

OBJEDNÁVKA č.6V170609

Vystaveno dne: 16.06.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/202/MRA17

Požadavek č. 6VP170583

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Hornosušská stavební s.r.o.
Chrost 986/11
735 35 Horní Suchá
IČO: 01573870
DIČ: CZ01573870

Cena bez DPH: 81 555 Kč

Místo plnění:**Nájemce**

Jméno: volný byt

Telefon:

Ulice: K.V.Raise

Č.pop./orient.: 1078/5

Byt. č.: 9

Typ bytu: 1+3

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal [REDACTED]

Objednávku vystavil: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Tel.: 737 231 089

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky: 20.6.2017

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 19.07.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: 20.6.2017

Dodavatel:

Odběratel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal:

Datum:

Podpis:

Převzal (nájemce):

Datum:

Podpis:

Převzal (za MRA):

Datum:

Podpis:

Číslo veřejné zakázky:	EVZ 202 MRA 17
Obchodní firma:	Hornosušská stavební s.r.o.
IČ:	1573870
Cena:	81555
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

19.07.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	K.V.Raise 1078/5		
Byt číslo	9	Havířov - Město	
Velikost bytu	1+3	Patro : 2	
Stavy	TUV:	103	
	SV :	948	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku(PS) vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč.úpravy plynovodu-1bm-v IŠ na WC snížit pod úroveň PS(cca 75-80cm), v KU na 80cm zleva, demo a zpět.mont.-vent+hadice	1780
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	výměna	1100
19	digestoř výměna	ks	1	50cm-dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem	1870
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt!	m2	262	celý byt	9710

26	škrábání malby	m2	45	vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	1120
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	21	lokálně v bytě,rezerva pro dodatečnou opravu omítek(pouze po dohodě s bytovým technikem)-20m2	3450
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	42	celý byt	2110
30	vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	35	srovnání podkladu před malbou	2100
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	220
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí vč. registru (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	6	LA,LO(za OP),OP-ÚT vč.přívodního potrubí a vč. Registru-celý byt	1200
36	sítka vzt výměna	ks	2	Spíž	410
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	8	LA,WC	1740
39	Demontáž vest. skříňe, spíže, nika skříňe viz.poznámky	ks	1	NIKA	490
44	Ošetření/izolace omítky před malbou plíseň,nikotin,zatečení	m2	9	KU,LA,WC	400
55	sokl PVC	bm	5	LA	590
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	2	LO-80P-vč.SDK a SDK konstrukce a vaty do průchodu 2x1,35m-tl.10cm, DP-80L	2900
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	5	LA,WC-60P,OP-80L2/3sklo,LO(za OP)-80P,DP(vedle KU)-80L	6120

63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	Vstup-bezpečnostní	920
64	prahy(přech.lišta)- výměna	ks	1	Práh-vstup	190
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	480
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu	390
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	2	LA-pod umyvadlo(sifon s odbočkou a prodloužení za baterii s vývodem pro AP),KU-pod dřezem	1210
73	Opláštění bytového jádra SDK do !!!roviny, váhy a úhlu!!! vč. v případě nutnosti vypořádání a vypěnění SDK z důvodu srovnání podkladu,viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniflottem a finischpasty)	m2	11	KU-SDK na BJ-11m2	6170
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	160	min. tloučka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád+skřínka nad digestoř-50cm	16400
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč.záručního listu	900
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	1,5	KU	740
81	nové obklady u KU-LI a sporáku dle standartu vč. silikon do vnitřních rohů v barvě spárovačka!!!!	m2	3,5	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem až dolů, nahoru až k sřínce nad digestoř vč. boku	2950
88	těsnění kolem vany (nové) dodat	ks	1	vanový sokl-výměna vč. řádného vyčištění po původním soklu	350
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1		1200
98	ruzné - manžeta, roh. ventil, pancěř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	WC sedátko+panc.hadice	800

100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů,dvířka zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu	1450
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	500
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!vč.řádnéh o vyčištění PS,WC,LA	3450
126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků,držáků,madel aj,vč.zatmelení děr	300
128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, popsat vývody v rozvaděči,v LA vyměnit svítidlo(II.tř.) a uzemnit ÚT a upravit vývod nad umyvadlem(dát do krabice),WC vyměnit svítidlo, doplnit žárovky, v pokojích doplnit světelné vývody el.inst.svorkou a lustrákem. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	3100
130	Ranžírování rozvaděče-vydrátování odběrního místa pro ČEZ (vše med')	soub.	1		740

132	jiné	soub.	1	demo kabelu v bytě	100
133	jiné	soub.	1	demo a zpět.mont lišty k plov.podl. Na BJ v KU	150
134	jiné	soub.	1	KU-nátěr keram.soklu na bílo-4m	745
135	jiné	soub.	1	KU,Př.,OP-dodání chybějící lišty k PP-9m vč. spojek-stejný vzor/barva	650
136	jiné	soub.	1	LA-lokální podlepení PVC na stěně,vytmelit fabionové lišty	360

cena celkem bez DPH

81555

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.

5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	81555
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protoku o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.
Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU
NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
2,4	3,4
1	1,5
Jídelna	
Obývací pokoj	
3,2	6,6
Ložnice	
2	5
DP	
3,4	4
Předsíň	
1,4	3,6
WC	
0,9	1,1
LA	
1,4	1,5

m2 podlaha	m2 stěny
8,16	29
1,5	12,5
0	0
21,12	49
0	0
10	35
0	0
13,6	37
0	0
5,04	25
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,1	14,5
62,51	212

274,51
246,92

Okna Suma

		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0

Dveřní otvory suma

	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
			0

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	16	2,88
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			2,88

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
Suma			0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
Suma			0

Malování bytů

Rozměr

malování

31	88 m2	33	94 m2
44	154 m2	47	171 m2
51	204 m2	65	251 m2
69	252 m2		
70	256 m2		
74	264 m2		
75	266 m2		
76	268 m2		
81	287 m2		
88	346 m2		
91	297 m2		

316 m2

Ústřední topení

minus LA a WC

0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8

35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2