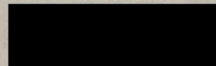


Alem Consulting s.r.o.  
IČO: 17452686  
DIČ: CZ17452686  
Samcova 1177/1, Praha 1, 110 00



# Smlouva č. 202 3 100 1

## I. Smluvní strany

**Obchodní firma:** Alem Consulting s.r.o.

**Se sídlem:** Samcova 1177/1, Praha, 110 00

**IČ:** 17452686

**DIČ:** CZ17452686

**Obchodní rejstřík:** C 371914 vedená u Městského soudu v Praze

dále jen „**dodavatel**“

a

**Obchodní firma:** 7U s.r.o.

**Se sídlem:** Ortenovo náměstí 947/12a, Praha, 170 00

**IČ:** 26418274

**DIČ:** CZ26418274

**Obchodní rejstřík:** C 80661 vedená u Městského soudu v Praze

dále jen „**objednatel**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující smlouvu o zajištění údržby:

## II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění údržby a servisu motoru poháněných vjezdových vrat (dále jen "**vrata**"), nepřetržitá kontrola, zajištění pohotovostních, bezpečnostních a poplachových výjezdů. Dodavatel se zavazuje provádět veškeré činnosti nezbytné pro zajištění bezpečnosti, funkčnosti a spolehlivosti vrat, včetně poplachových a bezpečnostních výjezdů, dle podmínek uvedených v této smlouvě.



### III. Povinnosti dodavatele

- a) Dodavatel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy pro objednatele zajišťovat kompletní servis a údržbu vrat na adrese: Přístavní 1187/49, Praha, 170 00 (dále jen "**Objekt**"). Dodavatel se zavazuje poskytovat objednateli nepřetržitou kontrolu a zajištění servisních a poplachových výjezdů.
- b) Za nepřetržitou dálkovou kontrolu se pro účely této smlouvy považuje provoz nonstop linky pro nouzové hovory, 1 preventivní servisní výjezd měsíčně, notifikace pověřených osob objednatele
- c) Za servisní výjezd se pro účely této smlouvy považuje běžná kontrola zařízení (vrat), preventivní výměna potřebných dílů, nafocení zařízení (vrat). Servisní výjezd je dodavatel povinen zajistit do 24 hodin od chvíle, kdy bude telefonicky kontaktován s požadavkem na provedení Servisního výjezdu. Tento požadavek je oprávněn vznést pouze objednatel.
- d) Za poplachový výjezd se pro účely této smlouvy považuje každý výjezd, jehož předmětem bude zejména oprava nefunkčního zařízení (vrat), odstraňování vad, vyproštění osob apod. V případě poplachového výjezdu je dodavatel povinen dostavit k provedení opravy do 60 minut od chvíle, kdy bude telefonicky kontaktován s požadavkem na provedení poplachového výjezdu. Tento požadavek je oprávněna vznést jakákoliv osoba nacházející se v Objektu.
- e) Dodavatel se zavazuje mít zřízenou pohotovostní NON-STOP linku, pro hovory nahlašující provozní nedostatky, havárie, nefunkčnost daných vrat.
- f) Dodavatel se zavazuje mít zřízenou NON-STOP linku pro nouzové hovory týkající se potřeby vyproštění, manuálního otevření, bezpečnostních událostí nebo jakékoliv jiné nutné manipulace technika na místě objektu.
- g) Dodavatel se zavazuje k poskytnutí **servisních výjezdů**, při kterých se kontroluje správná funkčnost daných vrat na vyžádání od objednatele či jiných skutečností vzniklých touto smlouvou.
- h) Dodavatel se zavazuje k poskytnutí naprosté součinnosti s policií, pojišťovnou či jinými subjekty, pro zajištění správného hospodaření s majetkem ve správě objednatele.
- i) Dodavatel se zavazuje udržovat podrobnou dokumentaci o provedených výjezdech. Tato dokumentace bude objednateli k dispozici neustále na vyžádání. Vzor této dokumentace bude Přílohou č.2 této smlouvy.
- j) Dodavatel se zavazuje k provedení vstupní prohlídky daných vrat před podpisem této smlouvy, aby měl veškeré informace o technickém stavu daných vrat v daném objektu. Vstupní prohlídka je brána jako servisní výjezd.



- k) Dodavatel nese plnou odpovědnost za kvalitu provedených prací od doby podpisu této smlouvy.
- l) Dodavatel se zavazuje být v bezprostředním kontaktu s pověřenou osobou ze společnosti objednatele pro neustálou konzultaci daných skutečností vplynutých z této smlouvy.
- m) Dodavatel se zavazuje k označení příslušných vrat v daném objektu štítkem, na kterém bude uvedeno telefonní číslo, odpovědná osoba a název společnosti dle **Přílohy č.3** (dále jen "**Štítek**")

#### **IV. Povinnosti objednatele**

- a) Objednatel se zavazuje, že daná vrata v daném objektu jsou v jeho správě, a že je způsobilý k podpisu této smlouvy s dodavatelem.
- b) Objednatel zajišťuje dodavateli volný a bezpečný přístup k vratům a potřebný přístup do objektu. Za tím účelem se objednatel zavazuje předat klíče od objektu a klíče od samotných vrat. O předání klíčů bude sepsán předávací protokol.
- c) Objednatel se zavazuje k poskytování veškerých informací, které mu budou poskytnuty ze strany třetích osob, které nevyužily NON-STOP linku ze štítku, a tudíž nekontaktovali dodavatele.
- d) Objednatel se zavazuje přidělit k danému objektu pověřenou osobu, se kterou může být dodavatel v neustálém kontaktu ohledně potřebných oprav, poplachových výjezdů a servisových výjezdů.
- e) Objednatel, nebo jím pověřená osoba, se zavazuje k dostupnosti kontaktu v případech, kdy je potřeba oprava, servisní výjezd či poplachový výjezd.
- f) Objednatel se zavazuje používat výhradně společnost dodavatele k veškerým úpravám, opravám, servisům a výměn daného zařízení v daném objektu.
- g) V případě nutné opravy při servisním či poplachovém výjezdu, se objednatel zavazuje uhradit veškeré opravy a materiál nutný k opravě.
- h) Objednatel se zavazuje k používání techniků společnosti dodavatele pro veškerou manipulaci s danými vraty, pokud bude provedena jakákoliv manipulace či objednatel, nebo jinou pověřenou osobou bez přítomnosti dodavatele, bude potřeba zajistit servisní výjezd.
- i) Objednatel se zavazuje k hrazení následujících poplatků, poplatky budou rozepsány v příloze č.1 této smlouvy:
  - Měsíční poplatek za pravidelnou kontrolu vrat a objektu - 2990,- Kč (slovy: dva tisíce devět set devadesát korun českých)
  - servisní výjezd - 3390,- Kč (slovy: tři tisíce tři sta devadesát korun českých) za první dvě hodiny trvání servisního zásahu



- poplachový výjezd - 3990,- Kč (slovy: tři tisíce devět set devadesát korun českých) za první dvě hodiny trvání servisního zásahu
  - vstupní revizní kontrola - 3390,- Kč (slovy: tři tisíce tři sta devadesát korun českých)
  - V případě, že si servisní výjezd nebo poplachový výjezd vyžádá provedení prací v rozsahu delším než dvě hodiny, zavazuje se objednatel platit nad rámec výše uvedených poplatků 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každou započatou hodinu prováděných prací (servisních zásahů).
- j) Ve výše uvedených servisních poplatcích nejsou zahrnuty náklady spojené s provedením jednotlivých servisních úkonů, zejména náklady spojené s pořízením náhradních dílů, součástí apod. Tyto náklady hradí objednatel.
- k) Objednatel se zavazuje uhradit došlou fakturu v době splatnosti, tj. do 21 dnů od jejího vystavení.
- l) Objednatel se zavazuje nezasahovat do instalovaného zařízení bez přítomnosti technika dodavatele.
- m) Smluvní strany se zavazují neprodleně po změně jakýkoliv údajů této smlouvy, či změně kontaktu příslušné pověřené osoby objektu, kontaktovat písemně druhou smluvní stranu.
- n) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dodavatel nepřistoupí k provádění opravy řádně nahlášené závady ani do 48 hodin, objednatel je oprávněn takovou opravu objednat u jiného dodavatele. V takovém případě se nejedná o porušení této smlouvy objednatel a dodavatel nevnáší právo na jakékoliv finanční plnění.

## V. Platební podmínky

- a) Měsíční poplatky a případné náklady budou fakturovány vždy za uplynulý měsíc. Splatnost faktury bude 21 dnů od jejího vystavení na bankovní účet a pod variabilním symbolem uvedeným na faktuře-daňovém dokladu (č. bankovního [REDACTED])
- b) Pro případ prodlení s úhradou faktury dodavatele podle této smlouvy, resp. nedodržení termínů splatnosti faktur, sjednaly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné (částky za každý započatý den prodlení, a to až do úplného zaplacení dluhu. Tímto ustanovením nejsou dotčeny příslušné právní předpisy o náhradě škody.
- c) Smluvní pokuty jsou splatné nejpozději do čtrnácti pracovních dní od doručení vyúčtování (faktury-daňového dokladu) stranou oprávněnou straně povinné.



Tímto ustanovením není dotčeno právo kterékoli ze smluvních stran na náhradu škody.

- d) Veškeré ceny jsou smluvní a bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude účtována dle platných předpisů.

## VI. Doba plnění smlouvy a ukončení smlouvy

- a) Smlouva je uzavřena na dobu určitou a platí od 1.11.2023 na **1 rok**. V případě, že ani jedna ze stran nesdělí písemně druhé straně alespoň tři měsíce před uplynutím doby platnosti této smlouvy, že nemá zájem na prodloužení platnosti smlouvy smlouva se automaticky prodlouží na další období jednoho roku, a to za stejných podmínek stanovených touto smlouvou.
- b) Dodavatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že se objednatel dostane do prodlení s placením jakéhokoliv nároku dodavatele vyplývajícího z této smlouvy. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet ode dne doručení výpovědi objednateli.
- c) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že dodavatel poruší tuto smlouvu zvláště závažným způsobem. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet ode dne doručení výpovědi objednateli.
- d) Tuto smlouvu lze ukončit i dohodou smluvních stran, popřípadě odstoupením od smlouvy, výlučně však pouze ze zákonem stanovených důvodů.

## VII. Závěrečná ustanovení

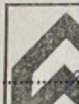
- a) Dodavatel a objednatel prohlašují, že do 14 dnů se provedou následující úkony, které se zapíší do předávacího protokolu, který bude sloužit jako příloha této smlouvy – Příloha č.4:
- vstupní prohlídka, servis a revize vrat zajištěná dodavatelem
  - předání potřebných přístupů do budovy objektu
  - nainstalování štítku na vrata v daném objektu
- b) Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé následkem živelné události nebo nedodržením stanovených technických podmínek ze strany uživatelů vrat.
- c) Objednatel stanovil pověřenou osobou: Dominik Konopásek
- d) Strany této smlouvy se dohodly, že veškeré písemnosti budou doručovány na jejich adresy uvedené v této smlouvě. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže druhá strana odmítne doporučenou zásilku přijmout nebo je odesílající straně vrácena držitelem poštovní licence jako nedoručitelná.



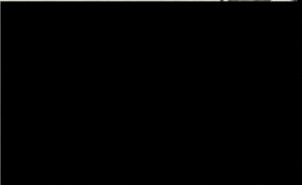
- e) Smluvní strany souhlasí s uzavřením smlouvy za výše uvedených podmínek a jako projev tohoto souhlasu připojují své podpisy. Obě strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, na nichž se obě strany dohodnou, přičemž podpisy zástupců obou stran musí být na téže listině.
- f) Objednatel souhlasí s přiměřeným a preventivním označením o údržbě vrat dodavatelem na vnitřní straně vrat
- g) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, zřízeného na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouvu je nutné v registru smluv uveřejnit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejich uzavření. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

V Praze dne: 20.10.2023

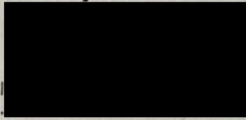
D



  
Mgr. MUDr. Mgr. 76 883

  
ednatel

Objednatel:

  
Mgr. Tomáš Trnka

jednatel



Příloha č.1

**Dodavatel**

IČO: 17452686  
DIČ: CZ17452686  
Alem Consulting s.r.o.  
Samcova 1177 / 1  
Praha 1 - Nové Město  
PSČ 110 00



Adresa realizace zakázky:

Přístavní 1187/49, Praha, 170 00

Měsíční poplatek za pravidelnou kontrolu vrat a objektu - provoz nonstop linky, měsíční servisní výjezd, notifikace pověřených osob, dohled	2 990 Kč
Servisní výjezd - výjezd do 60 min, kontrola zařízení, výměna potřebných dílů, nafocení objektu, kontrola objektu (vstupní revizní kontrola)	3 390 Kč
Poplachový výjezd - výjezd do 60 minut, vyproštění osob, kontrola zařízení, express oprava zařízení	3 990 Kč
Hodinová sazba technika - čas nad rámec výjezdu, opravy, výměny	500 Kč

*Veškeré výjezdy budou dokazovány protokolem (Příloha č.2), kde budou pořízeny fotografie z místa objektu*

Datum:

20.10.2023

Podpis a razítko dodavatele

s.r.o.  
17452686  
1,110 00



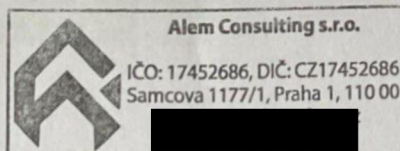
## Dokumentace poplachového/servisního výjezdy

**Datum: xx.xx.xxxx**

Telefonní číslo ohlášení:	
Číslo prostoru garáže/parkovacího stání:	
Čas ohlášení:	
Čas příjezdu:	

Výstup technika:

\*Fotografie



Ing. Dominik Mudra, MBA  
jednatel





Tyto vrata jsou  
servisovány společností  
Alem Consulting s.r.o

V případě problému prosím volejte na číslo:

+420 xxx xxx xxx

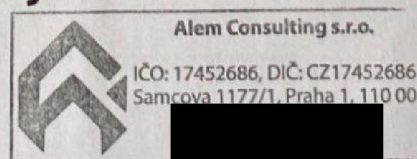
hologram



Tyto vrata jsou  
servisovány společností  
Alem Consulting s.r.o

V případě problému prosím volejte na číslo:

+420 xxx xxx xxx



hologram



## Předávací protokol: Přístavní 1187/49

Tento předávací protokol byl vyhotoven na základě smlouvy "Smlouva č. 202 3 100 1" a slouží jako **Příloha č. 4**.

S podpisem tohoto předávacího protokolu potvrzujeme provedení následujících úkonů:

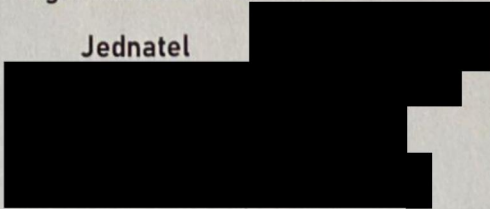
- vstupní prohlídka, servis a revize vrat byla zajištěna dodavatelem
- objednatel předal veškeré potřebné klíče do budovy objektu
- štítek byl nainstalován na vnitřní stranu daných vrat s kontaktem na dodavatel

Místo předání: PRAHA

Data předání: 24. 10. 2023

  
MBA

.....  
Mgr. Tomáš Trnka

Jednatel  




Alem Consulting s.r.o.

IČO: 17452686, DIČ: CZ17452686  
Samcova 1177/1, Praha 1, 110 00  
E-mail: mudra@alem.cz  
Tel: +420 721 376 883