



S00JP01B17I6

170 0230 132

DODATEK č. 2



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
adresa pro doručování: Zarání 88, 76041 Zlín

Č.j.: SPU 333350/2023

Č.sp.: SP9646/2021-525201

UID: spudms00000013903610

Protokol

**o bezplatném předání a převzetí společného zařízení – Polní cesty CZ1 a CZ2 a
lokální biokoridor LBK 200175 v k.ú. Malenovice u Zlína, k.ú. Malenovice u
Zlína, okres Zlín**

Předávající:

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
IČO: 01312774

Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín
adresa: Zarání 88, 760 41 Zlín
zastoupená vedoucím pobočky [REDACTED]

Přejímající:

Statutární město Zlín

IČO: 00283924

adresa: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

kterou zastupuje, [REDACTED]

I.

Předmětem předání a převzetí je společné zařízení Polní cesty CZ1 a CZ2 a lokální biokoridor LBK 200175, které bylo Pobočkou Zlín realizováno na pozemcích č. 1875/3, 1915/67, 2295, 2297, 2300, 2301, 2302, 2313, 2314, 2412 a 2526 v katastrálním území Malenovice u Zlína jako společné zařízení na základě schváleného návrhu pozemkových úprav. Společné zařízení bylo realizováno ve veřejném zájmu na základě stavebního povolení vydaného Magistrátem města Zlína, Odborem stavebních a dopravních řízení dne 19.2.2019 pod č.j. MMZL 024231/2019, které nabylo právní moci dne 22.3.2019. Stavební povolení bylo prodlouženo dne 5.5.2021 č.j. MMZL 078975/2021 a nabylo právní moci dne 8.6.2021. Do provozu bylo společné zařízení uvedeno kolaudačním souhlasem s užíváním stavby vydaným Magistrátem města Zlína, Odborem stavebních a dopravních řízení dne 2.8.2023 pod č.j. MMZL 158571/2023.

II.

Pobočka Zlín schválila návrh pozemkových úprav v k.ú. Malenovice u Zlína rozhodnutím ze dne 14.1.2015 č.j. SPU 585659/2014 podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o

pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), které nabylo právní moci dne 19.2.2015. Tento návrh zahrnuje rovněž společné zařízení – Polní cesty CZ1 a CZ2 a lokální biokoridor LBK 200175 v k.ú. Malenovice u Zlína.

Realizace je rozdělena na tyto stavební objekty:

SO 01 Polní cesta CZ1

Jedná se o rekonstrukci polní cesty se začátkem úseku v napojení na stávající místní komunikaci a dále vede podél Hledinovského potoka jižním směrem. Konec úseku polní cesty CZ1 je v úrovni poldru N2, zároveň se jedná o začátek polní cesty CZ2. Podél polní cesty CZ1 je navržen biokoridor LBK 200175. Návrhová kategorie PC je P 4,0/30 o základní šířce jízdního pruhu 3,0 m a krajnicích 0,5 m. Celková délka cesty činí 755,3 m. Odvodnění cesty je řešeno jednostranným příkopem zaústěným do propustků a dále do Hledinovského potoka. V km 0,656 – 0,680 navazuje příkop na hráz poldru N2. V tomto úseku je navrženo zpevnění příkopu kamenným záhozem. V km 0,640 – 0,660 je polní cesta odvodněna drenážním potrubím zaústěným zpět do odvodňovacího příkopu. V celé trase polní cesty bude provedena sanace základové spáry lomovým kamenem. Na cestě jsou navrženy 2 hospodářské sjezdy a tři výhybny. Dále jsou navrženy 4 propustky PN1, (PN2 – spodní výpust' poldru, je již realizována v rámci výstavby poldru), PN10 a PN11. V km 0,553 dojde ke zrušení stávajícího propustku DN 800. V začátku úseku polní cesty CZ1 dojde ke křížení se sdělovacím kabelem v km 0,001 a nadzemním vedením VN v km 0,024. Výstavba polní cesty vyvolá přeložku vodovodní přípojky, která je v souběhu s navrhovanou polní cestou.

SO 02 Polní cesta CZ2

Jedná se o rekonstrukci polní cesty se začátkem úseku v napojení na konec polní cesty CZ1 a dále vede podél stávajícího biokoridoru LBK 200175 jižním směrem. Návrhová kategorie PC je P 4,0/30 o základní šířce jízdního pruhu 3,0 m a krajnicích 0,5 m. Celková délka úseku polní cesty CZ2 činí 500,0 m. Odvodnění cesty je řešeno jednostranným příkopem zaústěným do propustku PN2 (spodní výpust' poldru) a dále do Hledinovského potoka. U navržené cesty musí být dodržena únosnost základové spáry $E_{def2} = 30 \text{ MPa}$. Na cestě je navržena jedna výhybna a jeden železobetonový příčný žlab s roštem pro přejezd zemědělské techniky přes příkop na polní cestu CN2. Podél polní cesty CZ2 je v běhu příkopu navržena liniová výsadba stromů.

Tato polní cesta bude předána bez příkopu. Příkop je součástí výsadeb u polní cesty, na které je nařízena následná 3letá péče. Po vypršení následné péče bude příkop předán spolu s výsadbami.

SO 13 Přeložka vodovodní přípojky

Přeložka vodovodní přípojky je vyvolanou investicí v rámci výstavby polní cesty CZ1. Vodovodní přípojka je v souběhu s navrhovanou polní cestou. Přesná poloha není zaměřena. Před započítáním zemních prací nutno ověřit přesnou polohu přípojky kopanými sondami. Délka přeložky 2 x 280,6 m, profil 2 x 32 mm.

SO 09 Lokální biokoridor LBK 200175 včetně solitérní výsadby a příkopu u polní cesty CZ2 – stavební objekt bude předán po vypršení 3leté následné péče.

Podrobnější údaje o opatřeních jsou uvedeny v projektové dokumentaci případně v dokumentaci skutečného provedení stavby, která je přílohou tohoto protokolu.

III.

Celková účetní investiční hodnota stavby „Polní cesty CZ1 a CZ2 a lokální biokoridor LBK 200175 v k.ú. Malenovice u Zlína“ ke dni jeho předání a převzetí činí **15 011 775,70,- Kč včetně DPH**, z toho:

Projektová dokumentace PD

Projektová dokumentace pro stavební řízení a realizaci stavby „Projektová dokumentace v k.ú. Malenovice u Zlína, etapa I“ (dále jen „PD“), včetně inženýrské činnosti (dále jen „IČ“) a zajištění autorského dozoru (dále jen „AD“), byla zpracována firmou AGPOL s.r.o., Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc na základě smlouvy o dílo na vyhotovení PD č. 456-2017-525201 a smlouvy o dílo na provedení AD č. 457-2017-525201.

1. Projektová dokumentace

Faktura č. 17201 ze dne 4.12.2017 za PD „Projektová dokumentace v k.ú. Malenovice u Zlína, etapa I“ činí

289 000,- DPH 21% 60 690,- 349 690,- vč. DPH

Účetní investiční hodnota ke dni předání činí včetně DPH: 349 690,- Kč

2. Inženýrská činnost – stavební povolení

Faktura č. 18151 ze dne 22.11.2018 za IČ „Projektová dokumentace v k.ú. Malenovice u Zlína, etapa I“ činí

51 000,- DPH 21% 10 710,- 61 710,- vč. DPH

Účetní investiční hodnota ke dni předání činí včetně DPH: 61 710,- Kč

3. Autorský dozor

Faktura č. 23200105 ze dne 7.8.2023 za výkon autorského dozoru projektanta na stavbě „Prvky PSZ v k.ú. Malenovice u Zlína, etapa I.“ činí

10 200,- DPH 21% 2 142,- 12 342,- vč. DPH

Účetní investiční hodnota ke dni předání činí včetně DPH: 12 342,- Kč

Technický dozor stavebníka TDS + výkon koordinátora BOZP

Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) a výkon koordinátora BOZP (dále jen „BOZP“) na stavbu „Polní cesty CZ1 a CZ2 a lokální biokoridor LBK 200175“ provedla společnost SAFETY PRO s.r.o. na základě příkazní smlouvy č. 1074-2021-525201 (TDS) a smlouvy č. 1420-2021-525201 (BOZP).

4. Technický dozor stavebníka

Faktura č. 230101692 ze dne 11.8.2023 za výkon TDS na stavbu „Polní cesty CZ1 a CZ2 a lokální biokoridor LBK 200175“ činí

155 000,- DPH 21% 32 550,- 187 550,- vč. DPH

Účetní investiční hodnota ke dni předání činí včetně DPH: 187 550,- Kč

5. Výkon koordinátora BOZP

Faktura č. 230101610 ze dne 7.8.2023 za výkon koordinátora BOZP na stavbu „Polní cesty CZ1 a CZ2 a lokální biokoridor LBK 200175“ činí

60 000,- DPH 21% 12 600,- 72 600,- vč. DPH

Účetní investiční hodnota ke dni předání činí včetně DPH:

72 600,- Kč

Stavební práce

Realizaci díla provedla na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu společnost Metrostav Infrastructure a.s., Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8. Smlouva o dílo na zhotovení stavby č. 1103-2021-525201 byla uzavřena dne 17.8.2021.

6. Stavební práce

Dílčí faktura na zhotovení stavby č. 212249 ze dne 8.12.2021 činí

3 949 617,90,- DPH 21% 829 419,76,- 4 779 037,66,- vč. DPH

Konečná faktura na zhotovení stavby č. 230264 ze dne 22.6.2023 činí

7 839 183,30,- DPH 21% 1 646 228,49,- 9 485 411,79,- vč. DPH

Účetní investiční hodnota ke dni předání činí vč. DPH

14 264 449,45,- Kč

7. Stavební práce – opravy

Dne 22.6.2023 došlo na stavbě, která již byla předána Státnímu pozemkovému úřadu zhotovitelem, k přívalovému dešti. Příkop u polní cesty CZ1 byl zanesen splachy z polí a byla částečně narušena krajnice PC CZ1. Na základě této události byla vyhotovena objednávka na opravné práce. Tyto práce vykonala společnost Metrostav Infrastructure a.s, která celou stavbu realizovala.

Konečná faktura na provedení oprav č. 230399 ze dne 29.8.2023 činí

42 255,- DPH 21% 8 873,55,- 51 128,55,- vč. DPH

Účetní investiční hodnota ke dni předání činí vč. DPH

51 128,55,- Kč

8. Ostatní

V průběhu stavby došlo k problémům při sanování zemní pláně polní cesty CZ2. Na základě objednávky č. SPU 376501/2022 ze dne 10.10.2022 byly zpracovány laboratorní rozborů půdy na této stavbě. Laboratorní testy provedla společnost CONSULTTEST s.r.o., Veveří 331/95, 602 00 Brno.

Konečná faktura na zpracování laboratorního rozboru půdy č. 220100382 ze dne 14.11.2022 činí

10 170,- DPH 21% 2 135,70,- 12 305,70,- vč. DPH

Účetní investiční hodnota ke dni předání činí vč. DPH

12 305,70,- Kč

Celkem účetní investiční hodnota ke dni předání činí 15 011 775,70 vč. DPH Kč

Dílo Polní cesty CZ1 a CZ2 a lokální biokoridor LBK 200175 předává předávající do vlastnictví a účetní a majetkové evidence přejímajícího v souladu s § 12 odst. 4 zákona, podle kterého: „Společná zařízení realizovaná podle schváleného návrhu vlastní obec, v jejímž obvodu se nacházejí, nevyplyvají-li něco jiného z rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Pokud se má stát vlastníkem společného zařízení jiná osoba než obec, může získat

bezúplatně vlastnictví k takovému zařízení pouze v případě, že společné zařízení má sloužit veřejnému zájmu.“

IV.

Předávající prohlašuje, že na díle Polní cesty CZ1 a CZ2 a lokální biokoridor LBK 200175 uvedené v čl. I. a II. tohoto protokolu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závady a závazky. Přejímající byl seznámen se stavem předávaného společného zařízení a přejímá ho do svého vlastnictví bez výhrad. Na přejímajícího přechází povinnost zajistit správu, údržbu a provozuschopnost, resp. funkčnost společného zařízení. Přejímající není oprávněn provádět s předávaným společným zařízením takové úkony, které by byly v rozporu s využíváním společného zařízení ve veřejném zájmu.

V.

K řádně předanému a převzatému dílu Polní cesty CZ1 a CZ2 a lokální biokoridor LBK 200175 je zhotovitel povinen ve vztahu k přejímajícímu plnit veškeré závazky, které pro něj vyplývají ze smlouvy o dílo na zhotovení stavby č.j. objednatele 1103-2021-525201 č.j. zhotovitele 21602220 uzavřené dne 17.8.2021 zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel podpisem výše uvedené smlouvy souhlasil s přechodem uvedených práv objednatele na přejímajícího Statutární město Zlín.

Společné zařízení se předává a přejímá dnem, kdy tento protokol podepíše poslední ze zúčastněných stran.

Seznam příloh předávaných přejímajícímu:

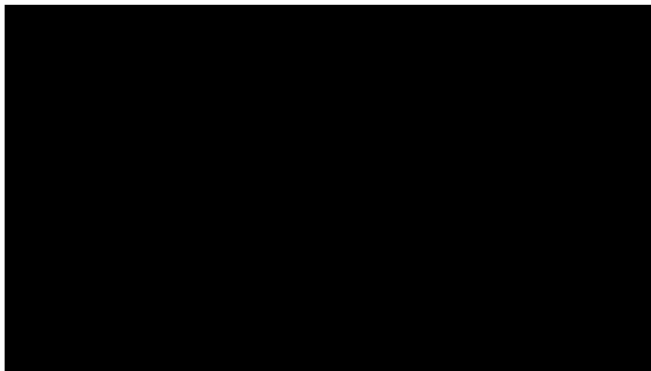
1. Kopie stavebního povolení s nabytím právní moci včetně jeho prodloužení
2. Kopie kolaudačního souhlasu se stavbou
3. Kopie zápisu o předání a převzetí stavby
4. Kopie smlouvy o dílo na vyhotovení projektové dokumentace
5. Kopie smlouvy o dílo na provedení autorského dozoru projektanta
6. Kopie příkazní smlouvy TDS
7. Kopie Příkazní smlouvy BOZP
8. Kopie smlouvy o dílo na zhotovení stavby včetně dodatků č. 1–4
9. Kopie faktur k čl. III. tohoto protokolu.
10. Objednávka č. SPU 312579/2023 – náprava škod po příválových deštích

Obdrží pouze Statutární město Zlín:

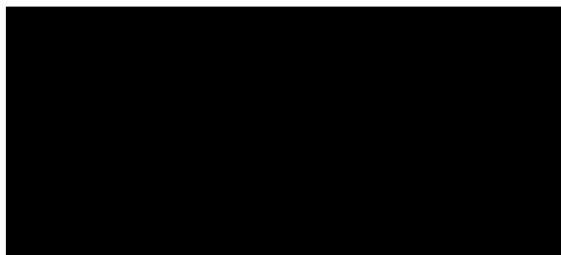
1. Projektová dokumentace ověřená od stavebního úřadu
2. Dokumentace skutečného provedení stavby
3. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby
4. Stavební deník

5. Geometrický plán č. 3705-38/2023 potvrzený katastrálním úřadem
6. Závěrečná zpráva BOZP
7. Předávací dokumentace stavby (osvědčení, certifikáty, likvidace odpadů apod.)
8. Zápisy z kontrolních dnů
9. Závěrečná zpráva TDS
10. CD

Ve Zlíně dne.....



Ve Zlíně dne.....



Za správnost:

