo - materiál hladká keramika, rozměr – dle PD, odstín - bílá, sifon plastový odolný proti horké vodě – barva bílá, typ pro nástěnnou baterii, dle vzorkování.

WC mísa - materiál – hladká keramika, provedení KOMBI - dvojitě splachování s možností seřízení objemů, hluboké splachování, odstín bílá.

Sedátko WC – materiál – plast bílá včetně poklopu, provedení antibakteriální .

Sprchový kout

– materiál - vanička ocel + smalt/keramika – odstín bílá, velikost – min. 900/900 mm (čtvrtkruh nebo čtverec/obdélník) - dle PD, zástěna – plast s neprůhledným dekorem – kovový rám, sifon – plast odolný horké vodě, vč. příslušenství pro osazení vaničky a zástěny.

- sprchový kout s odtokovým žlabem se zástěnou dle PD - byt 1+0 v DPS (nerezové provedení).

- sprchový kout s odtokovým žlabem bez zástěny dle PD - byt 1+1 v DPS (nerezové provedení).

Pozn.: konkrétní provedení sprchového koutu bude upřesněno před zahájením prací.

Baterie vodovodní – umyvadlo v koupelně, typ – nástěnná - páková s keramickou kartuší , povrchová úprava chrom, rozteč - 150 mm, sprchová - typ – nástěnná s keramickou kartuší a s vývodem pro sprchu, povrchová úprava chrom, rozteč - 150 mm + sprchová hlavice + hadice min. délka 1500 mm, držák sprchové hlavice.

Dvířka do instalační šachty – rozměr min. 500x500 mm, materiál – kovový rám, provedení pro následnou montáž keramického obkladu, v případě požadavku - požární odolnost – dle PD a PBř, odstín – dle vzorkování.

Rozvody voda – materiál – polypropylen PPR odpovídající tlakovým poměrům v budově a veřejné síti vodovodu, izolace tepelná a proti rosení, systémové tvarovky, kotevní příslušenství – v instalační šachtě, pozice pro umístění koncových baterií – koupelna, WC, kuchyně, přívody pračka, WC, umývadlo, sestava pro osazení vodoměrů – dle PD, vč. rohových ventilů (dřez, pračka). Hygienický atest na pitnou vodu. Vodoměry pro teplou a studenou vodu vč. radiových modulů – jsou již osazené, bude provedeno jejich přepojení vč. zaplombování.

Rozvody kanalizace – materiál – HT PP, hrdlové spoje s pryžovým těsněním, systémové tvarovky, kotevní a ostatní příslušenství, pozice pro umístění a průměry – dle PD.

Rozvody odvětrání – materiál – HT PP, hrdlové spoje s pryžovým těsněním, systémové tvarovky, kotevní příslušenství, pozice pro umístění a průměry – dle PD, zpětná klapka (může být integrována ve ventilátoru, v případě potřeby odvod kondenzátu vč. vypustě kondenzátu do kanalizačního potrubí přes suchou zápachovou uzávěrku.

Rozvody pro kuchyňskou linku – příprava elektro, voda, kanalizace, odvětrání digestoře, pozice – el.zásuvek, dřezu, digestoře, lednice, osvětlení pod linkou – pozice dle PD - řešení dle dispozice konkrétní bytové jednotky.

Kuchyňská linka – skříňky - lamino deska tl. min. 18 mm, ABS hrana min. tl 2 mm, závěsy dvířek stavitelné s plynulým dotahem, pracovní deska s odolným povrchem tl. min 35 mm madla a úchyty dvířek – kovové, odvětrání digestoře (řešení dle dispozice konkrétní bytové jednotky), pozice – dřez, digestoř, lednice, osvětlení pod linkou – přisazené svítidlo s LED vyměnitelným zdrojem – pozice dle PD.

Pozn.: konkrétní provedení a umístění kuchyňské linky maximální délky 2,40 m bude upřesněno před zahájením prací.

Digestoř s vícestupňovým výkonem, integrovaným osvětlením a odolnou zpětnou klapkou (zpětná klapka může být osazena v potrubí VZT) – napojená na VZT potrubí v instalační šachtě.

Baterie stojánková páková s vyšším ramínkem - vhodná ke zvolenému dřezu

Dřez – nerezový čtvercový, standardní velikost.

Elektrický sporák – s klasickým plotýnkami a troubou s ovládáním klasickými otočnými knoflíky u ovládání trouby bude oddělené ovládání teploty a ohřevu, bílé provedení.

Obklad za kuchyňskou linkou materiál - keramické glazované, rozměr 195 až 500 mm, spárořez – na vazbu nebo na stěh – dle dekoru, ukončovaci boční lišty, odstín + dekor – dle vzorkování.

Ventilátor odvětrání koupelny s WC – axiální s pozicí na konci kruhového potrubí, snížená hlučnost, pozice dle PD, žaluzie, automatický doběh + seřízení délky doběhu, napojení na vypínač světla a na samostatný vypínač s automatickým vypnutím.

Vytápění koupelen

Topný žebřík (svobodárny) – v koupelně bude osazen topný žebřík s napojením na teplovodní otopnou soustavu s termoregulační hlavicí. Topný výkon, pozice a rozměr – dle PD, vč. montážní sady pro upevnění na stěně, odstín – bílá.

Elektrický infrazářič (byty DPS)- umístění nade dveřmi do koupelny, výkon a provedení dle PD.

Rozvody elektro silnoproud – bytová rozvodnice R1 - umístění nad vstupními dveřmi do bytu (uvnitř) - spodním okrajem do výšky 2,2 m, velikost 40 modulů, typu RZG-Z-2S40 (zapuštěná, v případě, že nelze – je možná nástěnná), napájení z elektroměrového rozváděče na veřejné chodbě kabelem CYKY-J 5x6 mm².

Jištění - v elektroměrovém rozváděči bude kabel jištěn jističem LTN 20B-3. Rozvodnice - trojpólovým modulárním vypínačem MSO-40-3. Světelný okruh - chránič s nadproudovou ochranou OLE-10B-1N-030AC. Zásuvkové okruhy - jistič LTE-16B-1, koupelnový ventilátor a

Příloha č. 5 Výzvy k podání nabídek

kuchyňská digestoř - jistič LTE-10B-1, sporák - jističem LTE-16B-3. Jističe (zásuvky, ventilátory a sporák) - zapojení přes čtyřpólový proudový chránič LFE-40-4-030AC. Zásuvka lednice (nezapojena přes proudový chránič) - jističe LTE-16B-1 a rozváděčový zvonek - jističem LTE-10B-1. Všechny přístroje v rozvodnici osazeny na DIN lištu.

Kabely - typu CYKY - světelné obvody CYKY-J 3(5)x1,5 mm², možno použít kabely typu CYKYLo (ploché provedení). Vodorovné trasy kabelů, svislé trasy prioritně v omítce nebo zdivu.

Instalační krabice - do zdiva - standardně typu KP 68 o rozměrech Ø71x43 mm, do sádkkartonu typu KUL 68-45/LD o rozměrech Ø71x45 mm. V příčkách s obtížným sekáním - krabice typu LK 80X16 T o rozměrech 80 x 80 x 16 mm (pod přístroje typu ABB Tango vč. propojení do sestavy vícenásobných krabic (pod vícerámečky).

Vypínače a zásuvky - provedení ABB Tango, bílé barvy - zásuvky v provedení s clonkami. Vypínače osazeny do výšky 1,2 m nad podlahou - s výjimkou instalace v koupelně v menší vzdálenosti než 200 mm od umývacího prostoru – do výšky 1,25 m. Zásuvky - do výšky 0,3 m nad podlahou, zásuvky nad deskou kuchyňské linky do výšky 1,2 m nad podlahou, zásuvky pod deskou kuchyňské linky pro připojení trouby, lednice a myčky do výšky 0,6 m nad podlahou – mimo pozici lednice nebo přístroje. Vypínače a zásuvky v koupelně - mimo umývací prostor. V koupelně + zásuvky pro pračku. Elektroinstalace v koupelnách - dle ČSN 33 2000-7-701 ed. 2. Zásuvky a vypínače nad deskou kuchyňské linky - montáž do vícerámečků. Zásuvky za televizním přijímačem - do pětirámečku (3 x silová zásuvka, 1 x zásuvka TV + R + SAT). Kabelový vývod pro napájení kuchyňské varné desky/sporáku - CYKY-J 5x2,5 mm², 400 V, ve výšce 0,6 m nad podlahou - kabelový vývod možno vypínat v bytové rozvodnici R1 samostatným jističem LTN-16B-3. Vývod pro digestoř - 1,8 m nad podlahou a veden z rozvodnice R1. Nad kuchyňskou linkou umístěn zdroj pro LED - vypínán vypínačem ABB Tango - umístěn ve vícerámečku nad deskou kuchyňské linky (výška 1,2 m).

Svítlidla – pouze chodba, koupelna a WC, typ – přisazené stropní nebo stěnové, materiál - plast, krytí odpovídající prostředí (koupelna min. IP 44), zdroj světla LED 4000-5000K - vyměnitelný, pozice v jednotlivých místnostech – dle PD, v místnostech bez svítidla ukončení kabelu bezpečnou svorkou – rezervní délka volného konce kabelu 0,5 m.

Bytový zvonek – na veřejné chodbě, před vstupními dveřmi do bytu - ve výšce 1,2 m nad podlahou umístěno tlačítko zvonku (zvonek je umístěný a napájený v bytovém rozváděči) v provedení ABB Tango, bílé barvy.

Požární hlásič - detektor kouře s vestavěnou sirénou, umístění na stropě v chodbě/kuchyni, bateriový nebo napájený z rozvaděče.

Provedení příček bytového jádra – rozměr a tloušťka dle PD, materiál – zděné (keramické nebo pórobetonové tvárnice), s respektováním zásad kotvení k nosným stěnám (nerezové kotvy) a řešení připojovacích spár z pohledu akustiky a negativního přenosu hluku.

Provedení instalační šachty – rozměr dle PD, materiál – zděná (keramické nebo pórobetonové tvárnice), s umístěním všech společných rozvodů, provedení – v případě požadavku v Požárně bezpečnostním řešení stavby - splnění podmínek PBŘ – např. provedení protipožárních prostupů v úrovni stropu, osazení protipožárních dvířek apod.)

Poznámka 1: Veškeré práce a dodávky budou provedeny odbornou firmou - při respektování příslušných normových požadavků, technologických předpisů a aplikačních postupů předepsaných výrobcem nebo dodavatelem zabudovaného materiálu nebo výrobku. Základním prokázáním splnění výše uvedených požadavků je předložení odpovídajících atestů, certifikátů a prohlášení vč. provedení zkoušek a revizí – oprávněnou osobou – mj. revize rozvodů elektro, zkouška těsnosti kanalizace, tlaková zkouška a dezinfekce vodovodu, v případě montáže protipožárního zařízení – doklad o montáži a oprávnění firmy k montáži apod.

Poznámka 2: Tento „Standard“ je podkladem pro zpracování cenové nabídky pro stavební úpravy (rekonstrukci) konkrétní bytové jednotky/bytu, bude použit spolu se vzorovou projektovou dokumentací pro stanovení nabídkové ceny zhotovitelem stavebních prací a pro realizaci stavby.

Poznámka 3: Zabudované výrobky, předměty a jejich dekory (podlahová krytina, soklíky, přechodové lišty, obklady, dlažby, lišty, spárovací hmota, sanitární předměty, vodovodní baterie, instalační dvířka, zásuvky, vypínače, svítidla, topný žebřík, elektrický infrazářič, elektrický sporák, digestoř, ventilátor, dveře, kování apod.) budou před montáží (objednáním) odsouhlaseny objednatelem ve vzorkovacím listu.

Poznámka 4: Zabudované výrobky, předměty, použité stavební materiály a technologie budou splňovat všeobecné požadavky pro jejich použití v obytných budovách, pro účely spojené trvalým bydlením a dlouhodobým užíváním (např. zdravotní nezávadnost, požární bezpečnost, uživatelská bezpečnost, životnost apod.) Toto bude doloženo příslušnými dokumenty (atesty, certifikáty a prohlášení).

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava bytu Libušínská 11,13- velikost 1+0	Objednatel: Město Žďár nad Sázavou	IČO/DIČ: 00295841/CZ00295841
Druh stavby:	Libušínská 11/2;11/26;11/41;11/47;11/50;13/26	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel: Jan Štefáček	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 140
JKSO:		Zpracoval: Jan Štefáček	Datum: 06.10.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	18 213,72	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	5 577,00
	Montáž	26 390,97	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	74 777,72	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	52 644,04			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	305,28			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sut	42 168,28				
	ZRN celkem	214 500,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	5 577,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	DPH 15%	33 011,55	Celkem bez DPH	220 077,00
Základ 15%	220 077,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DP	253 088,55
Základ 21%	0,00				

Projektant	Objednatel	Zhotovitel	
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	

Poznámka:

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Oprava bytu Libušínská 11,13-velikost 1+0	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČO/DIČ:	00295841/CZ00295841
Druh stavby:	Libušínská 11/2;11/26;11/41;11/47;11/50;13/2 6	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:	Jan Štefáček	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	140
JKSO:		Zpracoval:	Jan Štefáček	Datum:	06.10.2023

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		2,60	214 500,00	5 577,00
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				5 577,00

Celkem VRN	5 577,00
-------------------	-----------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00

Stavební rozpočet

Název stavby: Oprava bytu Libušinská 11,13-velikost 1+0	Doba výstavby:	Objednatel: Město Žďár nad Sázavou
Druh stavby: Libušinská 11/2;11/26;11/41;11/47;11/50;13/26	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Konec výstavby:	Zhotovitel: Jan Štefáček
JKSO:	Zpracováno dne: 06.10.2023	Zpracoval: Jan Štefáček

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH	Jednot.	Celkem		
Nezařazeno								92 991,43	121 508,57	214 500,00	246 675,00	8,10			
34 Stěny a přičky								8 290,21	4 857,53	13 147,73	15 119,89	1,52			
1		342270040RA0	Přička z desek Ylong hladkých, tloušťka 5 cm <i>koupelna obezdění šachty</i> <i>(0,9+0,6)*2,6</i>	m2	3,90	431,34	15	970,34	711,87	1 682,21	1 934,54	0,05	0,18	RTS II / 2023	
						0,00									
						3,90									
2		342270042RA0	Přička z desek Ylong hladkých, tloušťka 10 cm <i>(3,46+1,7+2,1+0,7)*2,6-0,8*1,97-0,6*1,97</i>	m2	17,94	591,57	15	7 161,20	3 450,34	10 611,55	12 203,28	0,07	1,34	RTS II / 2023	
						17,94									
3		342668111R00	Těsnění styku přičky se stáv. konstrukci PU pěnou <i>2,6*4+1,1</i>	m	11,50	74,26	15	158,66	695,31	853,98	982,07	0,00	0,00	RTS II / 2023	
						11,50									
61 Úprava povrchů vnitřní								3 797,28	12 402,98	16 200,26	18 630,30	2,06			
4		611401111R00	Oprava omítky na stropech o ploše do 0,09 m2	kus	4,00	143,57	15	112,37	461,91	574,28	660,42	0,01	0,03	RTS II / 2023	
5		611403399R00IM	Hrubá výplň rýh maltou ve stropech	m2	2,50	319,81	15	187,03	612,49	799,52	919,45	0,11	0,27	RTS II / 2023	
6		602011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky bílý Cemix K <i>19,858+12,7575+33,012</i>	m2	65,63	48,43	15	1 678,66	1 499,92	3 178,58	3 655,36	0,00	0,02	RTS II / 2023	
						65,63									
7		612421615R00	Omítky vnitřní zdíva, MVC, hrubá zatřená <i>pod obklady-koupelna</i> <i>(2,1+1,7)*2*2,1-0,6*1,97</i> <i>kuchyně</i> <i>(2+0,6)*0,6+(2,1-0,6+0,7)*1,6</i>	m2	19,86	172,85	15	628,71	2 803,64	3 432,36	3 947,21	0,04	0,78	RTS II / 2023	
						0,00									
						14,78									
						0,00									
						5,08									
8		612421637R00	Omítky vnitřní zdíva, MVC, štuková <i>nové přičky</i> <i>koupelna</i> <i>(2,1+1,7)*2*(2,6-2,1)</i> <i>předsíň</i> <i>(1,7+1,285)*(2,6-2,1)</i> <i>kuchyně</i> <i>0,6*(2,6-0,6)+(1,5+0,7)*(2,6-1,5)+(0,1+0,7+1,</i>	m2	12,76	321,66	15	538,49	3 565,06	4 103,56	4 719,09	0,05	0,61	RTS II / 2023	
						0,00									
						0,00									
						3,80									
						0,00									
						1,49									
						0,00									
						7,47									
9		602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně <i>stávající přičky</i> <i>předsíň</i> <i>(1,285+1,7)*2,6-0,8*1,97</i> <i>kuchyně+pokoj</i> <i>(3,46+4,3)*2,6-2,1*1,6+4,3*2,6-2*0,6</i> <i>-2*1,65-(3,015+0,6)*0,6</i> <i>špalety oken</i> <i>0,2+(1,65*2+2)</i>	m2	33,01	91,81	15	406,23	2 624,54	3 030,77	3 485,39	0,00	0,08	RTS II / 2023	
						0,00									
						0,00									
						6,19									
						0,00									
						26,80									
						-5,47									
						0,00									
						5,50									
10		612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	2,60	287,77	15	194,52	553,68	748,19	860,42	0,11	0,28	RTS II / 2023	
11		620991111R00	Zakrývání podlah lóží <i>2,2+2,2+14,9</i>	m2	19,30	17,25	15	51,26	281,74	333,00	382,95	0,00	0,00	RTS II / 2023	
						19,30									
62 Úprava povrchů vnější								65,88	362,09	427,96	492,16	0,00			

12	620991111R00	Zakrývání spár panelů páskou	m	24,80	17,25	15	65,88	362,09	427,96	492,16	0,00	0,00	RTS II / 2023
	63	Podlahy a podlahové konstrukce					2 248,11	1 034,06	3 282,17	3 774,50		0,32	
13	632411105RT3	Samonivelační stěrka ruč.zpracování tl.5 mm	m2	3,57	280,37	15	695,88	305,05	1 000,93	1 151,07	0,01	0,03	RTS II / 2023
14	632451441R00	Doplnění potěru v ploše do 1 m2, tl.30-40 mm	m2	3,57	639,00	15	1 552,24	729,01	2 281,24	2 623,43	0,08	0,28	RTS II / 2023
		<i>původní koupelna</i>		<i>0,00</i>									
		<i>2,1*1,7</i>		<i>3,57</i>									
	64	Výpíně otvorů					2 562,11	1 400,39	3 962,50	4 556,87		0,07	
15	641951111R00	Osazení rámu slepých, ocel, dřevo, plocha do 1 m2	kus	1,00	182,09	15	25,73	156,36	182,09	209,40	0,01	0,01	RTS II / 2023
16	VLASTNÍ	Dvička vodoměry	kus	1,00	277,29	15	277,29	0,00	277,29	318,89	0,00	0,00	VLASTNÍ
17	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm	kus	1,00	1 731,53	15	1 109,52	622,01	1 731,53	1 991,26	0,03	0,03	RTS II / 2023
18	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	1,00	1 771,59	15	1 149,57	622,02	1 771,59	2 037,32	0,03	0,03	RTS II / 2023
	711	Izolace proti vodě					4 192,16	2 528,94	6 721,10	7 729,27		0,04	
19	711212012R00	Hydroizolační povlak vyztužený tkaninou	m2	9,89	470,16	15	2 939,99	1 709,93	4 649,92	5 347,40	0,00	0,04	RTS II / 2023
		<i>koupelna</i>		<i>0,00</i>									
		<i>podlaha</i>		<i>0,00</i>									
		<i>2,1*1,7-0,8*0,5</i>		<i>3,17</i>									
		<i>stěny</i>		<i>0,00</i>									
		<i>(1+1,2+1)*2,1</i>		<i>6,72</i>									
20	711212601RW1	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	9,60	103,83	15	630,18	366,59	996,77	1 146,29	0,00	0,00	RTS II / 2023
		<i>2</i>		<i>2,00</i>									
		<i>(2,1+1,7)*2</i>		<i>7,60</i>									
21	711212611RU1	Těsnící pás do svislých koutů	m	6,30	157,75	15	621,99	371,82	993,81	1 142,89	0,00	0,00	RTS II / 2023
		<i>2,1*3</i>		<i>6,30</i>									
22	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,10	805,99	15	0,00	80,60	80,60	92,69	0,00	0,00	RTS II / 2023
	721	Vnitřní kanalizace					1 161,64	2 077,51	3 239,15	3 725,02		0,02	
23	721140935R00	Oprava - přechod z plastových trub na litinu DN100	kus	1,00	483,72	15	393,10	90,62	483,72	556,28	0,00	0,00	RTS II / 2023
24	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	6,00	8,50	15	0,00	50,98	50,98	58,63	0,00	0,01	RTS II / 2023
25	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	6,10	203,05	15	478,31	760,26	1 238,58	1 424,36	0,00	0,00	RTS II / 2023
26	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	0,50	645,78	15	119,27	203,62	322,89	371,32	0,00	0,00	RTS II / 2023
27	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	0,20	528,70	15	50,48	55,26	105,74	121,60	0,00	0,00	RTS II / 2023
28	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	4,00	60,45	15	0,00	241,80	241,80	278,07	0,00	0,00	RTS II / 2023
29	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00	89,96	15	0,00	89,96	89,96	103,45	0,00	0,00	RTS II / 2023
30	230120046R00	Čištění potrubí prolučkováním nebo proplach. DN 100	m	6,90	44,24	15	0,00	305,28	305,28	351,07	0,00	0,00	RTS II / 2023
31	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	6,90	17,19	15	3,53	115,10	118,63	136,42	0,00	0,00	RTS II / 2023
32	721176212R00	Potrubí KG odpadní svislé D 110 x 3,2 mm	m	0,50	510,22	15	116,95	138,16	255,11	293,37	0,00	0,00	RTS II / 2023
33	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,05	529,32	15	0,00	26,47	26,47	30,44	0,00	0,00	RTS II / 2023
	722	Vnitřní vodovod					1 998,40	3 987,62	5 986,02	6 883,93		0,02	
34	722130801R00IM	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	3,00	47,45	15	0,00	142,34	142,34	163,69	0,00	0,01	RTS II / 2023
35	722130913R00	Oprava-přeřezání ocelové trubky DN 25	kus	2,00	20,16	15	0,00	40,31	40,31	46,36	0,00	0,00	RTS II / 2023
36	722260921R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1/2	kus	2,00	55,09	15	3,82	106,36	110,18	126,70	0,00	0,00	RTS II / 2023
37	722172631R00	Potrubí z PPR Instaplást, teplá, D 20x3,4 mm	m	12,70	171,62	15	858,10	1 321,46	2 179,56	2 506,49	0,00	0,01	RTS II / 2023
38	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtakový ventil G 1/2	kus	2,00	171,61	15	179,45	163,78	343,23	394,71	0,00	0,00	RTS II / 2023
39	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	3,00	345,69	15	549,39	487,68	1 037,07	1 192,63	0,00	0,00	RTS II / 2023
40	722181214RT8	Izolace nálevková tl. stěny 20 mm	m	12,70	71,78	15	389,88	521,75	911,63	1 048,37	0,00	0,00	RTS II / 2023
41	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	5,00	157,44	15	0,00	787,20	787,20	905,28	0,00	0,00	RTS II / 2023
42	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	12,70	22,80	15	15,73	273,82	289,55	332,99	0,00	0,00	RTS II / 2023
43	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	12,70	10,23	15	2,03	127,87	129,91	149,39	0,00	0,00	RTS II / 2023
44	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,03	470,16	15	0,00	15,05	15,05	17,30	0,00	0,00	RTS II / 2023
	725	Zařizovací předměty					26 595,02	5 476,26	32 071,28	36 881,97		0,28	
45	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	161,75	15	0,00	161,75	161,75	186,02	0,02	0,02	RTS II / 2023
46	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtakových armatur	soubor	1,00	104,75	15	0,00	104,75	104,75	120,47	0,02	0,02	RTS II / 2023
47	725840850R00	Demontáž baterie sprch.diferenciální G 3/4x1	kus	1,00	111,84	15	0,00	111,84	111,84	128,62	0,00	0,00	RTS II / 2023
48	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00	60,89	15	0,00	60,89	60,89	70,02	0,00	0,00	RTS II / 2023
49	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00	10,42	15	0,00	31,26	31,26	35,95	0,00	0,00	RTS II / 2023

50	725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1,00	315,50	15	0,00	315,50	315,50	362,83	0,13	0,13	RTS II / 2023
51	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00	10,42	15	0,00	31,26	31,26	35,95	0,00	0,00	RTS II / 2023
52	725991811R00	Demontáž konzol jednoduchých	kus	2,00	23,05	15	0,00	46,09	46,09	53,01	0,01	0,01	RTS II / 2023
		<i>konzola na závěs do sprchy</i>		<i>0,00</i>									
		<i>boční pevná zástěna sprchy</i>		<i>0,00</i>									
		<i>2</i>		<i>2,00</i>									
53	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00	622,36	15	98,93	523,43	622,36	715,71	0,00	0,00	RTS II / 2023
54	725017162R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus , 55 x 45 cm, bílé	soubor	1,00	1 460,40	15	1 013,48	446,92	1 460,40	1 679,46	0,01	0,01	RTS II / 2023
55	725860213R00	Sifon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	1,00	264,04	15	178,63	85,41	264,04	303,65	0,00	0,00	RTS II / 2023
56	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015,D 40	kus	1,00	186,09	15	100,68	85,41	186,09	214,01	0,00	0,00	RTS II / 2023
57	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00	160,21	15	10,87	309,54	320,41	368,48	0,00	0,00	RTS II / 2023
58	725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00	276,37	15	60,79	215,57	276,37	317,82	0,00	0,00	RTS II / 2023
59	725860181RT1	Sifon pračkový , D 40/50 mm nerezový	kus	1,00	1 022,28	15	936,87	85,41	1 022,28	1 175,62	0,00	0,00	RTS II / 2023
60	725860222R00	Sifon sprchový PP , D 40/50 mm	kus	1,00	505,90	15	420,49	85,41	505,90	581,79	0,00	0,00	RTS II / 2023
61	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	7,00	166,68	15	615,14	551,64	1 166,78	1 341,80	0,00	0,00	RTS II / 2023
62	725823114RT1	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvor.odpadu	kus	2,00	1 380,29	15	2 451,60	308,98	2 760,58	3 174,67	0,00	0,00	RTS II / 2023
63	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční	kus	1,00	1 408,03	15	1 204,23	203,79	1 408,03	1 619,23	0,00	0,00	RTS II / 2023
64	725814125R00	Ventil pračkový DN 20	soubor	1,00	501,60	15	458,54	43,05	501,60	576,84	0,00	0,00	RTS II / 2023
65	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00	865,77	15	402,64	463,13	865,77	995,63	0,00	0,00	RTS II / 2023
66	725013161R00	Klozet kombi LYRA Plus, nádrž s armat. odpad šikmý, včetně sedátka.	soubor	1,00	4 156,29	15	3 592,47	563,83	4 156,29	4 779,74	0,03	0,03	RTS II / 2023
67	725291113R00	Madlo rovné bílé dl. 500 mm	soubor	2,00	526,85	15	824,58	229,13	1 053,71	1 211,76	0,00	0,00	RTS II / 2023
68	55430012	Sedátko sklápěcí s opěrnou nohou 44x45 cm	kus	1,00	3 610,95	15	3 610,95	0,00	3 610,95	4 152,60	0,01	0,01	RTS II / 2023
69	55423054.A	Sprchová vanička akrylát. Rhea 120x73x15 cm 99 I	kus	1,00	3 792,73	15	3 792,73	0,00	3 792,73	4 361,64	0,01	0,01	RTS II / 2023
70	55484470.A	Dveře sprchové třídlíne 80 cm Pearl	kus	1,00	4 818,71	15	4 818,71	0,00	4 818,71	5 541,52	0,01	0,01	RTS II / 2023
71	55484400.A	Stěna sprchová boční pevná 30 cm	kus	1,00	2 002,66	15	2 002,66	0,00	2 002,66	2 303,06	0,01	0,01	RTS II / 2023
72	725590812R00	Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty H 12 m	t	0,30	1 374,14	15	0,00	412,24	412,24	474,08	0,00	0,00	RTS II / 2023
	728	Vzduchotechnika					51,51	1 022,99	1 074,51	1 235,68		0,00	
73	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	2,00	175,31	15	0,00	350,62	350,62	403,21	0,00	0,00	RTS II / 2023
74	429727810	Mřížka kruhová PVC pr. 100 mm	kus	2,00	25,76	15	51,51	0,00	51,51	59,24	0,00	0,00	RTS II / 2023
75	VLASTNÍ	Vzduchotechnika - odťah od odsavače	t	1,00	647,01	15	0,00	647,01	647,01	744,07	0,00	0,00	VLASTNÍ
76	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	t	0,01	2 535,68	15	0,00	25,36	25,36	29,16	0,00	0,00	RTS II / 2023
	766	Konstrukce truhlářské					19 321,68	6 066,63	25 388,32	29 196,56		0,44	
77	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1krídlových	kus	2,00	35,06	15	0,00	70,12	70,12	80,64	0,00	0,00	RTS II / 2023
78	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00	302,56	15	0,00	302,56	302,56	347,94	0,17	0,17	RTS II / 2023
79	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2krídlových	kus	2,00	146,66	15	0,00	293,31	293,31	337,31	0,11	0,22	RTS II / 2023
80	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevíravých 1kf.do 0,8 m	kus	3,00	462,15	15	0,00	1 386,44	1 386,44	1 594,41	0,00	0,00	RTS II / 2023
81	61160126	Dveře vnitřní hladké plné 1 kríd. 60x197 lak A	kus	1,00	918,14	15	918,14	0,00	918,14	1 055,87	0,01	0,01	RTS II / 2022
82	61160706	Dveře vnitřní hladké 1kríd. 2/3sklo 80x197 lak A	kus	1,00	1 485,05	15	1 485,05	0,00	1 485,05	1 707,81	0,02	0,02	RTS II / 2023
83	766665921R00	Zakování dveří 1krídlových kompletizovaných	kus	2,00	273,90	15	0,00	547,81	547,81	629,98	0,00	0,00	RTS II / 2023
84	54914591	Klíky se štitem dveř. 804 klíč/90 Cr	kus	2,00	305,02	15	610,04	0,00	610,04	701,55	0,00	0,00	RTS II / 2023
85	54926043	Zámek stavební vložkový typ 24026 (80 mm) L	kus	2,00	143,58	15	287,15	0,00	287,15	330,22	0,00	0,00	RTS II / 2023
86	766664915R00	Seřiznutí dveřních křidel kompletizovaných	kus	3,00	50,04	15	0,00	150,11	150,11	172,62	0,00	0,00	RTS II / 2023
87	766812114R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,1m	kus	1,00	2 991,67	15	0,00	2 991,67	2 991,67	3 440,42	0,00	0,00	RTS II / 2023
88	VLASTNÍ	Kuchyňská linka dle výpisu výrobků	ks	1,00	16 021,30	15	16 021,30	0,00	16 021,30	18 424,49	0,00	0,00	VLASTNÍ
89	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,40	811,54	15	0,00	324,62	324,62	373,31	0,00	0,00	RTS II / 2023
	771	Podlahy z dlaždic					1 546,46	1 758,39	3 304,85	3 800,58		0,08	
90	771575107R00	Montáž podlah keram.,režné hladké, Imel, 20x20 cm	m2	3,17	417,79	15	256,40	1 067,98	1 324,38	1 523,04	0,00	0,02	RTS II / 2023
		<i>koupelna</i>		<i>0,00</i>									
		<i>2,1*1,7-0,8*0,5</i>		<i>3,17</i>									
91	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,17	10,42	15	0,00	33,03	33,03	37,99	0,00	0,00	RTS II / 2023
92	771579792R00	Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	3,17	57,68	15	0,00	182,84	182,84	210,26	0,00	0,00	RTS II / 2023
93	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	3,17	118,30	15	0,00	375,03	375,03	431,28	0,00	0,00	RTS II / 2023
94	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,17	33,21	15	50,26	55,03	105,29	121,08	0,00	0,00	RTS II / 2023
95	59764231	Dlažba keramická	m2	3,49	355,55	15	1 239,80	0,00	1 239,80	1 425,77	0,02	0,07	RTS II / 2023
		<i>1,1*3,17</i>		<i>3,49</i>									
96	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,10	444,89	15	0,00	44,49	44,49	51,16	0,00	0,00	RTS II / 2023

	776	Podlahy povlakové					8 976,24	7 409,36	16 385,61	18 843,45		0,07	
97	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC <i>předsín</i> <i>(1,3+2,1)*2-0,8-0,7-0,6</i> <i>kuchyně+pokoj</i> <i>3,65+3,46+4,4+2,16+0,75+1,3-0,7</i> <i>koupelna</i> <i>2,1+1,15+0,8+0,5+1,3+1,65-0,6*2+1,15+1,65</i>	m	28,82	9,61	15	0,00	277,04	277,04	318,60	0,00	0,00	RTS II / 2023
				0,00									
				4,70									
				0,00									
				15,02									
				0,00									
				9,10									
98	776511810R00	Odsíranění PVC a koberců lepených bez podložky <i>předsín</i> <i>1,3*2,1</i> <i>kuchyně+pokoj</i> <i>3,46*3,65+2,16*0,75</i> <i>koupelna</i> <i>1,3*1,65+0,8*1,15</i>	m2	20,04	28,78	15	0,00	576,80	576,80	663,32	0,00	0,02	RTS II / 2023
				0,00									
				2,73									
				0,00									
				14,25									
				0,00									
				3,07									
99	776591930R00	Úprava podkladu nášlapných ploch odbroušení lepidla, likvidace	m2	17,16	253,56	15	1 309,09	3 043,17	4 352,26	5 095,10	0,00	0,00	RTS II / 2023
100	776591100RT1	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	17,16	150,05	15	1 038,01	1 537,45	2 575,46	2 961,78	0,00	0,00	RTS II / 2023
101	776541100RT1	Lepení podlah z izolačních plastů <i>předsín</i> <i>1,285*1,7</i> <i>kuchyně+pokoj</i> <i>14,98</i>	m2	17,16	77,02	15	571,15	750,85	1 322,00	1 520,30	0,00	0,01	RTS II / 2023
				0,00									
				2,18									
				0,00									
				14,98									
102	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC <i>předsín</i> <i>1,285*2+1,7*2-0,8*2</i> <i>kuchyně+pokoj</i> <i>3,46+4,3+1,285+0,7+0,1+0,7+2,1+4,3-0,8</i>	m	20,52	73,94	15	539,66	977,31	1 516,97	1 744,52	0,00	0,00	RTS II / 2023
				0,00									
				4,37									
				0,00									
				16,15									
103	28412231	Podlahovina PVC tl. 1,7mm <i>17,16*1,1</i>	m2	18,88	280,68	15	5 298,13	0,00	5 298,13	6 092,85	0,00	0,03	RTS II / 2023
				18,88									
104	776981101R00	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí <i>0,6+0,8</i>	m	1,40	52,81	15	0,00	73,93	73,93	85,02	0,00	0,00	RTS II / 2023
				1,40									
105	776981113RU1	Lišta hliníková přechodová,různá výška povl.podlah <i>1,4</i>	m	1,40	254,49	15	220,20	136,09	356,29	409,73	0,00	0,00	RTS II / 2023
				1,40									
106	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,10	367,26	15	0,00	36,73	36,73	42,24	0,00	0,00	RTS II / 2023
	781	Obklady (keramické)					10 153,11	16 577,96	26 731,07	30 740,73		0,28	
107	781415013R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 15x15 cm <i>pod obklady-koupelna</i> <i>(2,1+1,7)*2*2,1 0,6*1,97</i> <i>kuchyně</i> <i>(0,7+2,1)*1,5+2,5*0,6</i>	m2	20,48	484,95	15	1 569,00	8 361,85	9 930,85	11 420,48	0,00	0,00	RTS II / 2023
				0,00									
				14,78									
				0,00									
				5,70									
108	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jednl	m2	20,49	34,75	15	0,00	712,11	712,11	818,92	0,00	0,00	RTS II / 2023
109	781419701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	20,49	196,88	15	0,00	4 034,01	4 034,01	4 639,11	0,00	0,00	RTS II / 2023
110	781419701R00	Příplatek za spárování silikonem <i>(2,1+1,7)*2</i>	m	7,60	196,88	15	0,00	1 496,27	1 496,27	1 720,71	0,00	0,00	RTS II / 2023
				7,60									
111	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	6,00	64,70	15	20,93	367,28	388,21	446,44	0,00	0,00	RTS II / 2023
112	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	7,00	40,55	15	16,48	267,35	283,82	326,40	0,00	0,00	RTS II / 2023
113	597813605	Obkladačka 20x20 světle béžová lesk <i>20,49*1,1</i>	m2	22,54	304,71	15	6 867,92	0,00	6 867,92	7 898,11	0,01	0,27	RTS II / 2023
				22,54									
114	781491001R00	Montáž lišt k obkladům <i>(2,1+1,7)*2-0,6</i> <i>1,5*3+0,6+2,1*8</i>	m	28,90	41,72	15	0,00	1 205,62	1 205,62	1 386,46	0,00	0,00	RTS II / 2023
				7,00									
				21,90									
115	59760147.A	Lišta plast do malt lože	m	31,79	52,81	15	1 678,79	0,00	1 678,79	1 930,61	0,00	0,01	RTS II / 2023

			1,1*26,9			31,79								
116	998781102R00		Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	l	0,30	444,89	15	0,00	133,47	133,47	153,49	0,00	0,00	RTS II / 2023
	783		Nátěry					413,13	1 117,52	1 530,65	1 760,25	0,00	0,00	
117	783225100R00		Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email 0,8*2*2+0,6*2	m2	4,40	165,14	15	136,16	590,47	726,63	835,62	0,00	0,00	RTS II / 2023
					4,40									
118	783601813R00		Odstranění nátěrů truhlářských, dveří oškrábáním	m2	4,40	30,13	15	3,44	129,14	132,58	152,47	0,00	0,00	RTS II / 2023
119	783394140R00		Nátěr disperzní litin, radiátorů Z + 1x + 1x email	m2	4,00	137,73	15	270,39	280,52	550,91	633,55	0,00	0,00	RTS II / 2023
120	783601813R00		Očištění radiátoru před nátěrem	m2	4,00	30,13	15	3,13	117,40	120,53	138,61	0,00	0,00	RTS II / 2023
	784		Malby					368,36	6 259,92	6 628,27	7 622,51	0,01	0,01	
121	784402801R00		Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m 20,6325+65,6275	m2	86,26	25,94	15	5,85	2 231,93	2 237,77	2 573,44	0,00	0,00	RTS II / 2023
					86,26									
122	784161901R00		Penetrace podkladu 1 x	m2	86,26	12,45	15	99,93	973,78	1 073,71	1 234,76	0,00	0,00	RTS II / 2023
123	784195112R00		Malba bílá, bez penetrace, 2 x stropy 20,6325 stěny 65,6275	m2	86,26	38,45	15	262,58	3 054,21	3 316,79	3 814,31	0,00	0,01	RTS II / 2023
					0,00									
					20,63									
					0,00									
					65,63									
90			Hodinové zúčtovací sazby (HZS)					0,00	685,54	685,54	788,37	0,00	0,00	
124	900 R01		HZS	h	2,50	274,22	15	0,00	685,54	685,54	788,37	0,00	0,00	RTS II / 2023
	94		Lešení a stavební výlahy					925,20	1 343,82	2 269,02	2 609,37	0,03	0,03	
125	941955002R00		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	20,63	109,99	15	925,20	1 343,82	2 269,02	2 609,37	0,00	0,03	RTS II / 2023
	95		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					24,53	1 742,35	1 766,88	2 031,91	0,00	0,00	
126	952901111R00		Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	20,63	85,65	15	24,53	1 742,35	1 766,88	2 031,91	0,00	0,00	RTS II / 2023
	96		Bourání konstrukcí					300,40	2 562,23	2 862,63	3 292,02	2,85	2,85	
127	968061125R00		Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00	12,57	15	0,00	37,71	37,71	43,37	0,00	0,00	RTS II / 2023
128	965044121R00		Bourání podkladů bet., tl. 4 cm, 2,1*1,7	m2	3,57	228,30	15	0,00	815,04	815,04	937,30	0,09	0,32	RTS II / 2023
					3,57									
129	962084121R00		Bourání příček deskových,sádrokartonových tl. 5 cm	m2	25,09	80,11	15	300,40	1 709,47	2 009,87	2 311,35	0,10	2,53	RTS II / 2023
	H99		Ostatní přesuny hmot					0,00	2 182,19	2 182,19	2 509,52	0,00	0,00	
130	999281108R00		Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	3,97	549,04	15	0,00	2 182,19	2 182,19	2 509,52	0,00	0,00	RTS II / 2023
	M21		Elektromontáže					0,00	30 594,52	30 594,52	35 183,69	0,00	0,00	
131	VLASTNÍ		Montáž sporáku	t	1,00	400,53	15	0,00	400,53	400,53	460,61	0,00	0,00	VLASTNÍ
132	VLASTNÍ		Sporák elektrický	t	1,00	4 005,32	15	0,00	4 005,32	4 005,32	4 606,12	0,00	0,00	VLASTNÍ
133	VLASTNÍ		D+M elektroinstalace dle PD	t	1,00	26 188,66	15	0,00	26 188,66	26 188,66	30 116,96	0,00	0,00	VLASTNÍ
	S		Přesuny sutí					0,00	8 057,79	8 057,79	9 266,45	0,00	0,00	
134	979081111R00		Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,25	167,30	15	0,00	542,98	542,98	624,43	0,00	0,00	RTS II / 2023
135	979081121R00		Příplatek k odvozu za každý další 1 km 10*3,25	t	32,50	15,41	15	0,00	500,67	500,67	575,77	0,00	0,00	RTS II / 2023
					32,50									
136	979082111R00		Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,25	236,31	15	0,00	768,02	768,02	883,22	0,00	0,00	RTS II / 2023
137	979011111R00		Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,25	258,20	15	0,00	839,14	839,14	965,01	0,00	0,00	RTS II / 2023
138	979082111R00		Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,25	236,31	15	0,00	768,02	768,02	883,22	0,00	0,00	RTS II / 2023
139	979990181R00		Poplatek za uložení sutí - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,02	2 104,34	15	0,00	39,67	39,67	45,62	0,00	0,00	RTS II / 2023
140	979990107R00		Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	3,23	1 423,42	15	0,00	4 599,30	4 599,30	5 289,19	0,00	0,00	RTS II / 2023
			3,25-0,01885		3,23									
Celkem:									214 500,00	246 675,00				

Poznámka:

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava bytu Libušínská 11,13-velikost 1+1-bezbariérový	Objednatel: Město Žďár nad Sázavou	IČO/DIČ: 00295841/CZ00295841
Druh stavby:	Libušínská 11/55, 13/1, 13/6, 13/30 a 13/60	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel: Jan Štefáček	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 140
JKSO:		Zpracoval: Jan Štefáček	Datum: 06.10.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	31 389,92	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	7 303,40
	Montáž	47 818,09	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	92 599,13	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	61 649,29			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	446,57			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a su	46 997,00				
	ZRN celkem	280 900,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	7 303,40
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	288 203,40	DPH 15%	43 230,51	Celkem bez DPH	288 203,40
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DP	331 433,91

Projektant	Objednatel	Zhotovitel	
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	

Poznámka:

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Oprava bytu Libušínská 11,13- velikost 1+1-bezbariérový	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČO/DIČ:	00295841/CZ00295841
Druh stavby:	Libušínská 11/55, 13/1, 13/6, 13/30 a 13/60	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:	Jan Štefáček	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	140
JKSO:		Zpracoval:	Jan Štefáček	Datum:	06.10.2023

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		2,60	280 900,00	7 303,40
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				7 303,40

Celkem VRN	7 303,40
-------------------	-----------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00

Stavební rozpočet

Název stavby: Oprava bytu Libušinská 11,13-velikost 1+1-bezbariérový	Doba výstavby:	Objednatel: Město Žďár nad Sázavou	
Druh stavby: Libušinská 11/55, 13/1, 13/6, 13/30 a 13/60	Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	Konec výstavby:	Zhotovitel: Jan Štefáček	
JKSO:	Zpracováno dne: 06.10.2023	Zpracoval: Jan Štefáček	

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč) Celkem vč. DPH	Hmotnost (t)		Cenová soustava	
								Dodávka	Montáž	Celkem		Jednot.	Celkem		
Nezařazeno								123 989,05	156 910,95	280 900,00	323 035,00				
34 Stěny a příčky								8 589,56	5 040,20	13 629,77	15 674,23			10,11 1,48	
1		342270040RA0	Příčka z desek pórobetonových hladkých, tloušťka 5 cm <i>koupelna obezdění šachty (0,55+0,35+0,1)*2,6-0,3*0,3</i>	m2	2,51	453,51	15	656,60	481,70	1 138,30	1 309,05	0,05	0,12	RTS II / 2023	
2		342270041RA0	Příčka z desek pórobetonových hladkých, tloušťka 7,5 cm <i>2,7 0,2*2,6</i>	m2	3,22	539,69	15	1 114,95	622,84	1 737,79	1 998,46	0,06	0,18	RTS II / 2023	
3		342270042RA0	Příčka z desek pórobetonových hladkých, tloušťka 10 cm <i>(3,46+2,85)*2,6-0,8*2*2 (2,85-0,45)*1,1</i>	m2	15,85	621,97	15	6 651,20	3 204,61	9 855,80	11 334,17	0,07	1,18	RTS II / 2023	
4		342668111R00	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami <i>2,6*4+1,1</i>	m	11,50	78,08	15	166,82	731,05	897,87	1 032,55	0,00	0,00	RTS II / 2023	
61 Úprava povrchů vnitřní								8 747,13	26 940,96	35 688,09	41 041,31			3,30	
5		611401111R00	Oprava omítky na stropech o ploše do 0,09 m2	kus	4,00	150,95	15	118,15	485,65	603,79	694,36	0,01	0,03	RTS II / 2023	
6		611403399R00IM	Hrubá výplň rýh maltou ve stropech	m2	2,50	336,25	15	196,65	643,97	840,62	966,71	0,11	0,27	RTS II / 2023	
7		601011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky bílý	m2	40,43	55,39	15	1 088,87	1 150,69	2 239,56	2 575,49	0,00	0,01	RTS II / 2023	
8		601011141RT3	Štuk na stropech ručně <i>předsiň 1,4*2,85 koupelna 1,885*2,85 kuchyně 3,46*3,015 pokoj 3,46*5,965</i>	m2	40,43	145,13	15	1 417,18	4 450,90	5 868,08	6 748,29	0,01	0,23	RTS II / 2023	
9		602011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky bílý <i>22,336+79,094</i>	m2	101,43	50,92	15	2 727,79	2 437,34	5 165,13	5 939,90	0,00	0,03	RTS II / 2023	
10		612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená <i>pod obklady-koupelna (1,885+2,85)*2*2,1+0,5*2,1-0,8*2,1 (0,075*2+0,2)*2,6 kuchyně (3,015+0,6)*0,6</i>	m2	22,34	181,73	15	743,52	3 315,59	4 059,11	4 667,97	0,04	0,88	RTS II / 2023	
11		612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková <i>nové příčky</i>	m2	22,51	338,19	15	999,03	6 614,00	7 613,03	8 754,98	0,05	1,07	RTS II / 2023	

		<i>koupelna</i>				0,00								
		<i>(1,885+2,85)*2*0,5+0,5*0,5+(2,85-0,45)*1,1</i>				7,63								
		<i>předsíň</i>				0,00								
		<i>2,85*2,6-0,8*2+1,4*2,6-0,8*2</i>				7,85								
		<i>kuchyně</i>				0,00								
		<i>3,46*2,6-0,8*2-0,6*0,6</i>				7,04								
12	602011141RT1	Šluk na stěnách vnitřní, ručně stávající příčky	m2		79,09	96,53	15	1 023,33	6 611,39	7 634,71	8 779,92	0,00	0,20	RTS II / 2023
		<i>předsíň</i>				0,00								
		<i>(1,4+2,85)*2,6-0,8*2*2</i>				7,85								
		<i>kuchyně</i>				0,00								
		<i>(3,015+3,46+3,015)*2,6</i>			24,67									
		<i>-2*1,65-(3,015+0,6)*0,6</i>			-5,47									
		<i>špaleky oken</i>			0,00									
		<i>0,2+(1,65*2+2)</i>			5,50									
		<i>pokoj</i>			0,00									
		<i>(3,46+5,965)*2*2,6-(0,8*0,8*2,4+1,65*1,3)</i>			45,33									
		<i>0,2*(1,65+2+2,4)</i>			1,21									
13	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2		5,50	302,56	15	432,62	1 231,45	1 664,07	1 913,68	0,11	0,59	RTS II / 2023
	62	Úprava povrchů vnější						69,26	380,70	449,96	517,45		0,00	
14	620991111R00	Zakryvání spár panelů páskou	m		24,80	18,14	15	69,26	380,70	449,96	517,45	0,00	0,00	RTS II / 2023
	63	Podlahy a podlahové konstrukce						8 975,14	3 987,61	12 962,75	14 907,16		0,61	
15	632451441R00	Doplnění potěru v ploše do 1 m2, tl.30-40 mm původní koupelna	m2		3,72	671,85	15	1 699,68	798,25	2 497,93	2 872,62	0,08	0,30	RTS II / 2023
		<i>1,69*2,2</i>			3,72									
16	632411105RT3	Samonivelační stěrka ruč.zpracování tl.5 mm	m2		35,50	294,78	15	7 275,47	3 189,35	10 464,82	12 034,54	0,01	0,32	RTS II / 2023
	64	Výplně otvorů						2 735,92	1 472,36	4 208,28	4 839,52		0,07	
17	641951111R00	Osazení rámu slepých, ocel, dřevo, plocha do 1 m2	kus		1,00	191,45	15	27,05	164,39	191,45	220,16	0,01	0,01	RTS II / 2023
18	VLASTNÍ	Dvířka vodoměry	kus		1,00	291,54	15	291,54	0,00	291,54	335,28	0,00	0,00	VLASTNÍ
19	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus		2,00	1 862,64	15	2 417,32	1 307,97	3 725,29	4 284,08	0,03	0,06	RTS II / 2023
	711	Izolace proti vodě						4 105,22	2 475,97	6 581,19	7 568,36		0,04	
20	711212012R00	Hydroizolační povlak vyzluzžený tkaninou	m2		10,41	494,33	15	3 254,33	1 892,75	5 147,08	5 919,15	0,00	0,04	RTS II / 2023
		<i>koupelna</i>			0,00									
		<i>podlaha</i>			0,00									
		<i>1,885*2,85</i>			5,37									
		<i>stěny</i>			0,00									
		<i>1,2*2*2,1</i>			5,04									
21	711212601RW1	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m		9,17	109,17	15	632,90	368,16	1 001,06	1 151,22	0,00	0,00	RTS II / 2023
		<i>(1,885+2,85)*2+0,5-0,8</i>			9,17									
22	711212611RU1	Těsnicí pás do svislých koutů	m		2,10	165,86	15	217,98	130,31	348,30	400,54	0,00	0,00	RTS II / 2023
23	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t		0,10	847,42	15	0,00	84,74	84,74	97,45	0,00	0,00	RTS II / 2023
	721	Vnitřní kanalizace						1 768,61	3 223,78	4 992,39	5 741,25		0,02	
24	721140935R00	Oprava - přechod z plastových trub na ličinu DN100	kus		1,00	508,58	15	413,31	95,27	508,58	584,87	0,00	0,00	RTS II / 2023
25	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m		6,00	8,93	15	0,00	53,61	53,61	61,65	0,00	0,01	RTS II / 2023
26	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m		7,80	213,48	15	643,05	1 022,11	1 665,16	1 914,93	0,00	0,00	RTS II / 2023
27	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m		1,80	678,97	15	451,45	770,70	1 222,15	1 405,48	0,00	0,00	RTS II / 2023
28	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m		0,50	555,88	15	132,68	145,26	277,94	319,63	0,00	0,00	RTS II / 2023
29	721194105R00	Vývedení odpadních vypustek D 50 x 1,8	kus		4,00	63,56	15	0,00	254,23	254,23	292,36	0,00	0,00	RTS II / 2023
30	721194109R00	Vývedení odpadních vypustek D 110 x 2,3	kus		1,00	94,58	15	0,00	94,58	94,58	108,77	0,00	0,00	RTS II / 2023
31	230120046R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 100	m		9,60	46,52	15	0,00	446,57	446,57	513,55	0,00	0,00	RTS II / 2023
32	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m		9,60	18,08	15	5,16	168,37	173,53	199,56	0,00	0,00	RTS II / 2023
33	721176212R00	Potrubí KG odpadní svislé D 110 x 3,2 mm	m		0,50	536,44	15	122,96	145,26	268,22	308,45	0,00	0,00	RTS II / 2023
34	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t		0,05	556,53	15	0,00	27,83	27,83	32,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
	722	Vnitřní vodovod						2 080,16	4 157,89	6 238,04	7 173,75		0,02	

35	722130801R00IM	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	3,00	49,89	15	0,00	149,66	149,66	172,11	0,00	0,01	RTS II / 2023
36	722130913R00	Oprava-přeřezání ocelové trubky DN 25	kus	2,00	21,19	15	0,00	42,38	42,38	48,74	0,00	0,00	RTS II / 2023
37	722260921R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1/2	kus	2,00	57,92	15	4,02	111,82	115,84	133,22	0,00	0,00	RTS II / 2023
38	722172631R00	Potrubí z PPR Instaplasi, teplá, D 20x3,4 mm	m	12,50	180,44	15	888,00	1 367,50	2 255,50	2 593,83	0,00	0,01	RTS II / 2023
39	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	2,00	180,43	15	188,67	172,19	360,87	415,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
40	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	3,00	363,46	15	577,62	512,75	1 090,38	1 253,93	0,00	0,00	RTS II / 2023
41	722181214RT8	Izolace návrkové tl. stěny 20 mm	m	12,50	75,47	15	403,46	539,92	943,39	1 084,90	0,00	0,00	RTS II / 2023
42	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	5,00	165,53	15	0,00	827,66	827,66	951,81	0,00	0,00	RTS II / 2023
43	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	12,50	23,97	15	16,28	283,36	299,64	344,59	0,00	0,00	RTS II / 2023
44	722290106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	12,50	10,75	15	2,11	132,33	134,43	154,60	0,00	0,00	RTS II / 2023
45	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,04	494,33	15	0,00	18,29	18,29	21,03	0,00	0,00	RTS II / 2023
	725	Zařizovací předměty					26 519,12	6 042,19	32 561,32	37 445,51		0,26	
46	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	170,07	15	0,00	170,07	170,07	195,58	0,02	0,02	RTS II / 2023
47	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	110,14	15	0,00	110,14	110,14	126,66	0,02	0,02	RTS II / 2023
48	725840850R00	Demontáž baterie sprch.diferenciální G 3/4x1	kus	1,00	117,59	15	0,00	117,59	117,59	135,23	0,00	0,00	RTS II / 2023
49	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00	64,02	15	0,00	64,02	64,02	73,62	0,00	0,00	RTS II / 2023
50	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00	10,96	15	0,00	32,87	32,87	37,80	0,00	0,00	RTS II / 2023
51	725220851R00	Demontáž van včetně vybourání bezdezodivky	soubor	1,00	331,72	15	0,00	331,72	331,72	381,48	0,13	0,13	RTS II / 2023
52	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00	10,96	15	0,00	32,87	32,87	37,80	0,00	0,00	RTS II / 2023
53	725991811R00	Demontáž konzol jednoduchých	kus	2,00	24,23	15	0,00	48,46	48,46	55,73	0,01	0,01	RTS II / 2023
		konzola na závěs do sprchy			0,00								
		boční pevná zástěna sprchy			0,00								
		2			2,00								
54	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00	654,35	15	104,02	550,33	654,35	752,50	0,00	0,00	RTS II / 2023
55	725017153R00	Umyvadlo invalidní 64 x 55 cm, bílé	soubor	1,00	2 189,82	15	1 694,63	495,19	2 189,82	2 518,29	0,02	0,02	RTS II / 2023
56	725860213R00	Sifon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	1,00	277,61	15	187,82	89,80	277,61	319,26	0,00	0,00	RTS II / 2023
57	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015,D 40	kus	1,00	195,66	15	105,86	89,80	195,66	225,01	0,00	0,00	RTS II / 2023
58	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00	168,44	15	11,43	325,45	336,88	387,42	0,00	0,00	RTS II / 2023
59	725849201R00	Montáž baterie sprchových, pevná výška	kus	1,00	290,57	15	63,92	226,65	290,57	334,16	0,00	0,00	RTS II / 2023
60	725860181RT1	Sifon pračkový , D 40/50 mm nerezový	kus	1,00	1 074,83	15	985,02	89,81	1 074,83	1 236,05	0,00	0,00	RTS II / 2023
61	725860222R00	Sifon sprchový PP , D 40/50 mm	kus	1,00	531,91	15	442,10	89,81	531,91	611,69	0,00	0,00	RTS II / 2023
62	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	7,00	175,25	15	646,76	580,00	1 226,75	1 410,77	0,00	0,00	RTS II / 2023
63	725823114RT1	Baterie dřezová stojánková ruční, bez olivř.odpadu	kus	2,00	1 451,24	15	2 577,62	324,86	2 902,47	3 337,84	0,00	0,00	RTS II / 2023
64	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční	kus	1,00	1 480,40	15	1 266,13	214,27	1 480,40	1 702,46	0,00	0,00	RTS II / 2023
65	725814125R00	Ventil pračkový DN 20	soubor	1,00	527,38	15	482,12	45,26	527,38	606,48	0,00	0,00	RTS II / 2023
66	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00	910,27	15	423,33	486,93	910,27	1 046,81	0,00	0,00	RTS II / 2023
67	725013128R00	Kloz.kombi ZTP,nádrž s arm.odpad svislý,bílý	soubor	1,00	6 848,05	15	6 255,24	592,81	6 848,05	7 875,26	0,03	0,03	RTS II / 2023
68	725291136R00	Madlo dvojité sklopné bílé dl. 830 mm	soubor	1,00	1 386,46	15	1 247,75	138,71	1 386,46	1 594,43	0,00	0,00	RTS II / 2023
69	725291113R00	Madlo rovné bílé dl. 500 mm	soubor	2,00	553,93	15	866,96	240,91	1 107,87	1 274,05	0,00	0,00	RTS II / 2023
70	725291114R00	Madlo rovné bílé dl. 600 mm	soubor	1,00	570,13	15	449,68	120,45	570,13	655,65	0,00	0,00	RTS II / 2023
71	55430012	Sedátko sklápěcí s opěrnou nohou 44x45 cm	kus	1,00	3 796,55	15	3 796,55	0,00	3 796,55	4 366,04	0,01	0,01	RTS II / 2023
72	VLASTNÍ	Zrcadlo nerez výklopné nerozbitné 600 x 400 mm	kus	1,00	2 612,24	15	2 612,24	0,00	2 612,24	3 004,07	0,00	0,00	VLASTNÍ
73	VLASTNÍ	Sprchový odtokový žlábek nerez dl. 500mm	kus	1,00	2 299,96	15	2 299,96	0,00	2 299,96	2 644,95	0,00	0,00	VLASTNÍ
74	725590812R00	Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty H 12 m	t	0,30	1 444,77	15	0,00	433,43	433,43	498,45	0,00	0,00	RTS II / 2023
	728	Vzduchotechnika					54,16	1 075,57	1 129,73	1 299,19		0,00	
75	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	2,00	184,32	15	0,00	368,64	368,64	423,94	0,00	0,00	RTS II / 2023
76	429727810	Mřížka kruhová PVC pr. 100 mm	kus	2,00	27,08	15	54,16	0,00	54,16	62,29	0,00	0,00	RTS II / 2023
77	VLASTNÍ	Vzduchotechnika- odťah od odsavače	t	1,00	680,27	15	0,00	680,27	680,27	782,31	0,00	0,00	VLASTNÍ
78	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	t	0,01	2 666,01	15	0,00	26,66	26,66	30,66	0,00	0,00	RTS II / 2023
	766	Konstrukce truhlářské					27 260,04	6 777,03	34 037,07	39 142,63		0,58	
79	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	4,00	36,86	15	0,00	147,46	147,46	169,58	0,00	0,01	RTS II / 2023
80	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00	318,11	15	0,00	318,11	318,11	365,82	0,17	0,17	RTS II / 2023
81	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	3,00	154,19	15	0,00	462,58	462,58	531,97	0,11	0,33	RTS II / 2023
82	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřiravých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00	485,90	15	0,00	1 457,70	1 457,70	1 676,36	0,00	0,00	RTS II / 2023
83	61160706	Dveře vnitřní hladké 1křid. 2/3sklo 80x197 lak A	kus	2,00	1 561,38	15	3 122,76	0,00	3 122,76	3 591,18	0,02	0,04	RTS II / 2023
84	VLASTNÍ	Dveře posuvné 800*2000mm dle PD vč. kování	kus	1,00	6 349,19	15	6 349,19	0,00	6 349,19	7 301,57	0,02	0,02	VLASTNÍ
85	766665921R00	Zakování dveří 1křídlových kompletizovaných	kus	2,00	287,98	15	0,00	575,96	575,96	662,36	0,00	0,00	RTS II / 2023
86	54914591	Klíky se štitem dveř. 804 klíč/90 Cr	kus	2,00	320,70	15	641,40	0,00	641,40	737,61	0,00	0,00	RTS II / 2023

87	54926043	Zámek stavební vložkový typ 24026 (80 mm) L	kus	2,00	150,96	15	301,91	0,00	301,91	347,20	0,00	0,00	RTS II / 2023
88	766664915R00	Seřiznutí dveřních křidel kompletizovaných	kus	3,00	52,61	15	0,00	157,82	157,82	181,50	0,00	0,00	RTS II / 2023
89	766812114R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,1m	kus	1,00	3 145,44	15	0,00	3 145,44	3 145,44	3 617,26	0,00	0,00	RTS II / 2023
90	VLASTNÍ	Kuchyňská linka dle výpisu výrobků	ks	1,00	16 844,78	15	16 844,78	0,00	16 844,78	19 371,50	0,00	0,00	VLASTNÍ
91	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,60	853,25	15	0,00	511,95	511,95	588,74	0,00	0,00	RTS II / 2023
	771	Podlahy z dlaždic					2 755,52	3 102,66	5 858,17	6 736,90		0,14	
92	771575107R00	Montáž podlah keram.,režné hladké, tmel, 20x20 cm m.č.2	m2	5,37	439,26	15	456,86	1 902,96	2 359,82	2 713,79	0,00	0,03	RTS II / 2023
		1,885*2,85		5,37									
93	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	5,37	10,96	15	0,00	58,86	58,86	67,68	0,00	0,00	RTS II / 2023
94	771579792R00	Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	5,37	60,64	15	0,00	325,78	325,78	374,65	0,00	0,00	RTS II / 2023
95	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	5,37	124,39	15	0,00	668,23	668,23	768,47	0,00	0,00	RTS II / 2023
96	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,37	34,92	15	89,56	98,05	187,60	215,74	0,00	0,00	RTS II / 2023
97	59764231	Dlažba reliéfní 300x300x9 mm	m2	5,91	373,82	15	2 209,11	0,00	2 209,11	2 540,47	0,02	0,11	RTS II / 2023
		1,1*5,37225		5,91									
98	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,10	487,85	15	0,00	48,79	48,79	56,10	0,00	0,00	RTS II / 2023
	776	Podlahy povlakové					14 804,06	6 963,66	21 767,71	25 032,87		0,14	
99	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	42,18	10,11	15	0,00	426,31	426,31	490,25	0,00	0,00	RTS II / 2023
		<i>předsíň</i>		0,00									
		3,46+1,2+2,2+2,45+1,3+3,85-0,6-0,7-0,8*2		11,36									
		<i>kuchyň+ jídelna</i>		0,00									
		2,295+3,46+2,295+0,76+2,2+0,76+1,3-0,7		12,37									
		<i>pokoj</i>		0,00									
		(3,46+5,965)*2-0,8+0,2*2		18,45									
100	VLASTNÍ	Úprava podkladu nášlapných ploch odbroušení lepidla, likvidace	m2	38,00	55,07	15	597,26	1 495,38	2 092,64	2 406,54	0,00	0,00	RTS II / 2020
101	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	38,01	30,26	15	0,00	1 149,98	1 149,98	1 322,48	0,00	0,04	RTS II / 2023
		<i>předsíň</i>		0,00									
		1,2*3,46+1,3*2,45		7,34									
		<i>kuchyň+ jídelna</i>		0,00									
		3,46*2,295+2,2*0,76		9,61									
		<i>pokoj</i>		0,00									
		3,46*5,965+2,1*0,2		21,06									
102	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	36,70	77,75	15	1 015,04	1 838,21	2 853,25	3 281,23	0,00	0,00	RTS II / 2023
		<i>předsíň</i>		0,00									
		(1,4+2,85)*2-0,8*4		5,30									
		<i>kuchyň</i>		0,00									
		(3,015+3,46)*2-0,8		12,15									
		<i>pokoj</i>		0,00									
		(3,46+5,965)*2+0,2*2		19,25									
103	776541100RT1	Lepení podlah z izolačních plastů pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	35,58	80,98	15	1 244,94	1 636,63	2 881,57	3 313,81	0,00	0,02	RTS II / 2023
		<i>mč1-předsíň</i>		0,00									
		1,4*2,85		3,99									
		<i>kuchyň+ jídelna</i>		0,00									
		3,015*3,46		10,43									
		<i>pokoj</i>		0,00									
		5,995*3,46+2,1*0,2		21,16									
104	28412231	Podlahovina PVC tl. 1,7mm	m2	39,14	295,11	15	11 549,92	0,00	11 549,92	13 282,41	0,00	0,07	RTS II / 2023
		35,58*1,1		39,14									
105	776981101R00	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	2,40	55,52	15	0,00	133,26	133,26	153,24	0,00	0,00	RTS II / 2023
106	776981113RU1	Lišta hliníková přechodová,různá výška povl.podlah	m	2,40	267,57	15	396,89	245,28	642,17	738,50	0,00	0,00	RTS II / 2023
107	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,10	386,14	15	0,00	38,61	38,61	44,41	0,00	0,00	RTS II / 2023
	781	Obklady (keramické)					11 986,84	17 575,95	29 562,79	33 997,21		0,42	
108	781415016RT5	Montáž obkladů stěn, porovin..tmel, nad 20x25 cm	m2	25,08	406,87	15	1 132,19	9 070,55	10 202,74	11 733,15	0,00	0,08	RTS II / 2023

		koupelna		0,00										
		2,1*(1,885+2,85)*2+0,1*2*2-0,8*2+2,1*0,5		19,74										
		(0,075*2+0,2)*1		0,35										
		kuchyně		0,00										
		0,6*(3,015+0,8)+1,5*1,8		4,99										
109	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jednl	m2	25,08	36,54	15	0,00	916,28	916,28	1 053,72	0,00	0,00	RTS II / 2023	
110	781419701R00	Příplatek za práci v omez.prostoru,obkl.pórovinové	m2	25,08	207,00	15	0,00	5 190,64	5 190,64	5 969,24	0,00	0,00	RTS II / 2023	
111	597813605	Obkladačka 20x20 světle béžová lesk	m2	27,58	320,37	15	8 837,09	0,00	8 837,09	10 162,65	0,01	0,34	RTS II / 2023	
		1,1*25,076		27,58										
112	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	8,00	68,03	15	29,34	514,88	544,22	625,85	0,00	0,00	RTS II / 2023	
113	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	7,00	42,63	15	17,32	281,09	298,41	343,17	0,00	0,00	RTS II / 2023	
114	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	32,27	43,86	15	0,00	1 415,40	1 415,40	1 627,71	0,00	0,00	RTS II / 2023	
		(1,885+2,85)*2+0,5-0,8		9,17										
		2,1*11		23,10										
115	59760147.A	Lišta plast do malt lože	m	35,50	55,52	15	1 970,90	0,00	1 970,90	2 266,53	0,00	0,01	RTS II / 2023	
		1,1*32,27		35,50										
116	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,40	467,76	15	0,00	187,10	187,10	215,17	0,00	0,00	RTS II / 2023	
	783	Nátěry					591,49	1 452,93	2 044,43	2 351,09	0,00	0,00		
117	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	4,80	173,63	15	156,17	677,25	833,43	958,44	0,00	0,00	RTS II / 2023	
		0,8*2*3		4,80										
118	783601813R00	Odstanění nátěrů truhlářských, dveří oškrábáním	m2	4,80	31,68	15	3,95	148,12	152,07	174,88	0,00	0,00	RTS II / 2023	
119	783394140R00	Nátěr disperzní litin. radiátorů Z + 1x + 1x email	m2	6,00	144,81	15	426,43	442,41	868,84	999,17	0,00	0,00	RTS II / 2023	
120	783601813R00	Očištění radiátoru před nátěrem	m2	6,00	31,68	15	4,94	185,15	190,09	218,60	0,00	0,00	RTS II / 2023	
	784	Malby					673,90	10 872,49	11 546,39	13 278,35	0,03			
121	784402801R00	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	128,14	27,28	15	9,13	3 485,91	3 495,04	4 019,30	0,00	0,00	RTS II / 2023	
122	784161901R00	Penetrace podkladu 1 x	m2	150,45	13,09	15	183,25	1 785,70	1 968,95	2 264,30	0,00	0,00	RTS II / 2023	
123	784195112R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	150,45	40,43	15	481,52	5 600,87	6 082,40	6 994,76	0,00	0,02	RTS II / 2023	
		stropy		0,00										
		1,4*2,85+1,885*2,85+3,46*3,015+5,965*3,46		40,43										
		stěny		0,00										
		18,814+87,705+3,5		110,02										
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)					0,00	720,78	720,78	828,90	0,00			
124	900 R01	HZS	h	2,50	288,31	15	0,00	720,78	720,78	828,90	0,00	0,00	RTS II / 2023	
	94	Lešení a stavební výtahy					1 906,51	2 769,14	4 675,65	5 377,00	0,06			
125	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	40,43	115,64	15	1 906,51	2 769,14	4 675,65	5 377,00	0,00	0,06	RTS II / 2023	
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					50,56	3 590,37	3 640,92	4 187,06	0,00			
126	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	40,43	90,05	15	50,56	3 590,37	3 640,92	4 187,06	0,00	0,00	RTS II / 2023	
	96	Bourání konstrukcí					315,84	2 915,98	3 231,81	3 716,59	2,93			
127	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00	13,22	15	0,00	52,87	52,87	60,80	0,00	0,00	RTS II / 2023	
128	965044121R00	Bourání podkladů bet., tl. 4 cm, s rabc.pletivem	m2	4,44	240,04	15	0,00	1 065,77	1 065,77	1 225,63	0,09	0,40	RTS II / 2023	
129	962084121R00	Bourání příček deskových,sádrokartonových tl. 5 cm	m2	25,09	84,22	15	315,84	1 797,34	2 113,18	2 430,15	0,10	2,53	RTS II / 2023	
	H99	Ostatní přesuny hmot					0,00	2 597,66	2 597,66	2 987,31	0,00			
130	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	4,50	577,26	15	0,00	2 597,66	2 597,66	2 987,31	0,00	0,00	RTS II / 2023	
	M21	Elektromontáže					0,00	34 827,24	34 827,24	40 051,32	0,00			
131	VLASTNÍ	Montáž sporáku	t	1,00	421,12	15	0,00	421,12	421,12	484,29	0,00	0,00	VLASTNÍ	
132	VLASTNÍ	Sporák elektrický	t	1,00	4 211,20	15	0,00	4 211,20	4 211,20	4 842,87	0,00	0,00	VLASTNÍ	
133	VLASTNÍ	D+M elektroinstalace dle PD	t	1,00	30 194,92	15	0,00	30 194,92	30 194,92	34 724,16	0,00	0,00	VLASTNÍ	
	S	Přesuny sutí					0,00	7 947,86	7 947,86	9 140,04	0,00			
134	979081111R00	Odvoz sutí a vylour. hmot na skládku do 1 km	t	3,44	175,90	15	0,00	604,71	604,71	695,42	0,00	0,00	RTS II / 2023	
135	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	34,40	16,20	15	0,00	557,17	557,17	640,75	0,00	0,00	RTS II / 2023	
		10*3,44		34,40										
136	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,44	248,46	15	0,00	854,70	854,70	982,91	0,00	0,00	RTS II / 2023	
137	979011111R00	Svislá doprava sutí a vylour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,00	0,00	15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2023	
138	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,11	248,46	15	0,00	772,71	772,71	888,62	0,00	0,00	RTS II / 2023	

139	979990181R00	Poplatek za uložení suli - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,02	2 212,50	15	0,00	41,71	41,71	47,96	0,00	0,00	RTS II / 2023
140	979990107R00	Poplatek za uložení suli - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	3,42	1 496,59	15	0,00	5 116,85	5 116,85	5 884,38	0,00	0,00	RTS II / 2023
		3,43786-0,01885		3,42									

Celkem: 280 900,00 323 035,00

Poznámka:

